



**Autoridad Portuaria de Valencia**  
**Cuentas Anuales e Informe de Gestión Consolidado**  
**del Ejercicio 2019**

Valencia, 14 de julio de 2020

|  |    |
|--|----|
| <b>Balances Consolidados</b>   | 1  |
| <b>Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas</b>                                    | 4  |
| <b>Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado</b>                            | 6  |
| <b>Estados de Flujos de Efectivo Consolidados</b>                                      | 9  |
| <b>Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas</b>                                     | 11 |
| (1) <b>Naturaleza y actividad de la Entidad dominante</b>                              | 12 |
| (2) <b>Sociedades dependientes y asociadas</b>   | 13 |
| (a) Sociedades dependientes  | 13 |
| (b) Sociedades asociadas   | 13 |
| (c) Métodos de consolidación   | 13 |
| (3) <b>Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas</b>                   | 14 |
| (a) Imagen fiel  | 14 |
| (b) Moneda funcional y moneda de presentación  | 14 |
| (c) Estimación y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables aplicadas. | 14 |
| (4) <b>Comparación de la información</b>   | 16 |
| (5) <b>Distribución de Resultados</b>  | 16 |
| (6) <b>Normas de Registro y Valoración</b>   | 16 |
| (a) Sociedades dependientes  | 16 |
| (b) Socios externos  | 17 |
| (c) Sociedades asociadas   | 17 |
| (d) Capitalización de gastos financieros   | 18 |
| (e) Inmovilizado intangible  | 18 |
| (f) Inmovilizado material  | 19 |
| (g) Inversiones inmobiliarias  | 22 |
| (h) Activos no corrientes mantenidos para la venta                                     | 22 |
| (i) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación | 22 |
| (j) Concesiones, autorizaciones y arrendamientos                                       | 23 |
| (k) Instrumentos financieros   | 24 |
| (l) Contabilidad de operaciones de cobertura   | 27 |
| (m) Existencias  | 27 |
| (n) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                                     | 27 |
| (o) Subvenciones, donaciones y legados   | 28 |
| (p) Pasivos por retribuciones a los empleados  | 28 |
| (q) Provisiones  | 28 |
| (r) Ingresos por prestación de servicios   | 29 |
| (s) Impuesto sobre beneficios  | 29 |
| (t) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente                  | 30 |
| (u) Medio ambiente   | 30 |
| (v) Fondo de Compensación Interportuario   | 30 |
| (w) Transacciones con partes vinculadas  | 30 |
| (x) Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria                              | 30 |
| (7) <b>Inmovilizado Intangible</b>   | 31 |
| (8) <b>Inmovilizado Material</b>   | 32 |
| (a) Gastos financieros capitalizados   | 35 |
| (b) Bienes totalmente amortizados  | 36 |
| (c) Subvenciones oficiales recibidas   | 36 |
| (d) Compromisos  | 36 |
| (e) Seguros  | 36 |
| (f) Arrendamientos financieros – Arrendatario  | 36 |
| (9) <b>Inversiones Inmobiliarias</b>   | 37 |
| (a) Bienes totalmente amortizados  | 38 |
| (b) Ingresos y Gastos derivados de las inversiones inmobiliarias                       | 38 |
| (c) Otra información sobre concesiones, autorizaciones y arrendamientos                | 39 |
| (10) <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                             | 40 |
| (11) <b>Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros</b>        | 40 |
| (a) Factores de riesgo financiero  | 40 |
| (12) <b>Participaciones puestas en equivalencia</b>                                    | 41 |
| (13) <b>Información sobre Participaciones en Otras Sociedades</b>                      | 41 |
| (14) <b>Activos Financieros por Categorías</b>   | 42 |
| (a) Clasificación de los activos financieros por categorías.                           | 42 |
| (15) <b>Inversiones Financieras y Deudores Comerciales</b>                             | 42 |

|      |  |    |
|------|--|----|
| (a)  | Inversiones financieras  | 42 |
| (b)  | Otra información sobre las inversiones financieras                               | 43 |
| (c)  | Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar                                    | 43 |
| (16) | <b>Instrumentos financieros derivados</b>  | 45 |
| (17) | <b>Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes</b>                            | 46 |
| (18) | <b>Fondos Propios</b>  | 46 |
| (a)  | Reservas en sociedades consolidadas por integración global                       | 46 |
| (b)  | Reservas en sociedades puestas en equivalencia.                                  | 47 |
| (19) | <b>Socios externos</b>   | 47 |
| (20) | <b>Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos</b>                              | 48 |
| (21) | <b>Provisiones</b>   | 51 |
| (22) | <b>Pasivos Financieros por Categorías</b>  | 52 |
| (a)  | Clasificación de los pasivos financieros por categorías                          | 52 |
| (23) | <b>Deudas Financieras y Acreedores Comerciales</b>                               | 53 |
| (a)  | Deudas con sociedades puestas en equivalencia y otras partes vinculadas          | 53 |
| (b)  | Deudas   | 54 |
| (c)  | Otra información sobre las deudas  | 54 |
| (d)  | Clasificación por vencimientos   | 55 |
| (e)  | Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar                                   | 56 |
| (24) | <b>Situación Fiscal</b>  | 56 |
| (25) | <b>Información Medioambiental</b>  | 59 |
| (26) | <b>Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas</b>                              | 62 |
| (a)  | Saldos con partes vinculadas   | 62 |
| (b)  | Transacciones del Grupo con partes vinculadas                                    | 62 |
| (27) | <b>Información relativa miembros del Consejo Administración y Alta Dirección</b> | 62 |
| (28) | <b>Ingresos y Gastos</b>   | 63 |
| (a)  | Importe neto de la cifra de negocios   | 63 |
| (b)  | Gastos de explotación  | 63 |
| (c)  | Resultados por enajenaciones de inmovilizado                                     | 63 |
| (d)  | Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante                        | 64 |
| (29) | <b>Información sobre empleados</b>   | 64 |
| (30) | <b>Información sobre el periodo medio de pago a proveedores</b>                  | 65 |
| (31) | <b>Otra información</b>  | 66 |
| (a)  | Litigios en curso  | 66 |
| (b)  | Avales y Garantías   | 69 |
| (c)  | Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria                            | 69 |
| (d)  | Otra información relevante   | 71 |
| (e)  | Hechos posteriores al cierre   | 71 |
| (32) | <b>Información segmentada</b>  | 72 |

## AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA

### Balances Consolidados

Cargo: PRESIDENTE

Firmado por: AURELIO MARTINEZ ESTEVEZ

Organización: AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
Fecha firma: 14/07/2020 13:03:15 CEST

Balances Consolidados  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Euros)

| ACTIVO   | Nota      | 2019                    | 2018                    |
|--|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |           | <b>1.193.487.506,24</b> | <b>1.225.555.725,74</b> |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>  | <b>7</b>  | <b>4.016.072,64</b>     | <b>3.949.469,40</b>     |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible                   |           | 13.297,16               | 16.684,41               |
| 2. Aplicaciones informáticas   |           | 4.002.775,48            | 3.932.784,99            |
| <b>II. Inmovilizado material</b>   | <b>8</b>  | <b>906.651.813,98</b>   | <b>933.835.979,35</b>   |
| 1. Terrenos y bienes naturales   |           | 117.455.456,83          | 121.070.963,22          |
| 2. Construcciones  |           | 769.170.203,15          | 790.891.453,94          |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas                                |           | 2.816.856,05            | 3.383.561,37            |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos                                     |           | 14.158.844,64           | 15.713.578,15           |
| 5. Otro inmovilizado   |           | 3.050.453,31            | 2.776.422,67            |
| <b>III. Inversiones inmobiliarias</b>                                    | <b>9</b>  | <b>281.013.230,35</b>   | <b>285.710.799,57</b>   |
| 1. Terrenos  |           | 234.062.121,66          | 229.689.440,50          |
| 2. Construcciones  |           | 46.951.108,69           | 56.021.359,07           |
| <b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>   | <b>12</b> | <b>521.324,23</b>       | <b>303.482,44</b>       |
| 1. Créditos a empresas   |           | 220.000,00              | -                       |
| 2. Participaciones puestas en equivalencia                               |           | 301.324,23              | 303.482,44              |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>                          | <b>15</b> | <b>1.285.065,04</b>     | <b>1.215.556,43</b>     |
| 1. Instrumentos de patrimonio  | 13        | 408.000,00              | 408.000,00              |
| 2. Créditos a terceros   |           | 876.115,19              | 806.606,58              |
| 3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro | 24        | -                       | -                       |
| 4. Otros activos financieros   |           | 949,85                  | 949,85                  |
| <b>VI. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>                 | <b>15</b> | <b>-</b>                | <b>540.438,55</b>       |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>   |           | <b>190.310.871,79</b>   | <b>186.936.727,23</b>   |
| <b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                 | <b>10</b> | <b>-</b>                | <b>30.331.250,00</b>    |
| 1. Terrenos  |           | -                       | 30.331.250,00           |
| <b>II. Existencias</b>   |           | <b>201.644,52</b>       | <b>178.825,17</b>       |
| <b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>                | <b>15</b> | <b>35.273.902,34</b>    | <b>24.881.063,36</b>    |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios                       |           | 26.234.669,99           | 15.762.521,36           |
| 2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas                   |           | 7.430.398,71            | 7.430.087,01            |
| 3. Deudores varios   |           | 638.308,22              | 168.519,60              |
| 4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro | 24        | -                       | 750.000,00              |
| 5. Otros créditos con las Administraciones Públicas                      | 24        | 970.525,42              | 769.935,39              |
| <b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>                          | <b>15</b> | <b>23.861,92</b>        | <b>15.278,18</b>        |
| 2. Créditos a empresas   |           | 16.687,04               | 14.703,30               |
| 3. Otros activos financieros   |           | 7.174,88                | 574,88                  |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>               | <b>17</b> | <b>154.811.463,01</b>   | <b>131.530.310,52</b>   |
| 1. Tesorería   |           | 154.811.463,01          | 131.529.614,47          |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                                   |           | -                       | 696,05                  |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>  |           | <b>1.383.798.378,03</b> | <b>1.412.492.452,97</b> |

Las notas 1 a 32 de la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2019.

Balances Consolidados  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Euros)

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO   | Nota           | 2019                    | 2018                    |
|--|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>  |                | <b>881.662.447,36</b>   | <b>869.438.348,37</b>   |
| <b>A-1) Fondos propios</b>   | <b>18</b>      | <b>734.703.158,01</b>   | <b>717.837.394,21</b>   |
| <b>I. Patrimonio</b>   |                | <b>322.543.248,51</b>   | <b>325.001.243,82</b>   |
| <b>II. Resultados acumulados</b>                                   |                | <b>392.836.150,39</b>   | <b>359.491.861,44</b>   |
| 1. Reservas por beneficios acumulados                              |                | 433.049.258,65          | 405.043.260,75          |
| 2. Reservas en Sociedades consolidadas por integración global      |                | (40.411.553,98)         | (45.744.890,66)         |
| 3. Reservas en Sociedades puestas en equivalencia                  |                | 198.445,72              | 193.491,35              |
| <b>III. Resultado del ejercicio</b>                                |                | <b>19.323.759,11</b>    | <b>33.344.288,95</b>    |
| <b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>                           |                | <b>(32.156.540,00)</b>  | <b>(32.248.306,53)</b>  |
| <b>II. Operaciones de cobertura</b>                                | <b>16</b>      | <b>(32.156.540,00)</b>  | <b>(32.248.306,53)</b>  |
| <b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>           | <b>20</b>      | <b>177.700.673,56</b>   | <b>182.444.691,77</b>   |
| <b>A-4) Socios externos</b>  | <b>19</b>      | <b>1.415.155,79</b>     | <b>1.404.568,92</b>     |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                                      |                | <b>410.776.926,33</b>   | <b>460.212.268,62</b>   |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                                | <b>21</b>      | <b>7.261.268,26</b>     | <b>2.854.254,00</b>     |
| 2. Provisión para responsabilidades                                |                | 7.261.268,26            | 2.854.254,00            |
| <b>II. Deudas a largo plazo</b>                                    | <b>23</b>      | <b>370.920.806,91</b>   | <b>399.458.105,92</b>   |
| 1. Deudas con entidades de crédito                                 |                | 335.654.325,39          | 364.093.214,28          |
| 3. Otras   | <b>16</b>      | 35.266.481,52           | 35.364.891,64           |
| <b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>                          | <b>9</b>       | <b>32.594.851,16</b>    | <b>57.899.908,70</b>    |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>   |                | <b>91.359.004,34</b>    | <b>82.841.835,98</b>    |
| <b>I. Provisiones a corto plazo</b>                                | <b>21</b>      | <b>9.648.331,45</b>     | <b>8.054.069,04</b>     |
| <b>III. Deudas a corto plazo</b>                                   | <b>23</b>      | <b>67.241.175,24</b>    | <b>56.051.451,18</b>    |
| 1. Deudas con entidades de crédito                                 |                | 28.442.048,99           | 28.445.555,23           |
| 2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo                       |                | 4.973.230,50            | 17.759.125,62           |
| 3. Otros pasivos financieros                                       | <b>16</b>      | 33.825.895,75           | 9.846.770,33            |
| <b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> | <b>23</b>      | <b>281.894,21</b>       | <b>299.696,03</b>       |
| <b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>           | <b>23</b>      | <b>14.187.603,44</b>    | <b>18.436.619,73</b>    |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar                              |                | 11.486.512,33           | 11.130.503,93           |
| 4. Personal  |                | 720.344,42              | 282.521,85              |
| 5. Pasivos por impuesto corriente                                  | <b>24</b>      | -                       | 295.280,53              |
| 6. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones            | <b>20 y 24</b> | 738.743,07              | 738.743,07              |
| 7. Otras deudas con las Administraciones Públicas                  | <b>24</b>      | 1.242.003,62            | 5.989.570,35            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>                      |                | <b>1.383.798.378,03</b> | <b>1.412.492.452,97</b> |

Las notas 1 a 32 de la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2019.

# AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA

## Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas

|  | Nota           | 2019                   | 2018                   |
|--|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>   | <b>28</b>      | <b>138.882.924,34</b>  | <b>138.029.270,10</b>  |
| A. Tasas portuarias  |                | 124.024.503,97         | 122.944.013,33         |
| a) Tasa de ocupación   |                | 27.572.342,92          | 28.263.763,42          |
| b) Tasas de utilización  |                | 79.469.395,44          | 78.499.661,76          |
| 1. Tasa del buque (T1)   |                | 29.684.081,90          | 27.927.666,26          |
| 2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)   |                | 652.086,43             | 595.717,87             |
| 3. Tasa del pasaje (T2)  |                | 2.336.849,89           | 2.241.515,20           |
| 4. Tasa de la mercancía (T3)   |                | 46.692.355,64          | 47.634.749,01          |
| 5. Tasa de la pesca fresca (T4)  |                | 25.184,55              | 38.194,28              |
| 6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)   |                | 78.837,03              | 61.819,14              |
| c) Tasa de actividad   |                | 15.495.505,77          | 14.717.016,29          |
| d) Tasas de ayudas a la navegación   |                | 1.487.259,84           | 1.463.571,86           |
| B. Otros ingresos de negocio   |                | 14.858.420,37          | 15.085.256,77          |
| <b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>  |                | <b>76.638,64</b>       | <b>71.485,59</b>       |
| <b>5. Otros ingresos de explotación</b>  |                | <b>3.147.306,47</b>    | <b>3.939.192,17</b>    |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente  |                | 870.673,70             | 1.951.365,16           |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio   | 20             | 106.289,67             | 12.567,22              |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas  | 20             | 2.096.343,10           | 1.902.259,79           |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido   |                | 74.000,00              | 73.000,00              |
| <b>6. Gastos de personal</b>   | <b>28</b>      | <b>(23.722.448,75)</b> | <b>(21.853.886,33)</b> |
| a) Sueldos, salarios y asimilados  |                | (17.181.710,54)        | (15.896.692,04)        |
| b) Indemnizaciones   |                | -                      | (7.128,88)             |
| c) Cargas sociales   |                | (6.540.738,21)         | (5.950.065,41)         |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | <b>28</b>      | <b>(45.290.238,23)</b> | <b>(39.511.628,97)</b> |
| a) Servicios exteriores  |                | (22.584.461,11)        | (21.873.003,31)        |
| 1. Arrendamientos y canones  |                | (18.721,68)            | (62.575,24)            |
| 2. Reparaciones y conservación   |                | (7.561.945,31)         | (7.616.158,76)         |
| 3. Servicios de profesionales independientes   |                | (3.522.334,46)         | (3.088.470,34)         |
| 4. Suministros y consumos  |                | (7.240.198,97)         | (6.878.809,86)         |
| 5. Otros servicios exteriores  |                | (4.241.260,69)         | (4.226.989,11)         |
| b) Tributos  |                | (3.883.631,69)         | (3.610.303,77)         |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales  |                | (2.508.513,90)         | (3.189.663,25)         |
| d) Otros gastos de gestión corriente   |                | (6.330.186,59)         | (1.712.666,74)         |
| e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) RDL 2/2011   |                | (4.918.444,94)         | (4.939.991,90)         |
| f) Fondo de Compensación Interportuario aportado   |                | (5.065.000,00)         | (4.186.000,00)         |
| <b>8. Amortizaciones del inmovilizado</b>  | <b>7,8 y 9</b> | <b>(49.653.690,10)</b> | <b>(49.010.404,41)</b> |
| <b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>   | <b>20</b>      | <b>4.573.482,81</b>    | <b>4.616.384,80</b>    |
| <b>10. Exceso de provisiones</b>   |                | <b>-</b>               | <b>477.803,14</b>      |
| <b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>  |                | <b>(133.420,27)</b>    | <b>5.314.824,70</b>    |
| a) Deterioros y pérdidas   | 8 y 9          | (466.471,82)           | 6.160.884,36           |
| b) Resultados por enajenaciones y otras  | 28             | 333.051,55             | (846.059,66)           |
| <b>Otros resultados</b>  |                | <b>51.697,47</b>       | <b>(2.981,01)</b>      |
| a) Ingresos excepcionales  |                | 51.697,47              | 1.007,77               |
| b) Gastos excepcionales  |                | -                      | (3.988,78)             |
| <b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)</b>   |                | <b>27.932.252,38</b>   | <b>42.070.059,78</b>   |
| <b>12. Ingresos financieros</b>  |                | <b>344.300,64</b>      | <b>491.096,04</b>      |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros   |                | 344.300,64             | 491.096,04             |
| <b>13. Gastos financieros</b>  |                | <b>(873.497,60)</b>    | <b>(1.160.904,47)</b>  |
| a) Por deudas con terceros   |                | (585.598,03)           | (684.688,71)           |
| b) Por actualización de provisiones  |                | (287.899,57)           | (476.215,76)           |
| <b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>  | <b>16</b>      | <b>(8.069.436,13)</b>  | <b>(7.514.485,36)</b>  |
| <b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>   | <b>15</b>      | <b>-</b>               | <b>(167.234,10)</b>    |
| a) Deterioros y pérdidas   |                | -                      | (167.234,10)           |
| <b>A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)</b>   |                | <b>(8.598.633,09)</b>  | <b>(8.351.527,89)</b>  |
| <b>17. Participación en b<sup>9</sup>(pdas) de soc. puestas en equivalencia</b>  | <b>28</b>      | <b>726,69</b>          | <b>7.839,27</b>        |
| <b>A.3. RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+17)</b>  |                | <b>19.334.345,98</b>   | <b>33.726.371,16</b>   |
| <b>18. Impuesto sobre beneficios</b>   | <b>24</b>      | <b>-</b>               | <b>(295.439,91)</b>    |
| <b>A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS Y RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (A.3+18)</b> |                | <b>19.334.345,98</b>   | <b>33.430.931,25</b>   |
| <b>19. Resultado atribuido a socios externos</b>   | <b>28</b>      | <b>10.586,87</b>       | <b>86.642,30</b>       |
| <b>A.4. RESULTADO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.4+19)</b>  |                | <b>19.323.759,11</b>   | <b>33.344.288,95</b>   |

Las notas 1 a 32 de la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2019.



Identificador: RwQf ZnNs rB2u 2Z1F muc6 Jkwx oME=  
URL: <https://valenciaportse.gob.es/SedeElectronica>

Cargo: PRESIDENTE

Firmado por: AURELIO MARTINEZ ESTEVEZ

Organización: AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
Fecha firma: 14/07/2020 13:03:15 CEST

## AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA

### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2019 y 2018

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos Consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Euros)

|   | 2019                  | 2018                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. Resultado consolidado del ejercicio</b>                         | <b>19.334.345,98</b>  | <b>33.430.931,25</b>  |
| <b>B. Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b> | <b>2.017.574,23</b>   | <b>3.107.260,90</b>   |
| I. Por coberturas de flujos de efectivo                               | 91.766,53             | 2.935.499,31          |
| II. Subvenciones, donaciones y legados                                | 1.925.807,70          | 17.859.603,07         |
| III. Otros ajustes  | -                     | (17.687.841,48)       |
| <b>C. Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>          | <b>(6.669.825,91)</b> | <b>(6.518.644,59)</b> |
| I. Subvenciones, donaciones y legados                                 | (6.669.825,91)        | (6.518.644,59)        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos consolidados (A + B + C)</b>   | <b>14.682.094,30</b>  | <b>30.019.547,56</b>  |
| <b>Ingresos y gastos atribuidos a la Entidad dominante</b>            | <b>14.671.507,43</b>  | <b>29.932.905,26</b>  |
| <b>Ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>                 | <b>10.586,87</b>      | <b>86.642,30</b>      |

Las notas 1 a 32 de la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2019.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en  
31 de diciembre de 2019 y 2018

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado  
correspondiente al ejercicio anual terminado en  
31 de diciembre de 2019 y 2018

(Euros)

|   | Patrimonio            | Resultados acumulados | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Ajustes por cambio de valor | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | Socios externos     | Total                 |
|---|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| <b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2017</b>           | <b>325.290.096,83</b> | <b>344.961.431,27</b> | <b>32.218.271,65</b>                                     | <b>(35.183.805,84)</b>      | <b>171.103.733,29</b>                        | <b>1.317.926,62</b> | <b>839.707.653,82</b> |
| I. Ajustes por cambios de criterio 2017       | -                     | -                     | -  | -                           | -  | -                   | -                     |
| II. Ajustes por errores 2017                  | -                     | -                     | -  | -                           | -  | -                   | -                     |
| <b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2018</b> | <b>325.290.096,83</b> | <b>344.961.431,27</b> | <b>32.218.271,65</b>                                     | <b>(35.183.805,84)</b>      | <b>171.103.733,29</b>                        | <b>1.317.926,62</b> | <b>839.707.653,82</b> |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos        | -                     | (17.687.841,48)       | 33.344.288,95  | 2.935.499,31                | 11.340.958,48                                | 86.642,30           | 30.019.547,56         |
| II. Operaciones con socios o propietarios     |                       |                       |  |                             |  |                     |                       |
| Aumentos de capital                           | -                     | -                     | -  | -                           | -  | -                   | -                     |
| Variación de socios externos                  | -                     | -                     | -  | -                           | -  | -                   | -                     |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto    | (288.853,01)          | 32.218.271,65         | (32.218.271,65)  | -                           | -  | -                   | (288.853,01)          |
| <b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018</b>           | <b>325.001.243,82</b> | <b>359.491.861,44</b> | <b>33.344.288,95</b>                                     | <b>(32.248.306,53)</b>      | <b>182.444.691,77</b>                        | <b>1.404.568,92</b> | <b>869.438.348,37</b> |
| I. Ajustes por cambios de criterio 2018       | -                     | -                     | -  | -                           | -  | -                   | -                     |
| II. Ajustes por errores 2018                  | -                     | -                     | -  | -                           | -  | -                   | -                     |
| <b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019</b> | <b>325.001.243,82</b> | <b>359.491.861,44</b> | <b>33.344.288,95</b>                                     | <b>(32.248.306,53)</b>      | <b>182.444.691,77</b>                        | <b>1.404.568,92</b> | <b>869.438.348,37</b> |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos        | -                     | -                     | 19.323.759,11  | 91.766,53                   | (4.744.018,21)                               | 10.586,87           | 14.682.094,30         |
| II. Operaciones con socios o propietarios     |                       |                       |  |                             |  |                     |                       |
| Aumentos de capital                           | -                     | -                     | -  | -                           | -  | -                   | -                     |
| Variación de socios externos                  | -                     | -                     | -  | -                           | -  | -                   | -                     |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto    | (2.457.995,31)        | 33.344.288,95         | (33.344.288,95)  | -                           | -  | -                   | (2.457.995,31)        |
| <b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019</b>           | <b>322.543.248,51</b> | <b>392.836.150,39</b> | <b>19.323.759,11</b>                                     | <b>(32.156.540,00)</b>      | <b>177.700.673,56</b>                        | <b>1.415.155,79</b> | <b>881.662.447,36</b> |

Las notas 1 a 32 de la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2019.

## AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA

### Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados correspondientes a los ejercicios anuales terminados en  
31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Euros)

| CONCEPTO   | 2019                   | 2018                   |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN CONSOLIDADAS</b>            | <b>52.816.416,64</b>   | <b>75.079.846,80</b>   |
| <b>1. Resultado consolidado del ejercicio antes de impuestos</b>                       | <b>19.334.345,98</b>   | <b>33.726.371,16</b>   |
| <b>2. Ajustes del resultado</b>  | <b>55.984.174,89</b>   | <b>40.823.124,05</b>   |
| a) Amortización del inmovilizado (+)   | 49.653.690,10          | 49.010.404,41          |
| b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)  | 300.865,96             | (6.160.584,36)         |
| c) Variación de provisiones (+/-)  | 6.451.445,40           | (355.823,08)           |
| d) Imputación de subvenciones (-)  | (4.573.482,81)         | (4.616.384,80)         |
| e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)                         | 374.816,45             | 846.059,66             |
| g) Ingresos financieros (-)  | (344.300,64)           | (491.096,04)           |
| h) Gastos financieros (+)  | 873.497,60             | 1.160.904,47           |
| i) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia        | (726,69)               | (7.839,27)             |
| j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)                      | 8.069.436,13           | 7.514.485,36           |
| k) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)                    | (2.096.343,10)         | (1.902.259,79)         |
| l) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios | (2.724.723,51)         | (4.174.742,51)         |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>  | <b>(14.543.511,52)</b> | <b>9.038.305,26</b>    |
| a) Existencias (+/-)   | (22.819,35)            | (16.608,60)            |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)   | (10.202.895,77)        | 12.739.022,44          |
| c) Otros activos corrientes (+/-)  | (6.600,00)             | 17.710,00              |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)  | (4.602.289,69)         | (1.693.779,52)         |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-)  | 556.900,85             | (1.789.660,46)         |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)   | (265.807,56)           | (218.378,60)           |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>                   | <b>(7.958.592,71)</b>  | <b>(8.507.953,67)</b>  |
| a) Pagos de intereses (-)  | (8.305.778,25)         | (9.004.549,04)         |
| c) Cobros de dividendos (+)  | 2.884,90               | 5.499,33               |
| d) Cobros de intereses (+)   | 344.300,64             | 485.531,96             |
| f) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios       | -                      | 5.564,08               |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>                     | <b>12.812.689,71</b>   | <b>(18.367.669,17)</b> |
| <b>6. Pagos por inversiones (-)</b>  | <b>(17.531.300,25)</b> | <b>(18.420.720,57)</b> |
| a) Sociedades del grupo, neto de efectivo de sociedades consolidadas                   | (220.000,00)           | -                      |
| b) Inmovilizado intangible   | (1.252.134,72)         | (959.170,49)           |
| c) Inmovilizado material   | (16.059.165,53)        | (17.344.615,98)        |
| f) Otros activos financieros   | -                      | (116.934,10)           |
| <b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>  | <b>30.343.989,96</b>   | <b>53.051,40</b>       |
| d) Inversiones financieras   | -                      | 50.567,70              |
| f) Activos no corrientes mantenidos para la venta                                      | 30.331.250,00          | -                      |
| g) Otros activos   | 12.739,96              | 2.483,70               |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)</b>            | <b>(42.347.953,86)</b> | <b>(27.678.803,92)</b> |
| <b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>                                | <b>750.000,00</b>      | <b>3.700.000,00</b>    |
| a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)                                    | 750.000,00             | 3.700.000,00           |
| <b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>                        | <b>(43.097.953,86)</b> | <b>(31.378.803,92)</b> |
| a) Emisión   | 30.153,66              | -                      |
| 3. Otras deudas (+)  | 30.153,66              | -                      |
| b) Devolución y amortización de  | (43.128.107,52)        | (31.378.803,92)        |
| 1. Deudas con entidades de crédito (-)   | (28.438.888,89)        | (28.438.888,89)        |
| 3. Otras deudas (+)  | (14.689.218,63)        | (2.939.915,03)         |
| <b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+)</b>             | <b>23.281.152,49</b>   | <b>29.033.373,71</b>   |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                                      | 131.530.310,52         | 102.496.936,81         |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio   | 154.811.463,01         | 131.530.310,52         |

Las notas 1 a 32 de la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2019.



