

**PUERTO DE VALENCIA: APARCAMIENTO D  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA-ARGELIA**

**PROYECTO DE MEJORA DE LAS INSTALACIONES**



ABRIL DE 2.025

ESTUDIO DE ARQUITECTURA JUAN VICENTE PEDRO RUANO S.L.P.

**PUERTO DE VALENCIA: APARCAMIENTO D  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA-ARGELIA**

**PROYECTO DE MEJORA DE LAS INSTALACIONES**



**MEMORIA**

ABRIL DE 2.025

ESTUDIO DE ARQUITECTURA JUAN VICENTE PEDRO RUANO S.L.P.

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

**ÍNDICE**

MEMORIA .....	2
1. MEMORIA DESCRIPTIVA .....	2
1.1. AGENTES .....	2
1.2. INFORMACION PREVIA .....	3
1.2.1. SITUACION ACTUAL .....	3
1.2.2. OPERATIVA DE EMBARQUE .....	12
1.2.3. CONDICIONES INSTITUCIONALES .....	16
1.3. OBJETO DEL PROYECTO .....	22
1.5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO .....	32
1.6..OTRAS CUESTIONES .....	34

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

**PLANOS**

**ANEXOS**

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

**MEMORIA**

1. **MEMORIA DESCRIPTIVA**

1.1. **AGENTES**

**Promotor**

Nombre: BALEARIA EUROLINEAS MARITIMAS, S.A

Domicilio Social: Estación Marítima, s/n CP: 03700 Denia,  
España

N.I.F.: ESA53293213

**Proyectista**

Nombre: JUAN VICENTE PEDRO RUANO S.L.P.

Domicilio social: C. Marques de campo nº 58. 6º-12

N.I.F.: B54417027

**Anexo de cálculo nave provisional**

Carlos Domingo Orona

Ingeniero Técnico Industrial

nº Colegiado 7494 COITIAIAR

Al servicio de la Empresa Mekanaves Soluciones Modulares, S.L.

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

## 1.2. INFORMACION PREVIA

### 1.2.1. SITUACION ACTUAL

La mercantil BALEARIA EUROLINEAS MARITIMAS explota la línea marítima entre el puerto de Valencia y Argelia. Actualmente la operativa de pasaje y vehículos se realiza en dos espacios discontinuos:

- Parking D de la Autoridad Portuaria. Que se usa como preembarque de vehículos y pasaje.
- Terminal Balearia en la dársena Turia, donde se encuentra el paso fronterizo previo al embarque.

El aparcamiento D es una superficie de forma alargada y unos 13.000 m<sup>2</sup> que linda con el antiguo cauce de Turia. Está urbanizada y cae en pendiente ligera hacia el rio. Accede desde el puente de astilleros. El esquema actual es el siguiente:



En esta superficie se van acopiando los vehículos y el pasaje para cuya atención existen las siguientes instalaciones:

1. Control de acceso de la Policía Portuaria.

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

2. Explanada de aparcamiento con parte cubierta.



3. Instalaciones Cruz Roja en módulos prefabricados



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

4. Taquillas en caseta prefabricada.



5. Aseos en un conjunto de módulos prefabricados que disponen de

- Baño hombres: 2 WC, 2 DUCHAS, 6 WC SUELO
- Baño mujeres: 1 WC, 1 DUCHA, 3 WC BAÑO A SUELO
- Baño adaptado: 1 WC

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

6. Zonas de sombra mediante pérgola metálica y carpa con mesas y bancos y maquinas de vending.



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

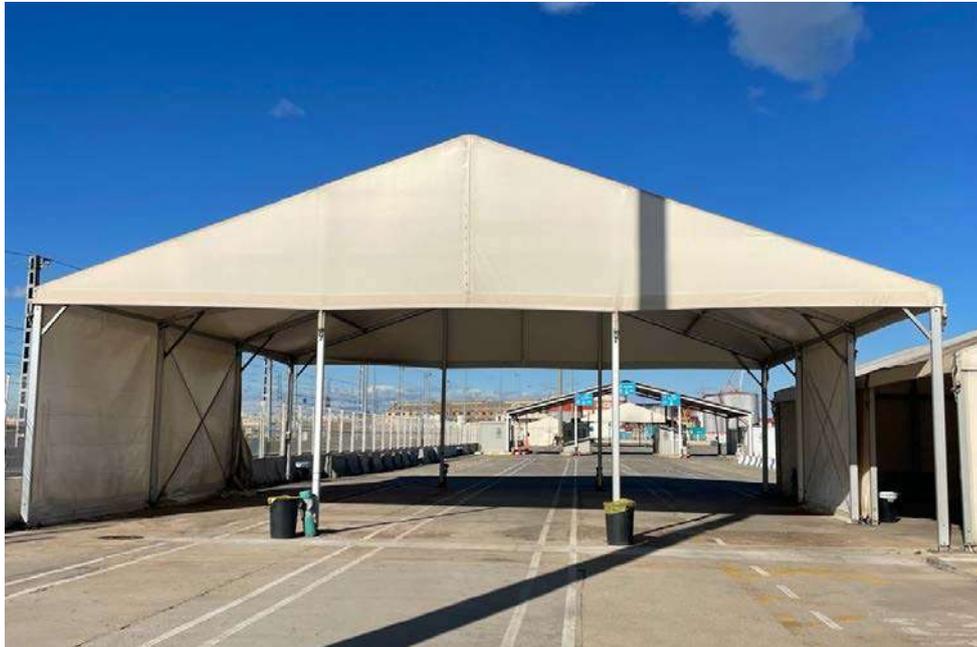
En una zona anexa de unos 2.300 m<sup>2</sup> se organiza los convois de traslado al paso fronterizo, disponiendo de carpa para pasajeros y cabina de control de la policia portuaria.



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

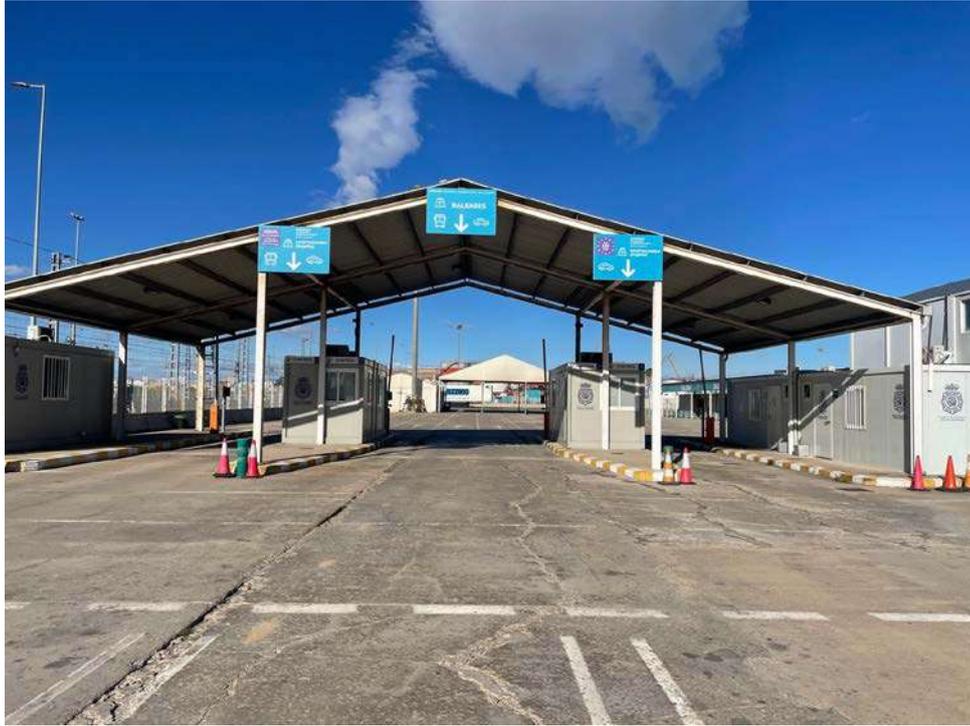
---

En la terminal de la dársena Turia de Balearia se encuentran las instalaciones del paso fronterizo de Policía Nacional y Guardia Civil tanto de vehículos como de pasaje a pie,



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

**1.2.2. OPERATIVA DE EMBARQUE**

**OPERATIVA DE EMBARQUE DESDE ZONA DE PRE-EMBARQUE (parking D -  
Autoridad Portuaria) HASTA TERMINAL BALEÀRIA:**

La apertura de taquillas se realiza a las 9:00 horas, emitiéndose tarjetas de embarque hasta las 17:30 horas del día de salida del buque.

El día de salida del buque, se efectúan a las 15:30 horas convoys de acompañamiento por parte de la Policía Portuaria, realizando como norma general traslados de 25 vehículos aproximadamente.

El pasaje a pie se organiza en buses lanzadera contratados por Baleària.

**TERMINAL BALEARIA: PASO FRONTERIZO**

**Operativa del paso fronterizo**

- **Operativas de pasajeros a pie**

**Embarque**

Antes de acceder al barco se les dirige al paso fronterizo donde, en primer lugar se encuentra el espacio para colas que dirige al escáner de inspección de equipajes y al arco detector de metales que deben superar todos los pasajeros. Este espacio se complementa con un mostrador para la revisión manual de aquellos equipajes que considere oportuno el Resguardo Fiscal y contenedores para verter productos orgánicos y vegetales que no puedan transportarse.

Una vez superado este control, el pasajero se dirige al paso fronterizo donde se ubican las cabinas de la Policía Nacional para control documental de fronteras, y las ABC

Superado este punto finaliza el control aduanero y el viajero abandona el paso fronterizo en dirección al barco.

**Desembarque**

Y en el desembarque el flujo de pasajeros a través del paso

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

fronterizo se dirige a la inversa de manera que se pasa primero el control de policía nacional y posteriormente el de la guardia civil.

Una vez superado este control de pasaporte el pasajero se dirige donde se procede a realizar el control e inspección aduanero del pasajero y su equipaje. En esta sala deberá indicarse por medio de carteles en varios idiomas (entre ellos el árabe), si pasan por el circuito verde "nada que declarar" o rojo "declaración en aduana".

- **Operativa de vehículos con viajeros**

#### **Embarque**

Los vehículos llegan al control de acceso y se dirigen a la zona de inspección, donde se distribuyen en columnas en el estacionamiento previo al control de documentación e inspección aduanera.

En este lugar permanecerán estacionados y con el motor parado al objeto de ser reconocidos por el Servicio Cinológico (perro detector de explosivos, en primer lugar y posteriormente por el perro de tabaco o drogas).

Se comienza el paso ordenado de vehículos hacia el control e inspección aduanera de vehículos y pertenencias declaradas. Esta revisión es aleatoria y no se realiza sobre el 100% de vehículos. En esta zona de revisiones se inspeccionan el interior de los vehículos y las pertenencias de los ocupantes. Para ello se descargan los maleteros y se revisan maletas, bolsos y cualquier tipo de bulto. En esta operativa se cuenta con el apoyo del Servicio Cinológico, para aquellos vehículos que se estimen deben ser nuevamente inspeccionados.

Una vez superada la revisión el vehículo, se comienza el paso ordenado de vehículos hacia el paso fronterizo, donde se encuentran ubicadas las cabinas de Policía Nacional, con capacidad para atender tanto a viajeros residentes como de terceros países.

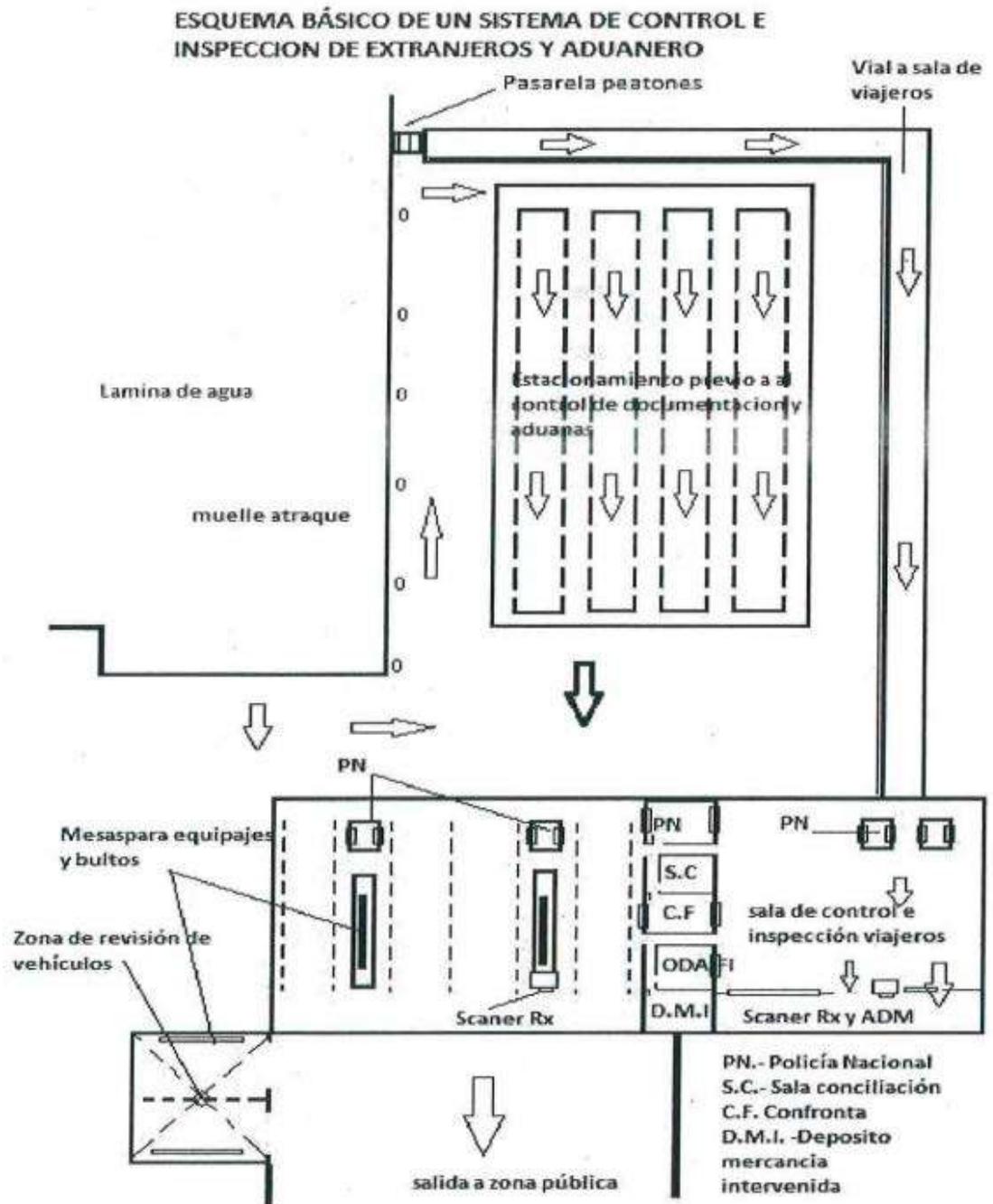
También se debe tener presente que los vehículos procedentes de terceros países deben obtener un seguro de responsabilidad civil,

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

antes de pasar el control de documentos, para poder circular por las carreteras nacionales.

**Desembarque**

La operativa de desembarco comienza con la salida de los vehículos con sus conductores por la rampa de popa del buque hacia la zona de inspección. Se desarrolla según el siguiente esquema:



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

Los vehículos desembarcados son dirigidos al espacio de inspección, donde se distribuyen en columnas en el estacionamiento previo al control de documentación e inspección aduanera.

En este lugar permanecerán estacionados y con el motor parado al objeto de ser reconocidos por el Servicio Cinológico (perro detector de explosivos, en primer lugar y posteriormente por el can de tabaco o drogas).

Una vez terminado el reconocimiento del Servicio Cinológico, se comienza el paso ordenado de vehículos hacia el paso fronterizo, donde se encuentran ubicadas las cabinas de Policía Nacional, con capacidad para atender tanto a viajeros residentes como de terceros países. También se debe tener presente que los vehículos procedentes de terceros países deben obtener un seguro de responsabilidad civil, antes de pasar el control de documentos, para poder circular por las carreteras nacionales.

Una vez superado el control documental de fronteras comienza el control e inspección aduanera de vehículos y pertenencias declaradas. Esta revisión es aleatoria y no se realiza sobre el 100% de vehículos. En esta zona de revisiones se inspeccionan el interior de los vehículos y las pertenencias de los ocupantes. Para ello se descargan los maleteros y se revisan maletas, bolsos y cualquier tipo de bulto. En esta operativa se cuenta con el apoyo del Servicio Cinológico, para aquellos vehículos que se estimen deben ser nuevamente inspeccionados.

Una vez superada la revisión el vehículo, finaliza el control aduanero y se abandona la zona de inspección, dirigiéndose a la salida de la terminal.

Contigua a esta zona debe encontrarse otra zona de revisión a la cual se denomina "Zona de revisión"; ésta zona es hacia donde se desvían los vehículos que deben ser sometidos a reconocimiento más detallado y profundo; tanto del vehículo como equipajes.

El tiempo máximo que suele transcurrir desde que se realiza el checking hasta fin de controles por parte de Policía Nacional y Guardia Civil suele oscilar entre 30 y 40 minutos.

