

Fase Operativa	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Puesto Fijo																													
Puesto Imperia																													
Sala de Juntas																													
Sala de Reunión																													
Puesto Fijo																													
Puesto Imperia																													
Sala de Juntas																													
Sala de Reunión																													
Otros ingresos																													
GRI																													
Limpieza																													
Mantenimiento																													
Seguridad Pasiva																													
Suministro Agua																													
Suministro Eléctrico																													
Suministro Telefonía/Datos																													
Software gestión																													
Renting Reprografía																													
Seguros																													
Reparaciones Generales + otros																													
Personal recepción																													
Personal dirección																													
Gastos Comunidad																													
OPEX																													
Compras Limpieza																													
Amenities Agua																													
Amenities Fruta																													
Papelería																													
Otros costes oprativos																													
Comisiones intermediarios																													
Marketing																													
Legal & Corporate + FISCAL																													
Tasa de actividad																													
Gerencia Intur																													
Costes estructura																													
EBITDAR	193.045	485.681	649.326	699.101	709.752	720.309	730.773	741.142	751.417	761.598	771.685	781.678	791.577	801.382	811.092	820.709	830.232	839.661	848.995	858.236	867.382	876.435	885.393	894.258	903.028	911.704	920.287	928.775	937.169
OPEX s/ingresos	42,38%	32,80%	27,78%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%	26,76%
GASTOS s/ingresos	60,99%	50,34%	44,86%	43,90%	44,10%	44,30%	44,50%	44,70%	44,90%	45,10%	45,30%	45,50%	45,70%	45,90%	46,10%	46,30%	46,50%	46,70%	46,90%	47,10%	47,30%	47,50%	47,70%	47,90%	48,10%	48,30%	48,50%	48,70%	48,90%
Renta s/ingresos	23,54%	18,22%	15,43%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%	14,87%
EBITDAR s/ingresos	39,01%	49,66%	55,14%	56,10%	55,90%	55,70%	55,50%	55,30%	55,10%	54,90%	54,70%	54,50%	54,30%	54,10%	53,90%	53,70%	53,50%	53,30%	53,10%	52,90%	52,70%	52,50%	52,30%	52,10%	51,90%	51,70%	51,50%	51,30%	51,10%