

Un acord històric per al barri de Natzaret

- **Es crearà el Parc de Desembocadura amb 86.000 metres quadrats**
- **Es promourà una àrea d'ús terciari integrada en la trama urbana de Natzaret on es facilitarà la instal·lació d'un centre de formació professional especialitzat en logística i activitats portuàries.**
- **Es dedicaran 88.000 metres quadrats, entre el barri de Natzaret i el Port, per a usos esportius**

València, 20 de febrer de 2017.- El Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de València (APV) acordà en la seua sessió del 17 de febrer del 2017 aprovar l'acord específic entre l'APV i l'Ajuntament de València al que ambdues institucions van arribar al sí del Comitè Assessor del Port de València. L'acord concreta sobre el terreny i amb projectes tangibles la voluntat del Port de València i de l'Ajuntament del Cap i Casal (amb l'aprovació de la conselleria d'Infraestructures) d'implicar-se d'una manera definitiva en l'ordenació del Pla Especial de Natzaret Est. El text que van signar l'alcalde de la capital, Joan Ribó i el president de l'Autoritat Portuària, Aurelio Martínez preveu les següents actuacions:

1. Nou viari d'accés al port (carretera i ferrocarril):

El traçat del nou viari d'accés al port —així mateix referenciat en la documentació portuària com de remodelació viària interior de l'àrea sud de la Zona de Servei del Port— procurarà la mínima afecció a Natzaret; així l'enllaç viari per accedir als molls serà en pas inferior sota l'eix viari principal i el ferrocarril, i no envairà a l'oest més enllà de la tanca actual del recinte de "Benimar", amb l'estricta excepció de la penetració fins a un punt màxim de 30 metres necessari per a desenvolupar el traçat acordat.

La rotonda actual es desplaçarà 105 metres lineals en sentit sud-est per tal de, tot mantenint la funcionalitat del traçat viari i ferroviari, possibilitar una millor continuïtat del Jardí del Túria fins al nou parc de Desembocadura.

En ambdós casos, el consens assolit en els termes exposats abans ha determinat la concreció definitiva de l'extensió dels espais portuaris sobre els quals l'APV formularà, d'acord amb els compromisos derivats de la signatura d'aquest Acord Específic, el corresponent Pla Especial.

2. Recuperació parcial de l'amplitud del vell llit del Túria:

L'antiga llera del Túria, en el tram comprés entre el Pont de les Drassanes i l'inici de l'obra de canalització existent, s'ampliarà per la marge esquerra 20 metres lineals en sentit transversal a fi de facilitar les condicions de formalització d'aquest nou sector del Jardí del Túria.

El projecte d'enjardinament d'aquesta franja el realitzarà l'Ajuntament de València, mentre que l'execució serà a càrrec de l'APV que, així mateix, escometrà el seu tancament pel costat nord-est.

3. Creació del Parc de Desembocadura del Túria:

Configurat aigües avall del Pont de les Drassanes el qual, amb una extensió no inferior a 86.000 m² (Àrea A1+ Superfície Llera Vella), naix amb la vocació de procurar una solució formal i funcional equivalent al Parc de Capçalera per a l'encontre del Jardí del Túria amb la mar, instal·lacions portuàries mitjançant en la fórmula que es deriva del que recull el punt 8 d'aquest document a propòsit del disseny de l'ordenació definitiva del Parc de Desembocadura. *Veure la seua representació gràfica en el Àrea A1 del plànol adjunt.*

4. Creació d'una Àrea Terciària:

Situada aproximadament en l'emplaçament de les antigues instal·lacions d'ARLESA —després MOYRESA i en la seua última etapa conegudes com a BUNGE— es projectarà una àrea d'ús terciari i al seu cas, en part també dotacional, amb extensió aproximada de 19.500 m² i una edificabilitat de 25.000 m². En aquest àrea l'APV es compromet a estudiar la factibilitat de disposar d'una instal·lació dedicada a la formació professional en temes logístics. Aquesta instal·lació, cas de fer-se realitat, haurà d'estar integrada en la trama urbana de Natzaret i recaient al Parc de Desembocadura del Jardí del Túria, que devindrà un important factor de dinamització social i econòmica del barri.

Veure la seua representació gràfica en el àrea A2 del plànol adjunt.

5. Creació d'una Àrea Dotacional Esportiva:

Emplaçament d'un àrea dotacional esportiva i d'espai lliure, susceptible de ser gestionada per concessió administrativa, d'una extensió aproximada de 87.900m² i qualificada com a Espai Lliure d'Ús esportiu (GEL 4*). Aquest equipament esportiu ocuparà parcialment la zona verda existent, la qual resulta sobradament compensada amb el gran parc del final del Jardí del Túria i la configuració d'una nova zona verda (GEL 1) al sud, i representa, a més de la recuperació de l'emplaçament d'una dotació esportiva tradicional de l'àrea marinera, una frontera verda entre l'activitat portuària i el barri i també un centre dinamitzador d'usos i activitats vinculades a l'esport i el lleure d'un gran potencial de repercussió en la regeneració social del barri i la reactivació econòmica.