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

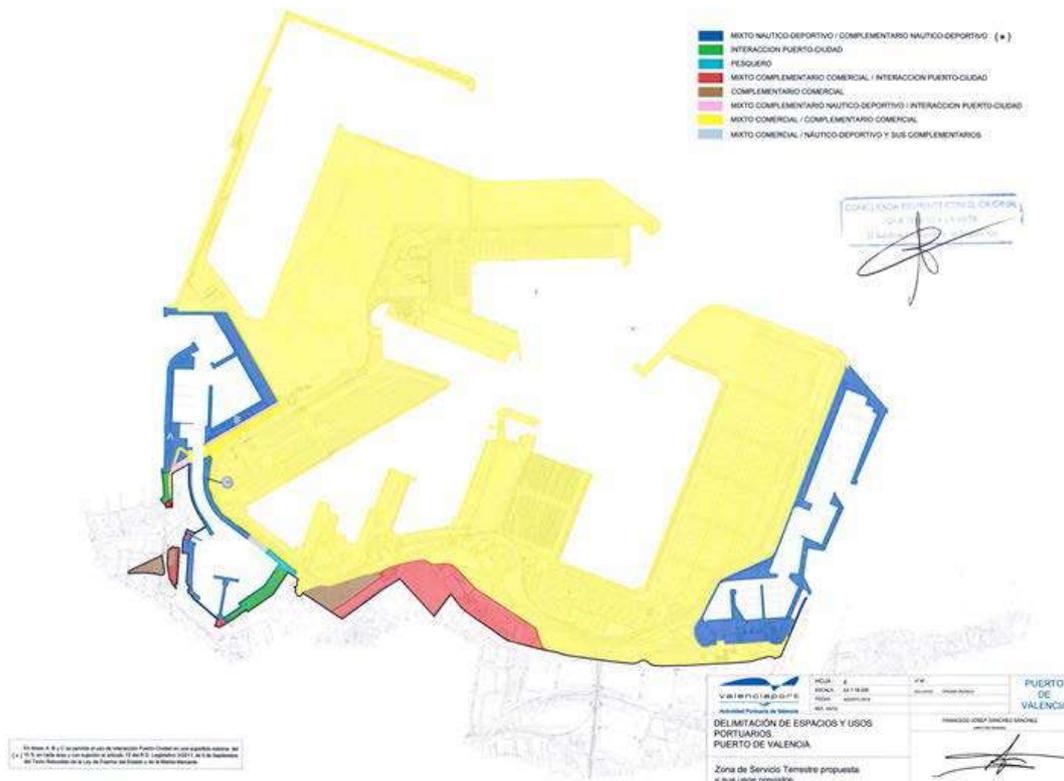
**1.2.3. CONDICIONES INSTITUCIONALES**

Se relaciona aquí la normativa y otros documentos que pueden tener incidencia y se han de considerar en el proyecto:

- **Delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de Valencia (DEUP)**

La Orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre aprobó la propuesta de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del Puerto de Valencia (DEUP). El presente proyecto se ubica sobre suelo integrado en la zona de servicio terrestre del puerto de Valencia y, por lo tanto, perteneciente al dominio público portuario, por lo que su tramitación se ajustará a lo dispuesto en la Ley 2/2011 del TRLPEMM.

Este documento asigna al área de concesión el **uso complementario comercial** según definición del TRLPEMM.



Delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de Valencia. Zona de servicio terrestre propuesta y usos previstos

- **Plan de acción territorial sobre prevención del riesgo de**

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

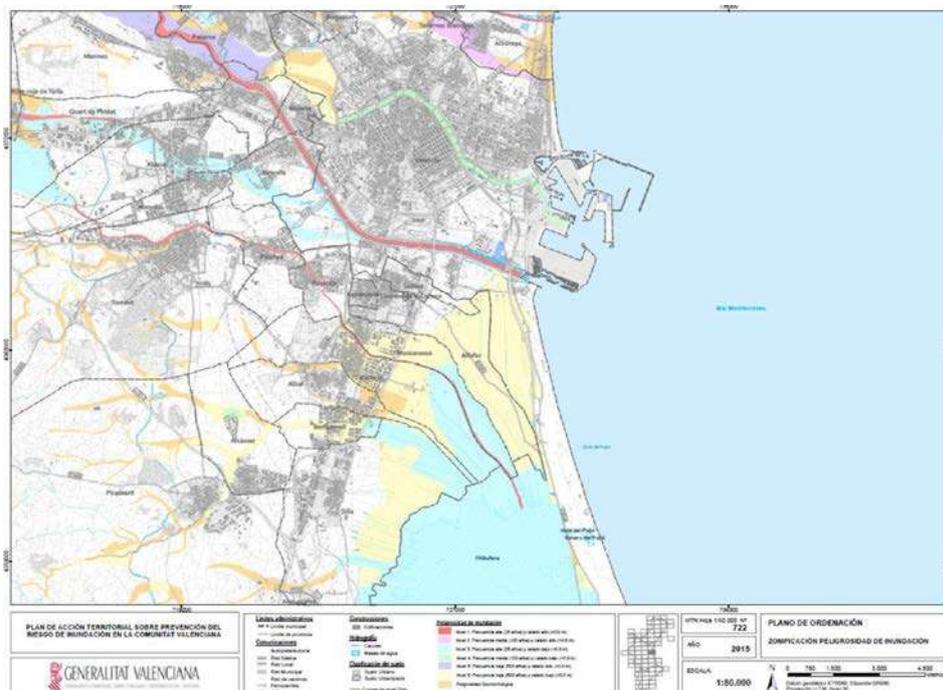
---

**inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA)**

El Plan de Acción Territorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA) se aprueba, por Decreto 201/2015, del 29 de octubre, del Consell. La problemática sobre la que actúa el PATRICOVA es el riesgo de inundación a escala regional en la Comunidad Valenciana.

A estos efectos, tiene trascendencia que colindante con la zona de proyecto tiene su último tramo lo que queda del antiguo cauce del río Turia (convertido en parque urbano a lo largo de todo su itinerario por la ciudad), una vez que este fue desviado mediante la llamada Solución Sur tras la inundación de 1957.

Ese último tramo sirve para desaguar los caudales de ciertos colectores urbanos que vierten a él. La APV desvió el curso mediante un encauzamiento subterráneo y recuperó una importante superficie de terreno para ponerlo al servicio de la actividad portuaria. Este encauzamiento realizado en 2007 no se encuentra reflejado en la revisión del PATRICOVA



La Autoridad Portuaria de Valencia, en marzo de 2017 aportó documentación complementaria de cuyo estudio y análisis se concluye la suficiencia de la sección encauzada para el caudal de la avenida

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

de 500 años de periodo de retorno, lo que supone que no desborda en el ámbito de la actuación.

- **Plan general de ordenación urbana de 1988**

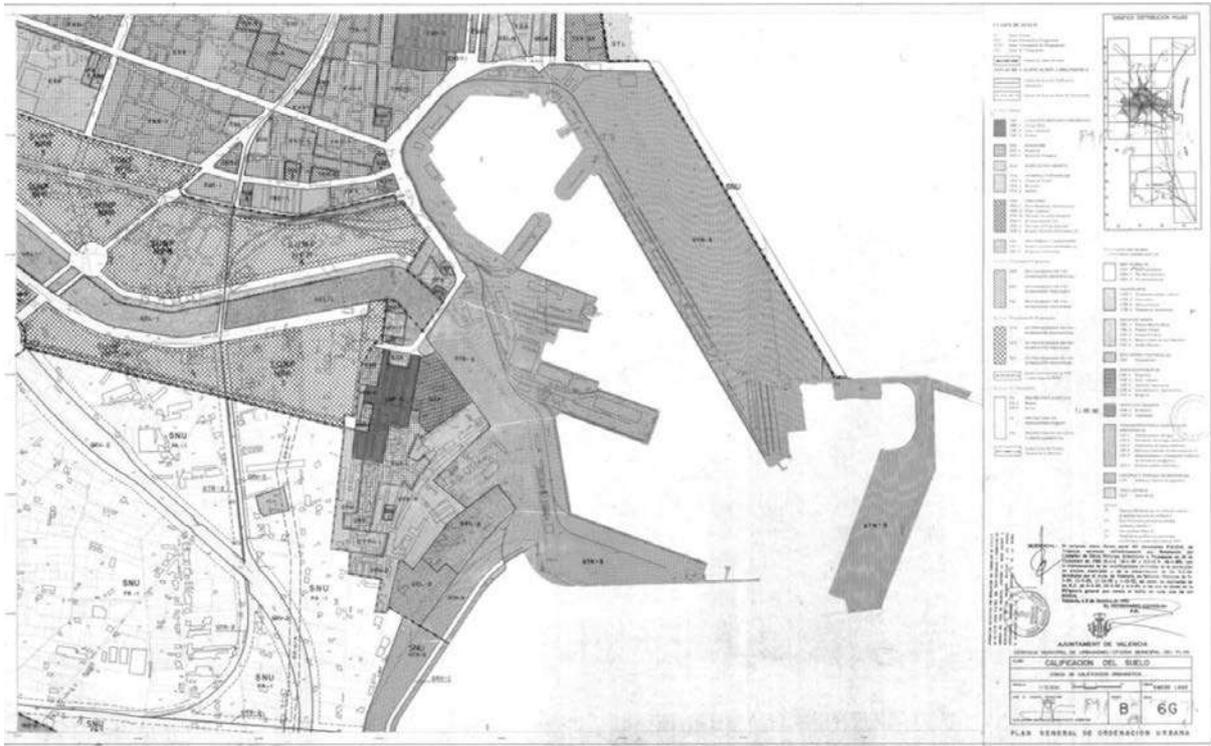
El planeamiento municipal vigente consiste en un Plan General aprobado definitivamente por Resolución de 28 de diciembre de 1988 del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, ratificado por acuerdo del Consell de 30 de diciembre de 1988 (DOCV de 16/01/89).

El área de proyecto se clasifica como **suelo urbano**, se califica como **red primaria de transportes** asignándole la zona **GTR-3 área portuaria**.



Plano A2-2 de la Serie A, *Clasificación del Suelo*, de  
enero de 1992

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA



Plano B06-G de la Serie B, *Calificación del Suelo*, de enero de 1992

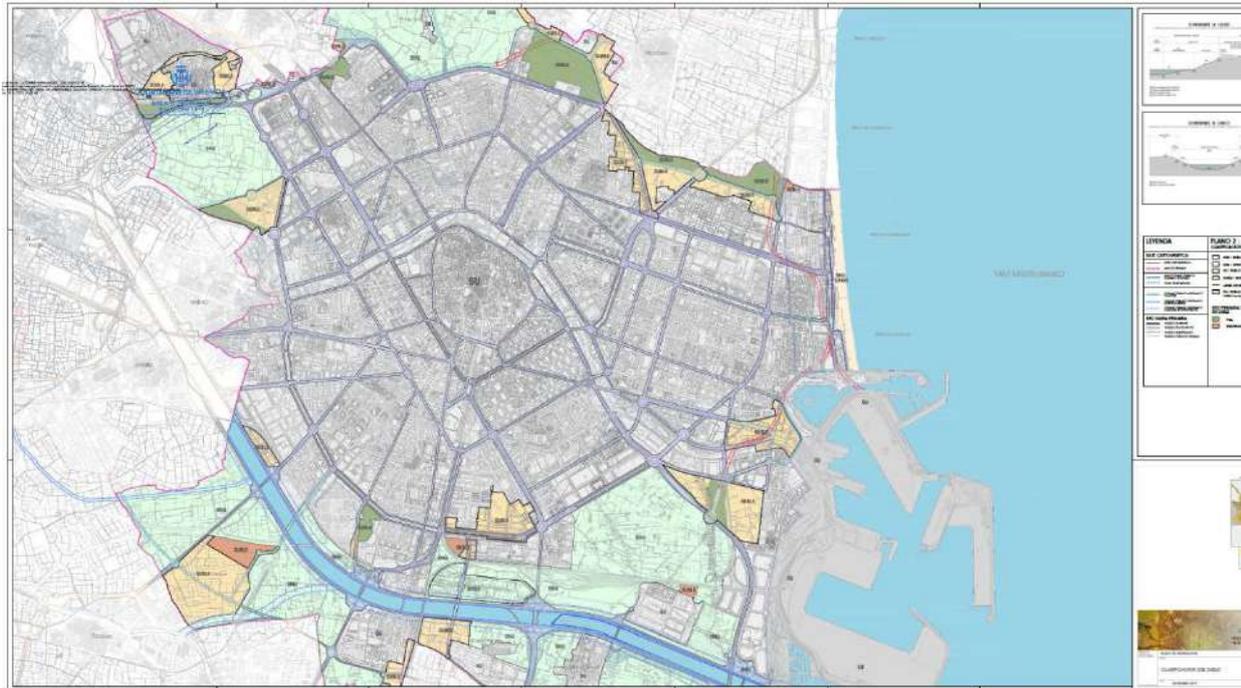
• **Revisión simplificada del Plan General de Ordenación Urbana de València 2010**

El 24 de diciembre de 2010 en sesión plenaria del Ayuntamiento de València se aprobó someter a información pública la documentación de la Revisión Simplificada del PGOU de València, y documentación complementaria. Actualmente la Revisión Simplificada del PGOU se encuentra pendiente de aprobación.

La Revisión Simplificada del PGOU recoge la clasificación de los terrenos del ámbito de este proyecto como Suelo Urbano (SU) y la calificación de PTR-3 (anteriormente GTR-3), Red Primaria de Dotaciones: Transporte Público Servicio Portuario.

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---



Plano 0-2 ORDENACIÓN - Clasificación del Suelo (Revisión Simplificada del Plan General de Valencia - Diciembre 2014)

- **Plan Especial zona Sur del puerto de 1990**

Con fecha 11 de Octubre de 1990, el Ayuntamiento de València aprueba definitivamente el "*Plan Especial de la zona Sur del puerto*", en cumplimiento del Convenio de colaboración entre el consistorio capitalino y el Puerto Autónomo de València de 19 de Mayo de 1986. Este convenio posibilitó la ampliación Sur del puerto y la programación del acceso Sur al puerto desde la V-30 entre otros objetivos.

- **Plan Especial de la zona Sur 2 del puerto**

Por aplicación del TRLPEMM (RDL 2/2011) en su artículo 56, las zonas de servicio de los puertos se deben calificar como sistemas generales portuarios y se desarrollaran a través de un Plan Especial

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

(o varios) o instrumento equivalente. Previamente se debe haber aprobado la DEUP correspondiente. En este sentido, se han aprobado:

- El Plan Especial de la Marina Real
- El Plan Especial de la Zona Sur 1 cuyo ámbito corresponde a la zona más próxima al núcleo de Nazaret con un uso específico según las DEUP "mixto complementario comercial/interacción puerto-ciudad" y coincidente con el convenio de cesión de Abril de 2.013 entre la APV y el Ayuntamiento.

El resto de la zona Sur y donde se incluye el ámbito objeto de este concurso se pretende desarrollar con el denominado Plan Especial de la zona Sur 2. Consolidado en un 75% y que recoge una remodelación de la red viaria y ferroviaria de la zona (cuyas obra se encuentran actualmente en licitación).

Se ha iniciado la evaluación ambiental y territorial simplificada de este Plan Especial habiéndose emitido por parte de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia el "Informe ambiental y territorial estratégico", al que las propias bases de este concurso remiten para el cumplimiento, en su caso, de las condiciones allí establecidas.

Cabe citar el informe de 15 de Febrero de 2016 del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje que insta a que el Plan o Planes que se redacten para el desarrollo de la zona Sur del puerto garanticen la integración en el paisaje marítimo y portuario de los usos e instalaciones que se permitan, garanticen una adecuada transición entre la ciudad consolidada y el puerto, potenciando además mediante zonas verdes y espacios libres la continuidad de la infraestructura verde urbana de València. Asimismo se tendrá en cuenta la posibilidad de generar perspectivas hacia el mar como recurso paisajístico. El proyecto que se presenta a concurso, avanza en la dirección aquí señalada.

Dado el carácter provisional y desmontable de todas las instalaciones, cabe concluir que no son incompatibles con el planeamiento y que pueden ser fácilmente removidas para la adecuación a nuevos usos.

