

Solicitud de Prórroga de la concesión para la construcción y explotación de un Club de Playa en la Marina Juan Carlos I del Puerto de Valencia



Justificación de Inversiones relevantes ejecutadas y no contempladas inicialmente en la Concesión

INVERSIONES TURÍSTICAS

RE | CA | BA



Julio 2024

Índice

1. INVERSIONES RELEVANTES EJECUTADAS DENTRO DEL PLAZO CONCESIONAL Y NO CONTEMPLADAS INICIALMENTE EN LA CONCESIÓN	3
1.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES RELEVANTES EJECUTADAS Y NO CONTEMPLADAS INICIALMENTE EN LA CONCESIÓN	4
2. INVERSIONES MEDIOAMBIENTALES DE EJECUCIÓN DEL PRIMER PLAN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.....	5
2.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES MEDIOAMBIENTALES DE EJECUCIÓN DEL PLAN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.....	6
3. INVERSIONES MEDIOAMBIENTALES DEL SEGUNDO PLAN DE ACTUACIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.....	7
3.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DEL SEGUNDO PLAN DE ACTUACIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA	8
4. INVERSIONES DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DE ESTRUCTURA ANTITEMPORALES.....	9
4.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA ESTRUCTURA ANTITEMPORALES	10
5. INVERSIONES DE CUBRIMIENTO SKY PARA REALIZACIÓN DE NUEVO SALÓN CON BAÑOS Y COCINA	11
5.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE CUBRIMIENTO SKY PARA REALIZACIÓN DE NUEVO SALÓN CON BAÑOS Y COCINA	12
6. INVERSIONES PARA AMPLIACIÓN DE AFORO DEL RESTAURANTE.....	13
6.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES PARA AMPLIACIÓN DE AFORO EN RESTAURANTE.....	14
7. INVERSIONES DE AMPLIACIÓN DE BARRA Nº4 PARA MEJORA DE ESPACIOS E INCREMENTO DE FACTURACIÓN.....	15
7.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES PARA AMPLIACIÓN DE BARRA Nº4.....	16
8. INVERSIONES DE 1ª AMPLIACIÓN Y MEJORA DE BAÑOS.....	17
8.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE 1ª AMPLIACIÓN Y MEJORA DE BAÑOS...	18

9.	INVERSIONES DE NUEVA CABINA DEL DJ Y MEJORA ZONA VIP.....	19
9.1	RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN LA EJECUCIÓN DE NUEVA CABINA DEL DJ Y MEJORA DE ZONA VIP.....	20
10.	INVERSIONES DE EJECUCIÓN DE CUBIERTA PARA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA TEMPORADA	21
10.1	RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN LA EJECUCIÓN DE CUBIERTA PARA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA TEMPORADA.....	22
11.	INVERSIONES DE MEJORA DE BAÑOS PARA AMPLIACIÓN DE AFOROS 2023	23
11.1	RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE MEJORA DE BAÑOS PARA AMPLIACIÓN DE AFOROS EN 2023.....	24
12.	INVERSIONES DE AMPLIACIÓN DE ZONA SETAS EN PISCINA.....	25
12.1	RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE AMPLIACIÓN DE ZONA SETAS EN PISCINA 26	
13.	INVERSIONES EN EQUIPOS DE EFECTOS ESPECIALES.....	26
13.1	RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN EQUIPOS DE EFECTOS ESPECIALES	27
14.	INVERSIONES EN LA OPTIMIZACIÓN Y MEJORA DE PANTALLAS PARA MEJORAR LA VISIBILIDAD DEL CLUB.....	28
14.1	RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN LA OPTIMIZACIÓN DE PANTALLAS PARA MEJORAR LA VISIBILIDAD DEL CLUB.....	29
15.	INVERSIONES EN INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DE LA PRODUCTIVIDAD.....	30
15.1	RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DE LA PRODUCTIVIDAD.....	31

1. INVERSIONES RELEVANTES EJECUTADAS DENTRO DEL PLAZO CONCESIONAL Y NO CONTEMPLADAS INICIALMENTE EN LA CONCESIÓN

1.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES RELEVANTES EJECUTADAS Y NO CONTEMPLADAS INICIALMENTE EN LA CONCESIÓN