L'Equipament esportiu podrà ser objecte de concessió administrativa el titular de la qual executarà les obres de rehabilitació de l'edifici Benimar, construccions auxiliars, canxes esportives i urbanització interior al seu cost .

Veure la seua representació gràfica en el àrea A del plànol adjunt.

6. Corredor verd:

El planejament especial que formularà l'APV inclourà un corredor verd ciclista i peatonal que enllace el Parc de Desembocadura amb l'actual corredor que, discorrent per la Zona d'Activitats Logístiques, possibilitarà la connexió amb les zones de la Punta i Pinedo. Tot açò amb l'objectiu de contribuir a la iniciativa municipal de procurar les millors condicions de continuïtat i dimensió del corredor verd que envolte Natzaret pel nord-est, enllaçant tots els poblats marítim des de Malva-Rosa fins a la Punta i Pinedo.

7. Tràmit del planejament:

El Pla Especial Natzaret Est es redactarà per part de l'Autoritat Portuària de València en el termini de tres mesos a partir de la resolució per l'òrgan competent de l'Administració autonòmica que pose fi a la tramitació, simplificada o ordinària, de la corresponent Avaluació Ambiental de l'esmentat Pla Especial, de conformitat amb allò disposat a l'efecte a la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana. El document, que inclourà catàleg de proteccions, Estudi d'Integració Paisatgística i Estudi de Sostenibilitat Econòmica, contemplarà la protecció patrimonial de l'edifici Benimar i el senyalament com a Dotacional d'Ús Múltiple de l'edifici Mar Blau.

L'Ajuntament de València es compromet a prestar-li la tramitació interna, i el seguiment de l'aprovació autonòmica de les determinacions estructurals, més àgil reglamentàriament factible.

L'Autoritat Portuària de València promourà i urbanitzarà l'àrea terciària i, en el seu cas també dotacional, atenent a les figures existents en la normativa reguladora del domini públic portuari estatal.

8. Programació de l'execució :

La urbanització del Parc de Desembocadura serà executada per l'Ajuntament de València, amb els seus recursos en successives fases, compassades a la materialització del sistema de col·lectors de pluvials. Amb aquesta finalitat l'APV posarà a disposició de l'Ajuntament, de forma gratuïta i mitjançant la corresponent acta de replantejament i lliurament, els terrenys necessaris per a fer possible que l'Ajuntament execute el corresponent projecte d'urbanització. Sense perjudici del que disposa el paràgraf anterior, es preveuen actuacions de condicionament provisional d'aquesta àrea.

En aquest sentit, l'APV substituirà, al seu càrrec, l'actual mur de fàbrica que perimetra l'antiga instal·lació industrial (MOYRESA-BUNGE) per la reposició, adaptada a la nova demarcació y en la mesura del possible, de la tanca històrica de ferro de forja retirada recentment de la dàrsena interior. Immediatament després, l'Ajuntament de València, al seu càrrec, executarà el condicionament provisional pròpiament dit amb el desbrossament i rasanteig necessaris i la plantació d'alineacions d'arbrat amb espècies adients. Tant en el condicionament provisional com definitiu, l'Ajuntament assumirà els treballs de manteniment i conservació del parc, sense

que en aquesta obligació s'inclouen els treballs anàlegs corresponents al nou tancament perimetral esmentat abans, que seran a càrrec de l'APV i per compte seu.

Les actuacions de condicionament provisional es determinaran sobre la solució hidràulica existent. El disseny definitiu del Parc de Desembocadura es determinarà des del necessari exercici de ponderació de criteris d'integració paisatgística i aprofitament de les inversions ja executades per l'APV. En aquest sentit i per bé de facilitar l'articulació d'una solució tècnica que puga incloure una possible prolongació a cel obert de la llera vella del Túria sense sobrepassar el nou viari projectat, l'APV, en l'actual procés de redacció del projecte tècnic de remodelació viària interior, assegurarà que els espais recaients a l'oest de la nova rotonda possibiliten una solució en aquest sentit.

Acordat el disseny, cada part realitzarà els projectes i correrà amb el finançament de les obres en el tram de la seua adscripció, entenent com a tal, en el cas de l'Ajuntament de València, els espais inclosos en l'àmbit del denominat Parc de Desembocadura, i en el cas de l'Autoritat Portuària, els espais afectes a les obres de remodelació viària i els contigus cap a l'est.