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

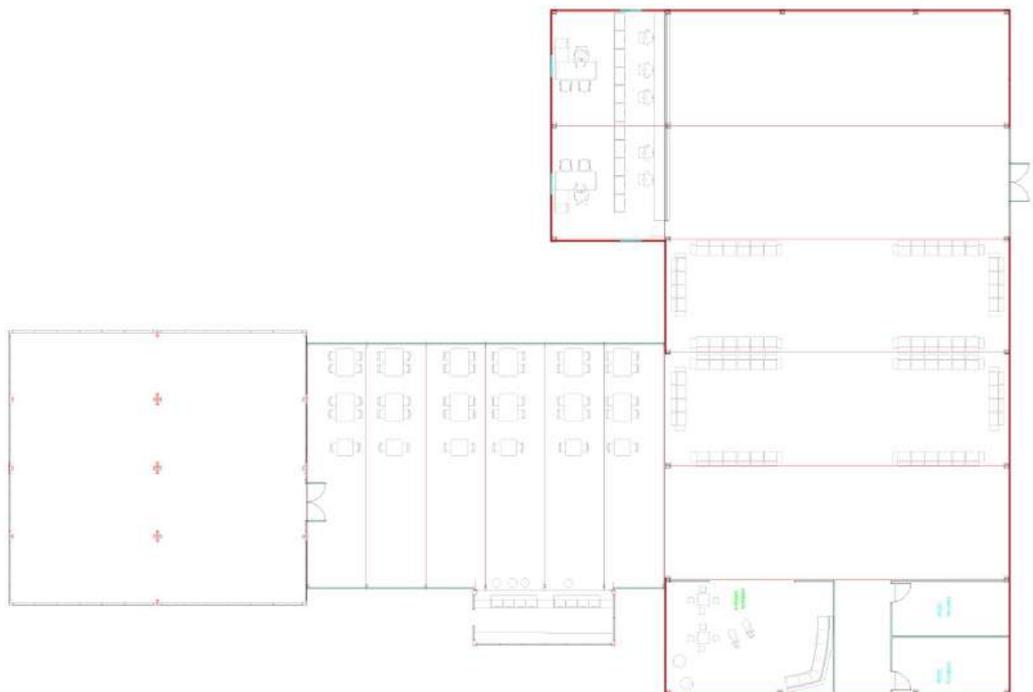
**1.3. OBJETO DEL PROYECTO**

Se trata de intervenir en el área de preembarque mejorando el servicio principalmente con la introducción de una especie nave prefabricada conformando un conjunto de instalaciones de apoyo al pasaje, que si bien tiene carácter provisional, reúne unas condiciones de confort óptimas.

La explanada queda con esta configuración:



Se reordena la explanada de aparcamiento y se genera un núcleo de instalaciones para atención al pasaje con la siguiente planta:



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

Al cuerpo de aseos y pérgola metálica existente se añade nave provisional desmontable de 15X30 m. con un cuerpo lateral de 10X5 m. También se añade modulo prefabricado para cafetería.

De esta manera se configura un vestíbulo sala de espera diáfana al que de frente un espacio para taquillas y oficinas, en este vestíbulo se genera mediante mamparas un espacio para juegos de niños y otro para rezos separando hombres de mujeres. El vestíbulo conecta con la zona de pérgola preexistente que se cierra perimetralmente con paneles de policarbonato celular y que se destina a cafetería servida por modulo antes citado. Desde aquí se accede al cuerpo de aseos preexistente que se mantiene con su configuración.

#### 1.4 CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

El **cuerpo de aseos** existente se mantiene sin modificación.

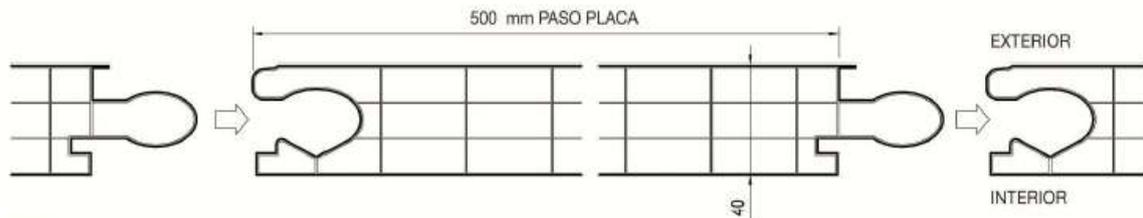
La **cubierta metálica** ligera que se le adosa, se cierra perimetralmente para destinarse a cafetería e integrarse funcionalmente con el conjunto de aseos y nave prefabricada. El cierre se efectúa con **paneles de policarbonato celular**:

- Sistema de fácil instalación en seco y diseño duradero: Fijación mecánica oculta o vista.
- Revestimiento ligero para exterior: El peso aproximado del revestimiento completo es de unos 12-14 kg/m<sup>2</sup>.
- Mantenimiento, no requiere mantenimiento ni repintado.
- Resistencia al impacto: Clasificación tipo I según la EOTA, apto para zonas de paso por su capacidad de flexión.
- Anti grafiti, es anti grafiti en la vida útil del producto sin necesidad de tratamientos posteriores (superficie de poro cerrado).
- Estabilidad del color, se puede garantizar una estabilidad del color según escala de Grises de 4-5 durante 10 años y la estabilidad del color en la obra (posibles ampliaciones sin cambio de tono).
- Resistencia al fuego: Cumple normativa en fachadas con comportamiento a fuego según Euroclases Bs1d0.

Se usaría policarbonato celular de 40 mm. de espesor de GMSISPOL

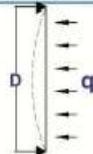
PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

modular o similar de 7 paredes, colores a definir por la dirección facultativa y texturas transparente y opal, con las siguientes características:



### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

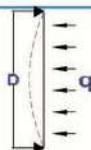
• ESPESOR	40 mm / 3,6 Kg/m <sup>2</sup> - 4 PAREDES
• PASO PLACA	500 ± 5 mm
• LONGITUDES PLACA	POSIBILIDAD DE LONGITUDES A MEDIDA
• COLOR	INCOLORO Y OPAL (Otros Colores Consultar mínimos pedido)
• CIERRE EN LOS EXTREMOS	PRECINTADAS CON CINTA DE ALUMINIO
• DATOS TÉCNICOS PLACAS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NORMALES Y PROTEGIDAS CONTRA LOS RAYOS U.V. EN LA CARA EXTERIOR</li> <li>• CLASIFICACIÓN DE REACCIÓN AL FUEGO EURO CLASS B s1 d0</li> </ul>
- Dilatación Térmica = 0.065 mm/m°K	
• PROPIEDAD TERMOAISLANTE	U = 1,42 W/m <sup>2</sup> K
• PASAJE DE LUZ	INCOLORO 65% - OPAL 25%
• NOTAS DE APLICACIÓN	PLACA PLANA (NO UTILIZABLE EN CUBIERTAS)



D = 2200 mm	D = 2050 mm
q = 500 N/m <sup>2</sup> (vento ≈ 100 km/h)	q = 800 N/m <sup>2</sup> (vento ≈ 130 km/h)

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

• ESPESOR	40 mm / 4 Kg/m <sup>2</sup> - 7 PAREDES
• PASO PLACA	500 ± 5 mm
• LONGITUDES PLACA	POSIBILIDAD DE LONGITUDES A MEDIDA
• COLOR	INCOLORO Y OPAL (Otros Colores Consultar mínimos pedido)
• CIERRE EN LOS EXTREMOS	PRECINTADAS CON CINTA DE ALUMINIO
• DATOS TÉCNICOS PLACAS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NORMALES Y PROTEGIDAS CONTRA LOS RAYOS U.V. EN LA CARA EXTERIOR</li> <li>• CLASIFICACIÓN DE REACCIÓN AL FUEGO EURO CLASS Bs1D0</li> </ul>
- Dilatación Térmica = 0.065 mm/m°K	
• PROPIEDAD TERMOAISLANTE	U = 1,08 W/m <sup>2</sup> K
• PASAJE DE LUZ	INCOLORO 54% - OPAL 20%
• NOTAS DE APLICACIÓN	PLACA PLANA (NO UTILIZABLE EN CUBIERTAS)



D = 2350 mm	D = 2100 mm
q = 500 N/m <sup>2</sup> (vento ≈ 100 km/h)	q = 800 N/m <sup>2</sup> (vento ≈ 130 km/h)

El sistema de montaje sería el IRONLUX de fachada modular o similar

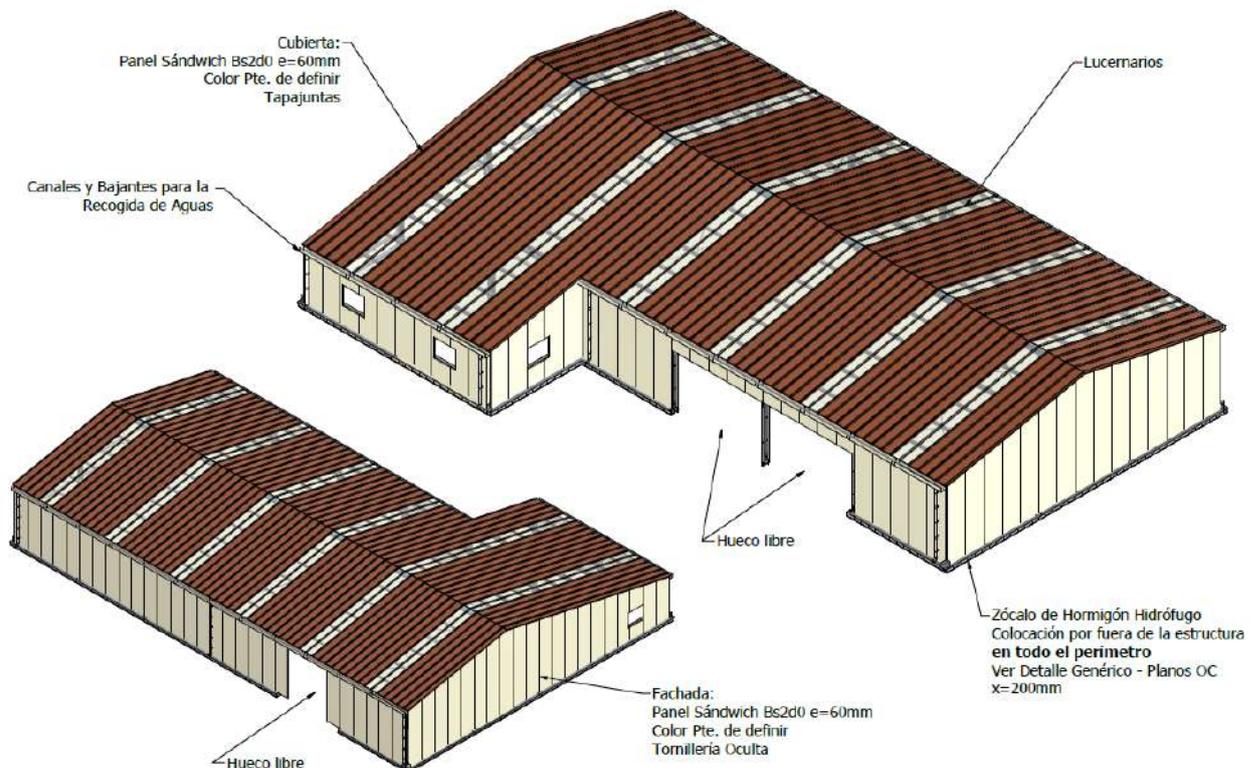
PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

con sus correspondientes perfiles, gomas de estanqueidad, anclajes, etc.

Se añade **nave prefabricada** metálica automontable temporal de 15 m. de anchura 30 m. de longitud y 4 m. de altura en el alero. Se considera que esta instalación tiene carácter temporal y por tanto, es aplicable la normativa UNE-EN 13782:2016 que fija los requisitos de seguridad que es necesario observar en el diseño, cálculo, fabricación, instalación y mantenimiento de carpas móviles, instaladas temporalmente con más de 50 m<sup>2</sup> de área de suelo.

Esta nave se construye mediante pórticos paralelos de perfiles de acero galvanizado conformados en frío. Las uniones y bases se realizan con chapas atornilladas. Se cierra perimetralmente y se cubre con panel grecado sándwich de 60 mm. de acero lacado. Esta nave prolonga una de las pendientes, generando un cuerpo anexo que se destina a taquillas y oficinas. Toda la instalación se apoya en una solera de 25 cm. de canto con una distancia al borde de 40 cm. desde el eje de la base. Esta solera no se considera un elemento estructural y se arma mínimamente para evitar la fisuración.



PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

Para una mejor descripción se adjuntan planos y memoria de cálculo.

Se añade también **módulo prefabricado** tipo ALGECO o similar equipado como cafetería para dar servicio al espacio que se destina para ello.

Para el funcionamiento previsto de la instalación es necesario equiparla con:

- **I Instalación eléctrica**

Se añade instalación eléctrica, una línea repartidora alimenta un cuadro de mando y protección que se coloca en las oficinas y que ordena alumbrado y tomas de corriente de la nave con un subcuadro para la cafetería y otro subcuadro de trifásica para la climatización.

Esta instalación alimenta la red de alumbrado y la tomas de corriente distribuidas uniformemente en la nave y en los puestos de trabajo en la zona de taquillas y oficinas.

- **Alumbrado**

Se ilumina la nave con proyectores LED con características según cálculo lumínico en proyecto de ejecución colocados sobre los pórticos de la nave. La zona de oficinas se ilumina con pantallas LED 60X60 y la zona de taquilla con focos LED sobre carril.

- **Alumbrado de emergencia**

Se instalará el correspondiente alumbrado de emergencia en la terminal, de tal forma que se cumpla con lo indicado en la ITC-BT-28: "Instalaciones en Locales de Pública Concurrencia" del

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto)

En dicha reglamentación se exige que:

- En rutas de evacuación, el alumbrado de evacuación debe proporcionar, a nivel del suelo y en el eje de los pasos principales, una iluminancia horizontal mínima de 1 lux.
  -
- En los puntos en los que estén situados los equipos de las instalaciones de protección contra incendios que exijan utilización manual y en los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia mínima será de 5 lux.
  -
- La relación entre la iluminancia máxima y la mínima en el eje de los pasos principales será menor de 40.
  -
- Se deberá contar con luminarias de emergencia en:
  - o Cerca(a una distancia inferior a 2 metros, medida horizontalmente) de cada equipo manual destinado a la prevención y extinción de incendios.
  - o En los cuadros de distribución de la instalación de alumbrado de las zonas indicadas anteriormente.
- La instalación de este alumbrado será fija y estará provista de fuentes propias de energía. Sólo se podrá utilizar el suministro exterior para proceder a su carga, cuando la fuente propia de energía esté constituida por baterías de acumuladores o aparatos autónomos automáticos.
  - Esto implica que no se puede considerar como alumbrado de emergencia las luminarias del alumbrado ordinario conectadas al grupo electrógeno.

- **Climatización y ventilación**

Al generarse un espacio cerrado y aunque se trate de una instalación provisional, la atención al pasaje exige que se dote de un mínimo confort, para ello se instala un acondicionador autónomo en bomba de calor condensado por aire de alta eficiencia tipo "Roof Top" de rendimiento nominal 3X78,70KW frio // 3X76,10 KW calor, que distribuye un caudal de hasta 16.000 m<sup>3</sup>/h mediante conducto de lona

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

circular.

- **Instalación de Protección contra incendios.**

Se coloca alumbrado de emergencia se colocan extintores y se señalizan los equipos adecuadamente.

- **Instalaciones especiales**

**Voz y datos**

Se implantará una instalación para el servicio de datos y telefonía de la terminal, según las necesidades de la compañía, compuesta como mínimo de los siguientes elementos:

- Cableado de puesto de trabajo: Permite al usuario conectarse al sistema de cableado en los puntos de accesos de red previstos haciendo uso de los conectores adecuados. Incluye los elementos pasivos necesarios para la conexión a una roseta de servicio: latiguillos, adaptadores.
- Cableado horizontal: Proporciona la capilaridad y distribución deseada al sistema de cableado. Conectando las tomas de usuario con los paneles distribuidores. Compuesto por las rosetas de servicio, cableado de distribución desde la roseta al panel distribuidor pasivo, el propio panel distribuidor y los latiguillos de conexión.
- Rack: de informática el cual dispondrá el sistema de distribución y la electrónica asociada a él, que se encontrará cerrado con llave para evitar la manipulación del mismo por personas ajenas.

La instalación asegurará el cumplimiento de calidad de enlaces CLASE E.

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

Para telefonía, el sistema propuesto es el mismo que para datos, permitiendo además de las anteriores ventajas, la de poder convertir cualquier punto de datos en punto de voz o viceversa.

- **Megafonía**

Se instalará un sistema de megafonía de avisos para toda la planta, permitiendo la emisión de avisos por zonas. En local o espacio habilitado para tal fin, se instalará el pupitre de emisión de avisos.

El módulo de gestión de megafonía permite gestionar zonas diferentes. Cumplirá la normativa de evacuación EN 60849/BS 5839. Monitorizará las zonas de altavoces e incluirá un grabador /reproductor de mensajes. Se distribuirán altavoces por toda la planta, en las zonas necesarias, para emitir los mensajes.

- **Mamparas**

En la nave se delimitan dos espacios mediante mamparas hasta una altura de 2 m. Una zona de juegos con mamparas de bastidor de aluminio lacado blanco y paneles de vidrio y zona de rezos subdividida a su vez en espacio para hombres y espacio para mujeres. En este caso se cierra con panel de madera prensada de 19 mm. laminado por las dos caras.

La zona de oficinas se separa del espacio principal mediante mampara con una puerta de acceso y hueco horizontal para taquilla de atención al público.

- **Mobiliario**

El interior de la nave es fundamentalmente un gran espacio de libre tránsito con un mínimo de elementos fijos, para maximizar la flexibilidad de su utilización y lograr una continuidad de los sucesivos espacios.

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

El mobiliario previsto será de diseño moderno y funcional y permitirá el funcionamiento adecuado de cada una de las zonas.

La actividad de *check-in* se prevé mediante mostrador. El flujo de pasajeros se ordena mediante tensabarrier.