Identificador: RwQf ZnNs rB2u 2Z1F muc6 Jkwx oME=

URL: <https://valenciaportse.gob.es/SedeElectronica>

Cargo: PRESIDENTE

Firmado por: AURELIO MARTINEZ ESTEVEZ

Organización: AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
Fecha firma: 14/07/2020 13:03:15 CEST

## AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

(1) **Naturaleza y actividad de la Entidad dominante**

La Autoridad Portuaria de Valencia (en adelante, la Entidad dominante o APV) es un Organismo Público, con personalidad jurídica y patrimonio propios independientes de los del Estado, teniendo plena capacidad de obrar para el desarrollo de sus fines, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado.

La APV se rige por el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado mediante Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación, y supletoriamente por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En virtud de la Ley 27/1992, la APV sucedió al Puerto Autónomo de Valencia en la titularidad de su patrimonio, subrogándose en las relaciones jurídicas de dicho Ente, quedando los bienes afectos del Puerto Autónomo de Valencia adscritos a la APV. La Entidad, de acuerdo con lo establecido en disposición final primera de la nombrada Ley, entró en funcionamiento el día 1 de enero de 1993.

De acuerdo con la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, a la Autoridad Portuaria le corresponden las siguientes competencias:

- a) La prestación de los servicios portuarios generales, así como la gestión y control de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otros organismos.
- b) La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- c) La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en la Ley.
- d) La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.
- e) La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
- f) El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- g) La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.
- h) La ordenación y coordinación del tráfico portuario, tanto marítimo como terrestre.

La actividad de la Entidad Dominante se rige por el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante mencionado anteriormente, la Ley General Presupuestaria y las demás disposiciones que le sean de aplicación, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en sus adquisiciones patrimoniales y contratación, salvo en el ejercicio de las funciones de poder público que el Ordenamiento le atribuye, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, todo ello sin perjuicio de las facultades atribuidas al Organismo Público Puertos del Estado (en adelante OPPE) y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

La Autoridad Portuaria de Valencia comprende los puertos de Valencia, Gandía y Sagunto. El ejercicio social se computa por periodos anuales, comenzando el día 1 de enero de cada año.

El domicilio social de la Autoridad Portuaria de Valencia se encuentra en la Avenida Muelle del Turia, s/n, 46024 Valencia, España.

(2) **Sociedades dependientes y asociadas**

(a) **Sociedades dependientes**

La Sociedad Dependiente que está incluida en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2019 y 2018, tiene el siguiente detalle:

- **Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.**, con domicilio en Avenida Muelle del Turia, s/n, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación en 2019 y 2018 de 106,2 millones de euros, que representa el 98,40 por ciento de su capital social en 2019 y 2018.

La consideración de esta Sociedad como Dependiente está basada en la posesión, por parte de la Entidad Dominante, de la mayoría de los derechos de voto de la Sociedad indicada.

Las actividades desarrolladas por Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A., son, de acuerdo con sus Estatutos, establecer áreas donde se puedan prestar servicios de almacenamiento y distribución de mercancías y donde se realicen actividades que confieran valor añadido a las mismas; crear una plataforma logística donde concentrar y distribuir los flujos de comercio internacional; acoger las operaciones logísticas ligadas a los operadores marítimos afectos al transporte Comunitario e internacional; explotar la gestión de dicha zona.

El ejercicio económico de la Sociedad Dependiente se identifica con el año natural.

(b) **Sociedades asociadas**

Las Sociedades Asociadas que están incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2019 y 2018, tienen el siguiente detalle:

- **Infoport Valencia, S.A.**, con domicilio en la Avda. Muelle del Turia, s/n, Edificio Auxiliar de la APV, 2ª Planta, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 90.151,82 euros en 2019 y 2018 que representa el 26,67 por ciento de su capital social.
- **Europar G.E.I.E. - A.E.I.E.**, con domicilio en el edificio de la Autoridad Portuaria de Valencia, en la Avda. del Muelle del Turia s/n, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 12.000 euros en 2019 y 2018 que representa el 33,33 por ciento de su capital social.

Las actividades desarrolladas por Infoport Valencia, S.A., de acuerdo con sus Estatutos, son la gestión y coordinación de las telecomunicaciones portuarias.

Las actividades desarrolladas por Europar G.E.I.E. - A.E.I.E., de acuerdo con sus Estatutos, están relacionadas con seguridad y medio ambiente en las actividades portuarias.

El ejercicio económico de las Sociedades Asociadas se identifica con el año natural.

(c) **Métodos de consolidación**

En la formulación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, se ha aplicado el método de integración global para las Sociedades Dependientes, incorporándose las Sociedades Asociadas mediante la aplicación del procedimiento de puesta en equivalencia.

Durante el ejercicio 2019 y 2018 no se han producido variaciones de perímetro.

(3) **Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas**

(a) **Imagen fiel**

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente, con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, las directrices emitidas por el OPPE y en las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2019 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con el artículo 39, del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el OPPE establecerá las directrices correspondientes a los criterios valorativos, así como la estructura y normas de elaboración de las cuentas anuales de las Autoridades Portuarias, con objeto de garantizar la correspondiente homogeneidad contable del Sistema Portuario de Titularidad Estatal español.

El Presidente de la APV formuló las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019 en fecha 15 de junio de 2020. No obstante, con posterioridad a esa fecha de formulación, y con anterioridad a que estas cuentas hayan sido aprobadas por el Consejo de Administración, el 28 de mayo de 2020 se ha notificado a la APV, sentencia de 12 de mayo de 2020 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, contraria a la APV, motivada por una reclamación de responsabilidad patrimonial e indemnización, por un importe de 4,47 millones de euros (véase nota 31.a.10.), aunque esta reclamación estaba informada en esa nota, las cuentas anuales consolidadas formuladas no reflejaban la pérdida, dada la calificación como remota en opinión de los asesores en materia jurídica de la APV. Sin perjuicio de que esta sentencia será recurrida en una instancia superior, al ser contraria a la APV, y dado su importe, se ha decidido incorporar la provisión de este litigio en los estados financieros de 2019. Adicionalmente, considerando la presente reformulación se ha registrado una provisión de 1,22 millones de euros en inversiones inmobiliarias tal y como se detalla en la nota 9. Por último, se han incluido otros ajustes y notas en memoria que no afectan al resultado del ejercicio. Por ello, el Presidente de la APV ha decidido reformular las presentes cuentas anuales consolidadas en fecha 14 de julio de 2020, que serán aprobadas previsiblemente por el Consejo de Administración sin variaciones significativas.

(b) **Moneda funcional y moneda de presentación**

Las cuentas anuales consolidadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la APV.

(c) **Estimación y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables aplicadas.**

La preparación de las cuentas anuales consolidadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales consolidadas:

- La vida útil de los activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias.
- Las pérdidas por deterioro de los activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias.
- El Grupo ha considerado como inversiones inmobiliarias los terrenos adquiridos en los ejercicios 2010, 2011 y 2016 de la denominada Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Puerto de Valencia y en la zona de Parc Sagunt I en el Puerto de Sagunto.
- El Grupo ha evaluado el deterioro de valor de los activos consistentes en anticipos materializados para las compras de terrenos y las inversiones inmobiliarias adquiridas en 2010, 2011 y 2016 en base a criterios establecidos en las normas de valoración definidas en estas cuentas anuales.

- El Grupo ha solicitado tasaciones de expertos independientes para evaluar el deterioro, o en su caso la reversión del deterioro, del valor de las inversiones inmobiliarias, habiendo utilizado los tasadores metodología, hipótesis y parámetros establecidos para llevar a cabo dichas valoraciones. Para los terrenos de la ZAL de Valencia los tasadores expertos independientes han realizado una estimación de la valoración de los activos teniendo en cuenta el Plan Especial para desarrollo de la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Valencia, aprobado definitivamente mediante Resolución de la Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Territorio de fecha 29 de noviembre de 2018, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia número 249, de 28 de diciembre de 2018.
- En relación con el citado Plan Especial aprobado definitivamente, los Administradores de la Sociedad dependiente han recabado informes jurídicos de expertos independientes que concluyen que no existen dudas sobre que los suelos son urbanos y que están en situación jurídica de urbanizados.
- Contra la resolución de aprobación definitiva del Plan Especial (PEZAL), en los inicios del ejercicio de 2019 se han interpuesto dos recursos ante la Sala de lo Contencioso -Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana (TSJCV) Sección 1.), por parte de la Asociación de Vecinos de la Punta La Unificadora (PO/41/2019) y de la Asociación Ciudadana 'Per L'horta' (PO/32/2019). En relación con este último, la Sala ha resuelto:
  - En Auto de fecha 25 de octubre de 2019, denegar la adopción de medidas cautelares, contra el que cabía interponer recurso de reposición, que fue interpuesto,
  - En Auto de fecha 29 de noviembre de 2019, desestimar el recurso de reposición interpuesto frente el Auto anterior, con el que cabe interponer recurso de casación.
- En relación con estos recursos, los Administradores han recabado de sus asesores jurídicos un informe sobre las cuestiones jurídicas que se generan entorno a los procedimientos seguidos para la ZAL de Valencia que concluye:
  - Que, con independencia del resultado de los citados recursos, por aplicación del artículo 98 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los actos administrativos son inmediatamente ejecutivos. Adicionalmente, y en relación con los recursos indicados, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe resolución judicial que decrete la suspensión de la ejecución de los mismos.
  - Que el suelo se encuentra en situación de urbanizado, y que continuará en esta situación aún en el caso de resolución judicial desfavorable, al resultar aplicable el régimen jurídico descrito en el artículo 21.3 del Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana. En este sentido y de acuerdo con sentencias del propio Tribunal Supremo, debe clasificarse como urbano el suelo que disponga de servicios urbanísticos.
- En todo caso, el Grupo, junto con sus asesores legales, consideran que las posibilidades de prosperar los recursos anteriores y que se proceda la suspensión de la ejecución del acuerdo son muy escasas.
- Las estimaciones, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en la valoración de los activos, valores y en los resultados del Grupo.
- La corrección valorativa por insolvencias de clientes.
- El Grupo está sujeto a procesos legales y a inspecciones. Dichos procesos están relacionados con litigios. Si es probable que exista una obligación al cierre del ejercicio que va a suponer una salida de recursos, se reconoce una provisión si el importe se puede estimar con fiabilidad. Los procesos legales habitualmente implican asuntos legales complejos y están sujetos a incertidumbres sustanciales. Como consecuencia la Dirección del Grupo ejerce un juicio significativo en determinar si es probable que el proceso resulte en una salida de recursos y en la estimación del importe.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2019 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales consolidadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registrarán de forma prospectiva, salvo las correcciones de errores que sean significativas, que se registrarán como una reexpresión atendiendo a su naturaleza.

(4) **Comparación de la información**

Las cuentas anuales consolidadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior, que fueron aprobadas por el Consejo de Administración el 26 de julio de 2019.

(5) **Distribución de Resultados**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2019 que la Entidad dominante presenta al Consejo de Administración es como sigue:

| <b>BASE DE REPARTO:</b>   | <b>Euros</b>         |
|---|----------------------|
| <i>Resultado del ejercicio (Beneficios)</i>   | <b>19.325.917,20</b> |
| <b>PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN A EFECTUAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE</b>                             |                      |
| <i>Resultados Acumulados, Reservas por resultados acumulados por los Resultados del ejercicio</i> | <b>19.325.917,20</b> |
| <b>Total</b>  | <b>19.325.917,20</b> |

La distribución de los resultados de la Entidad Dominante del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, aprobada por el Consejo de Administración el 26 de julio de 2019 fue su traspaso a "Resultados Acumulados, Reservas por resultados acumulados por los Resultados del ejercicio" por importe de 33.341.947,96 euros.

(6) **Normas de Registro y Valoración**

(a) **Sociedades dependientes**

Se consideran sociedades dependientes, aquellas sobre las que la Entidad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio.

A los únicos efectos de presentación y desglose se consideran empresas del grupo a aquellas que se encuentran controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Las sociedades dependientes se han consolidado mediante la aplicación del método de integración global.

Los ingresos, gastos y flujos de efectivo de las sociedades dependientes se incluyen en las cuentas anuales consolidadas desde la fecha de adquisición, que es aquella, en la que el Grupo obtiene efectivamente el control de las mismas. Las sociedades dependientes se excluyen de la consolidación desde la fecha en la que se ha perdido control.

Las transacciones y saldos mantenidos con sociedades dependientes y los beneficios o pérdidas no realizados han sido eliminados en el proceso de consolidación. No obstante, las pérdidas no realizadas han sido consideradas como un indicador de deterioro de valor de los activos transmitidos.

Las políticas contables de las sociedades dependientes se han adaptado a las políticas contables del Grupo, para transacciones y otros eventos que, siendo similares se hayan producido en circunstancias parecidas.

Las cuentas anuales o estados financieros de las sociedades dependientes utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y mismo periodo que los de la Sociedad.

(b) Socios externos

Los socios externos en las sociedades dependientes se reconocieron por el porcentaje de participación en el patrimonio neto de las mismas en la fecha de la primera consolidación. Los socios externos se presentan en el patrimonio neto consolidado del balance de situación consolidado de forma separada del patrimonio atribuido a la Sociedad. La participación de los socios externos en los beneficios o las pérdidas del ejercicio se presenta igualmente de forma separada en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

La participación del Grupo y de los socios externos en los beneficios o pérdidas y en los cambios en el patrimonio neto de las sociedades dependientes, una vez considerados los ajustes y eliminaciones derivados de la consolidación, se determina a partir de los porcentajes de participación existentes al cierre del ejercicio.

El exceso de las pérdidas atribuibles a los socios externos no imputables a los mismos por exceder el importe de su participación en el patrimonio de la sociedad dependiente, se registra como una disminución del patrimonio neto consolidado de la Sociedad, siempre que los socios externos limiten su responsabilidad a las cantidades aportadas y no existan pactos o acuerdos sobre aportaciones adicionales. Los beneficios obtenidos por el Grupo en fechas posteriores se asignan a la Sociedad hasta recuperar el importe de la participación de los socios externos en las pérdidas absorbidas en periodos contables anteriores.

(c) Sociedades asociadas

Se consideran sociedades asociadas, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma.