IMPORTE TOTAL DE INVERSIONES RELEVANTES NO CONTEMPLADAS EN EL COMPROMISO INICIAL DEL CONCESIONARIO	3.340.066,33 €
INVERSIONES MEDIOAMBIENTALES DE EJECUCION DEL PLAN CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA	586.129,42 €
SEGUNDO PLAN ACTUACION PARA LA CONTAMINACION ACUSTICA: NUEVA CIMENTACION, PROTECCION MADERA Y EQUIPO DE MUSICA	672.133,04 €
AMPLIACION Y MEJORA ESTRUCTURA ANTI TEMPORALES	225.499,16 €
CUBRIMIENTO SKY PARA REALIZACION DE NUEVO SALON CON BAÑOS Y COCINA	268.156,83 €
TARIMA NEPTUNO Y BAÑOS TERRAZA PARA AMPLIACION DE AFORO EN RESTAURANTE	112.949,32 €
AMPLIACION BARRA Nº 4 PARA MEJORA DE ESPACIO E INCREMENTO FACTURACION	7.954,71 €
PRIMERA AMPLIACION Y MEJORA BAÑOS AÑO 2020	57.454,00 €
NUEVA CABINA DJ Y MEJORA ZONA VIP	92.047,61 €
EJECUCION DE CUBIERTA PARA DESESTACIONALIZACION DE LA TEMPORADA	232.620,00 €
MEJORA BAÑOS PARA AMPLIACION AFOROS 2023	88.282,45 €
AMPLIACION SUPERFICIE SETAS ZONA PISCINA	79.851,23 €
EQUIPOS DE EFECTOS ESPECIALES	436.189,26 €
OPTIMIZACION CAMBIO PANTALLAS MEJORA VISIBILIDAD CLUB	93.288,43 €
AUMENTO PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA ENERGETICA- AIRE- CAMARAS FRIGORIFICAS- TREN LAVADO	387.510,88 €

2. INVERSIONES MEDIOAMBIENTALES DE EJECUCIÓN DEL PRIMER PLAN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

2.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES MEDIOAMBIENTALES DE EJECUCIÓN DEL PLAN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

INVERSIONES MEDIOAMBIENTALES DE EJECUCION DEL PLAN CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA	586.129,42 €
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	201.445,81 €
HORMIGON IMPRESO	9.010,00 €
EQUIPO MUSICA DESARROLLADO PARA EVITAR CONTAMINACION ACUSTICA	348.194,68 €
PANTALLAS ACUSTICAS	27.478,93 €

3. INVERSIONES MEDIOAMBIENTALES DEL SEGUNDO PLAN DE ACTUACIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

3.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DEL SEGUNDO PLAN DE ACTUACIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

SEGUNDO PLAN ACTUACION PARA LA CONTAMINACION ACUSTICA: NUEVA CIMENTACION, PROTECCION MADERA Y EQUIPO DE MUSICA	672.133,04 €
PROTECCIÓN MADERA	62.932,95 €
NUEVA CIMENTACION	420.466,00 €
OPTIMIZACION SISTEMA ELECTROACUSTICO	188.734,09 €

4. INVERSIONES DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DE ESTRUCTURA ANTITEMPORALES

4.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA ESTRUCTURA ANTITEMPORALES

AMPLIACION Y MEJORA ESTRUCTURA ANTI TEMPORALES	225.499,16 €
AMPLIACION UNIDAD	11.243,00 €
CIMENTACION ESTRUCTURA Y PARQUET	175.782,00 €
TOLDOS	38.474,16 €

5. INVERSIONES DE CUBRIMIENTO SKY PARA REALIZACIÓN DE NUEVO SALÓN CON BAÑOS Y COCINA

5.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE CUBRIMIENTO SKY PARA REALIZACIÓN DE NUEVO SALÓN CON BAÑOS Y COCINA

CUBRIMIENTO SKY PARA REALIZACION DE NUEVO SALON CON BAÑOS Y COCINA	268.156,83 €
ESTRUCTURA	114.000,61 €
CERRAMIENTO Y CLIMATIZACION	52.741,26 €
ESCAYOLA	25.059,49 €
COCINA	31.971,51 €
AMPLIACION COCINA Y BAÑOS	44.383,96 €

