MEMORIA ECONÓMICA ESTIMATIVA PUERTO DE SAGUNTO NORTE (ES460454)

P20210326	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Summary P&L		**7500**	**7650**	**7803**	**7959,06**	**8118,2412**	**8280,60602**	**8446,21814**	**8615,14251**	**8787,44536**	**8963,19426**
Revenue											
Anchor	-	21.075,8	22.952,4	23.917,9	24.395,6	24.847,9	25.311,9	25.781,0	26.263,0	26.754,2	27.259,9
Colo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Take on, Capex Contribution	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pass Through	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Revenue	-	21.075,8	22.952,4	23.917,9	24.395,6	24.847,9	25.311,9	25.781,0	26.263,0	26.754,2	27.259,9
Growth	-	-	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Opex											
Ground Rent	-	(9.064,6)	(9.871,7)	(10.286,9)	(10.492,4)	(10.687,0)	(10.886,5)	(11.088,3)	(11.295,6)	(11.506,8)	(11.724,3)
Direct Cost	-	(1.150,0)	(1.252,4)	(1.305,1)	(1.331,1)	(1.355,8)	(1.381,1)	(1.406,7)	(1.433,0)	(1.459,8)	(1.487,4)
Pass Through	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
One off	(2.266,2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Regulatory Fee	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total OPEX	(2.266,2)	(10.214,6)	(11.124,1)	(11.592,0)	(11.823,5)	(12.042,8)	(12.267,6)	(12.495,0)	(12.728,6)	(12.966,7)	(13.211,8)
Growth	-	3,5	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SGA	-	(200,0)	(217,8)	(227,0)	(231,5)	(235,8)	(240,2)	(244,6)	(249,2)	(253,9)	(258,7)
Growth	-	-	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EBITDA	(2.266,2)	10.661,2	11.610,5	12.098,9	12.340,5	12.569,4	12.804,0	13.041,3	13.285,2	13.533,6	13.789,5
Margins	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Growth	-	(5,7)	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Depreciation / Tax allowance	-	(7.640,4)	(7.654,2)	(7.668,6)	(7.683,2)	(7.698,1)	(7.713,3)	(7.728,8)	(7.744,5)	(7.760,6)	(7.776,9)
EBIT	(2.266,2)	3.020,8	3.956,3	4.430,3	4.657,3	4.871,3	5.090,7	5.312,6	5.540,6	5.773,1	6.012,5
Margins	-	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Tax	-	(188,7)	(989,1)	(1.107,6)	(1.164,3)	(1.217,8)	(1.272,7)	(1.328,1)	(1.385,2)	(1.443,3)	(1.503,1)
Net income	(2.266,2)	2.832,1	2.967,2	3.322,7	3.493,0	3.653,4	3.818,1	3.984,4	4.155,5	4.329,8	4.509,4
Margins	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Growth	-	(2,2)	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summary Cash Flow											
EBITDA	(2.266,2)	10.661,2	11.610,5	12.098,9	12.340,5	12.569,4	12.804,0	13.041,3	13.285,2	13.533,6	13.789,5
Tax	-	(188,7)	(989,1)	(1.107,6)	(1.164,3)	(1.217,8)	(1.272,7)	(1.328,1)	(1.385,2)	(1.443,3)	(1.503,1)
Changes in working capital											
OpFCF (pre-capex)	(2.266,2)	10.472,6	10.621,4	10.991,3	11.176,2	11.351,5	11.531,3	11.713,2	11.900,0	12.090,4	12.286,3
As a % of EBITDA	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Growth	-	(5,6)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Capex	(189.760,8)	(344,3)	(358,8)	(365,9)	(372,7)	(379,7)	(386,7)	(393,9)	(401,3)	(408,9)	(416,5)
As a % of revenues	-	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	(0,0)
FCF	(192.027,0)	10.128,3	10.262,7	10.625,4	10.803,5	10.971,9	11.144,6	11.319,2	11.498,7	11.681,5	11.869,8
As a % of EBITDA	84,7	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Growth	-	(1,1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0