Las inversiones en sociedades asociadas se registran por el método de puesta en equivalencia desde la fecha en la que se ejerce influencia significativa hasta la fecha en la que la Entidad no puede seguir justificando la existencia de la misma.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las asociadas obtenidas desde la fecha de adquisición se registra como un aumento o disminución del valor de las inversiones con abono o cargo a la partida "Participación en beneficios o pérdidas de sociedades puestas en equivalencia" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Asimismo, la participación del Grupo en el total de ingresos y gastos reconocidos de las asociadas obtenidos desde la fecha de adquisición, se registra como un aumento o disminución del valor de las inversiones en las asociadas reconociéndose la contrapartida en cuentas de patrimonio neto consolidado. Las distribuciones de dividendos se registran como minoraciones del valor de las inversiones. Para determinar la participación del Grupo en los beneficios o pérdidas, incluyendo las pérdidas por deterioro de valor reconocidas por las asociadas, se consideran los ingresos o gastos derivados de la aplicación del método de adquisición.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas y en los cambios en el patrimonio neto, se determinan en base a la participación en la propiedad al cierre del ejercicio.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas, se registra una vez considerado el efecto de los dividendos, acordados o no, correspondientes a las acciones preferentes con derechos acumulativos que se hayan clasificado en cuentas de patrimonio neto.

Las pérdidas en las sociedades asociadas que corresponden al Grupo se limitan al valor de la inversión neta, excepto en aquellos casos en los que se hubieran asumido por parte del Grupo obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de las sociedades asociadas. A los efectos del reconocimiento de las pérdidas en asociadas, se considera inversión neta el resultado de añadir al valor contable resultante de la aplicación del método de la puesta en equivalencia, el correspondiente a cualquier otra partida que, en sustancia, forme parte de la inversión en las asociadas. Los beneficios obtenidos con posterioridad por aquellas asociadas en las que se haya limitado el reconocimiento de pérdidas al valor de la inversión, se registran en la medida que excedan de las pérdidas no reconocidas previamente.

Los beneficios y pérdidas no realizados en las transacciones realizadas entre el Grupo y las sociedades asociadas sólo se reconocen en la medida que corresponden a participaciones de otros inversores no relacionados. Se exceptúa de la aplicación de este criterio el reconocimiento de pérdidas no realizadas que constituyan una evidencia del deterioro de valor del activo transmitido.

(d) Capitalización de gastos financieros

El Grupo incluye los gastos financieros relacionados con la financiación específica directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción del inmovilizado material en el coste de los bienes del inmovilizado que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta.

En la medida que la financiación se haya obtenido específicamente, el importe de los intereses a capitalizar se determina en función de los gastos financieros devengados por la misma. A efectos de determinar el importe de los intereses capitalizables, en su caso, se consideran los ajustes realizados a los gastos financieros por la parte efectiva de las operaciones de cobertura contratadas por el Grupo.

(e) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Se compone de Aplicaciones informáticas, que se reconocen por los costes incurridos, y Propiedad Industrial. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(i) Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

|                           | Método de amortización | Años de vida útil estimada |
|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Propiedad industrial      | Lineal                 | 5                          |
| Aplicaciones informáticas | Lineal                 | 5                          |

(ii) Deterioro del valor del inmovilizado

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado h) de la presente nota.

(f) Inmovilizado material

(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. El inmovilizado material se presenta en el balance consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

El coste del inmovilizado material incluye la estimación de los costes de desmantelamiento o retiro, así como de la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra ubicado, siempre que esté obligado el Grupo y sea necesario como consecuencia de su uso.

De acuerdo con directrices contables establecidas por el OPPE, los espacios de agua incluidos en la zona de servicio de los puertos gestionados por las Autoridades Portuarias, no son objeto de valoración contable por la imposibilidad de estimar su valor razonable inicial.

El Grupo tiene valoradas las inmovilizaciones materiales de acuerdo con los siguientes criterios:

**- Valor venal**

En el ejercicio 1995 fue realizado por una empresa de reconocido prestigio un inventario y nueva valoración (a valor venal), con efectos 1 de enero de 1993. Los epígrafes del inmovilizado que fueron objeto de inventario y valoración fueron:

- Terrenos y bienes naturales.
- Accesos marítimos.
- Dragados de primer establecimiento en zona acceso al puerto o exteriormente a la zona abrigada.
- Obras permanentes de encauzamiento y defensas de márgenes.
- Obras de abrigo y dársenas.
- Dragados interiores de primer establecimiento.
- Diques de abrigo.
- Obras de atraque.
- Muelles de fábrica.
- Muelles de hormigón armado y metálicos.
- Pantalanes fijos y flotantes.

Las adiciones efectuadas, en estos grupos del inmovilizado, desde el 1 de enero de 1993, se encuentran valoradas a su precio de adquisición.

**- Valor revalorizado**

Existe un grupo de bienes que hasta enero de 1991 fueron objeto de revalorización, por aplicación de las normas dictadas a tal efecto por la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, revaluándose también la amortización acumulada. Estos grupos son:

- Señales marítimas y balizamientos
- Instalaciones de reparación de barcos
- Edificaciones
- Instalaciones generales
- Pavimentos calzadas y vías de circulación
- Equipos de manipulación de mercancías
- Equipo de transporte
- Equipo de taller
- Mobiliario y enseres
- Material diverso

En estos grupos, a partir del 1 de enero de 1991 las adiciones se encuentran valoradas a su precio de adquisición, quedando el criterio del valor revalorizado prácticamente como residual.

Las inversiones en bienes de inmovilizado material se registran como "Inmovilizaciones materiales en curso" hasta que se produce la recepción de los mismos, momento en que se incorporan contablemente como inmovilizado en su epígrafe correspondiente. En el caso de infraestructuras complejas la reclasificación del inmovilizado en curso se efectuará cuando la infraestructura esté en condiciones de poder generar ingresos.

La reversión de los bienes en concesión da lugar contablemente al reconocimiento en el balance consolidado de un activo, implicando también simultáneamente el reconocimiento de un ingreso en el ejercicio en el que se produce la reversión, que se registra en la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" en el apartado A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, dentro del patrimonio neto y pasivo del balance de situación consolidados. Traspasándose el saldo de la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" a resultados, en proporción a la amortización correspondiente a los activos revertidos, o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa del bien revertido.

(ii) Amortizaciones

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes. La tabla de vidas útiles de los diferentes bienes del inmovilizado material de esta Autoridad Portuaria, reguladas en el "Manual de Tratamiento Contable de los Activos Materiales del Sistema Portuario" es la que seguidamente se detalla, excepto en determinados bienes que fueron objeto de nuevo inventario y valoración por una empresa especializada, en los que se aplicaron criterios técnicos sobre su vida útil futura:

| BIENES  | AÑOS VIDA ÚTIL ESTIMADA | % VALOR RESIDUAL |
|---|-------------------------|------------------|
| <b>INSTALACIONES DE AYUDAS A LA NAVEGACIÓN:</b>                             |                         |                  |
| Instalaciones de ayudas visuales  | 10                      | 0                |
| Instalaciones de ayudas radioeléctricas                                     | 5                       | 0                |
| Instalaciones de gestión y explotación                                      | 5                       | 0                |
| <b>ACCESOS MARÍTIMOS:</b>   |                         |                  |
| Dragados de primer establecimiento  | 50                      | 0                |
| Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes                    | 35                      | 0                |
| <b>OBRAS DE ABRIGO Y DEFENSA:</b>   |                         |                  |
| Diques y obras de abrigo  | 50                      | 0                |
| <b>OBRAS DE ATRAQUE:</b>  |                         |                  |
| Muelles de fábrica  | 40                      | 0                |
| Muelles de hormigón armado y metálicos                                      | 30                      | 0                |
| Defensas y elementos de amarre  | 5                       | 0                |
| <b>INSTALACIONES PARA REPARACIÓN DE BARCOS:</b>                             |                         |                  |
| Varaderos   | 30                      | 1                |
| <b>EDIFICACIONES:</b>   |                         |                  |
| Todas las edificaciones excepto pequeñas construcciones prefabricadas       | 35                      | 0                |
| Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas                             | 17                      | 0                |
| <b>INSTALACIONES GENERALES:</b>   |                         |                  |
| Conducciones agua, saneamientos, instalaciones suministro y avituallamiento | 17                      | 0                |
| <b>PAVIMENTOS, CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN:</b>                          |                         |                  |
| Vías férreas y estaciones de clasificación                                  | 25                      | 3                |
| Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito                    | 15                      | 0                |
| Caminos, zonas de circulación y aparcamientos                               | 15                      | 0                |
| Puentes de fábrica  | 45                      | 0                |

|   |    |   |
|---|----|---|
| Puentes metálicos   | 35 | 2 |
| <b>EQUIPOS DE MANIPULACIÓN DE MERCANCIAS:</b>                   |    |   |
| Cargaderos e instalaciones especiales                           | 20 | 3 |
| Grúas de pórtico y porta contenedores                           | 20 | 3 |
| Carretillas, tolvas y equipo ligero                             | 10 | 3 |
| <b>MATERIAL FLOTANTE:</b>                                       |    |   |
| Embarcaciones de servicio                                       | 15 | 0 |
| Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación | 15 | 0 |
| <b>EQUIPOS DE TRANSPORTE:</b>                                   |    |   |
| Automóviles y motocicletas                                      | 6  | 5 |
| Camiones y furgonetas   | 6  | 5 |
| <b>EQUIPO DE TALLER:</b>  | 14 | 4 |
| <b>MOBILIARIO Y ENSERES:</b>                                    | 10 | 0 |
| <b>MATERIAL DIVERSO:</b>  | 5  | 0 |
| <b>EQUIPO INFORMÁTICO (HARDWARE):</b>                           | 5  | 0 |

El inicio de la amortización comienza a partir del momento en que el bien está en condiciones para su utilización.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurrir.

(iv) Deterioro del valor de los activos

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas y las reversiones de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios mencionados en el apartado h) de esta nota.

(v) Compensaciones recibidas de terceros

Las compensaciones procedentes de terceros se reconocen por el importe acordado (reconocido o liquidado por el tercero) o estimado de las compensaciones a percibir. En este último caso el registro contable se realiza cuando no existen dudas de que la compensación se va a recibir y por el límite máximo del importe de la pérdida, en su caso, producida. Las compensaciones de seguros pendientes de liquidar se reconocen como una cuenta a cobrar, considerando, en su caso, el efecto financiero del descuento o los intereses de demora a recibir.

Las compensaciones procedentes de terceros por elementos de inmovilizado material que hayan experimentado una pérdida por deterioro de valor se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada compensando la pérdida relacionada y el exceso, en su caso, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En el resto de casos, la compensación se reconoce como un ingreso de la misma naturaleza que el gasto que compensa. No obstante, si la compensación se recibe por conceptos que no han supuesto un gasto para el Grupo, ésta se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(vi) Cesiones gratuitas otras Administraciones

Las aportaciones patrimoniales de bienes de inmovilizado material realizadas mediante el cambio de la afectación de bienes de dominio público a favor de los Organismos Públicos Portuarios, o mediante la adscripción a los mismos de bienes patrimoniales del Estado, se asimila contablemente a las aportaciones de capital no dinerarias, valorándose los bienes de inmovilizado recibido por su valor razonable en el momento de la aportación, teniendo como contrapartida la cuenta de "patrimonio".

En el proceso inverso y en el caso de que los bienes desafectados aún formen parte del activo contable del Grupo, será necesario atender al destino de los bienes desafectados para determinar el tratamiento contable adecuado. El retorno del bien a la Administración General del Estado se registra contablemente como una minoración del patrimonio aportado por el Estado, por el valor en libros, deducidos deterioros y amortizaciones, del bien retornado en el momento en que se formalice la entrega del bien. Idéntico tratamiento se aplica cuando el bien desafectado es cedido gratuitamente a otras Administraciones Públicas para fines de utilidad pública o interés social (p.e. mediante su incorporación al dominio público municipal), por responder también a una decisión de cambio de uso de los activos por parte de la Administración General del Estado, titular de los fondos propios de la Entidad, que decide minorar los bienes afectos al uso especial y por tanto susceptibles de generar de forma directa o indirecta una rentabilidad económica a los citados organismos y que, en atención al superior interés general, retira de la Entidad correspondiente y lo cede a otra Administración Pública.

(g) Inversiones inmobiliarias

El Grupo clasifica en este epígrafe los bienes destinados total o parcialmente para obtener ingresos relacionados con el otorgamiento de concesiones y autorizaciones por el uso del dominio público portuario en los términos establecidos en la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, así como los derivados de las operaciones de arrendamiento de bienes patrimoniales o su venta en el curso ordinario de las operaciones de las sociedades que integran el grupo.

Los bienes que se encuentran en construcción o en desarrollo para un futuro uso como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados. Sin embargo, las obras de ampliación o mejoras sobre bienes calificados como inversiones inmobiliarias, se registran como elementos de la misma clasificación contable.

El Grupo reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los mismos criterios que en el caso del inmovilizado material.

(h) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El grupo clasifica en este epígrafe los terrenos destinados a obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos del grupo o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Los terrenos y construcciones que se encuentran en construcción o en desarrollo para uso futuro como inversión inmobiliaria, o los anticipos entregados para la futura adquisición de los mismos, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados.

El grupo reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

(i) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El Grupo analiza la existencia de deterioro en sus activos de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad y en particular la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 18 de septiembre de 2013 (BOE número 230, de 25-09-13) por la que se dictan normas de registro y valoración e información a incluir en la memoria de las cuentas anuales consolidadas sobre el deterioro del valor de los activos. De acuerdo con lo establecido en su norma primera, resulta de aplicación para los activos generadores de efectivo en todas las empresas, con independencia de su forma jurídica, incluyendo las entidades públicas.

Identificador: RwoI ZnNs rB2u ZZ1F muc6 Jkwx oMfA  
URL: <https://valenciaportse.gob.es/SedeElectronica>

Cargo: PRESIDENTE  
Firmado por: AURELIO MARTINEZ ESTEVEZ  
Organización: AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
Fecha firma: 14/07/2020 13:03:15 CEST

El Grupo sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Por otra parte, si el Grupo tiene dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos informáticos, los importes registrados en el balance de situación consolidado se reconocen directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado intangible de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, no siendo reversibles.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (en adelante, UGE) a la que pertenece.

No obstante, el Grupo determina el deterioro de valor individual de un activo incluido en una UGE cuando:

- a) Deja de contribuir a los flujos de efectivo de la UGE a la que pertenece y su importe recuperable se asimila a su valor razonable menos los costes de venta o, en su caso, se deba reconocer la baja del activo.
- b) El importe en libros de la UGE se hubiera incrementado en el valor de activos que generan flujos de efectivo independientes, siempre que existiesen indicios de que estos últimos pudieran estar deteriorados.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen los activos de ésta, prorrateando en función del valor contable de cada uno de los activos, con el límite para cada uno de ellos del mayor entre el valor que resulte entre el valor razonable deducidos los costes de venta, su valor de uso o cero.

