

8A11 Instancia General

Número de Registro
TE-E-02516-24

Fecha de Registro
27/03/2024 11:34

Fecha de Presentación
27/03/2024 11:34

CÓDIGO DIR3: EA0001321

INTERESADO

º Tipo documento : **CIF** º Documento identificativo : **B98335227** º Nombre/Razón soc. : **LANZADERA**

EMPRENDEDORES SLU

º Tipo dirección : **CALLE** º Dirección : **Muelle de la Aduana sin num edificio lanzadera**

º C.P. : **46024** º Número : **0**

º Provincia : **VALENCIA** º Localidad : **VALENCIA**

º Correo Electrónico : **legal@marinadeempresas.es**

º Móvil : **658463710**

º Electrónico

º Idioma de la tramitación : **español**

D. EXPONE

Que en fecha 5 de febrero de 2024 se notificó el Decreto del Concejal Delegado de Patrimonio, D. José Marí Olano de la misma fecha, mediante el cual se indicaba que para solicitar la adjudicación de un derecho de superficie sobre la parcela del Alinghi nos teníamos que dirigir a la Autoridad Portuaria de Valencia, de acuerdo con la resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Valencia de 31 de enero de 2024.

Que, atendiendo a lo indicado, mediante la presente se procede a solicitar la adjudicación directa del derecho de superficie a esa Autoridad Portuaria, con las siguientes condiciones básicas:

- i. Uso: formativo y emprendimiento.
- ii. Plazo: 40 años, prorrogable por 25 más.
- iii. Canon: 220.000 € / anuales por el suelo de la parcela Alinghi.
- iv. Inversión mínima: 14.500.000 €.

E. OBSERVACIONES

Se encuentra adjunto a la presente instancia explicativa a la que se acompaña:



1. Memoria, que incluye plan de negocio.
2. Memoria técnica.
3. Documentos acreditativos de la personalidad jurídica del solicitante.
4. Garantía provisional.

F. SOLICITA

SOLICITO Que se tenga por presentado este escrito, junto con sus documentos y copias y, previos los trámites que correspondan, se acuerde la adjudicación del derecho de superficie del Alinghi a Lanzadera, de acuerdo con los extremos indicados.
OTROSÍ DIGO.- Se deberá garantizar la confidencialidad de la oferta que se presenta y de la documentación aportada.
SOLICITO.- Se acuerde y garantice dicha confidencialidad.

Documentos adicionales

- º **2.2 Plano P-01.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: WjCbT6Bh7fZujpTDMnlrrne21RA=
- º **Instancia APV.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: h6Fc2E+DI94iHcyWpp1z9F7J/L8=
- º **Documento nº 1 MEMORIA ALINGHI.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: TIREad0oPGFYQeerufVRRmnVSLM=
- º **Anexo 1 de la memoria Premisas Alinghi APV.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: S7cXTTFxMEHV/buZFe5cLmjw7D4=
- º **Anexo 1.2 de la memoria PN Lanzadera Alinghi.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: xzsJZPQvXX5xQIK569JS6ZFxjss=
- º **Anexo 1.2 de la memoria PN Lanzadera Alinghi.xlsx:** Documento adjuntado
Identificador: IDfBaUfaLQq+l4gkwh/zGhFhF4k=
- º **2 ARQ-MEMORIA TÉCNICA_v04.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: gDwpCdahEQt7BzrweUwu553vB6A=
- º **4. Documento nº 4 AVAL A FAVOR DE APV.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: m1oE6R2spOi8Y3owQI9oMP3Kb0w=
- º **2.3 P-02.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: 3slZWV07AJykXS/6SN9MlvUkWuY=
- º **2.4 P-03.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: Fngq9jNeND4iVLZtwXbL39RGJAA=
- º **2.5 P-04.pdf:** Documento adjuntado
Identificador: y0C5BOanZzvaUGbvYdroLgR8W5Q=



Identificador: Y0z kIX0 teGT 5B86 SwZ6 WL7F mIc=
URL <https://valenciaportse.gob.es/SedeElectronica>