La nave se habilita con bancos de espera.



De la misma manera, la zona de *cafetería* es una transición entre la nave principal y el cuerpo de aseos que se amuebla con mesas altas y bajas

- **Señalética**

Se incluye en este capítulo la instalación de los sistemas electrónicos y pasivos según criterios descritos y en base a plan específico a redactar incluso pantallas informativas.

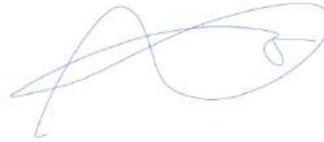
Además, y con carácter decorativo se contempla la colocación sobre

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

los módulos interiores y fachadas exteriores de paneles impresos con motivos de carácter decorativo o publicitario

Juan V. Pedro Ruano

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final flourish.

Arquitecto colegiado 4.435 COACV

Denia, abril de 2.025

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

**1.5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

Proyecto: Zona espera Argelia

Capítulo	Importe
Capítulo 1 TRABAJOS PREVIOS/MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.823,46
Capítulo 2 SOLERAS	21.005,41
Capítulo 3 NAVE PREFABRICADA PROVISIONAL	106.000,00
Capítulo 4 CERRAJERIA/CARPINTERIA	23.903,96
Capítulo 5 INSTALACIONES	94.329,66
Capítulo 5.1 INSTALACION ELECTRICA TERMINAL	11.839,06
Capítulo 5.2 ILUMINACION	6.814,66
Capítulo 5.3 CLIMATIZACION	60.402,60
Capítulo 5.4 CONTRA INCENDIOS	596,21
Capítulo 5.5 INSTALACIONES ESPECIALES TERMINAL	14.677,13
Capítulo 5.5.1 CCTV	9.377,47
Capítulo 5.5.2 INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	2.299,66
Capítulo 5.5.3 INSTALACION DE MEGAFONIA	3.000,00
Capítulo 6 FONTANERIA Y SANEAMIENTO	3.700,00
Capítulo 7 TRATAMIENTO INTERIOR	87.321,21
Capítulo 7.1 PARTICIONES	19.390,13
Capítulo 7.2 MOBILIARIO	43.731,60
Capítulo 7.3 SEÑALETICA	24.199,48
Capítulo 8 GESTIO DE RESIDUOS	8.912,64
Capítulo 9 SEGURIDAD Y SALUD	3.500,00
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>352.496,34</b>

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

13% de gastos generales	45.824,52
6% de beneficio industrial	21.149,78
<hr/>	
Suma	419.470,64
21% IVA	88.088,83
<hr/>	
Presupuesto de ejecución por contrata	507.559,47

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

## 1.6 OTRAS CUESTIONES

- **Disponibilidad de los espacios ajuste al planeamiento**

Se comprueba que el proyecto planteado concuerda con los espacios existentes y puestos a disposición, de manera que es viable y así se corroborará en la correspondiente acta de replanteo.

- **Plazo de ejecución**

Se estima de dos meses, considerando que la nave se prefabrica en taller mientras se ejecuta la obra civil y después se procede al montaje y la dotación de instalaciones.

- **Plazo de garantía**

Será de un (1) año a partir de la fecha de recepción y durante el mismo, el contratista deberá realizar a su costa, cuantos trabajos sean precisos para mantener la obra en perfecto estado.

- **Clasificación del contratista**

Dada la escasa entidad de la obra, no se considera necesario establecer clasificación para el contratista.

- **Delegado de obra del contratista**

El Delegado del Contratista tendrá la titulación técnica, cualificada y adecuada y su nombre será notificado oficialmente a la Dirección Facultativa.

- **Revisión de precios**

Dado el plazo de ejecución de la obra no se prevé la Revisión de Precios.

- **Seguridad y salud**

PUERTO DE VALENCIA APARCAMIENTO D:  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA ARGELIA

---

De acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre en el que se establecen las descripciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción se adjunta en el Anejo nº 6 el Estudio de Seguridad y Salud.

- **Conformación como obra completa**

Las obras incluidas en el Presente Proyecto, cumplen lo especificado en el artículo 125 del R.G. de la L.C.A.P. del RD 1098/2001 de 12 de octubre, ya que constituyen una obra completa, susceptible de ser entregada al uso público a su terminación.

Juan V. Pedro Ruano  
Arquitecto colegiado 4.435 COACV



Denia abril de 2.025

**PUERTO DE VALENCIA: APARCAMIENTO D  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA-ARGELIA**

**PROYECTO DE MEJORA DE LAS INSTALACIONES**



**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

ABRIL DE 2.025

ESTUDIO DE ARQUITECTURA JUAN VICENTE PEDRO RUANO S.L.P.

**Presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS/MOVIMIENTO DE TIERRAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	U	Desmontaje de elemento de mobiliario urbano (banco, papelera, baliza de señalización de contenedor) , para su posterior recolocación o traslado a almacén municipal, con medios mecánicos y manuales, retirada de escombros y limpieza						
		<b>Total u .....</b>			<b>10,00</b>	<b>14,76</b>	<b>147,60</b>	
1.2	M	Corte de firme bituminoso con sierra de disco de hasta 90mm de profundidad, incluso barrido y limpieza por medios manuales.						
		<b>Total m .....</b>			<b>103,88</b>	<b>2,55</b>	<b>264,89</b>	
1.3	M³	Demolición de mezcla bituminosa en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		561,69			0,16	89,87		
						89,87	89,87	
		<b>Total m³ .....</b>			<b>89,87</b>	<b>28,13</b>	<b>2.528,04</b>	
1.4	M³	Excavación a cielo abierto en tierras para desmonte de terreno realizada con medios mecánicos, incluida la carga de material y su transporte a vertedero o planta de tratamiento autorizado situado a menos de 20km de distancia						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
nave		1	561,69		0,20	112,34		
						112,34	112,34	
		<b>Total m³ .....</b>			<b>112,34</b>	<b>4,85</b>	<b>544,85</b>	
1.5	M	Desmontaje de valla metálica anclada a la acera o al pavimento con medios manuales, incluso transporte de materiales a lugar de acopio para su posible reutilización.						
		<b>Total m .....</b>			<b>8,00</b>	<b>42,26</b>	<b>338,08</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS/MOVIMIENTO DE TIERRAS :</b>							<b>3.823,46</b>	

**Presupuesto parcial nº 2 SOLERAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>2.1</b>	<b>M³</b>	<b>Extendido y compactado de zahorra artificial sobre calzada mediante mini pala-retro y tractor rodillo compactador autopropulsado, incluso humectación y/o desecación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona nave			561,69			0,10	56,17	
zona pergola			165,59			0,10	16,56	
plataforma A.A.			20,41			0,10	2,04	
							74,77	74,77
			<b>Total m³ .....:</b>			<b>74,77</b>	<b>14,17</b>	<b>1.059,49</b>
<b>2.2</b>	<b>M³</b>	<b>Extendido de hormigón no estructural con una resistencia característica mínima de 20 N/mm2, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, incluso vibrado, en base de calzada, solera de aceras, pistas deportivas o paseos, cimientos de bordillos, escaleras, barandillas y mobiliario urbano, elaborado, puesto en obra mediante medios manuales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nave			561,69			0,25	140,42	
pergola			165,59			0,15	24,84	
A.A.			20,41			0,15	3,06	
							168,32	168,32
			<b>Total m³ .....:</b>			<b>168,32</b>	<b>78,23</b>	<b>13.167,67</b>
<b>2.3</b>	<b>M²</b>	<b>Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220. Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nave			1	561,69			561,69	
pergola			1	165,59			165,59	
							727,28	727,28
			<b>Total m² .....:</b>			<b>727,28</b>	<b>9,32</b>	<b>6.778,25</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 2 SOLERAS :</b>							<b>21.005,41</b>	

**Presupuesto parcial nº 3 NAVE PREFABRICADA PROVISIONAL**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
3.1	Ud	<p>Sistema de alimentación ininterrumpida On-Line, de 8 kVA de potencia, para alimentación trifásica con salida monofásica, compuesto por rectificador de corriente y cargador de batería, baterías, inversor estático electrónico, bypass estático y conmutador. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Montaje y fijación. Conexionado y puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....:	1,00	75.500,00	75.500,00
3.2	Ud	<p>Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....:	1,00	28.500,00	28.500,00
3.3	Ud	<p>Puesto de trabajo de la serie Unica System de Eunea o equivalente, empotrado en suelo, compuesto por 2 tomas de corriente de 16A de red y 1 toma RJ45 (teléfono y datos) de categoría 6. Incluso caja universal de empotrar en suelo, marco embellecedor, canalización y conexionado eléctrico (ambos libres de halógenos) hasta caja de derivación mas próxima y p.p de cajas de derivación. Totalmente instalada y comprobada, según detalles de proyecto.</p>			
		Total Ud .....:	1,00	2.000,00	2.000,00
<b>Total presupuesto parcial nº 3 NAVE PREFABRICADA PROVISIONAL :</b>					<b>106.000,00</b>

Presupuesto parcial nº 4 CERRAJERIA/CARPINTERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.1	Ud	<p>Puerta de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO" o similar, dos hojas practicables, con apertura hacia el exterior, dimensiones 800x2500 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
Total Ud .....			1,00	1.009,37	1.009,37		
4.2	M²	<p>Carpintería de aluminio lacado blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilillajes de mecanizado homologados. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
Total m² .....			15,00	487,68	7.315,20		
4.3	Ud	<p>Ventana de aluminio, gama básica, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1000 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 53 mm y marco de 45 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
Total Ud .....			4,00	272,24	1.088,96		
4.4	M²	<p>Fachada de placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 30 mm de espesor y 333 mm de anchura, fijadas mecánicamente a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de las placas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte ni la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Corte, preparación y colocación de las placas. Fijación mecánica de las placas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10	2,43		3,65	88,70	
						88,70	88,70
Total m² .....			88,70	67,14	5.955,32		

Presupuesto parcial nº 4 CERRAJERIA/CARPINTERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.5	M <sup>2</sup>	<p>Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ventanas			4	1,00		1,20	4,80	
entrada			1	5,00		4,00	20,00	
							24,80	24,80
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>24,80</b>	<b>305,91</b>	<b>7.586,57</b>
4.6	M	<p>Vallado de parcela formado por paneles de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de sección rectangular, de 60x40x2 mm, fijados con tornillos sobre muros de fábrica u hormigón. Incluso bases para el atornillado directo de postes y accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada modular a los postes metálicos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el muro.</p> <p>Incluye: Replanteo. Aplomado y alineación de los postes. Atornillado de los postes al soporte. Colocación de los paneles de malla. Colocación de accesorios. Atirantado de los paneles de malla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m.</p>						
		<b>Total m .....</b>				<b>6,00</b>	<b>82,74</b>	<b>496,44</b>
4.7	Ud	<p>Puerta cancela constituida por cercos de tubo de acero galvanizado de 40x20x1,5 mm y 30x15x1,5 mm, bastidor de tubo de acero galvanizado de 40x40x1,5 mm con pletina de 40x4 mm y por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, fijada a los cercos y atirantada, para acceso peatonal en vallado de parcela de malla metálica. Incluso postes de refuerzo, hormigón HM-20/B/20/X0 para recibido de los postes y accesorios de fijación y montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Apertura de huecos en el terreno. Colocación de los postes. Vertido del hormigón. Montaje de la puerta. Fijación del bastidor sobre los postes. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final de la hoja.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		<b>Total Ud .....</b>				<b>2,00</b>	<b>226,05</b>	<b>452,10</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 4 CERRAJERIA/CARPINTERIA :</b>							<b>23.903,96</b>	

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>5.1.- INSTALACION ELECTRICA TERMINAL</b>					
5.1.1	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para local comercial u oficina, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm <sup>2</sup> , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 40 mm de diámetro.			
		Total m .....	30,00	19,79	593,70
5.1.2	Ud	Armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipoarmario P de Schneider Electric, con tratamiento por cataforesis maspolvo de epoxy poliÚster polimerizado en caliente. De dimensionesexternas seg-n plano. Con grado de protecci¼n IP30, IK08, obtenido conpuerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijaci¼n aquién corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofret y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, seg-n norma IEC61439 1<(>&<)>2. Dentro se ubicará la aparata correspondiente seg-nesquema unifilar con los elementos de comunicaci¼n EnerlinX indicados.Para garantizar el correcto funcionamiento de las comunicaciones, Ústasse comprobará con el programa Ecoreach una vez finalizada laconstrucci¼n del cuadro y nuevamente en la puesta en marcha en suubicaci¼n final. La certificaci¼n del funcionamiento se realizará mediante la entrega de los informes generados por Ecoreach. Estos informes juntamente con otros documentos que pudieran ser de utilidad para la explotaci¼n del cuadro, deberán ser accesibles mediante c¼digoQR visible en el cuadro.			
		Total Ud .....	1,00	2.000,00	2.000,00
5.1.3	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 500 m <sup>2</sup> , circuitos interiores con cableado en bandejas perforadas de acero galvanizado: - 2 circuitos para alumbrado, - 2 circuitos para tomas de corriente, - 1 circuito para aire acondicionado, - 2 circuitos para alumbrado de emergencia, - 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios;			
		Total Ud .....	1,00	8.057,04	8.057,04
5.1.4	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color especial; instalación empotrada. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.			
		Total Ud .....	10,00	16,00	160,00
5.1.5	Ud	F3 - caja CIMA de SIMON CONNECT de superficie de 6 módulos para bases SHUKO (6 uds) y caja CIMA de SIMON CONNECT para tomas de voz y red (6 uds)			
		Total Ud .....	1,00	1.028,32	1.028,32
<b>Total subcapítulo 5.1.- INSTALACION ELECTRICA TERMINAL:</b>					<b>11.839,06</b>
<b>5.2.- ILUMINACION</b>					
5.2.1	Ud	Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC-LL "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-LL 2017 AE, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-WS I 20, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led, de color blanco cálido (3400K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 11, con grado de protección IP67, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 85 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el equipo de control, la canalización ni el cableado. Incluye: Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud .....	10,00	163,54	1.635,40

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.2	Ud	<p>Proyector de aluminio inyectado, con tija y caja portaequipos, de aluminio y compuesto termoplástico, de color blanco, acabado mate, no regulable, de 27 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 85 mm de diámetro y 179 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz intensivo 15°, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 2711 lúmenes, grado de protección IP20. Instalación sobre carril electrificado trifásico. Incluso lámparas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el carril electrificado trifásico.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud .....	20,00	177,80	3.556,00
5.2.3	M	<p>Carril electrificado trifásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 56x32,5 mm, acabado mate, de color blanco; tres circuitos independientes más uno neutro y otro de toma de tierra; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso accesorios, sujeciones y material auxiliar.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total m .....	10,00	59,66	596,60
5.2.4	Ud	<p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia modelo TRQ SIRAH H-380 de 350 Lumenes para empotrar o equivalente, incluso elementos de montaje, marco de empotrar y lámparas. Totalmente verificada y funcionando.</p>			
		Total Ud .....	6,00	43,11	258,66
5.2.5	Ud	<p>Suministro e instalación de luminaria estanca LED Hydro Led, tipo 963 CLD-CELL-D de DISANO, incluyendo equipo electrónico regulable 1:10V, con flujo luminoso 5.547 lm y 34 W de potencia. Incluye soportación y parte proporcional de tubos y cableado hasta caja de derivación mas próxima. Incluso medios de elevación. Totalmente instalada, conectada, verificada y en funcionamiento según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p>			
		Total Ud .....	6,00	128,00	768,00
<b>Total subcapítulo 5.2.- ILUMINACION:</b>					<b>6.814,66</b>
<b>5.3.- CLIMATIZACION</b>					
5.3.1	Ud	<p>Armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipoarmario P de Schneider Electric, con tratamiento por cataforesis maspolvo de epoxy poliÚster polimerizado en caliente. De dimensionesexternas seg-n plano. Con grado de protecci³n IP30, IK08, obtenido conpuerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montar³sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijaci³n aquién corresponder³ una tapa perforada que ir³ montada sobre el frontal del cofre y que proteger³ contra los contactos directos. El cuadrodeber³ cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, seg-n norma IEC61439 1(&gt;&amp;&lt;)2. Dentro se ubicar³ la aparatamenta correspondiente seg-nesquema unifilar con los elementos de comunicaci³n EnerlinX indicados.Para garantizar el correcto funcionamiento de las comunicaciones, Ústasse comprobar³n con el programa Ecoreach una vez finalizada laconstrucci³n del cuadro y nuevamente en la puesta en marcha en suubicaci³n final. La certificaci³n del funcionamiento se realizar³mediante la entrega de los informes generados por Ecoreach. Estos informes juntamente con otros documentos que pudieran ser de utilidad para la explotaci³n del cuadro, deber³n ser accesibles mediante c³digoQR visible en el cuadro.</p>			
		Total Ud .....	1,00	2.000,00	2.000,00
5.3.2		<p>Acondicionador autonomo en bomba de calor condensado por aire de alta eficiencia tipo "Roof Top". R32-400T-IOM9X-CCK-REVO-CREFB-PSTD. Rendimineto nominal 3X78,70 KW frio//3X76,10 KW calor. Caudal 16.000 m3/h</p>			
		Total .....	1,00	48.782,60	48.782,60
5.3.3		Conductos lona circular			
		Total .....	40,00	170,50	6.820,00
5.3.4		Mano de obra			
		Total .....	40,00	70,00	2.800,00
<b>Total subcapítulo 5.3.- CLIMATIZACION:</b>					<b>60.402,60</b>
<b>5.4.- CONTRA INCENDIOS</b>					
5.4.1	Ud	<p>Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.</p>			

**Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
			2				2,00	
							6,00	6,00
		<b>Total Ud .....</b>				<b>6,00</b>	<b>17,61</b>	<b>105,66</b>
5.4.2	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
			1				1,00	
							3,00	3,00
		<b>Total Ud .....</b>				<b>3,00</b>	<b>17,61</b>	<b>52,83</b>
5.4.3	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.						
		<b>Total Ud .....</b>				<b>3,00</b>	<b>64,84</b>	<b>194,52</b>
5.4.4	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.						
		<b>Total Ud .....</b>				<b>4,00</b>	<b>60,80</b>	<b>243,20</b>
		<b>Total subcapítulo 5.4.- CONTRA INCENDIOS:</b>						<b>596,21</b>
<b>5.5.- INSTALACIONES ESPECIALES TERMINAL</b>								
<b>5.5.1.- CCTV</b>								
5.5.1.1	M	Canalización de protección de cableado, formada por tubo de PVC rígido, blindado, enchufable, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con IP547. Instalación en superficie. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles). Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de tubos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		<b>Total m .....</b>				<b>200,00</b>	<b>4,77</b>	<b>954,00</b>
5.5.1.2	U	Minidomo IP color 2.5 megapixel doble opt 22mm (180º) IP65 d14di-sec-180 4,00 1.281,28 5.125,12 características generales: md dual con sensores individuales de imagen (i65) -monitorización simultanea de diferentes areas utilizando dos objetivos direccionables -resolución 2,5 megapixels por óptica color (2048 x 1536 pixels) modelo d14d-sec -panorámica 180° -sensor pir para detección de movimiento en la oscuridad -micrófono y altavoz con plena funcionalidad de audio (voip y telefonía sip, incluyendo video sip) -DVR interno (4 Gb) posibilitando la grabación sin carga de red. Incluye carcasa de protección calefactada. Incluso regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación, incluidos los baluns en ambos extremos del cableado UTP. Totalmente montado, conexionado y probado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
		<b>Total u .....</b>				<b>4,00</b>	<b>154,93</b>	<b>619,72</b>
5.5.1.3	M	Instalación de cable de pares UTP 4 pares ri. para red de datos y grabación digital, de categoría 6. Cableados y cubierta libre de halógenos, las características de los cables, la asignación de colores a los pares y demás detalles acerca de la instalación y conexionado se encuentran recogidos en la categoría 6 y la especificación de clase E de las normas ISO/IEC 11801 y EIA/TIA 568 B, cumpliendo normas UNE 50267-2-3 y 50267-2-1. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento. Incluye certificación de su instalación.						
		<b>Total m .....</b>				<b>400,00</b>	<b>0,90</b>	<b>360,00</b>
5.5.1.4	U	Suministro e instalación de videograbador de 24 canales, con 4 entradas de audio, grabador de DVD MPEG4, 200 i/seg, 500Gb. Acceso Remoto vía RAS y Web Browser Vía LAN, WAN. Máxima capacidad de 4 TB interno, Soporta grabación en espejo (RAID1). Resolución de grabaciones hasta 4CIF. Alimentación 230 Vca. Incluso pp de rack con un espacio de reserva del 30%. Incluso regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			<b>Total u .....</b>				<b>1,00</b>	<b>3.676,14</b>	<b>3.676,14</b>
5.5.1.5	U	Instalación en sobremesa de monitor para CCTV en color con pantalla LED de 21 ", calidad alta y última tecnología. Dispondrá de todas las entradas de señal necesarias. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.							
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			<b>Total u .....</b>				<b>1,00</b>	<b>183,97</b>	<b>183,97</b>
5.5.1.6	U	SAI interactivo monofasico formato torre e-plus 1500/900 -- 48min -- 4-6 horas 145(an) x 205(al) x 395(fo)mm 4 schuko -- usb prosai-e plus1500 o equivalente, dotado de sistema de alimentación regulado e ininterrumpida con supresión de picos. (de 450va a 2000va), protección de voz/datos, encendido de seguridad, autodiagnóstico inteligente, arranque en frío, cargador de baterías inteligente, funcion auto-recovery: rearmado automático después de apagado y 2/4 tomas din (schucko). puerto usb y software de supervisión y control viewpower incluido. autonomía básica (pc+lcd) hasta 50min. Con marcado CE, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 61204. Totalmente instalado, probado y en funcionamiento							
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			<b>Total u .....</b>				<b>1,00</b>	<b>910,94</b>	<b>910,94</b>
5.5.1.7	U	MX control center software mobotix mxcc 1,00 0,00 o sistema equivalente con el software de gestión de video para cámaras de sistemas de CCTV. Instalado, probado y en funcionamiento sobre sistema de seguridad CCTV.							
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			<b>Total u .....</b>				<b>1,00</b>	<b>1.130,63</b>	<b>1.130,63</b>
5.5.1.8	U	Instalación completa de sistema de alarma de intrusión en edificio o local, compuesto de detectores de movimiento en modo detección para alarma antiintrusión instalados, cableados y tubos protectores de instalación para los detectores, teclado para funciones de control de la central, posibilidad de comunicación TCP/IP con el servicio de recepción de alarmas, módulo GSM/GRPS para establecer una conexión de respaldo con la central receptora de alarmas permitiendo al usuario el armado y desarmado de la alarma mediante mensajes SMS codificados y software de programación para el equipo. Todo ello todo ello totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento según la normativa EA 0026:2006 y la ITC-BT-51 del REBT del 2002.							
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			<b>Total u .....</b>				<b>1,00</b>	<b>1.542,07</b>	<b>1.542,07</b>
							<b>Total subcapítulo 5.5.1.- CCTV:</b>	<b>9.377,47</b>	

5.5.2.- INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS

5.5.2.1	Ud	Montaje y anclaje de armario apto para rack de 19" mural de altura 9 U DIN, fabricado en acero de 1.5mm, con una base de 500x600 mm, puertas o paneles de fácil abertura para el acceso lateral, puertas frontales batientes en ambos sentidos y accesibles para los cables tanto por la parte posterior como por la base y techo del armario, incluso toma de tierra y cerradura en la puerta, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.							
			<b>Total Ud .....</b>				<b>1,00</b>	<b>1.088,66</b>	<b>1.088,66</b>

**Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.5.2.2	M	Cable eléctrico para transmisión de datos en red de área local (LAN), UC400 C6 U/UTP 4P LSHF "PRYSMIAN", tipo U/FTP, categoría 6, clase E, de 4 pares trenzados con conductores de cobre rígido, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, baja emisión de humos opacos, libre de halógenos y nula emisión de gases corrosivos. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		mostaradores check in	10	10,00			100,00	
		escaners	4	60,00			240,00	
		bar	1	80,00			80,00	
		restaurante	1	50,00			50,00	
		ogficinas	5	6,00			30,00	
							500,00	500,00
					<b>Total m .....</b>	<b>500,00</b>	<b>1,07</b>	<b>535,00</b>
5.5.2.3	M	Bandeja met perf 100x300 30%acc						
					<b>Total m .....</b>	<b>20,00</b>	<b>33,80</b>	<b>676,00</b>
					<b>Total subcapítulo 5.5.2.- INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS:</b>			<b>2.299,66</b>
<b>5.5.3.- INSTALACION DE MEGAFONIA</b>								
5.5.3.1	U	Instalación de un sistema modular de megafonía por IP, de propósito general con prestaciones adicionales específicas de seguridad, (de acuerdo con la normativa UNE-EN 60849:2002), sobre una red virtual de datos corporativa (VLAN), para centros comerciales, hospitales, túneles, oficinas, metro, ferrocarril, etc.), formado por cuatro puntos ubicados en diferente zonas, (4 unidades de megafonía de 120 WRMS de potencia) con conexión a ethernet A y B, un pupitre microfónico de control de sobremesa con conexión a ethernet y un servidor de megafonía SMP-250. Instalado y probado.						
					<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
					<b>Total subcapítulo 5.5.3.- INSTALACION DE MEGAFONIA:</b>			<b>3.000,00</b>
					<b>Total subcapítulo 5.5.- INSTALACIONES ESPECIALES TERMINAL:</b>			<b>14.677,13</b>
					<b>Total presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES :</b>			<b>94.329,66</b>

**Presupuesto parcial nº 6 FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
6.1	P.a.	Instalación de fontanería para suministro a cafetería realizada con polietileno reticulado. Trazado aéreo desde cuerpo de aseos.			
		Total p.a. ....:	1,00	1.200,00	1.200,00
6.2	P.a.	Instalación de saneamiento para cafetería realizada con tubo de PVC de 80 mm. hasta red existente en cuerpo de aseos. Incluso apertura y tapado de zanja.			
		Total p.a. ....:	1,00	2.500,00	2.500,00
<b>Total presupuesto parcial nº 6 FONTANERIA Y SANEAMIENTO :</b>					<b>3.700,00</b>

**Presupuesto parcial nº 7 TRATAMIENTO INTERIOR**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
<b>7.1.- PARTICIONES</b>								
7.1.1	M²	Suministro y colocación de mampara, modelo SISTEMA LINEAL de RAUMAN o similar, compuesta por perfilera de aluminio lacado blanco, con paños ciegos de tablero acabado melamina y paños con doble acristalamiento (vidrio templado 5+5) según planos, con puerta de paso de ciegos de tablero melamina blanca, dimensiones de 2.05x0.80m, y remate superior acristalado. Incluso p.p. de pieza de remate en falso techo, con aislamiento acústico, para evitar puente acústico por plenum.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona taquilla			1	10,00		2,50	25,00	
zona rezos			3	5,00		2,00	30,00	
zona juegos			1	5,00		2,00	10,00	
			1	7,50		2,00	15,00	
							80,00	80,00
			<b>Total m² .....</b>		<b>80,00</b>		<b>187,54</b>	<b>15.003,20</b>
7.1.2	M	Formación de mostrador, compuesto de estructura metálica, realizado con placas de resinas termoendurecibles, dos hojas iguales tipo Virtuon FR "TRESPA", de 600x2500x10 mm, acabado Blanco Óptico, textura Satin, dispuestas mediante el sistema de fijación oculta TS2000 sobre montantes de acero galvanizado de 70 mm de ancho colocados cada 400 mm; 90 mm de espesor total, incluso p.p. de instalación eléctrica para su iluminación y señalización y cierre superior mediante vidrio blindado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
mostrador atención al público			2	4,00			8,00	
							8,00	8,00
			<b>Total m .....</b>		<b>8,00</b>		<b>460,62</b>	<b>3.684,96</b>
7.1.3	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con haya vaporizada, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de haya vaporizada de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 316L, serie de diseño.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona rezos			2				2,00	
zona taquillas			1				1,00	
							3,00	3,00
			<b>Total Ud .....</b>		<b>3,00</b>		<b>233,99</b>	<b>701,97</b>
			<b>Total subcapítulo 7.1.- PARTICIONES:</b>					<b>19.390,13</b>
<b>7.2.- MOBILIARIO</b>								
7.2.1	Pa	mobiliario check in según propuesta de Actiu	<b>Total pa .....</b>		<b>1,00</b>		<b>8.503,00</b>	<b>8.503,00</b>
7.2.2	Pa	mobiliario oficinas según propuesta de Actiu	<b>Total pa .....</b>		<b>1,00</b>		<b>6.173,00</b>	<b>6.173,00</b>
7.2.3	Ud	bancadas espera según propuesta de Actiu	<b>Total ud .....</b>		<b>14,00</b>		<b>1.500,00</b>	<b>21.000,00</b>
7.2.4	Pa	sillas control acceso según propuesta de Actiu	<b>Total pa .....</b>		<b>3,00</b>		<b>523,00</b>	<b>1.569,00</b>
7.2.5	Ud	Poste de balizamiento de acero inoxidable de 95 cm de altura y 7 cm de diámetro, con base circular de 35 cm de diámetro revestida inferiormente con caucho, con cinta extensible y retráctil, de material textil, de varios colores, de 3,7 m de longitud. Incluye: Colocación del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						

**Presupuesto parcial nº 7 TRATAMIENTO INTERIOR**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
			<b>Total Ud .....</b>	<b>20,00</b>	<b>24,33</b>	<b>486,60</b>	
7.2.6	Pa	mobiliario cafetería según propuesta de Actiu					
			<b>Total pa .....</b>	<b>1,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	
					<b>Total subcapítulo 7.2.- MOBILIARIO:</b>	<b>43.731,60</b>	
<b>7.3.- SEÑALETICA</b>							
7.3.1	Ud	Panel informativo electrónico, compuesto de pantalla LED de 42 pulgadas, incluso p.p. de PC y software de gestión de contenidos.	Medición	Precio	Importe		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salon		1				1,00	
Taquillas		2				2,00	
Sala formación		1				1,00	
						<b>4,00</b>	<b>4,00</b>
			<b>Total Ud .....</b>	<b>4,00</b>	<b>1.132,97</b>	<b>4.531,88</b>	
7.3.2	Ud	Rótulo retroliluminado 5X1 m					
			<b>Total Ud .....</b>	<b>1,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	
7.3.3	P.a.	Rotulación según proyecto y diseño departamento de marketing					
			<b>Total P.A. ....</b>	<b>1,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	
7.3.4	Pa	Conjunto de rótulos con soporte de aluminio lacado para señalización mediante pictogramas o textos retroiluminado, de 250x300x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.					
			<b>Total PA .....</b>	<b>4,00</b>	<b>1.666,90</b>	<b>6.667,60</b>	
					<b>Total subcapítulo 7.3.- SEÑALETICA:</b>	<b>24.199,48</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 7 TRATAMIENTO INTERIOR :</b>						<b>87.321,21</b>	

**Presupuesto parcial nº 8 GESTIO DE RESIDUOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
8.1	M3	Transporte de tierras de excavación a vertedero o planta de tratamiento autorizado situado a menos de 20km de distancia realizado por empresa autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, todo ello según la Ley 22/2011 de residuos y suelos contaminados y la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.			
		Total m3 .....	165,00	2,50	412,50
8.2	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 5 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total Ud .....	33,00	257,58	8.500,14
<b>Total presupuesto parcial nº 8 GESTIO DE RESIDUOS :</b>					<b>8.912,64</b>

**Presupuesto parcial nº 9 SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
9.1	Pa	Conjunto de medidas para cumplimiento de Estudio Básico de Seguridad y Salud, según RD 1627/97			
		Total Pa .....	1,00	3.500,00	3.500,00
		<b>Total presupuesto parcial nº 9 SEGURIDAD Y SALUD :</b>			<b>3.500,00</b>

## Presupuesto de ejecución material

<b>1 TRABAJOS PREVIOS/MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>	<b>3.823,46</b>
<b>2 SOLERAS</b>	<b>21.005,41</b>
<b>3 NAVE PREFABRICADA PROVISIONAL</b>	<b>106.000,00</b>
<b>4 CERRAJERIA/CARPINTERIA</b>	<b>23.903,96</b>
<b>5 INSTALACIONES</b>	<b>94.329,66</b>
5.1.- INSTALACION ELECTRICA TERMINAL	11.839,06
5.2.- ILUMINACION	6.814,66
5.3.- CLIMATIZACION	60.402,60
5.4.- CONTRA INCENDIOS	596,21
5.5.- INSTALACIONES ESPECIALES TERMINAL	14.677,13
5.5.1.- CCTV	9.377,47
5.5.2.- INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	2.299,66
5.5.3.- INSTALACION DE MEGAFONIA	3.000,00
<b>6 FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>	<b>3.700,00</b>
<b>7 TRATAMIENTO INTERIOR</b>	<b>87.321,21</b>
7.1.- PARTICIONES	19.390,13
7.2.- MOBILIARIO	43.731,60
7.3.- SEÑALETICA	24.199,48
<b>8 GESTIO DE RESIDUOS</b>	<b>8.912,64</b>
<b>9 SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>3.500,00</b>
<b>Total .....</b>	<b>352.496,34</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Juan V. Pedro Ruano  
Arquitecto colegiado 4.435 COACV