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

(j) Concesiones, autorizaciones y arrendamientos

(i) Contabilidad del arrendador

El Grupo ha cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento y otorgamiento de concesiones y autorizaciones administrativas.

Los contratos de arrendamientos en los que el Grupo transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos. A 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no posee arrendamientos financieros.

*a. Concesiones y autorizaciones*

El Grupo ha cedido el derecho de uso de determinados activos, como son los bienes de dominio público portuario, de los que se devengan las correspondientes tasas por ocupación privativa del dominio público portuario.

En el caso de las autorizaciones y concesiones para la ocupación del dominio público portuario, no se transfieren al concesionario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad objeto de concesión/autorización por tratarse de bienes de dominio público, por lo que se consideran arrendamientos operativos.

Los ingresos y gastos derivados de las concesiones y autorizaciones deben ser considerados, respectivamente, como ingresos y gastos del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Desde el punto de vista de los ingresos, este tratamiento afectará a la tasa portuaria de ocupación privativa del dominio público portuario y a los importes adicionales a esa tasa.

La financiación anticipada recibida de los concesionarios se registra por el importe percibido en "Anticipos por ventas y prestaciones de servicios", incluyendo el valor actual de los ingresos por prestaciones de servicios de los años a los que corresponde el anticipo, así como el efecto de su actualización.

*b. Arrendamientos operativos*

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

(ii) *Contabilidad del arrendatario*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

*Arrendamientos financieros - Arrendatario*

Los contratos de arrendamiento, que al inicio de los mismos, transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros.

Al comienzo del plazo del arrendamiento, el Grupo reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Las cuotas de arrendamiento contingente se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

Los principios contables que se aplican a los activos utilizados por la Entidad en virtud de la suscripción de contratos de arrendamiento clasificados como financieros son los mismos que los que se desarrollan en el apartado (f) y (k).

(k) *Instrumentos financieros*

(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección Económico-Financiera en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(iii) Activos y pasivos financieros valorados a coste

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran a coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, si el Grupo puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

(iv) Intereses

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

(v) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción.

(vi) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

El Grupo sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Adicionalmente, y siguiendo las instrucciones emitidas por el OPPE para el Sistema Portuario, la Entidad dominante realiza una dotación para insolvencias en función de la antigüedad de la deuda y la tipología de la tasa o tarifa correspondiente o del tipo de ingreso.

El Grupo, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias de impago, se han iniciado procesos judiciales o el deudor se encuentre en situación de concurso de acreedores, efectúa las correspondientes dotaciones para cubrir los riesgos por insolvencias.

- Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante, la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio valorados a coste

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor entre valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación del Grupo en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

No obstante, y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, ajustado, en su caso, a los principios contables generalmente aceptados en España, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las pérdidas por deterioro de valor de los instrumentos de patrimonio valorados a coste no son reversibles, por lo que se registran directamente contra el valor del activo.

#### (vii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

#### (viii) Fianzas

Las fianzas recibidas se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable, se reconoce como un cobro anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada durante el periodo que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por prestación de servicios. Si la diferencia no es significativa, se valorarán por su valor nominal.

(ix) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

El Grupo da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

(l) Contabilidad de operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, el Grupo designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, que puede ser determinada con fiabilidad, está en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo), de conformidad con las normas contables desarrolladas en el Plan General de Contabilidad.

El Grupo reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto consolidado las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto consolidado, se reclasifican a resultados en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

(m) Existencias

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición, y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Las reducciones y reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono al epígrafe de Aprovisionamientos.

(n) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que fuesen fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y tuviesen un vencimiento original próximo en el tiempo que no exceda el periodo de tres meses.

(o) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto consolidado cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Para las subvenciones, donaciones y legados relacionados con determinados elementos del inmovilizado material, el Grupo considera que se han cumplido las condiciones establecidas en el momento de la concesión.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados en función de los bienes subvencionados.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

El importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

De acuerdo con instrucciones del OPPE, el Grupo no procede a realizar actualización financiera de los créditos a cobrar a largo plazo por subvenciones devengadas de la Hacienda Pública.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

(p) Pasivos por retribuciones a los empleados

Las indemnizaciones por cese involuntario, en su caso, se reconocerían en el momento en que existiera un plan formal detallado y se hubiera generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(r) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos, los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registrarán, en su caso, como una minoración de los mismos.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen cuando se produce la corriente real de la prestación de los servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos, los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

(s) Impuesto sobre beneficios

A las Autoridades Portuarias se les aplica el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9.3.f) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, y por el artículo 41 de la Ley de Puertos.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se haya reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto consolidado o de una combinación de negocios.

Como consecuencia del procedimiento de cooperación iniciado por la Comisión Europea para determinar si el régimen de exención en el Impuesto sobre Sociedades vigente para las Autoridades Portuarias españolas constituía una ayuda de estado preexistente, en octubre de 2019 el Reino de España comunicó a la Comisión Europea la aceptación incondicional de su propuesta de medidas apropiadas, consistente en la supresión del señalado régimen especial de tributación.

A fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, mediante el RD-Ley 26/2020, de 7 de julio (BOE nº 187 del 8 de julio) se ha modificado el Real Decreto Legislativo 2/2011, modificándose el artículo 41 del TRLPEMM, así como también se ha modificado la Ley 27/2014, del Impuesto sobre Sociedades, con efectos para periodos impositivos que se inicien a partir de 1 de enero de 2020, aplicándose a las Autoridades Portuarias el régimen general del citado impuesto.

(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos.

(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Los activos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación y vayan a revertir en un plazo inferior a los diez años. Los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento. Los activos que vayan a revertir en un plazo superior a los diez años, se reconocen a medida que vayan transcurriendo los ejercicios, siempre que se probable que existan ganancias fiscales futuras.

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuesto diferido, si el Grupo tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Clasificación

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(t) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

El Grupo presenta el balance consolidado clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente de acuerdo con el ciclo normal de explotación que no es superior a 12 meses.

(u) Medio ambiente

El Grupo realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar los efectos que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente. Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en el que incurrén. No obstante el Grupo reconocería, en su caso, las provisiones medioambientales mediante la aplicación de los criterios generales que se desarrollan en el apartado r) de esta nota.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo los elementos relacionados con la reducción o eliminación de la contaminación futura, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose que se mencionan en el apartado f) de la presente nota.

El Grupo constituye provisiones para actuaciones medioambientales cuando conoce la existencia de gastos originados en el ejercicio o anteriores, claramente especificados en cuanto a su naturaleza medioambiental, pero indeterminados en cuanto a su importe o a la fecha en que se producirán. Dichas provisiones se constituyen en base a la mejor estimación del gasto necesario para hacer frente a la obligación, considerando el efecto financiero en caso de que éste sea material. Aquellas compensaciones a percibir por el Grupo relacionadas con el origen de la obligación medioambiental se reconocen como derechos de cobro en el activo del balance de situación consolidado, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, sin exceder del importe de la obligación registrada.

(v) Fondo de Compensación Interportuario

En virtud del artículo 159 de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la Entidad dominante realizará aportaciones y recibirá percepciones al Fondo de Compensación Interportuario conforme a lo estipulado en dicha Ley. El Fondo de Compensación Interportuario recibido y aportado en cada ejercicio, figura en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada respectivamente como un ingreso y un gasto de explotación.

(w) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, en el caso de que existiera, se registraría de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(x) Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria

En virtud del artículo 159 bis del texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, introducido con la Ley 18/2014, de 15 de octubre, la Entidad dominante realizará aportaciones y recibirá percepciones, con carácter de préstamo al mencionado Fondo, de acuerdo a lo estipulado en dicha Ley (véase nota 31 c).

(7) **Inmovilizado Intangible**

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2019, han sido los siguientes:

| INMOVILIZADO INTANGIBLE   | SALDO A<br>31-12-18  | ADQUISICIONES<br>(+) | BAJAS<br>(-) | RECLASIFICACIONES<br>(+/-) | SALDO A<br>31-12-19  |
|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------|
| Propiedad industrial      | 58.191,95            |                      |              | -                          | 58.191,95            |
| Aplicaciones informáticas | 32.894.872,19        | 1.252.134,72         |              | 14.000,00                  | 34.161.006,91        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>32.953.064,14</b> | <b>1.252.134,72</b>  |              | <b>14.000,00</b>           | <b>34.219.198,86</b> |

| AMORTIZACIÓN ACUMULADA<br>DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE | SALDO A<br>31-12-18  | DOTACIONES<br>(+)   | BAJAS<br>(-) | RECLASIFICACIONES<br>(+/-) | SALDO A<br>31-12-19  |
|---|----------------------|---------------------|--------------|----------------------------|----------------------|
| Propiedad industrial                                  | 41.507,54            | 3.387,25            |              | -                          | 44.894,79            |
| Aplicaciones informáticas                             | 28.962.087,20        | 1.196.144,23        |              | -                          | 30.158.231,43        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>29.003.594,74</b> | <b>1.199.531,48</b> |              |                            | <b>30.203.126,22</b> |
| <b>VALOR NETO CONTABLE</b>                            | <b>3.949.469,40</b>  |                     |              |                            | <b>4.016.072,64</b>  |

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2018, han sido los siguientes:

| INMOVILIZADO INTANGIBLE   | SALDO A<br>31-12-17  | ADQUISICIONES<br>(+) | BAJAS<br>(-) | RECLASIFICACIONES<br>(+/-) | SALDO A<br>31-12-18  |
|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------|
| Propiedad industrial      | 42.906,17            | 15.285,78            |              | -                          | 58.191,95            |
| Aplicaciones informáticas | 31.925.943,16        | 943.203,93           |              | 25.725,10                  | 32.894.872,19        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>31.968.849,33</b> | <b>958.489,71</b>    |              | <b>25.725,10</b>           | <b>32.953.064,14</b> |

| AMORTIZACIÓN ACUMULADA<br>DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE | SALDO A<br>31-12-17  | DOTACIONES<br>(+)   | BAJAS<br>(-) | RECLASIFICACIONES<br>(+/-) | SALDO A<br>31-12-18  |
|---|----------------------|---------------------|--------------|----------------------------|----------------------|
| Propiedad industrial                                  | 39.794,58            | 1.712,96            |              | -                          | 41.507,54            |
| Aplicaciones informáticas                             | 27.869.917,83        | 1.092.169,37        |              | -                          | 28.962.087,20        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>27.909.712,41</b> | <b>1.093.882,33</b> |              |                            | <b>29.003.594,74</b> |
| <b>VALOR NETO CONTABLE</b>                            | <b>4.059.136,92</b>  |                     |              |                            | <b>3.949.469,40</b>  |

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

|                           | Euros                |                      |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
|                           | 2019                 | 2018                 |
| Propiedad Industrial      | 39.709,01            | 39.709,01            |
| Aplicaciones informáticas | 28.016.499,85        | 26.878.500,76        |
| <b>Total</b>              | <b>28.056.208,86</b> | <b>26.918.209,77</b> |

(8) **Inmovilizado Material**

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2019 han sido los siguientes:

| CONCEPTO   | SALDO A 31-12-18        | VARIACIONES DEL EJERCICIO |                       | RECLASIFICACIONES (+/-) (1) | TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-) | SALDO A 31-12-19        |
|--|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------|
|  |                         | Altas (+)                 | Bajas (-)             |                             |   |                         |
| <b>a) Terrenos y bienes naturales</b>            | <b>121.070.963,22</b>   |                           |                       | -                           | (3.615.506,39)                                  | <b>117.455.456,83</b>   |
| <b>b) Construcciones</b>                         | <b>1.336.128.844,71</b> | <b>17.704.327,18</b>      | <b>(466.698,43)</b>   |                             | -   | <b>1.353.366.473,46</b> |
| Accesos marítimos                                | 215.437.473,02          | 4.538.819,20              |                       | -                           | -   | 219.976.292,22          |
| Obras de abrigo y defensa                        | 400.494.947,06          |                           |                       | -                           | -   | 400.494.947,06          |
| Obras de atraque                                 | 351.439.569,65          | 3.611.804,77              | (371.597,06)          | -                           | -   | 354.679.777,36          |
| Instalaciones para reparaciones de barcos        |                         | 34.778,61                 |                       | -                           | -   | 34.778,61               |
| Edificaciones                                    | 38.466.931,18           | 2.618.100,64              |                       | -                           | -   | 41.085.031,82           |
| Instalaciones generales                          | 147.200.750,88          | 3.098.102,19              | (77.754,75)           | -                           | -   | 150.221.098,32          |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación       | 183.089.172,92          | 3.802.721,77              | (17.346,62)           | -                           | -   | 186.874.548,07          |
| <b>c) Equipamientos e instalaciones técnicas</b> | <b>11.370.905,66</b>    | <b>52.404,09</b>          | <b>(13.428,28)</b>    |                             | -   | <b>11.409.881,47</b>    |
| Instalaciones de ayuda a la navegación           | 2.955.001,54            |                           |                       | -                           | -   | 2.955.001,54            |
| Equipos de manipulación de mercancías            | 3.021.831,14            |                           |                       | -                           | -   | 3.021.831,14            |
| Material flotante                                | 4.814.509,65            |                           | (13.428,28)           | -                           | -   | 4.801.081,37            |
| Equipo de taller                                 | 579.563,33              | 52.404,09                 |                       | -                           | -   | 631.967,42              |
| <b>d) Otro inmovilizado</b>                      | <b>24.957.776,68</b>    | <b>1.117.862,49</b>       | <b>(603.095,31)</b>   |                             | -   | <b>25.472.543,86</b>    |
| Mobiliario                                       | 3.839.026,61            | 72.778,38                 | (254.337,97)          | -                           | -   | 3.657.467,02            |
| Equipos para proceso de información              | 9.971.798,66            | 469.806,02                | (63.788,22)           | -                           | -   | 10.377.816,46           |
| Elementos de transporte                          | 1.102.237,85            | 131.701,42                | (51.140,59)           | -                           | -   | 1.182.798,68            |
| Otro inmovilizado material                       | 10.044.713,56           | 443.576,67                | (233.828,53)          | -                           | -   | 10.254.461,70           |
| <b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>               | <b>1.493.528.490,27</b> | <b>18.874.593,76</b>      | <b>(1.083.222,02)</b> |                             | (3.615.506,39)                                  | <b>1.507.704.355,82</b> |
| <b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>         | <b>15.713.578,15</b>    | <b>(1.446.881,46)</b>     | <b>(22.500,00)</b>    | (14.000,00)                 | (71.352,05)                                     | <b>14.158.844,64</b>    |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>1.509.242.068,42</b> | <b>17.427.712,30</b>      | <b>(1.105.722,02)</b> | (14.000,00)                 | (3.686.858,44)                                  | <b>1.521.863.200,26</b> |