Firmado por: JOSE MANUEL BENITO BRINGUE Cargo: LANCADERA EMPRENDEDORES SLU Fecha firma: 27/03/2024 11:34:26 CET
Organización: AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA Fecha firma: 27/03/2024 11:34:30 CET

º **3.1 CONSTITUCION NEW PRIORITY CORP. 21 S.L 964 - 2011.pdf:** Documento adjuntado

Identificador: aazQk0gAR0vSFaDGrjldXomSSXI=

º **3.2 CAMBIO DENOMINACION Y SOCIO UNICO LANZADERA 1003-2013.pdf:** Documento adjuntado

Identificador: FoFjSFatu9cSDxwkyJAGapXi+MI=

º **3.3 Tarjeta NIF Lanzadera.pdf:** Documento adjuntado

Identificador: BB4INgSOKFGWPPe2QQJwjtVHiQA=

º **3.4 ESCRITURA PODERES LANZADERA.pdf:** Documento adjuntado

Identificador: bkHLw6n6HN9ZtoMuDSaUuS3UXdQ=

º **3.5 DNI JMB.pdf:** Documento adjuntado

Identificador: 9Kw79TuTR9ofRtY66spbxi3PtEs=

º **3.6 Declaración responsable no incurso en prohibición de contratar.pdf:** Documento adjuntado

Identificador: T0tX9jhvPGhNmCg0LpxK+bPpWUE=

Avisos legales

Declaración responsable

El interesado manifiesta, bajo su responsabilidad, que los datos aportados en su solicitud son ciertos y que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder a la pretensión realizada.

Asimismo, y conforme a lo establecido en la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y demás legislación vigente y en relación con la presente comunicación, el interesado autoriza a los empleados públicos habilitados por la Autoridad Portuaria de Valencia a autenticarle mediante el uso del sistema de firma electrónica.

Información sobre datos de carácter personal

Tratamiento de Datos de Carácter Personal. Responsable del tratamiento: Autoridad Portuaria de Valencia (APV). Identidad: Autoridad Portuaria de Valencia - NIF: Q-46-67047-G Dirección postal: Avda. Muelle del Turia, s/n, 46024 Valencia (España) Teléfono: 963 939 500 Delegado de Protección de Datos (DPD): dpc@valenciaport.com Finalidad del tratamiento: Tramitar la solicitud del interesado dentro del procedimiento que corresponda. Legitimación: Artículo 6.1 c) del RGPD, cumplimiento de una obligación legal conforme al Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Destinatarios: Los datos serán cedidos a los órganos administrativos a los que, en su caso, se dirija la documentación, de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente. No están previstas transferencias a terceros países u organizaciones internacionales. Plazos de conservación: Los documentos donde constan los datos personales recogidos se mantendrán en los sistemas de información de la APV en tanto subsista su valor probatorio de derechos y obligaciones de las personas o los entes públicos, de acuerdo con el artículo 55 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. Su plazo de permanencia se ajustará al Calendario de Conservación de la APV establecido para la serie documental correspondiente y su eliminación se efectuará de acuerdo con el Real Decreto 1164/2002 de 8 de noviembre. Derechos: Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación y supresión de los datos, así como otros derechos, ante la Autoridad Portuaria de Valencia - Avda. Muelle del Turia, s/n, 46024 Valencia (España) indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos, o a través de la web corporativa de la APV (<https://www.valenciaport.com/ejercicio-de-derechos/>). Las personas interesadas tienen derecho a: Obtener confirmación sobre si la APV está tratando sus datos personales. Acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso solicitar la supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para la finalidad por la que fueron recabados. Solicitar en determinadas circunstancias: La limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso sólo serán conservados por la APV para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. La oposición al tratamiento de sus datos, en cuyo caso, la APV dejará de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones. Includo el tratamiento de sus datos para decisiones individuales automatizadas. Si la licitud del tratamiento de sus datos se ha basado en el consentimiento, se le informa que tiene derecho a retirar dicho consentimiento en cualquier momento. Si en el ejercicio de sus derechos no ha sido debidamente atendido podrá presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos - Dirección: Calle Jorge Juan, 6 - 28001 Madrid (España) - Sede electrónica: <https://sedeagpd.gob.es>.