

SECCIÓ 2ª TAXA D'OCUPACIÓ

La normativa per la qual es regeix la taxa d'Ocupació està compresa en les següents lleis;

-El Text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2011 de 5 de setembre (B.O.E. nombre 253 de 20/10/2011)

-Llei 22/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014.

-Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial al sector públic.

Article 173. Fet imposable.

El fet imposable d'aquesta taxa consisteix en l'ocupació del domini públic portuari, i del vol i subsòl de la mateixa, en virtut d'una concessió o autorització, i inclou la prestació dels serveis comuns del port relacionats amb el domini públic ocupat.

Article 174. Subjectes passius.

Són subjectes passius contribuents de la taxa, segons siga procedent, el concessionari o el titular de l'autorització.

Article 175. Base imposable.

La base imposable de la taxa d'ocupació, és el valor del bé de domini públic ocupat, que es determinarà de la següent forma.	
Concepte	Valor
a) Ocupació de terrenys.	Dels terrenys.
b) Ocupació de les aigües del port.	Dels espais d'aigua.
c) Ocupació de les obres i instal·lacions.	1º) Dels terrenys i de les aigües ocupades.
	2º) De les infraestructures, superestructures i instal·lacions. (Veure taula següent)
d) Ocupació del domini públic portuari inclosa un ús consumptiu del mateix.	Dels materials consumidors a preu de mercat.

El càlcul del valor de les obres i instal·lacions i el valor de la seua depreciació es realitzarà per les autoritats portuàries d'acord amb els següents criteris.
2n-1) Un bé construït a càrrec de l'Autoritat Portuària i de la data de recepció no han transcorregut més de cinc anys, s'ha de considerar com a valor inicial del bé el cost total de la inversió.
2n-2) En els altres casos, el valor del bé es determina mitjançant taxació realitzada per una societat de taxació inscrita en el Registre de Societats de Taxació del Banc d'Espanya, excepte quan es tracte de béns el valor no supere els tres milions d'euros, cas en què la taxació la poden realitzar els serveis tècnics de l'Autoritat Portuària. En ambdós casos, el valor del bé es determinarà en el moment de l'atorgament, romandrà constant, i es prendrà en consideració, entre altres factors, l'ús a què es destine, el seu estat de conservació i la seva possible obsolescència. A l'efecte d'atorgament de noves concessions o autoritzacions, aquestes valoracions tindran una vigència de cinc anys, excepte quan els béns hagen patit segons el parer de l'autoritat portuària, des de l'última valoració, una alteració significativa en el seu valor de mercat.
2n-3) La depreciació anual serà el resultat de dividir el valor del bé per la seva vida útil. En el cas de l'ordinal 2n 1 la vida útil es determinarà aplicant les taules de vides útils vigents per als actius integrants de l'immobilitzat material dels organismes públics portuaris. En el cas de l'ordinal 2n 2 la vida útil serà la que s'estableix en la taxació.
2º-4) En cas de pròrroga de la concessió o autorització, es procedirà a una nova taxació de les obres i instal·lacions quan aquestes reverteixen a l'autoritat portuària.

Article 176. Tipus de gravamen.

1- El tipus de gravamen anual aplicable a la base imposable serà el següent.		
Concepte		%
a) Ocupació de terrenys i d'Aigües del port.	a. 1r) Activitats relacionades amb l'intercanvi de modes de transport, el desenvolupament de serveis portuaris, activitats comercials, pesqueres i nàutic esportives.	5,5
	a. 2n) Activitats auxiliars o complementàries de les activitats portuàries, incloses les logístiques, d'emmagatzematge i les empreses industrials o comercials.	6,5
	a. 3r) Activitats relatives a usos vinculats a la interacció port-ciutat.	7,5
b) Ocupació del vol o subsòl de terrenys o espais submergits.	Si el seu ús NO impedeix la utilització de la superfície.	2,75
	Si el seu ús impedeix la utilització de la superfície.	Supòsit a)
c) Ocupació d'obres e instal·lacions per a...	c. 1r) Activitats relacionades amb l'intercanvi de modes de transport, el desenvolupament de serveis portuaris, activitats comercials, pesqueres i nàutic esportives.	5,5 3,5 0,5 100
	Valor dels terrenys i espai d'aigua.	6,5 100
	Valor de les obres i instal·lacions.	7,5 100
d) Ús consumptiu.	Valor de la llotja pesquera i altres instal·lacions.	100

2- Els gravàmens a aplicar als terrenys i instal·lacions l'objecte concessional de la qual siga la construcció, reparació o desballestament de vaixells o embarcacions seran 1,5 punts percentuals menors que els corresponents a activitats portuàries.

Article 177. Valor dels terrenys i les aigües del port.