| AMORTIZACIÓN                                  | SALDO A 31-12-18      | DOTACIONES (+)       | BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN DETERIOROS (-) | TRASFERENCIAS A OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS (-) | SALDO A 31-12-19      |
|---|-----------------------|----------------------|---|---|-----------------------|
| <b>Construcciones</b>                         | <b>543.683.778,42</b> | <b>39.155.092,79</b> | <b>(199.232,40)</b>                                   | -   | <b>582.639.638,81</b> |
| Accesos marítimos                             | 61.930.403,64         | 4.572.909,53         |   | -   | 66.503.313,17         |
| Obras de abrigo y defensa                     | 100.312.200,98        | 8.396.629,74         |   | -   | 108.708.830,72        |
| Obras de atraque                              | 167.750.689,91        | 10.706.682,97        | (133.976,61)  | -   | 178.323.396,27        |
| Instalaciones para reparaciones de barcos     |                       | 869,46               |   | -   | 869,46                |
| Edificaciones                                 | 15.935.336,89         | 1.263.289,58         |   | -   | 17.198.626,47         |
| Instalaciones generales                       | 97.309.503,54         | 7.342.385,18         | (52.986,21)   | -   | 104.598.902,51        |
| Pavimentos, calzadas y vías de circuli        | 100.445.643,46        | 6.872.326,33         | (12.269,58)   | -   | 107.305.700,21        |
| <b>Equipamientos e instalaciones técnicas</b> | <b>7.987.344,29</b>   | <b>616.996,44</b>    | <b>(11.315,31)</b>                                    | -   | <b>8.593.025,42</b>   |
| Instalaciones de ayuda a la navegaci          | 2.180.746,71          | 171.423,47           |   | -   | 2.352.170,18          |
| Equipo de manipulación de mercancías          | 1.731.429,65          | 136.071,54           |   | -   | 1.867.501,19          |
| Material flotante                             | 3.580.297,70          | 294.133,54           | (11.315,31)   | -   | 3.863.115,93          |
| Equipo de taller                              | 494.870,23            | 15.367,89            |   | -   | 510.238,12            |
| <b>Otro inmovilizado</b>                      | <b>22.181.354,01</b>  | <b>841.292,94</b>    | <b>(600.556,40)</b>                                   | -   | <b>22.422.090,55</b>  |
| Mobiliario                                    | 3.697.560,69          | 27.864,36            | (254.337,97)  | -   | 3.471.087,08          |
| Equipos de proceso de información             | 8.896.052,48          | 411.136,01           | (63.788,22)   | -   | 9.243.400,27          |
| Elementos de transporte                       | 656.087,48            | 126.163,37           | (48.601,68)   | -   | 733.649,17            |
| Otro inmovilizado material                    | 8.931.653,36          | 276.129,20           | (233.828,53)  | -   | 8.973.954,03          |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>573.852.476,72</b> | <b>40.613.382,17</b> | <b>(811.104,11)</b>                                   | -   | <b>613.654.754,78</b> |
| Deterioro de valor construcciones             | 1.553.612,35          | 117.724,55           | (114.705,40)  | -   | 1.556.631,50          |
| <b>VALOR NETO CONTABLE</b>                    | <b>933.835.979,35</b> | -                    | -   | -   | <b>906.651.813,98</b> |

Las altas en el inmovilizado material del ejercicio 2019, han estado motivadas por adquisiciones a proveedores externos (15.501.904,60 euros) y reversiones de inmovilizado por finalización de concesiones (1.925.807,70 euros).

Las bajas en el inmovilizado material del ejercicio 2019 han sido por y retiros o bajas de inventario.

En el ejercicio 2019 se han reconocido deterioros de construcciones por importe de 117.724,55 euros correspondientes a importes adicionales de la incorporación al inmovilizado material del proyecto de ejecución de un paseo peatonal sobre el dique norte del puerto de Gandía, incorporado en el ejercicio 2017.

El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2019 de los proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente:

| NOMBRE INVERSIÓN  | SALDO A 31-12-18     | Adquisiciones 2019 (+) | Traspaso a inmovilizado en explotación (-) | Otros movimientos (+/-) | SALDO A 31-12-19     |
|---|----------------------|------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| Estudios y Asistencias técnicas Inmov.en curso                          | 1.000.480,58         | 403.309,42             | (29.710,00)                                |                         | 1.374.080,00         |
| Anticipo Acond. Muelle Levante 235 m.l. a -12m                          | 2.470.677,71         | 121.171,09             |  |                         | 2.591.848,80         |
| Obras reducido presupuesto, secundarias y otros inmovilizados           | 3.032.899,95         | 7.439.742,65           | (6.713.885,38)                             | (107.852,05)            | 3.650.905,17         |
| Adecuación superf.nuevas concesiones zona oeste                         | 622.831,24           |                        |  |                         | 622.831,24           |
| Mejora permanencia pantalan Prácticos                                   |                      | 468.202,25             |  |                         | 468.202,25           |
| Nuevo acceso por carretera al Puerto de Gandía                          |                      | 1.849.575,37           |  |                         | 1.849.575,37         |
| Puesto Inspección Fronteriza Puerto de Sagunto                          | 43.861,43            | 1.560.095,38           |  |                         | 1.603.956,81         |
| Dragado mejora acceso M.Levante y Dársena Sur                           | 2.043.965,11         | 1.017.388,40           | (3.061.353,51)                             |                         | -                    |
| Mejora calado Muelle Transversal Costa                                  | 2.546.962,93         | 720.209,57             | (3.267.172,50)                             |                         | -                    |
| Construcc.nuevo acceso terminal pública contenedores P.Val.             | 1.237.630,44         | 647.098,17             | (1.884.728,61)                             |                         | -                    |
| Traslado puertas terminal Noatum C.T.V. Pto.Valencia                    | 716.823,76           | 1.273.593,23           | (1.990.416,99)                             |                         | -                    |
| Compraventa parcelas Zona de Actividades Logísticas del Puerto Valencia | 1.997.445,00         | -                      | -  | -                       | 1.997.445,00         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>15.713.578,15</b> | <b>15.500.385,53</b>   | <b>(16.947.266,99)</b>                     | <b>(107.852,05)</b>     | <b>14.158.844,64</b> |

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2018 han sido los siguientes:

| CONCEPTO                                      | SALDO A 31-12-17        | VARIACIONES DEL EJERCICIO |                       | RECLASIFICACIONES (+/-) (1) | TRASPASO A / DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-) | SALDO A 31-12-18        |
|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------|
|   |                         | Altas (+)                 | Bajas (-)             |                             |   |                         |
| <b>a) Terrenos y bienes naturales</b>         | <b>121.070.963,22</b>   |                           | -                     |                             | -   | <b>121.070.963,22</b>   |
| <b>b) Construcciones</b>                      | <b>1.324.686.987,30</b> | <b>16.239.307,74</b>      | <b>(3.493.816,15)</b> |                             | <b>(1.303.634,18)</b>                           | <b>1.336.128.844,71</b> |
| Accesos marítimos                             | 215.396.121,89          | 41.351,13                 | -                     | -                           | -   | 215.437.473,02          |
| Obras de abrigo y defensa                     | 400.494.947,06          | -                         | -                     | -                           | -   | 400.494.947,06          |
| Obras de atraque                              | 349.313.731,59          | 3.914.995,70              | (1.789.157,64)        | -                           | -   | 351.439.569,65          |
| Edificaciones                                 | 34.663.053,54           | 4.930.444,05              | (13.200,00)           | -                           | (1.113.366,41)                                  | 38.466.931,18           |
| Instalaciones generales                       | 143.486.083,01          | 4.180.340,14              | (388.960,35)          | -                           | (76.711,92)                                     | 147.200.750,88          |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación    | 181.333.050,21          | 3.172.176,72              | (1.302.498,16)        | -                           | (113.555,85)                                    | 183.089.172,92          |
| <b>c) Equipamientos e instalaciones técni</b> | <b>11.219.837,23</b>    | <b>151.068,43</b>         | -                     | -                           | -   | <b>11.370.905,66</b>    |
| Instalaciones de ayuda a la navegación        | 2.952.623,01            | 2.378,53                  | -                     | -                           | -   | 2.955.001,54            |
| Equipos de manipulación de mercancías         | 3.021.831,14            | -                         | -                     | -                           | -   | 3.021.831,14            |
| Material flotante                             | 4.693.665,15            | 120.844,50                | -                     | -                           | -   | 4.814.509,65            |
| Equipo de taller                              | 551.717,93              | 27.845,40                 | -                     | -                           | -   | 579.563,33              |
| <b>d) Otro inmovilizado</b>                   | <b>24.428.099,83</b>    | <b>843.780,03</b>         | <b>(314.103,18)</b>   |                             |   | <b>24.957.776,68</b>    |
| Mobiliario                                    | 3.802.314,51            | 36.712,10                 | -                     | -                           | -   | 3.839.026,61            |
| Equipos para proceso de información           | 9.729.438,46            | 430.253,70                | (187.893,50)          | -                           | -   | 9.971.798,66            |
| Elementos de transporte                       | 1.150.223,22            | 61.409,31                 | (109.394,68)          | -                           | -   | 1.102.237,85            |
| Otro inmovilizado material                    | 9.746.123,64            | 315.404,92                | (16.815,00)           | -                           | -   | 10.044.713,56           |
| <b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>            | <b>1.481.405.887,58</b> | <b>17.234.156,20</b>      | <b>(3.807.919,33)</b> |                             | <b>(1.303.634,18)</b>                           | <b>1.493.528.490,27</b> |
| <b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>      | <b>10.162.374,94</b>    | <b>5.931.562,41</b>       | <b>(249.523,72)</b>   | <b>(25.725,10)</b>          | <b>(105.110,38)</b>                             | <b>15.713.578,15</b>    |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>1.491.568.262,52</b> | <b>23.165.718,61</b>      | <b>(4.057.443,05)</b> | <b>(25.725,10)</b>          | <b>(1.408.744,56)</b>                           | <b>1.509.242.068,42</b> |

| AMORTIZACIÓN                                 | SALDO A 31-12-17      | DOTACIONES (+)       | BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN DETERIOROS (-) | TRASFERENCIAS A OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS (-) | SALDO A 31-12-18      |
|--|-----------------------|----------------------|---|---|-----------------------|
| <b>Construcciones</b>                        | <b>507.971.127,45</b> | <b>38.653.560,80</b> | <b>(2.915.962,91)</b>                                 | <b>(24.946,92)</b>                            | <b>543.683.778,42</b> |
| Accesos marítimos                            | 57.409.036,39         | 4.521.367,25         | -   | -   | 61.930.403,64         |
| Obras de abrigo y defensa                    | 91.915.571,22         | 8.396.629,76         | -   | -   | 100.312.200,98        |
| Obras de atraque                             | 158.417.168,20        | 10.675.004,46        | (1.341.482,75)  | -   | 167.750.689,91        |
| Edificaciones                                | 14.835.517,82         | 1.118.402,20         | (4.852,91)  | (13.730,22)                                   | 15.935.336,89         |
| Instalaciones generales                      | 90.465.505,13         | 7.209.516,97         | (365.518,56)  | -   | 97.309.503,54         |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación   | 94.928.328,69         | 6.732.640,16         | (1.204.108,69)  | (11.216,70)                                   | 100.445.643,46        |
| <b>Equipamientos e instalaciones técnica</b> | <b>7.368.814,62</b>   | <b>618.529,67</b>    | -   | -   | <b>7.987.344,29</b>   |
| Instalaciones de ayuda a la navegación       | 2.003.158,30          | 177.588,41           | -   | -   | 2.180.746,71          |
| Equipo de manipulación de mercancías         | 1.595.358,11          | 136.071,54           | -   | -   | 1.731.429,65          |
| Material flotante                            | 3.287.875,36          | 292.422,34           | -   | -   | 3.580.297,70          |
| Equipo de taller                             | 482.422,85            | 12.447,38            | -   | -   | 494.870,23            |
| <b>Otro inmovilizado</b>                     | <b>21.753.325,42</b>  | <b>729.271,84</b>    | <b>(301.243,25)</b>                                   | -   | <b>22.181.354,01</b>  |
| Mobiliario                                   | 3.659.960,94          | 37.599,75            | -   | -   | 3.697.560,69          |
| Equipos de proceso de información            | 8.717.632,65          | 366.313,33           | (187.893,50)  | -   | 8.896.052,48          |
| Elementos de transporte                      | 639.342,37            | 119.921,49           | (103.176,38)  | -   | 656.087,48            |
| Otro inmovilizado material                   | 8.736.389,46          | 205.437,27           | (10.173,37)   | -   | 8.931.653,36          |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>537.093.267,49</b> | <b>40.001.362,31</b> | <b>(3.217.206,16)</b>                                 | <b>(24.946,92)</b>                            | <b>573.852.476,72</b> |
| Deterioro de valor construcciones            | 1.623.226,78          | 46.331,02            | (115.945,45)  | -   | 1.553.612,35          |
| <b>VALOR NETO CONTABLE</b>                   | <b>952.851.768,25</b> | -                    | -   | -   | <b>933.835.979,35</b> |

Las altas en el inmovilizado material del ejercicio 2018, han estado motivadas por adquisiciones a proveedores externos.

Las bajas en el inmovilizado material del ejercicio 2018 han sido por cesiones y retiros o bajas de inventario.

En el ejercicio 2018 se han reconocido deterioros de construcciones por importe de 46.331,02 euros correspondientes a importes adicionales de la incorporación al inmovilizado material del proyecto de ejecución de un paseo peatonal sobre el dique norte del puerto de Gandía, incorporado en el ejercicio 2017.