Denia abril de 2.025

**PUERTO DE VALENCIA: APARCAMIENTO D  
AREA DE PREEMBARQUE RUTA VALENCIA-ARGELIA**

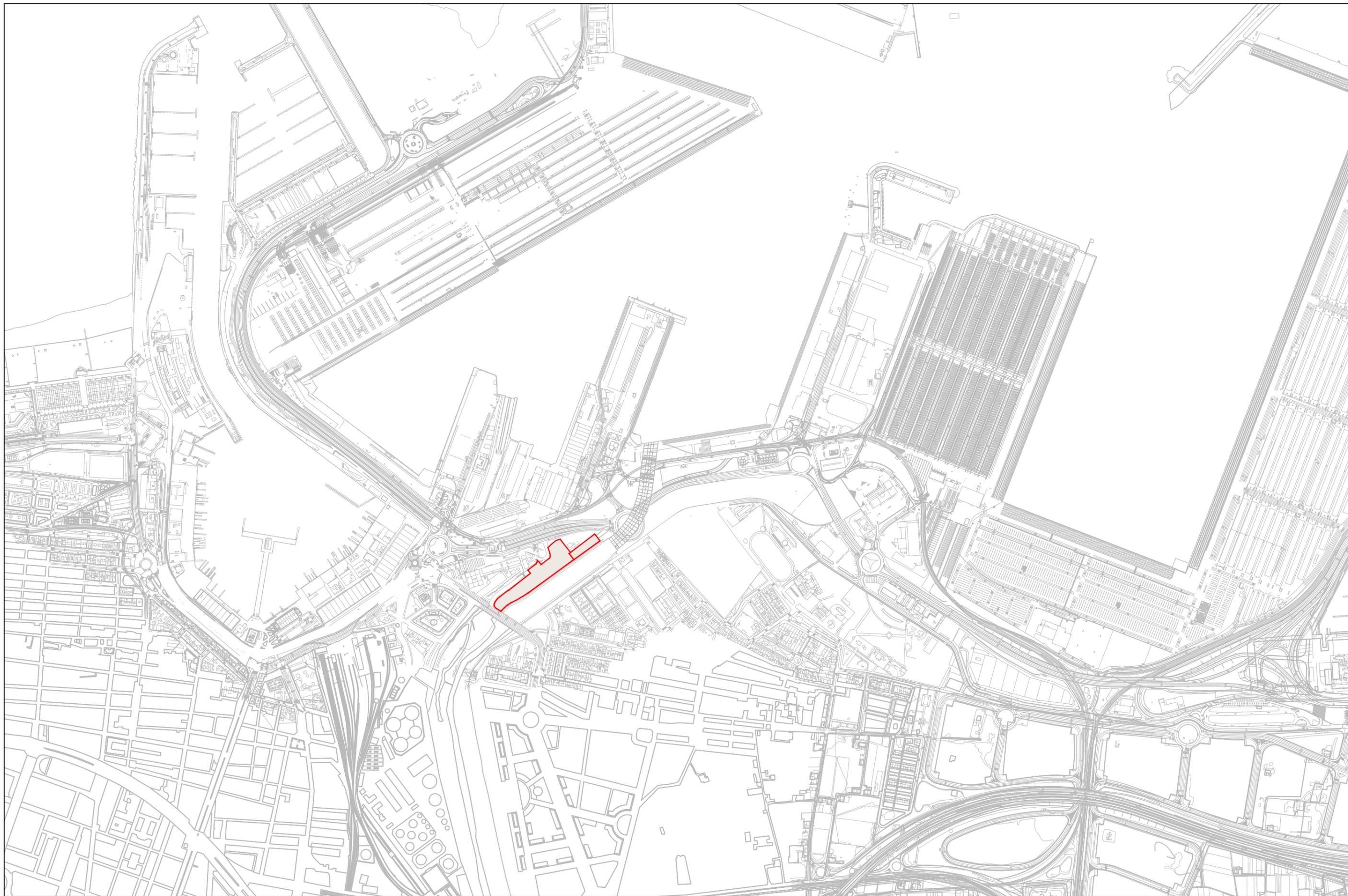
**PROYECTO DE MEJORA DE LAS INSTALACIONES**



**PLANOS**

ABRIL DE 2.025

ESTUDIO DE ARQUITECTURA JUAN VICENTE PEDRO RUANO S.L.P.



**BALEARIA**

PUERTO DE VALENCIA. ZONA DE ESPERA ARGELIA. PROPUESTA DE MEJORA

JUAN V. PEDRO RUANO S.L.P.

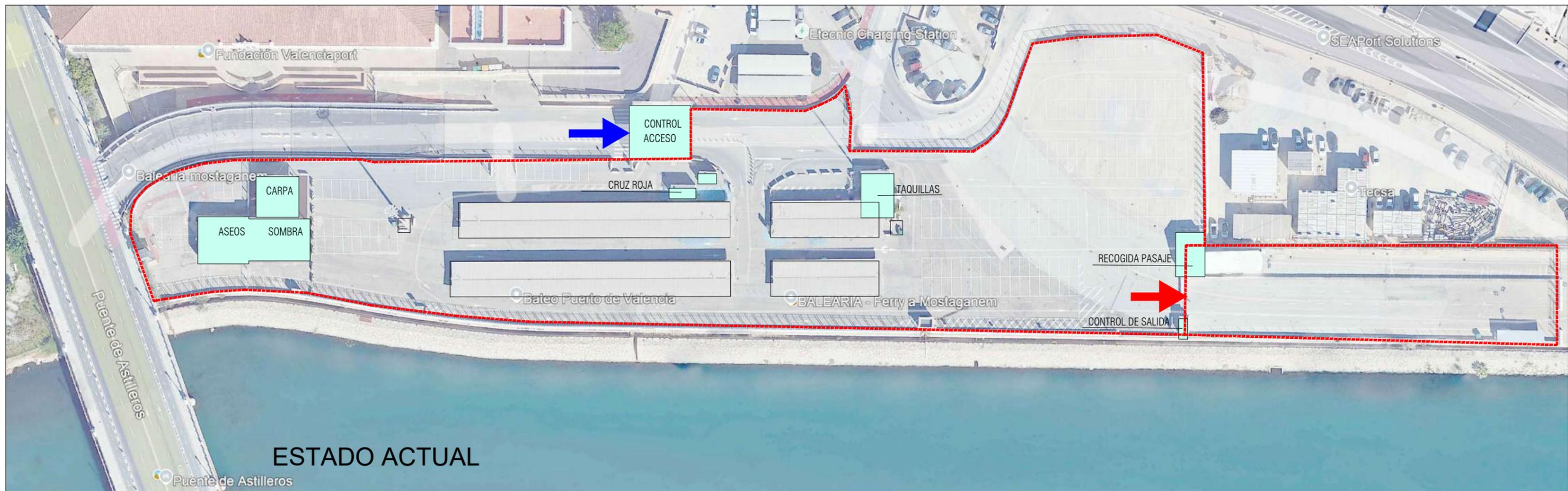
ABRIL DE 2025



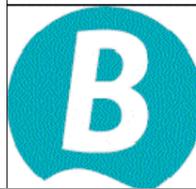
PLANO: 1. SITUACION PUERTO

DIN A3: 1:10.000

DIN A1: 1:5.000



ESTADO ACTUAL



**BALEARIA**

PUERTO DE VALENCIA. ZONA DE ESPERA ARGELIA. PROPUESTA DE MEJORA

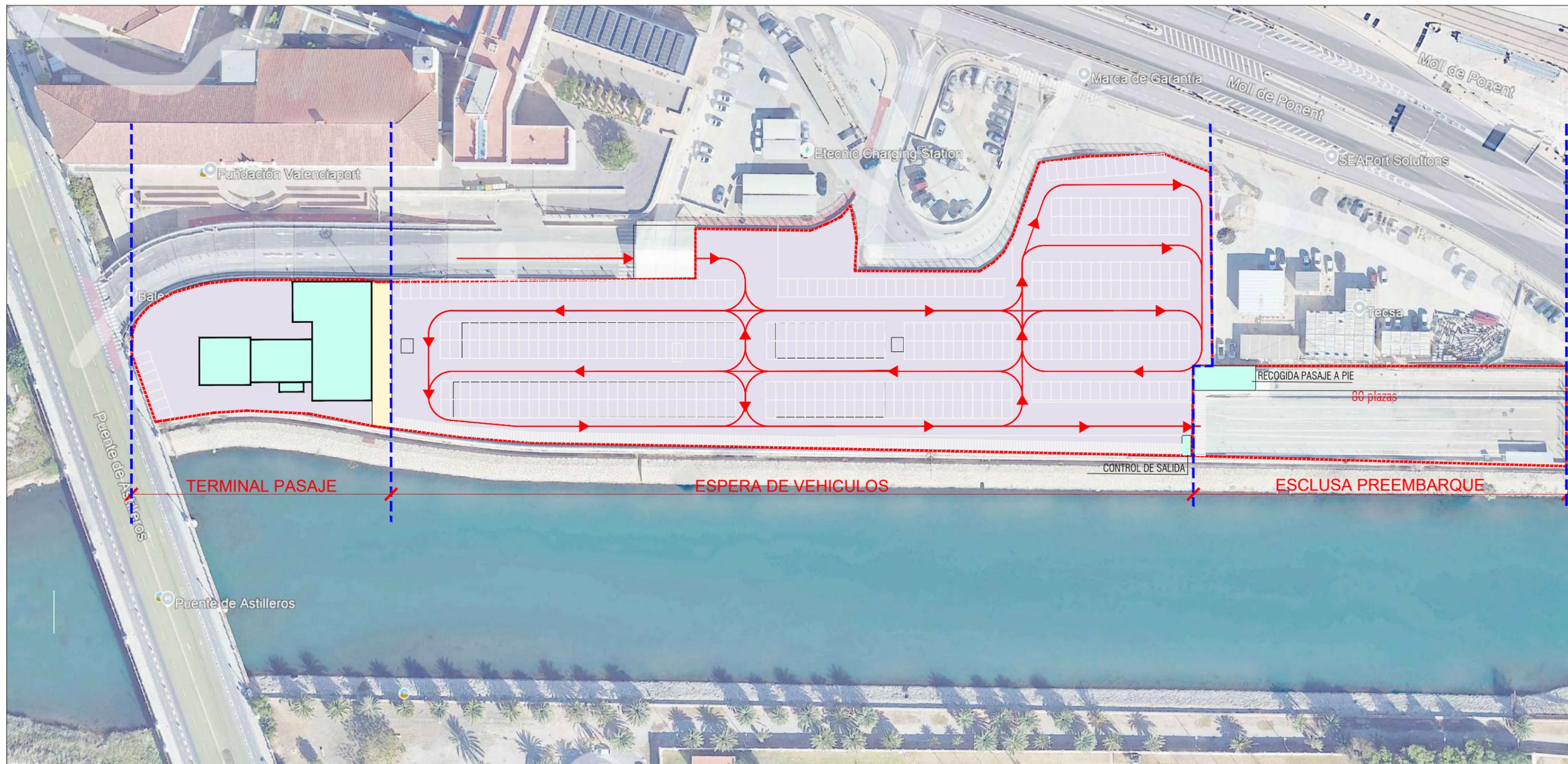
JUAN V. PEDRO RUANO S.L.P.

ABRIL DE 2025

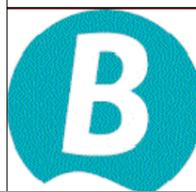
PLANO: ESQUEMA ESTADO ACTUAL

DIN A3: 1:1.000

DIN A4: 1:500



PROPUESTA



**BALEARIA**

PUERTO DE VALENCIA. ZONA DE ESPERA ARGELIA. PROPUESTA DE MEJORA

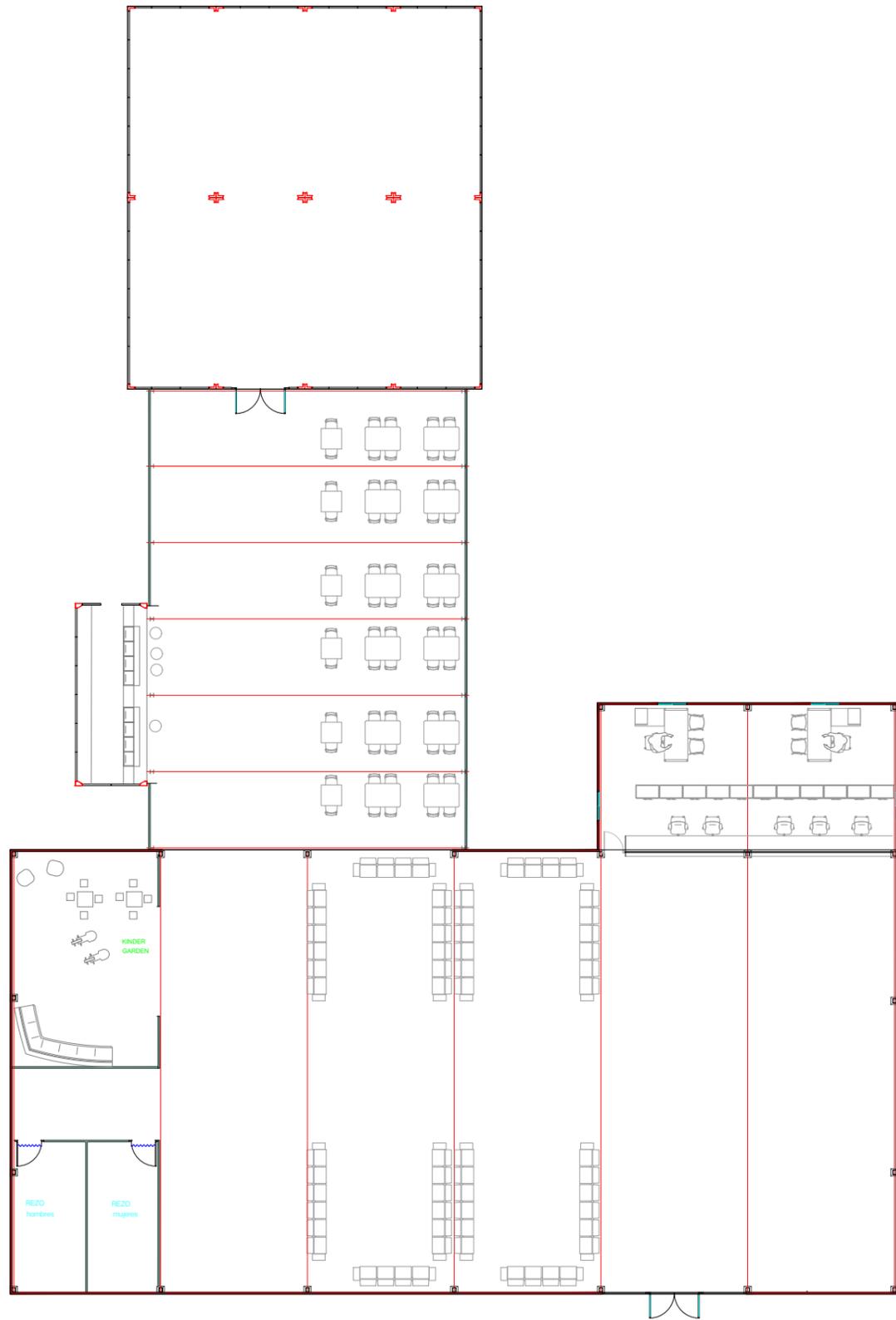
JUAN V. PEDRO RUANO S.L.P.