6. INVERSIONES PARA AMPLIACIÓN DE AFORO DEL RESTAURANTE

6.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES PARA AMPLIACIÓN DE AFORO EN RESTAURANTE

TARIMA NEPTUNO Y BAÑOS TERRAZA PARA AMPLIACION DE AFORO EN RESTAURANTE	112.949,32 €
EJECUCION BAÑOS Y CLIMATIZACION	19.807,32 €
ENTARIMADO	67.142,00 €
PERGOLA	26.000,00 €

7. INVERSIONES DE AMPLIACIÓN DE BARRA N°4 PARA MEJORA DE ESPACIOS E INCREMENTO DE FACTURACIÓN

7.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES PARA AMPLIACIÓN DE BARRA N°4

AMPLIACION BARRA N° 4 PARA MEJORA DE ESPACIO E INCREMENTO FACTURACION	7.954,71 €
LAMINA RETROILUMINABLE, REVESTIMIENTO Y BARRA DE KRYON	7.954,71 €

8. INVERSIONES DE 1ª AMPLIACIÓN Y MEJORA DE BAÑOS

8.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE 1ª AMPLIACIÓN Y MEJORA DE BAÑOS

PRIMERA AMPLIACION Y MEJORA BAÑOS AÑO 2020	57.454,00 €
AMPLIACION BAÑOS	57.454,00 €

9. INVERSIONES DE NUEVA CABINA DEL DJ Y MEJORA ZONA VIP

9.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN LA EJECUCIÓN DE NUEVA CABINA DEL DJ Y MEJORA DE ZONA VIP

NUEVA CABINA DJ Y MEJORA ZONA VIP	92.047,61 €
OBRA EJECUCION CABINAS	48.500,00 €
CABINA DJ PIEDRA ACRILICA	20.705,66 €
CAMBIO SUELO ZONA VIP CON MAMPOSTERIA	22.841,95 €

10. INVERSIONES DE EJECUCIÓN DE CUBIERTA PARA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA TEMPORADA

10.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN LA EJECUCIÓN DE CUBIERTA PARA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA TEMPORADA

EJECUCION DE CUBIERTA PARA DESESTACIONALIZACION DE LA TEMPORADA	232.620,00 €
COMPRA Y EJECUCIÓN DE CARPA	232.620,00 €

11. INVERSIONES DE MEJORA DE BAÑOS PARA AMPLIACIÓN DE AFOROS 2023

11.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE MEJORA DE BAÑOS PARA AMPLIACIÓN DE AFOROS EN 2023

MEJORA BAÑOS PARA AMPLIACION AFOROS 2023	88.282,45 €
AMPLIACION URINARIOS	88.282,45 €

12. INVERSIONES DE AMPLIACIÓN DE ZONA SETAS EN PISCINA

12.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES DE AMPLIACIÓN DE ZONA SETAS EN PISCINA

AMPLIACION SUPERFICIE SETAS ZONA PISCINA	79.851,23 €
OBRAS ZONA PISCINA	79.851,23 €

13. INVERSIONES EN EQUIPOS DE EFECTOS ESPECIALES

13.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN EQUIPOS DE EFECTOS ESPECIALES

EQUIPOS DE EFECTOS ESPECIALES	436.189,26 €
COMPRA E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE EFECTOS ESPECIALES	436.189,26 €

14. INVERSIONES EN LA OPTIMIZACIÓN Y MEJORA DE PANTALLAS PARA MEJORARA LA VISIBILIDAD DEL CLUB

14.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN LA OPTIMIZACIÓN DE PANTALLAS PARA MEJORAR LA VISIBILIDAD DEL CLUB

OPTIMIZACION CAMBIO PANTALLAS MEJORA VISIBILIDAD CLUB	93.288,43 €
CAMBIO DE PANTALLAS PARA MEJORAR LA VISIBILIDAD	93.288,43 €

15. INVERSIONES EN INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DE LA PRODUCTIVIDAD

15.1 RESUMEN TOTAL DE INVERSIONES EN INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DE LA PRODUCTIVIDAD

AUMENTO PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA ENERGETICA- AIRE- CAMARAS FRIGORIFICAS- TREN LAVADO	387.510,88 €
INSTALACIONES PARA MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y PRODUCTIVIDAD	387.510,88 €