El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2018 de los proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente:

| NOMBRE INVERSIÓN  | SALDO A 31-12-17     | Adquisiciones 2018 (+) | Traspaso a inmovilizado en explotación (-) | Otros movimientos (+/-) | SALDO A 31-12-18     |
|---|----------------------|------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| Estudios y Asistencias técnicas Inmov.en curso                          | 756.027,78           | 274.452,80             | -  | (30.000,00)             | 1.000.480,58         |
| Anticipo Acond. Muelle Levante 235 m.l. a -12m                          | 2.348.775,20         | 121.902,51             | -  | -                       | 2.470.677,71         |
| Obras reducido presupuesto, secundarias y otros inmovilizados           | 2.721.750,55         | 9.204.891,03           | (8.499.521,00)                             | (350.359,20)            | 3.076.761,38         |
| Adecuación superf.nuevas concesiones zona oeste                         | 622.831,24           | -                      | -  | -                       | 622.831,24           |
| Pavimentación Infraestruc.Explanada M.Norte P. Valencia                 | 1.056.225,79         | 2.103.104,22           | (3.159.330,01)                             | -                       | -                    |
| Pavimentación Infraestruc.Explanada M. Noreste P. Sagunto               | 659.319,38           | -                      | (659.319,38)                               | -                       | -                    |
| Dragado mejora acceso M.Levante y Dársena Sur                           | -                    | 2.043.965,11           | -  | -                       | 2.043.965,11         |
| Mejora calado Muelle Transversal Costa                                  | -                    | 2.546.962,93           | -  | -                       | 2.546.962,93         |
| Construcc.nuevo acceso terminal pública contenedores P.Val.             | -                    | 1.237.630,44           | -  | -                       | 1.237.630,44         |
| Traslado puertas terminal Noatum C.T.V. Pto.Valencia                    | -                    | 716.823,76             | -  | -                       | 716.823,76           |
| Compraventa parcelas Zona de Actividades Logísticas del Puerto Valencia | 1.997.445,00         | -                      | -  | -                       | 1.997.445,00         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>10.162.374,94</b> | <b>18.249.732,80</b>   | <b>(12.318.170,39)</b>                     | <b>(380.359,20)</b>     | <b>15.713.578,15</b> |

En el ejercicio 2013 el Consejo de Ministros, en el marco de sus competencias, adoptó el acuerdo de autorizar la cesión gratuita al Ayuntamiento de Valencia de terrenos desafectados de la zona de servicio de la APV circundantes con la dársena interior, así como la cesión de ciertas instalaciones y edificios ejecutados sobre dichos terrenos. En dicho ejercicio, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria aprobó el “Convenio de cesión gratuita de determinados bienes a favor del Ayuntamiento de Valencia”, así como el “Convenio inter administrativo para la puesta en disposición del Consorcio Valencia 2007 de determinados bienes integrantes de la denominada Marina Real Juan Carlos I”, lo que permitió realizar la cesión tanto de los activos registrados en la APV como del “derecho expectante” que la Autoridad Portuaria mantiene sobre otros activos construidos por el Consorcio Valencia 2007 y de los que este organismo mantiene el derecho de uso en base al mencionado convenio inter administrativo. La memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes a los ejercicios 2013 y 2014 incluía la información correspondiente a dicha operación.

Como consecuencia de la celebración de la 32 edición de la Copa del América, la APV tuvo que costear unas obras y servicios, estimados en 23,3 millones de euros, cantidad sobre la cual se evacuó trámite de audiencia al Consorcio Valencia 2007 para la recuperación por parte de la APV del mencionado coste. Dicho inmovilizado se encuentra en uso por parte de la APV y se amortiza y valora de acuerdo a los criterios establecidos en las normas de valoración para dichos activos.

En aras a la finalización del procedimiento administrativo instruido para el reconocimiento por parte del interesado de los costes mencionados, el 7 de octubre de 2016 el Consejo de Administración de la APV, adoptó la resolución de establecer el importe del derecho de crédito de la Autoridad Portuaria frente al Consorcio Valencia 2007 en 23.294.312,02 euros, solicitando del Consorcio la remisión de su eventual propuesta de plan de cumplimiento. Con fecha 17 de noviembre de 2016 el Consorcio Valencia 2007 presentó recurso de reposición contra esta resolución. Sobre este particular, en línea con lo anterior y tras el análisis de las diversas opciones posibles a abordar, el Consejo de Administración de la APV de fecha 31 de marzo de 2017 acordó ofrecer al Consorcio Valencia 2007, una solución pactada a la controversia suscitada, que se incardinaría en sede del procedimiento de resolución del recurso de reposición aquí referido y vendría determinada por la petición de informe a la Abogacía General del Estado, que operará como organismo superior dirimente y a cuyo criterio se sujetarían ambas partes para evitar el litigio. El Consejo Rector del Consorcio Valencia 2007, con fecha 5 de marzo de 2018, acordó someterse a la mediación de la Abogacía General del Estado mencionada anteriormente.

Con fecha 11/07/2018 la Abogacía General del Estado evacuó informe en el que resolvía la cuestión elevada tanto por el Consorcio Valencia 2007 como por la APV relativa a la procedencia o no de la “obligación por parte del Consorcio de abonar a la APV los costes en concepto de reposición de servicios derivados de las necesidades del citado Consorcio de cumplir en forma y plazo con los compromisos contractuales asumidos frente a ACM mediante firma del Contrato de Ciudad Sede de la 32ª edición de la America’s Cup en el Puerto de Valencia”. El informe acababa concluyendo que *“El Consorcio Valencia 2007 está obligado a abonar a la Autoridad Portuaria de Valencia los costes en que el organismo portuario ha incurrido”*, por ello en fecha 11/10/2018 la Dirección General de la APV remite escrito al Consorcio con informe del detalle de las inversiones realizadas y anticipadas por APV. En fecha 20/12/2018 la APV liquida los costes de reposición, por importe total de 28.186.117,54 euros (IVA incluido). El 21/12/2018 el Consorcio presenta recurso de reposición frente a la anterior liquidación. El 17/01/2019 la Dirección General de la APV remite escrito al Consorcio instando para que en el plazo de 10 días contesten lo solicitado en su escrito de 11/10/2018 y rechazando la solicitud de constitución de un grupo de trabajo. Con fecha 30/01/2019 el Consorcio contesta reiterando su petición de constitución de un grupo técnico que valore las cuestiones objeto de controversia. El importe de 28,19 millones de euros mencionado anteriormente figura en el Balance de Situación, a 31/12/2019 como un activo corriente (deudores varios) el cual se ha deteriorado con cargo a resultados de ejercicios anteriores dado que su origen se produjo entre los ejercicios 2004 y 2008, y que, aunque no facturado, ya se incluyó en la Memoria de las Cuentas Anuales de ejercicios anteriores. Este deterioro se realizó dada la situación patrimonial del Consorcio Valencia 2007 (véase nota 20 y nota 31.a.).

(a) Gastos financieros capitalizados

Durante los ejercicios 2019 y 2018, el Grupo no ha capitalizado gastos financieros en el inmovilizado en curso.

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2019 y 2018, expresados en euros, es como sigue:

|  | Euros                 |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | 2019                  | 2018                  |
| Construcciones                         | 126.117.442,48        | 118.689.908,11        |
| Equipamientos e Instalaciones técnicas | 2.632.051,01          | 2.432.135,19          |
| Otro inmovilizado                      | 20.504.387,74         | 21.084.836,68         |
| <b>Total</b>                           | <b>149.253.881,23</b> | <b>142.206.879,98</b> |

(c) Subvenciones oficiales recibidas

Determinados proyectos de inversión han sido financiados en parte por una serie de subvenciones concedidas a la Entidad dominante. El detalle de los proyectos financiados y subvenciones recibidas se encuentran en la nota 20.

(d) Compromisos

Los compromisos de compra de inmovilizado material e inversiones inmobiliarias a 31 de diciembre de 2019 ascienden a 32,1 millones de euros (38,5 millones de euros en 2018).

Dichos compromisos serán financiados mediante recursos propios y ajenos de conformidad con lo establecido en los Presupuestos del Grupo autorizados por el OPPE en el Plan de Empresa de la Entidad dominante y aprobados dentro de los Presupuestos Generales del Estado.

Ciertos compromisos de adquisición, por importe de 28,5 millones de euros en 2019 y 2018, incorporan un componente variable en el precio de adquisición referenciado al Euribor y ciertas condiciones resolutorias.

(e) Seguros

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(f) Arrendamientos financieros – Arrendatario

La APV tiene activos, consistentes en vehículos contratados en régimen de arrendamiento financiero.

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual es como sigue:

|                                  | Euros      |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | 2019       | 2018       |
| Pagos mínimos futuros            | 67.109,02  | 111.736,30 |
| Gastos financieros no devengados | (2.476,72) | (5.472,69) |
| Valor actual                     | 64.632,30  | 106.263,61 |

Un detalle de los pagos mínimos y valor actual de los pasivos por arrendamientos financieros desglosados por plazos de vencimiento es como sigue:

|                        | Euros            |                  |                   |                   |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                        | 2019             |                  | 2018              |                   |
|                        | Pagos mínimos    | Valor actual     | Pagos mínimos     | Valor actual      |
| Hasta un año           | 42.852,72        | 41.025,91        | 44.627,28         | 41.631,31         |
| Entre uno y cinco años | 24.256,30        | 23.606,39        | 67.109,02         | 64.632,30         |
| <b>Total</b>           | <b>67.109,02</b> | <b>64.632,30</b> | <b>111.736,30</b> | <b>106.263,61</b> |

(9) **Inversiones Inmobiliarias**

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2019 han sido los siguientes:

| CONCEPTO                                   | SALDO A 31-12-18      | ADQUISICIONES (+) | VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-) | TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (-/+) | SALDO A 31-12-19      |
|--|-----------------------|-------------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| <b>a) Terrenos</b>                         | <b>264.236.605,28</b> |                   | -                           | <b>3.615.506,39</b>                         | <b>267.852.111,67</b> |
| <b>b) Construcciones</b>                   | <b>178.696.387,38</b> | -                 | <b>(523.846,38)</b>         | <b>71.352,05</b>                            | <b>178.243.893,05</b> |
| Obras de atraque                           | 6.154.084,87          | -                 | -                           | -   | 6.154.084,87          |
| Instalaciones para reparación de barcos    | 1.379.494,48          | -                 | -                           | -   | 1.379.494,48          |
| Edificaciones                              | 50.266.084,98         | -                 | (76.234,26)                 | 9.414,35                                    | 50.199.265,07         |
| Instalaciones generales                    | 39.011.795,51         | -                 | (45.919,91)                 | 58.384,31                                   | 39.024.259,91         |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | 81.884.927,54         | -                 | (401.692,21)                | 3.553,39                                    | 81.486.788,72         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>442.932.992,66</b> | -                 | <b>(523.846,38)</b>         | <b>3.686.858,44</b>                         | <b>446.096.004,72</b> |

| AMORTIZACIÓN                               | SALDO A 31-12-18      | DOTACIONES (+)      | VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-) | TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (-/+) | SALDO A 31-12-19      |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| Obras de atraque                           | 3.078.082,05          | 188.757,51          | -                           | -   | 3.266.839,56          |
| Instalaciones para reparación de barcos    | 1.365.699,51          | -                   | -                           | -   | 1.365.699,51          |
| Edificaciones                              | 23.712.268,26         | 1.593.645,61        | (65.320,20)                 | -   | 25.240.593,67         |
| Instalaciones generales                    | 26.672.718,87         | 2.224.830,62        | (28.798,99)                 | -   | 28.868.750,50         |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | 67.846.259,62         | 3.833.542,71        | (349.528,65)                | -   | 71.330.273,68         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>122.675.028,31</b> | <b>7.840.776,45</b> | <b>(443.647,84)</b>         | -   | <b>130.072.156,92</b> |

| DETERIORS                    | SALDO A 31-12-18     | DOTACIONES DETERIORS (+) | REVERSIONES DETERIORS (-) | TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (-/+) | SALDO A 31-12-19     |
|------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|---|----------------------|
| Deteriours de terrenos       | 34.547.164,78        | -                        | (757.174,77)              | -   | 33.789.990,01        |
| Deteriours de construcciones | -                    | 1.220.627,44             | -                         | -   | 1.220.627,44         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>34.547.164,78</b> | <b>1.220.627,44</b>      | <b>(757.174,77)</b>       | -   | <b>35.010.617,45</b> |

|                            |                       |  |  |  |                       |
|----------------------------|-----------------------|--|--|--|-----------------------|
| <b>VALOR NETO CONTABLE</b> | <b>285.710.799,57</b> |  |  |  | <b>281.013.230,35</b> |
|----------------------------|-----------------------|--|--|--|-----------------------|

En el cierre del ejercicio 2019 se ha dotado provisión por deterioro del valor de construcciones por importe de 1,22 millones de euros correspondiente a la nave prefabricada de bloques de acero en UNV, dado el compromiso de desmantelamiento que adquirió la APV, y que se va a proceder a su demolición en el corto plazo.

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2018 han sido los siguientes:

| CONCEPTO                                   | SALDO A 31-12-17      | ADQUISICIONES (+) | VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-) | TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-) | SALDO A 31-12-18      |
|--|-----------------------|-------------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| <b>a) Terrenos</b>                         | <b>294.567.855,28</b> |                   | -                           | <b>(30.331.250,00)</b>                      | <b>264.236.605,28</b> |
| <b>b) Construcciones</b>                   | <b>177.378.605,59</b> | -                 | <b>(90.962,77)</b>          | <b>1.408.744,56</b>                         | <b>178.696.387,38</b> |
| Obras de atraque                           | 6.154.084,87          | -                 | -                           | -   | 6.154.084,87          |
| Instalaciones para reparación de barcos    | 1.379.494,48          | -                 | -                           | -   | 1.379.494,48          |
| Edificaciones                              | 49.163.629,21         | -                 | (47.201,84)                 | 1.149.657,61                                | 50.266.084,98         |
| Instalaciones generales                    | 38.915.317,22         | -                 | (34.685,87)                 | 131.164,16                                  | 39.011.795,51         |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | 81.766.079,81         | -                 | (9.075,06)                  | 127.922,79                                  | 81.884.927,54         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>471.946.460,87</b> | -                 | <b>(90.962,77)</b>          | <b>(28.922.505,44)</b>                      | <b>442.932.992,66</b> |

| AMORTIZACIÓN                               | SALDO A 31-12-17      | DOTACIONES (+)      | VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-) | TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-) | SALDO A 31-12-18      |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| Obras de atraque                           | 2.845.835,73          | 232.246,32          | -                           | -   | 3.078.082,05          |
| Instalaciones para reparación de barcos    | 1.365.699,51          | -                   | -                           | -   | 1.365.699,51          |
| Edificaciones                              | 22.210.172,84         | 1.529.744,27        | (41.379,07)                 | 13.730,22                                   | 23.712.268,26         |
| Instalaciones generales                    | 24.422.424,28         | 2.284.980,46        | (34.685,87)                 | -   | 26.672.718,87         |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | 63.975.929,26         | 3.868.188,72        | (9.075,06)                  | 11.216,70                                   | 67.846.259,62         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>114.820.061,62</b> | <b>7.915.159,77</b> | <b>(85.140,00)</b>          | <b>24.946,92</b>                            | <b>122.675.028,31</b> |

| DETERIORS              | SALDO A 31-12-17     | DOTACIONES DETERIORS (+) | REVERSIONES DETERIORS (-) | TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-) | SALDO A 31-12-18     |
|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|---|----------------------|
| Deterioros de terrenos | 40.638.434,71        | -                        | (6.091.269,93)            | -   | 34.547.164,78        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>40.638.434,71</b> | -                        | <b>(6.091.269,93)</b>     | -   | <b>34.547.164,78</b> |

| VALOR NETO CONTABLE | 316.487.964,54 |  |  |  | 285.710.799,57 |
|---------------------|----------------|--|--|--|----------------|
|---------------------|----------------|--|--|--|----------------|

El epígrafe de Terrenos de las cuentas consolidadas, a 31 de diciembre de 2019, incluye los terrenos de la Autoridad Portuaria de Valencia, por importe de 191,0 millones de euros, y las adquisiciones realizadas por la sociedad dependiente en parcelas de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Puerto de Valencia, por un valor neto de 43,1 millones de euros. A 31 de diciembre de 2018, incluía 187,4 millones de euros de terrenos de la APV, y terrenos de la sociedad dependiente por importe de 42,3 millones de euros de valor neto en la ZAL del puerto de Valencia.