ABRIL DE 2025

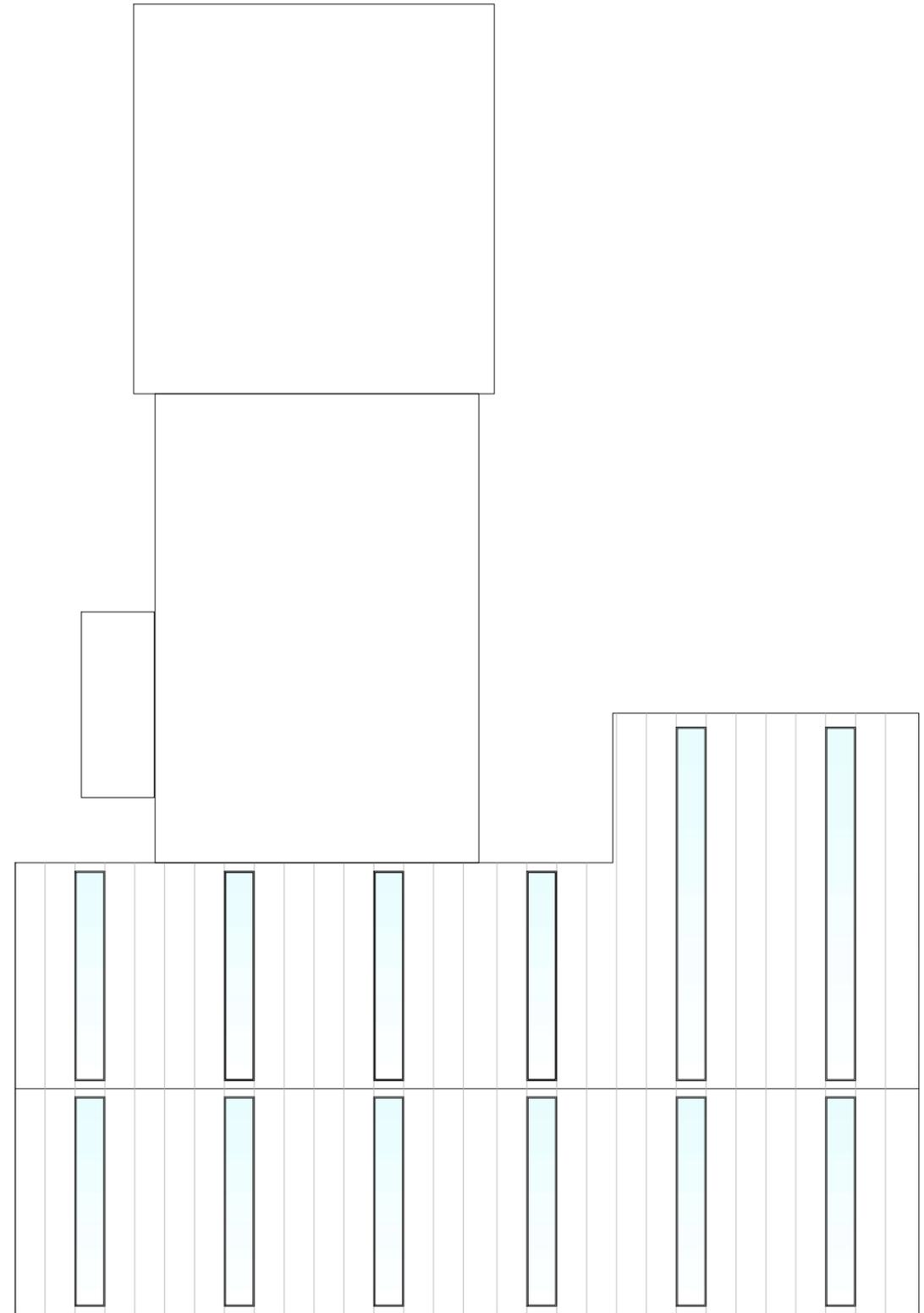
PLANO: ESQUEMA PROPUESTA

DIN A3: 1:1.000

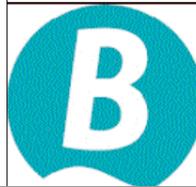
DIN A4: 1:500



PLANTA



CUBIERTAS



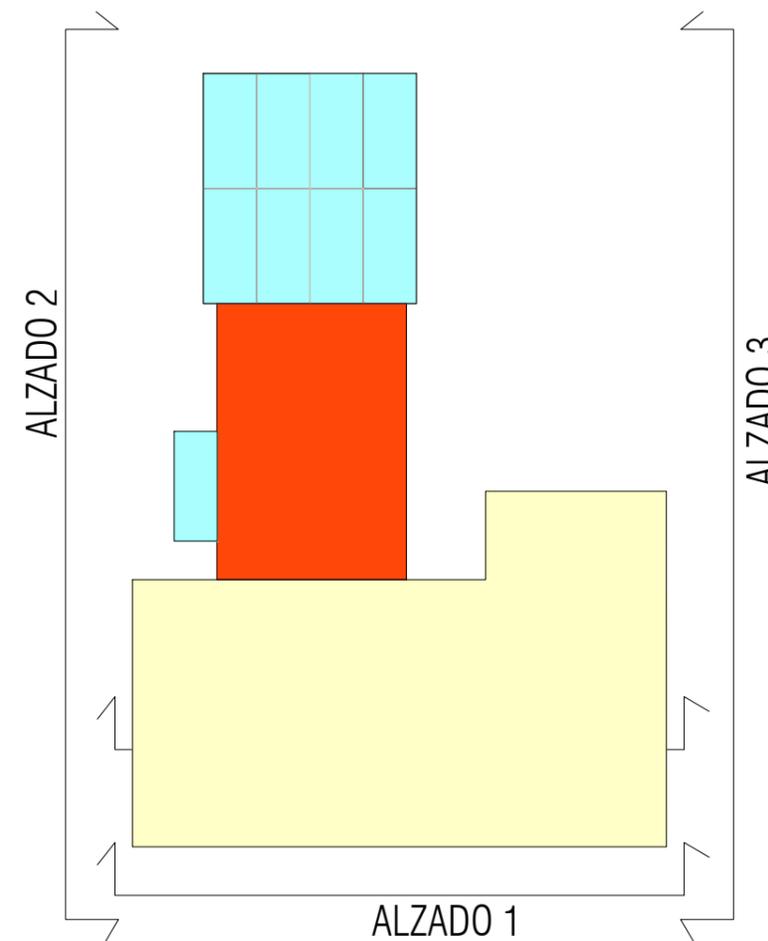
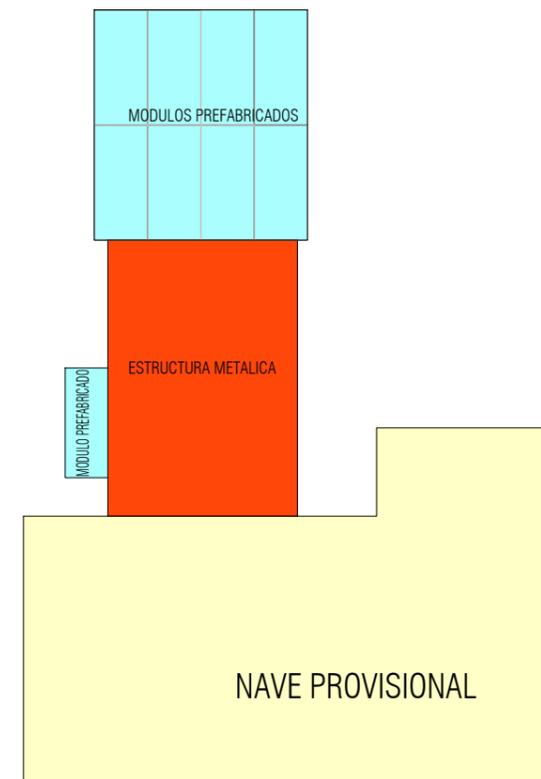
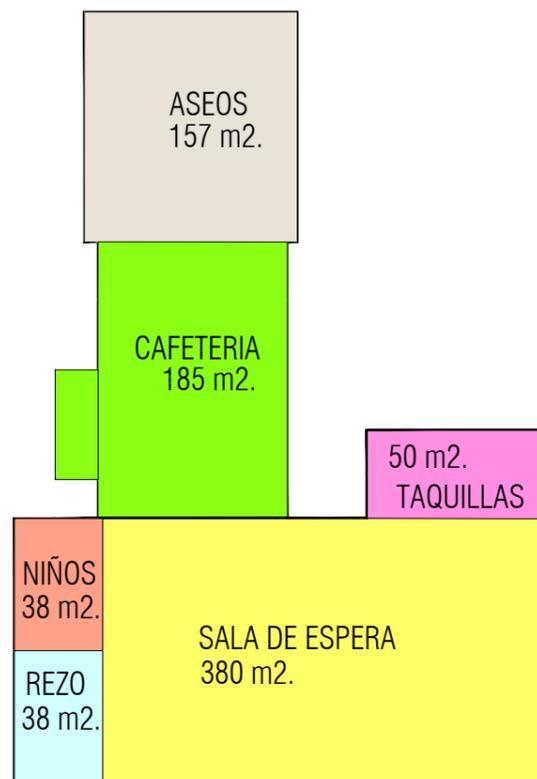
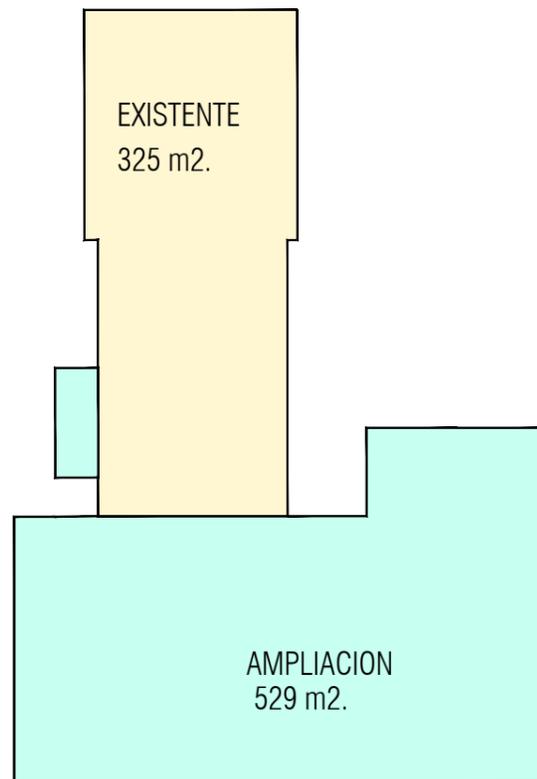
**BALEARIA**

PUERTO DE VALENCIA. ZONA DE ESPERA ARGELIA. PROPUESTA DE MEJORA

JUAN V. PEDRO RUANO S.L.P.

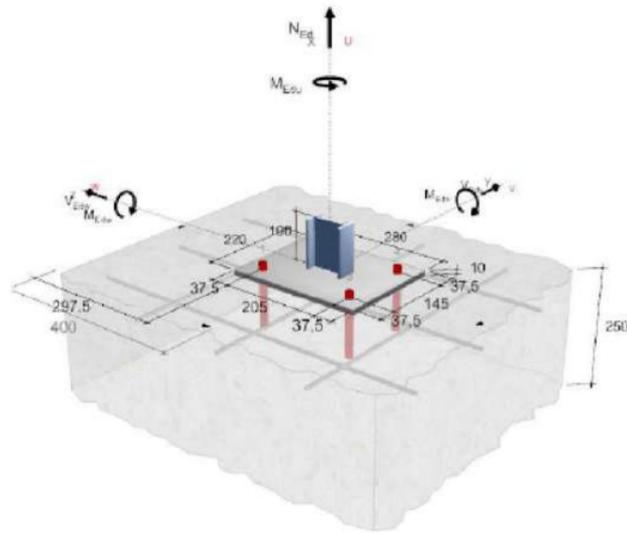
ABRIL DE 2025

PLANO: PLANTA Y CUBIERTAS INSTALACIONES DIN A3: 1:200 DIN A4: 1:100

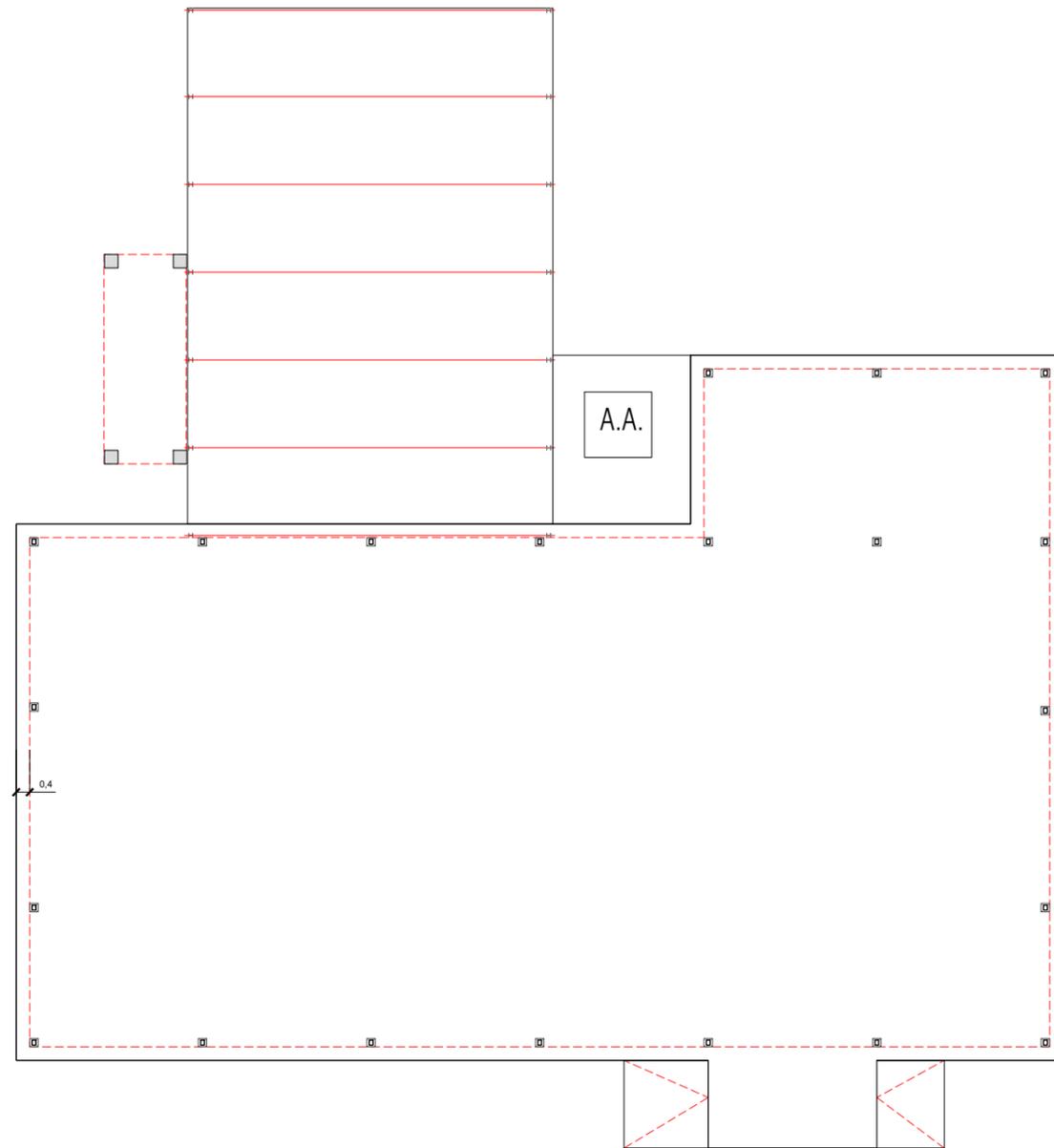
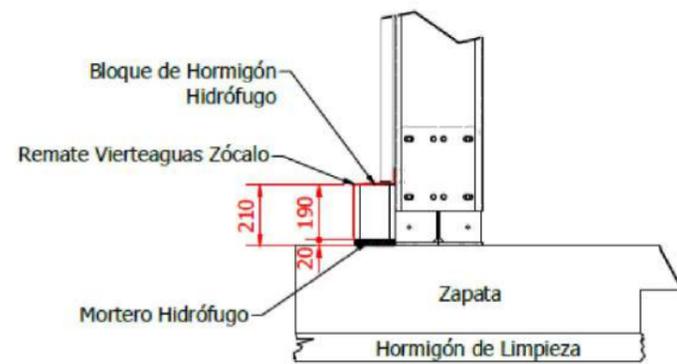


### 4.3. MATERIALES

Cimentación: Hormigón .....	HA25
Hormigón de Limpieza: .....	HM20
Pernos de Anclaje: .....	B500S
Perfiles galvanizados conformados en frío: .....	S-280GD GD
Uniones .....	S355JR
Tornillos uniones principales: .....	M12 Pretensados calidad 10.9
Tornillos uniones secundarias: .....	M12 calidad 8.8



Tipo de anclaje: Mecánico W-HAZ-S/S M16



561 m2 solera 25 cm. + 10 zahorra  
185 m2 solera 15 cm. + 10 zahorra



**BALEARIA**

PUERTO DE VALENCIA. ZONA DE ESPERA ARGELIA. PROPUESTA DE MEJORA

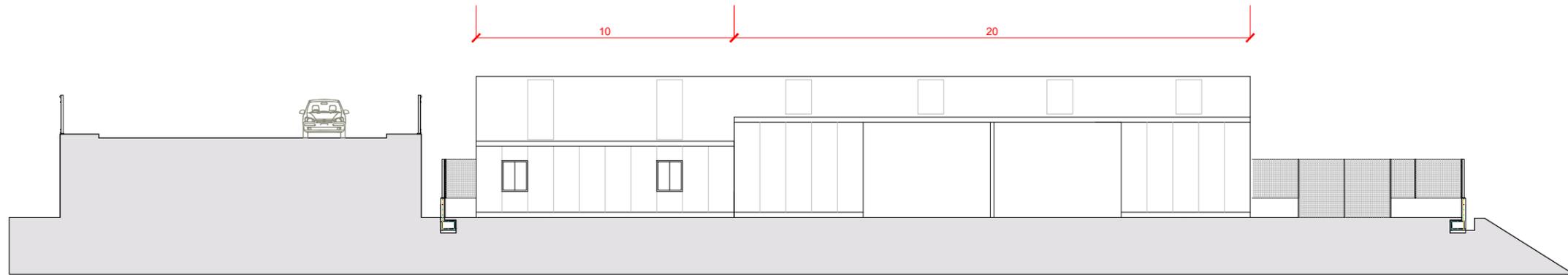
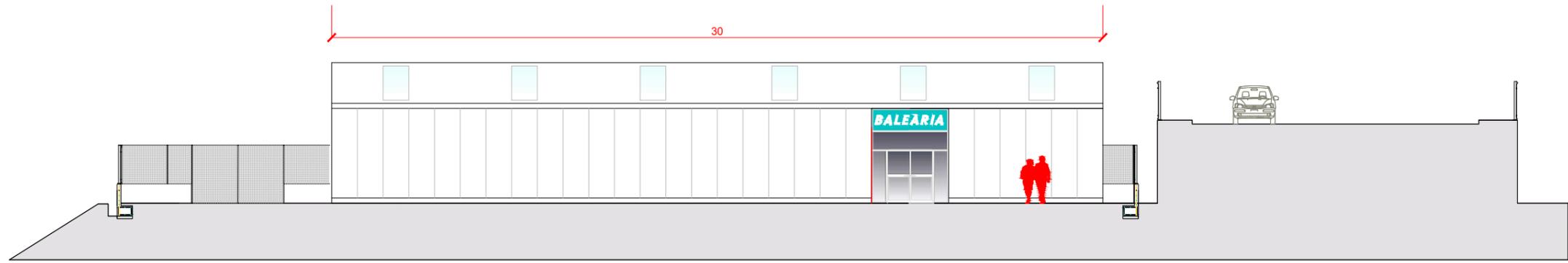
JUAN V. PEDRO RUANO S.L.P.