1. Per a la determinació del valor dels terrenys i de les aigües del port, el ministre de Foment ha d'aprovar, a proposta de cada autoritat portuària, la corresponent valoració de la zona de servei del port i dels terrenys afectats a ajudes a la navegació, la gestió s'atribueix a cada autoritat portuària, amb l'informe previ del Ministeri d'Economia i Hisenda i de Ports de l'Estat. La proposta de l'autoritat portuària ha d'estar justificada i incloure una memòria econòmic financera.

Prèviament a la sol·licitud d'aquests informes i a la remissió de l'expedient al Ministeri de Foment a través de Ports de l'Estat, l'autoritat portuària ha de sotmetre a informació pública la seva proposta durant un termini no inferior a 20 dies.

L'ordre d'aprovació de la corresponent valoració serà publicada en el «Butlletí Oficial de l'Estat». Els valors continguts en l'Ordre no seran susceptibles de recurs autònom, sense perjudici dels que procedeixen contra la notificació individual conjunta de l'esmentat valor i de la nova quantia de la taxa als concessionaris i titulars d'autoritzacions.

2. A través de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o una altra que, si escau, s'aprove a aquests efectes, es podrà procedir a la variació dels valors aprovats quan es justifica per variacions en els costos o en les condicions de demanda. Aquests elements han de ser avaluats d'acord amb l'eficiència econòmica i la bona gestió empresarial, no considerant en cap cas els costos associats a la mà d'obra, els costos financers, les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial, quan siguin imputables a decisions de les pròpies empreses o agents econòmics. Les variacions hauran d'estar adequadament justificades en una memòria econòmica específica per a aquest fi.

L'actualització no és aplicable quan, per causes imputables a l'Autoritat Portuària, la valoració dels terrenys i les aigües del port no hagués estat revisada sent procedent de conformitat amb el que disposa l'apartat següent d'aquest article.

L'actualització del valor dels terrenys i les aigües del port no afectarà les concessions i autoritzacions atorgades, sense perjudici de l'actualització de la quantia de la taxa d'acord amb el que preveu l'article següent.

3. A més, les valoracions es poden revisar per a la totalitat de la zona de servei i dels terrenys afectats a ajudes a la navegació cada cinc anys i, en tot cas, s'han de revisar almenys cada 10 anys. Així mateix, s'han de revisar quan s'aprove o modifique la Delimitació dels espais i usos portuaris, a la part de la zona de servei que es trobe afectada per la modificació o quan es produeixi qualsevol circumstància que pugui afectar al seu valor. Quan s'incorpore un nou terreny se li assignarà el valor corresponent als terrenys de l'àrea funcional de similars característiques.

Article 178. Reflex, actualització i revisió de la quota íntegra.

1. L'Autoritat Portuària reflectirà en les condicions de la concessió o autorització la quota íntegra de la taxa.

A través de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o una altra que, si escau, s'aprove a aquests efectes, es podrà procedir a la variació de la quota íntegra de la taxa, pel que fa a l'ocupació de terrenys i aigües, quan es justifique per variacions en els costos o en les condicions de demanda. Aquests elements han de ser avaluats d'acord amb l'eficiència econòmica i la bona gestió empresarial, no considerant en cap cas els costos associats a la mà d'obra, els costos financers, les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial, quan siguin imputables a decisions de les pròpies empreses o agents econòmics. Les variacions hauran d'estar adequadament justificades en una memòria econòmica específica per a aquest fi.

2. La quota íntegra de la taxa en les concessions i autoritzacions serà, a més, revisada d'acord amb les noves valoracions que siguin aprovades pel ministre de Foment de conformitat amb el que estableix l'article anterior. Si com a conseqüència d'aquestes revisions la quantia de la quota íntegra vigent en el moment de la revisió patix un increment superior al 10 per cent, s'aplicarà un increment màxim anual del 10 per cent fins a aconseguir la quota resultant de la nova valoració. Tot això, sense perjudici de l'actualització prevista en l'apartat anterior. L'import de la quota íntegra de la taxa en cap cas podrà incrementar-se, com a conseqüència de les revisions que es produeixen durant el període de vigència de la concessió, en més d'un 20 per cent, cada 15 anys, de la quantia fixada en el títol administratiu o, si escau, de l'establerta en una revisió anterior, degudament actualitzada en ambdós casos en funció de l'IPC. L'anterior limitació no és aplicable a les àrees de la zona de servei destinades a usos vinculats a la interacció port-ciutat.

Article 179. Meritació, exigibilitat i pagament.

1. La meritació de la taxa es produirà en el moment de notificació de la resolució d'atorgament de la concessió o autorització, excepte en els supòsits de concessions l'inici es vincule a la data d'extinció d'una altra concessió, o la data de finalització de obres que executa l'autoritat portuària, en els quals la meritació es produirà en el moment de la posada a disposició dels terrenys.