ABRIL DE 2025

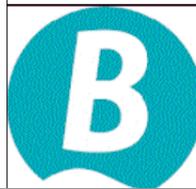
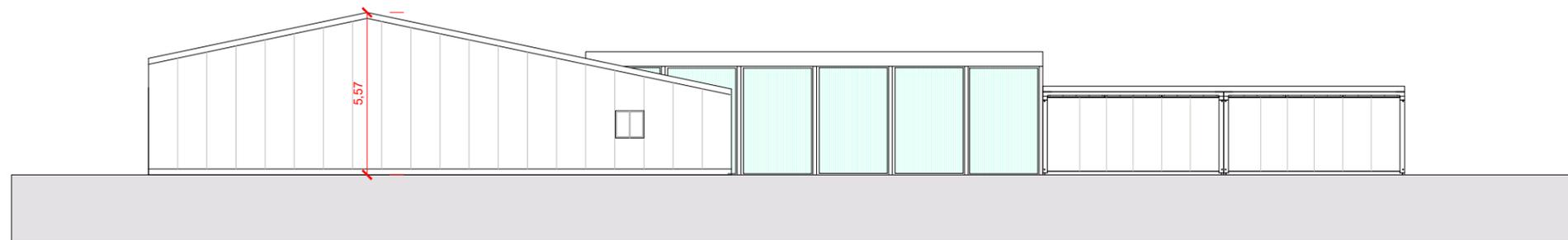
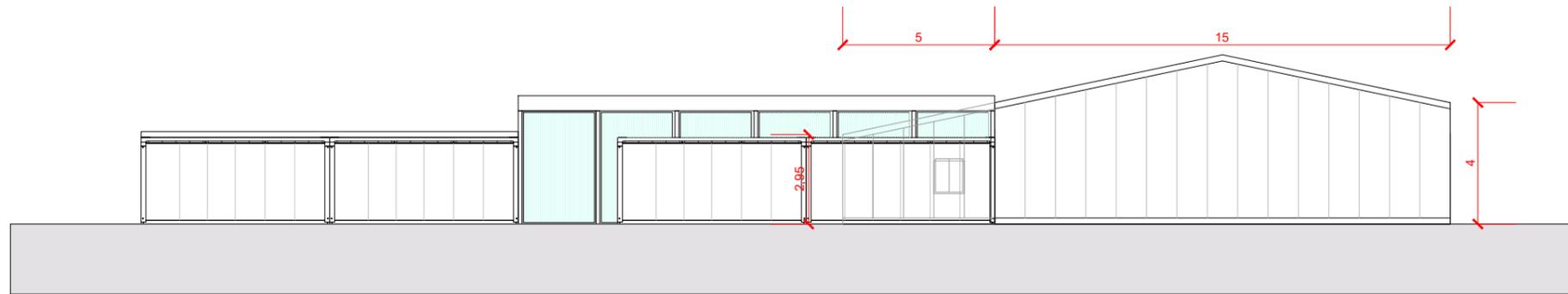
PLANO: SOLERA

DIN A3: 1:200

DIN A4: 1:100



ALZADO 1



**BALEARIA**

PUERTO DE VALENCIA. ZONA DE ESPERA ARGELIA. PROPUESTA DE MEJORA

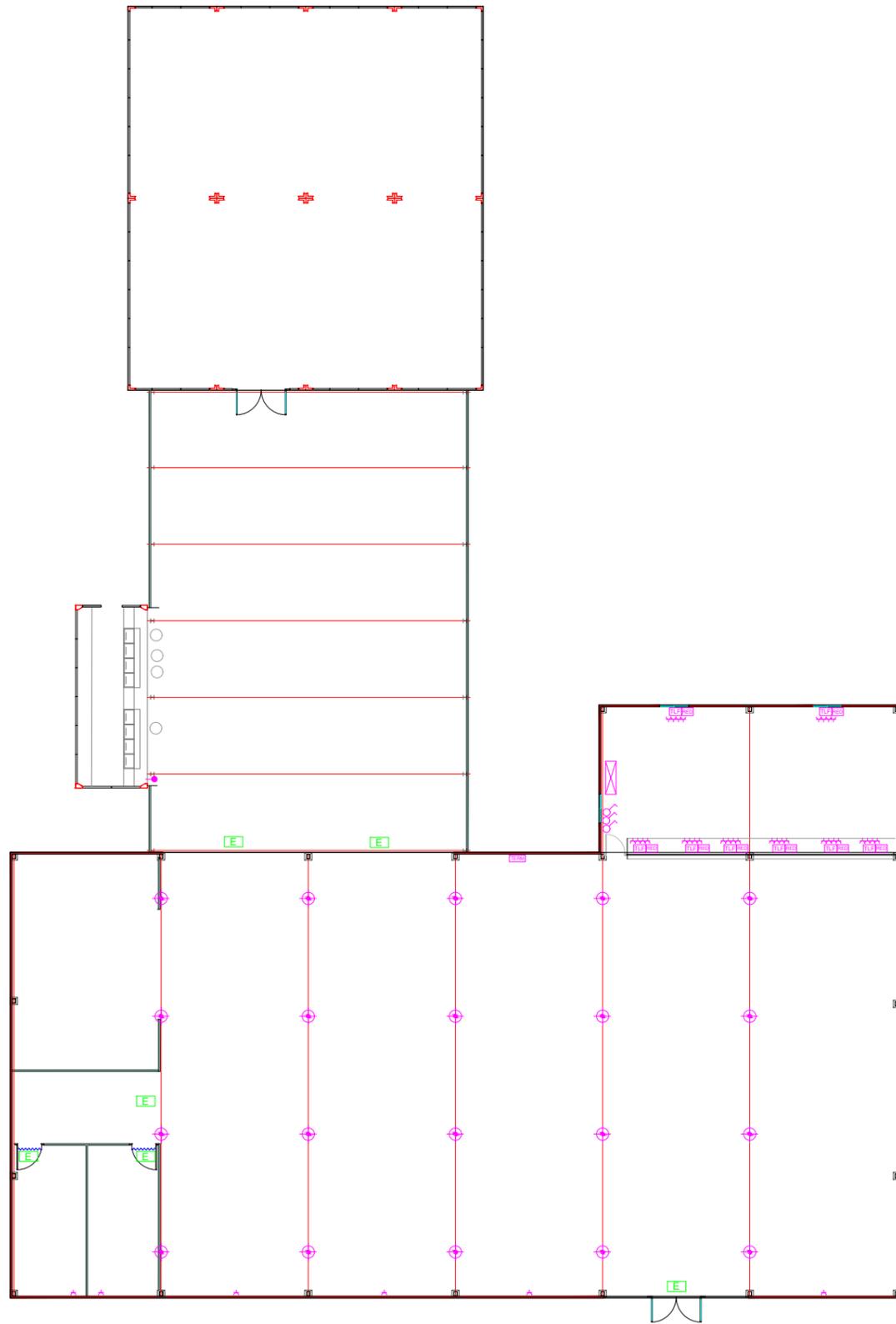
JUAN V. PEDRO RUANO S.L.P.

ABRIL DE 2025

PLANO: ALZADOS INSTALACIONES

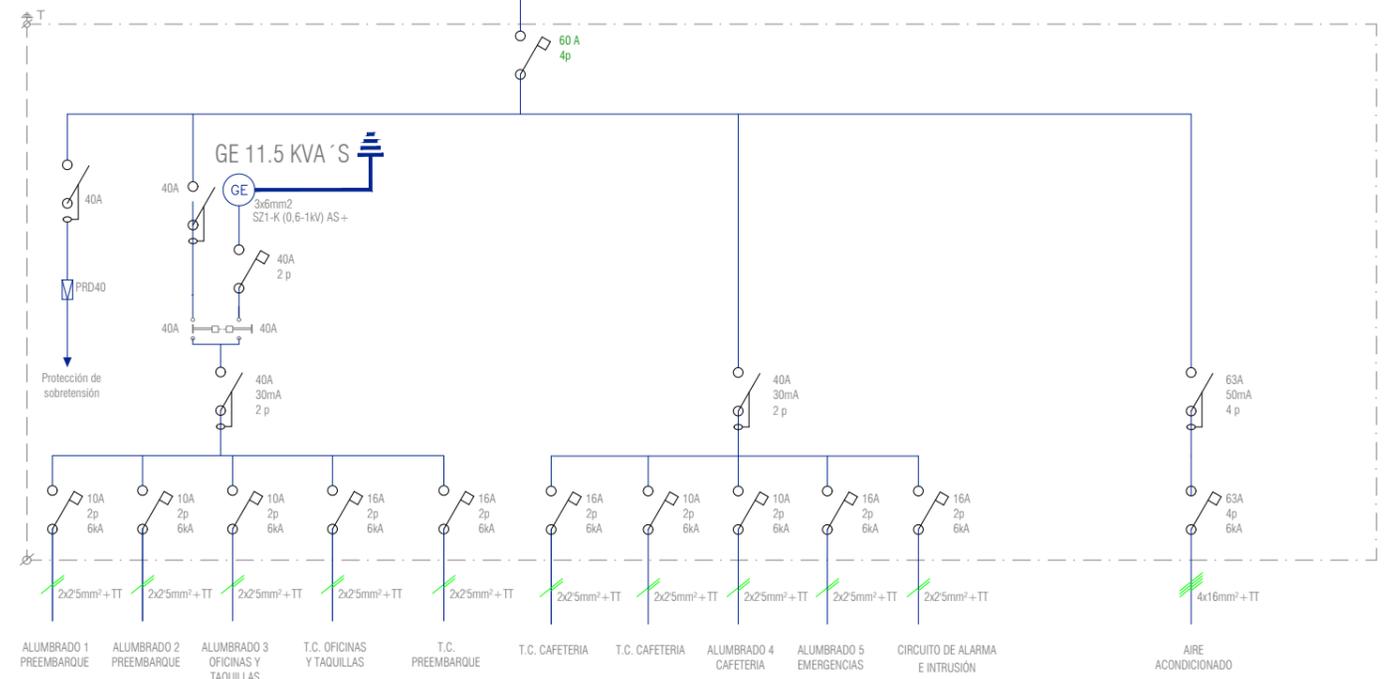
DIN A3: 1:200

DIN A4: 1:100



PLANTA

SUBCUADRO DE DISTRIBUCIÓN



⏏	Toma de enchufe
⏏	Interruptor
●	Punto de corriente
⦿	Lampara LED
⊠	CUADRO GENERAL
E	EMERGENCIAS
▭	Termostato aire acond.
▭	Pantalla LED 60 x 60 cm

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



**BALEARIA**

PUERTO DE VALENCIA. ZONA DE ESPERA ARGELIA. PROPUESTA DE MEJORA

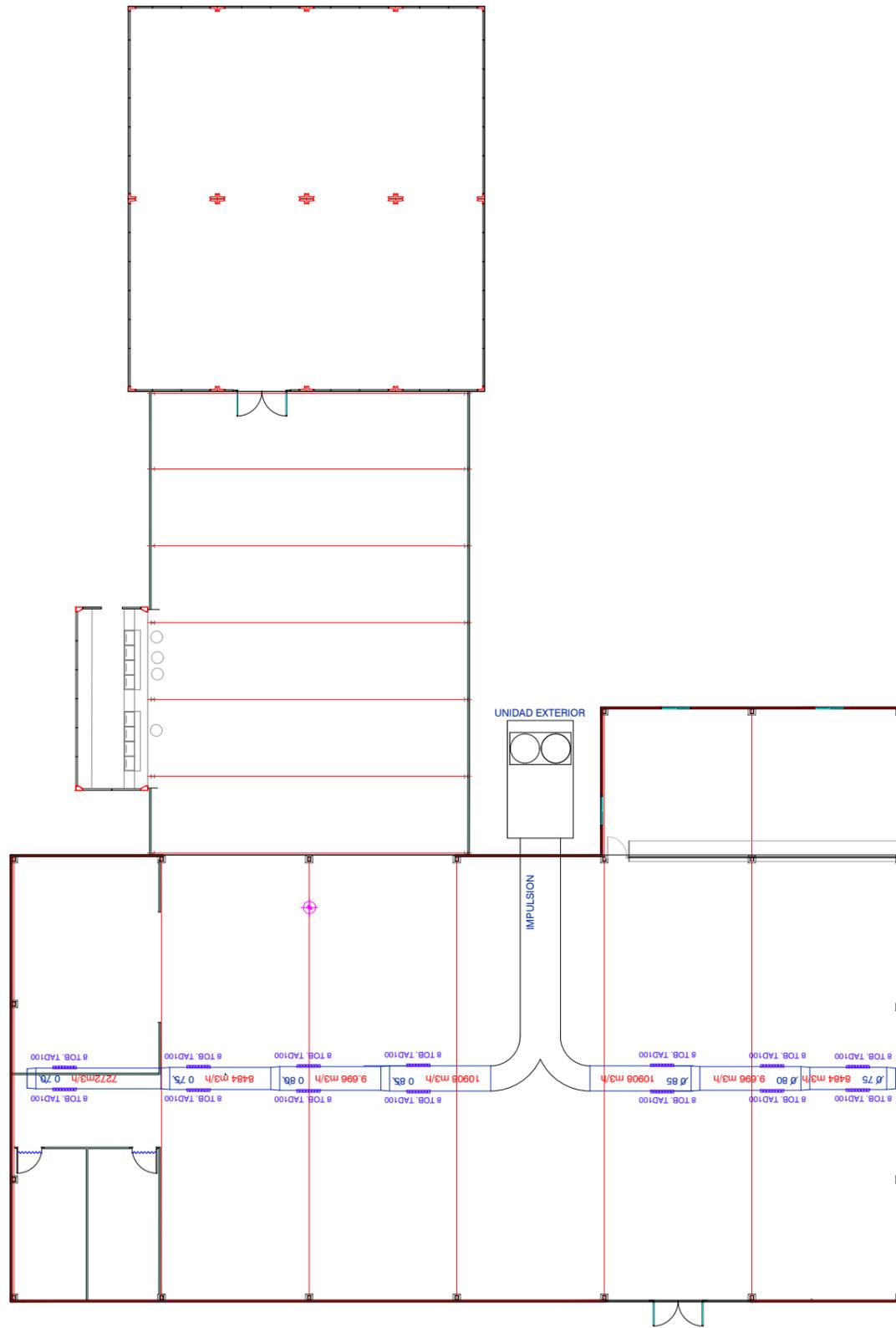
JUAN V. PEDRO RUANO S.L.P.

ABRIL DE 2025

PLANO: ELECTRICIDAD

DIN A3: 1:200

DIN A4: 1:100

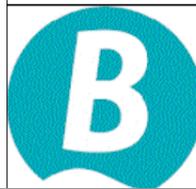


PLANTA

DESCRIPCIÓN
CSRN-iY 28.2 MIDEA Acondicionador autónomo en bomba de calor condensado por aire de alta eficiencia tipo "Roof Top" (R32--400T-IOM9X-CCK-REVO-CREFB-----PSTD)
RENDIMIENTO NOMINAL : 3x 78,70 KW FRIO // 3 x 76,10 KW CALOR
Conducto lona circular
Conducto acero galvanizado 400mm de diámetro

PRESTACIONES	SELECCIONES	
Calculation modes		Nominal capacity
<b>VENTILACIÓN</b>		
SELECCIONES		
Caudal de aire de impulsión	m³/h	16000
Fresh air flow rate	m³/h	0.000
Presión de impulsión útil + succión (Pa)	Pa	200
<b>REFRIGERACIÓN</b>		
SELECCIONES		
Temperatura aire exterior (D.B.)	°C	35,0
Temperatura aire externo °C(B,H)	°C	24,0
Temperatura del aire del ambiente (B.S.)	°C	27,0
Temperatura del aire del ambiente (B.H.)	°C	19,0
<b>CALOR</b>		
SELECCIONES		
Temperatura del aire del ambiente (B.S.)	°C	20,0
Temperatura del aire del ambiente (B.H.)	°C	12,0
Temperatura aire exterior (D.B.)	°C	7,00
Temperatura aire externo °C(B,H)	°C	6,00

GENERALES			
<b>REFRIGERACIÓN</b>			
Potencia frigorífica (EN14511:2022)	(1,1)	kW	76,4
Potencia absorbida total (EN14511:2022)	(1,1)	kW	27,1
EER (EN 14511:2022)		Nr	2,82
<b>CALOR</b>			
Potencia térmica (EN14511:2022)	(1,1)	kW	75,3
Potencia absorbida total (EN14511:2022)	(1,1)	kW	20,6
COP (EN 14511:2022)		Nr	3,65



**BALEARIA**

PUERTO DE VALENCIA. ZONA DE ESPERA ARGELIA. PROPUESTA DE MEJORA

JUAN V. PEDRO RUANO S.L.P.

ABRIL DE 2025

PLANO: CLIMATIZACION

DIN A3: 1:200

DIN A4: 1:100