2. La taxa és exigible per avançat i en els terminis que figuren en les clàusules de la concessió o autorització, que no podran ser superiors a un any. No obstant això, l'autoritat portuària pot acordar pagaments anticipats a compte de la taxa que afecten terminis superiors per finançar l'execució d'obres a càrrec de l'Autoritat Portuària.

3. Sense perjudici del compliment dels requisits establerts en la normativa tributària per a l'ajornament del pagament, amb caràcter excepcional, i de manera degudament justificat, l'autoritat portuària pot admetre pagaments diferits d'aquesta taxa, quan es tracte d'imports meritats en un període igual o superior a un any, sempre que es compleixen els següents requisits addicionals:

a) Els pagaments anuals d'aquesta taxa seran sempre superiors al 75 per cent de la quantia corresponent a cada any.

b) En un període màxim de 10 anys, la suma dels pagaments anuals percebuts ha de ser igual a la quantia total acumulada corresponent a aquest període.

c) El Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària ha d'aprovar el pla de pagaments diferits, previ informe favorable de Ports de l'Estat.

d) En cas d'extinció de la concessió o autorització per qualsevol causa durant el període de pagaments diferit, s'hauran de liquidar les quantitats pendents de pagament fins a aconseguir la quantia total de la taxa que li corresponga.

Article 180. Oferta d'importos addicionals en concursos.

En els concursos convocats per l'autoritat portuària per a l'atorgament de les concessions o autoritzacions, els Plecs de Bases podran contenir, entre els criteris per a la seva resolució, el que els licitadors ofereixen imports addicionals als establerts per a aquesta taxa. Les quantitats addicionals ofertes, que no tenen naturalesa tributària, no estaran sotmeses al règim d'actualització que preveu l'article 178.1.

Article 181. Bonificacions.

Bonificacions a la quota de la taxa.	
a) Quan els subjectes passius realitzen inversions en obres de rebliment, consolidació o millora de terrenys.	La quantia es determina en funció de la inversió realitzada.
b) Quan l'objecte de la concessió consisteix en la urbanització i comercialització de zones d'activitats logístiques.	La quantia es determina en funció de la inversió privada realitzada.
c) Quan el titular de la concessió o autorització siga un òrgan o entitat de les administracions públiques i l'objecte de les mateixes siguen activitats d'interès social o cultural.	50 % de la quota.
d) Quan el titular de la concessió o autorització siga una corporació de dret públic amb activitat portuària.	50 % de la quota de la taxa dels espais terrestres, aigua i instal·lacions.
e) Quan el titular de la concessió siga un club nàutic o un altre d'esportiu sense fins lucratiu (almenys un 80% dels atracadors siguin per a embarcacions amb eslora <12 m.).	30 % de la quota de la taxa dels espais terrestres, aigua i instal·lacions.
f) Quan el titular de la concessió execute al seu càrrec obra civil corresponent a infraestructures, farcs, obres de consolidació i millora del terreny, superestructures i instal·lacions destinades a activitats portuàries (per un termini d'execució mínim de tres mesos i superfície mínima de 1.000 m ²).	95 % de la quota de la taxa.
g) Quan l'objecte de la concessió consisteix en una terminal de vehicles en règim de mercaderia i en la concessió es dispose de superfície addicional d'emmagatzematge, amb inversions executades pel concessionari mitjançant la construcció de magatzems o sitges verticals, superior, en el seu conjunt, a la pròpia superfície objecte de concessió.	30 % de la quota de la taxa.
h) Quan l'objecte de la concessió consisteix en una terminal de manipulació de mercaderies o de passatgers i en el títol concessional es dispose la realització per part del concessionari de molls, pantalans, ducs d'alba o altres obres d'atraca i amarratge, així com obres de dragatge de primer establiment associades amb les mateixes.	La quantia es determina en funció de la inversió realitzada.

Article 182. Bonificacions singulars.

Bonificació per a impulsar la competitivitat dels ports espanyols.	
Terminal marítima de mercaderies.	Fins 30 %

A proposta del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària, en el corresponent pla d'empresa s'haurà de fixar de forma motivada les bonificacions aplicables a cada un dels tipus de terminals de mercaderies d'acord amb la situació conjuntural en què es troba el port en relació amb les condicions existents de competència internacional i dels mercats associats amb la mercaderia que es manipula en la mateixa. En la Llei de pressupostos generals de l'Estat o, en la qual, si s'escau s'aprova, s'inclouran les bonificacions assignades a cada tipus d'aquestes terminals.

Aquesta bonificació o la possibilitat de la mateixa no s'ha de reflectir en cap cas en el títol d'atorgament de la concessió o autorització. L'aplicació d'aquesta bonificació en un exercici no genera al subjecte passiu el dret a percebre-la en exercicis successius ni cap tipus de dret concessional.