Al cierre del ejercicio 2019 las inversiones inmobiliarias del Grupo incluyen los terrenos de la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Valencia, por un valor neto contable de 43,1 millones de euros (76,9 millones de euros de coste de adquisición y 33,8 de deterioros de valor). Estos terrenos se adquirieron a SEPES Entidad Pública Empresarial del Suelo, en fecha 22 de diciembre de 2010 un total de 97.967,61 metros cuadrados netos, el 22 de diciembre de 2011 un total de 38.301,04 metros cuadrados netos y el 29 de diciembre de 2016 un total de 102.731,71 metros cuadrados. Estas adquisiciones ascendieron a un total de 79 millones de euros (46,2 millones de euros en 2010, 15,3 millones de euros en 2011 y 17,5 millones de euros en 2016), de los que 76,9 millones están registrados como coste de adquisición en inversiones inmobiliarias. Con estas compras, el Grupo está en disposición de ejercer la actividad prevista para la ZAL Puerto de Valencia, y mantiene la opción de compra sobre parcelas por un total de 32.013,35 metros cuadrados, que se podrían adquirir a SEPES en sucesivas fases en función de la demanda del mercado (ver nota 9.). El Grupo, en base a información disponible en el ejercicio 2019 (véase nota 9), tiene reconocidos deterioros de las inversiones inmobiliarias en la ZAL de Valencia por un importe acumulado de 33,8 millones de euros (34,5 millones de euros en 2018), habiendo registrado una reversión parcial del deterioro por importe de 757 miles de euros en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio 2019 en base a tasaciones realizadas por expertos independientes. Las razones principales que motivaron estos deterioros fueron la reducción de valor de los terrenos ubicados en dichas zonas y que tienen su origen en el empeoramiento del sector inmobiliario en el que se encontraban dichos activos en ejercicios anteriores.

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de las inversiones inmobiliarias que están totalmente amortizadas y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2019 asciende a 40.842.037,41 euros (37.650.164,64 euros en 2018).

(b) Ingresos y Gastos derivados de las inversiones inmobiliarias

El detalle de los ingresos y gastos generados por las inversiones inmobiliarias durante los ejercicios 2019 y 2018, expresado en euros, es como sigue:

|   | Euros           |                 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | 2019            | 2018            |
| Ingresos devengados por la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario, importes adicionales a la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario e ingresos por arrendamientos | 27.619.753,91   | 29.733.227,41   |
| Gastos de explotación   | (18.989.977,85) | (18.723.235,21) |

Dentro del epígrafe Periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente del balance consolidado, se encuentra el saldo a 31 de diciembre de 2019 de las tasas anticipadas e importes adicionales a las tasas anticipadas de ocupación del dominio público portuario, que asciende a 32.594.851,16 euros (57.899.908,70 euros a 31 de diciembre de 2018). Dicho importe incluye el efecto de la actualización financiera, que en el ejercicio 2019 ha ascendido a 352.762,16 euros (611.451,49 euros en el ejercicio 2018). El importe actualizado se imputará a ingresos de explotación a lo largo de la vida de las concesiones, no difiriendo significativamente el tipo de interés aplicado al de mercado.

En el ejercicio 2019 se ha dado de baja en este epígrafe, traspasándose a Deudas a corto plazo, la cantidad de 22,9 millones de euros correspondiente al importe pendiente de traspasar a ingresos por tasas anticipadas, y por el importe pagado por un concesionario cuya concesión vencía en 2038. Dicho traspaso se ha realizado al tratarse de un importe litigioso con un concesionario (ver notas 23.b y 31.a.6). Este importe se ha incluido en el Plan Empresa 2020 de la APV como una aplicación de fondos de 2019 dentro del estado de origen y aplicación de fondos como traspaso a corto plazo.

(c) Otra información sobre concesiones, autorizaciones y arrendamientos

Las cifras que seguidamente se detallan muestran el reparto de los ingresos devengados en los ejercicios 2019 y 2018 por la tasa de ocupación del dominio público portuario, importes adicionales a dicha tasa e ingresos por arrendamientos, de acuerdo a los periodos de vigencia de los contratos correspondientes:

|                        | 2019                 | 2018                 |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Hasta un año           | 7.196.846,43         | 5.556.212,14         |
| Entre uno y cinco años | 5.612.096,28         | 2.300.878,59         |
| Más de cinco años      | 14.810.811,20        | 21.876.136,68        |
| <b>Total</b>           | <b>27.619.753,91</b> | <b>29.733.227,41</b> |

La Ley 18/2014, de 15 de octubre, de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia, contempla el incremento del plazo de las concesiones demaniales portuarias, elevándolo al límite máximo de 50 años.

La citada Ley añade una nueva disposición transitoria décima al Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, mediante la cual el plazo inicial de las concesiones otorgadas con anterioridad a la entrada en vigor del Real Decreto-ley 8/2014, de 4 de julio, de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia, podrá ser ampliado por la Autoridad Portuaria, a petición del concesionario y previo informe favorable de Puertos del Estado, cuando el concesionario se comprometa, a determinadas obligaciones incluidas en la mencionada norma.

(10) **Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La sociedad dependiente traspasó las inversiones inmobiliarias correspondientes a los terrenos de la zona del "Parc Sagunt I", como mantenidos para la venta a 31 de diciembre de 2018, en base a la oferta en firme de un tercero anterior al cierre del ejercicio 2018 y posterior venta en febrero de 2019 (véase notas 9 y 32.e).

El detalle de estos activos mantenidos para la venta es como sigue:

|  | 31/12/2019 | 31/12/2018    |
|--|------------|---------------|
| Activos no corrientes mantenidos para la venta: Terrenos | -          | 30.331.250,00 |

Los terrenos de la zona "Parc Sagunt" estaban afectos en garantía del pago de la deuda surgida en la adquisición de los mismos con Parque Empresarial de Sagunto, S.L., existiendo una condición resolutoria en garantía del pago de la deuda a favor de este acreedor, que al cierre del ejercicio 2018 ascendía a 14.686.629,50 euros. Consecuentemente, la indicada deuda se clasificó en 2018 en el epígrafe de "Deudas a corto plazo" del pasivo corriente del balance de situación, ha sido completamente amortizada en febrero de 2019 en el momento de realización de la venta, al haber abonado el comprador TEMPE, S.A. a Parque Empresarial Sagunto la totalidad de la citada deuda y descontar del pago total a realizar a la sociedad dependiente por la compra de los terrenos este importe.

(11) **Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros**

(a) **Factores de riesgo financiero**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por los Departamentos Económico-Financieros de las Sociedades del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Estos Departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

(i) **Riesgo de crédito**

El Grupo tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones con derivados y las operaciones al contado solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia. El Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por las Direcciones Económico-Financieras de las Sociedades del Grupo y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

(ii) **Riesgo de liquidez**



El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, los Departamentos Económico-Financieros del Grupo tienen como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por categorías se muestra en las notas 14 y 22.

(iii) *Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo*

Los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Grupo al riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La Entidad dominante gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Bajo las permutas de tipo de interés, la APV se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.

**(12) Participaciones puestas en equivalencia**

El detalle de las inversiones y la información relativa a las participaciones puestas en equivalencia de los ejercicios 2019 y 2018, es como sigue:

| SOCIEDAD   | AUDITOR              | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Infoport Valencia, S.A.                              | Kpmg Auditores, S.L. | 26,67                       | 285.409,81        | 286.943,42        |
| Agrupación Europea de Interés Económico Europhar     | -                    | 33,33                       | 15.914,42         | 16.539,02         |
| <b>TOTAL PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA</b> | -                    | -                           | <b>301.324,23</b> | <b>303.482,44</b> |

**(13) Información sobre Participaciones en Otras Sociedades**

Instrumentos de patrimonio corresponde principalmente a la participación que tiene el Grupo en la Sociedad Puerto Seco Madrid, S.A. por importe de 408.000 euros en 2019 y 2018, representativo del 10,20% del capital social. El domicilio social de dicha sociedad está en Madrid y su actividad consiste en la explotación de una terminal ferroviaria de contenedores.

Adicionalmente, incluye la participación que suscribió y desembolsó la Entidad dominante en la sociedad Noatum Rail Terminal Zaragoza, S.L. por importe de 300 euros representativo del 10% del capital social, importe que en el ejercicio 2018 se dotó deterioro dada la situación patrimonial de la sociedad.

**(14) Activos Financieros por Categorías**

(a) Clasificación de los activos financieros por categorías.

La clasificación de los activos financieros a 31 de diciembre de 2019 y 2018 por categorías y clases, es como sigue:

| Categorías                                       | Clases | No corriente               |                            | Corriente                  |            | TOTAL                |
|--|--------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|----------------------|
|  |        | Instrumentos de patrimonio | Créditos, Derivados, Otros | Créditos, Derivados, Otros |            |                      |
|  |        | 31/12/2019                 | 31/12/2019                 | 31/12/2019                 | 31/12/2019 |                      |
| Activos a valor razonable con cambios en p. y g. |        | 408.000,00                 | -                          | -                          | -          | 408.000,00           |
| - <i>Otros</i>                                   |        | 408.000,00                 | -                          | -                          | -          | 408.000,00           |
| Préstamos y partidas a cobrar                    |        | -                          | 877.065,04                 | 34.327.238,84              |            | 35.204.303,88        |
| <b>TOTAL</b>                                     |        | <b>408.000,00</b>          | <b>877.065,04</b>          | <b>34.327.238,84</b>       |            | <b>35.612.303,88</b> |

| Categorías                                       | Clases | No corriente               |                            | Corriente                  |            | TOTAL                |
|--|--------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|----------------------|
|  |        | Instrumentos de patrimonio | Créditos, Derivados, Otros | Créditos, Derivados, Otros |            |                      |
|  |        | 31/12/2018                 | 31/12/2018                 | 31/12/2018                 | 31/12/2018 |                      |
| Activos a valor razonable con cambios en p. y g. |        | 408.000,00                 | -                          | -                          | -          | 408.000,00           |
| - <i>Otros</i>                                   |        | 408.000,00                 | -                          | -                          | -          | 408.000,00           |
| Préstamos y partidas a cobrar                    |        | -                          | 1.347.994,98               | 23.376.406,15              |            | 24.724.401,13        |
| <b>TOTAL</b>                                     |        | <b>408.000,00</b>          | <b>1.347.994,98</b>        | <b>23.376.406,15</b>       |            | <b>25.132.401,13</b> |

Los activos financieros incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

**(15) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales**

(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

|                                  | Euros               |                  |                     |                  |
|----------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                  | 2019                |                  | 2018                |                  |
|                                  | No corriente        | Corriente        | No corriente        | Corriente        |
| Vinculadas                       |                     |                  |                     |                  |
| Instrumentos de patrimonio       | 408.000,00          | -                | 408.000,00          | -                |
| Créditos (principal e intereses) | 36.720,00           | 16.687,04        | 48.960,00           | 14.703,30        |
| No vinculadas                    |                     |                  |                     |                  |
| Créditos                         | 839.395,19          | -                | 757.646,58          | -                |
| Otros                            | 949,85              | 7.174,88         | 949,85              | 574,88           |
|                                  | <b>1.285.065,04</b> | <b>23.861,92</b> | <b>1.215.556,43</b> | <b>15.278,18</b> |

Instrumentos de patrimonio corresponde a la participación que tiene la Entidad en la sociedad Puerto Seco Madrid, S. A. por importe de 408.000 euros representativo del 10,20% del capital social. El domicilio social de dicha sociedad está en Madrid y su actividad consiste en la explotación de una terminal ferroviaria de contenedores. Adicionalmente, incluye la participación que en el ejercicio 2014 suscribió y desembolsó la Entidad en la sociedad CSP Iberian Zaragoza Rail Terminal, S.L. (antes Noatum Rail Terminal Zaragoza, S.L.) por importe de 300 euros representativo del 10% del capital social, importe que en el ejercicio 2018 se dotó deterioro dada la situación patrimonial de la sociedad.

A 31 de diciembre de 2019 la entidad dominante tiene créditos a corto plazo concedidos a empresas vinculadas por importe de 179.174,10 euros, que corresponden a préstamos participativos concedidos a la sociedad CSP IBERIAN ZARAGOZA RAIL TER.,SL (antes Noatum Rail Terminal Zaragoza, S.L.) por importe de 166.934,10 euros, importe totalmente provisionado, y 12.240,00 euros de préstamo a corto plazo a la sociedad Puerto Seco Madrid, S.A. (179.174,10 euros de préstamos participativos totalmente provisionados concedidos a la sociedad CSP IBERIAN ZARAGOZA RAIL TER., S.L. y 12.240,00 euros de préstamo a corto plazo a la sociedad Puerto Seco Madrid, S.A. a 31/12/2018)

La Entidad dominante, mantiene participaciones en el capital fundacional, a 31 de diciembre de 2019 y 2018 de las siguientes Fundaciones.

| FUNDACIÓN<br>CONSTITUCIÓN<br>ACTIVIDAD  | DOMICILIO<br>SOCIAL | DOTACIÓN FUNDACIONAL /<br>RESERVAS |            | %<br>PARTICIP.<br>A.P.V. | APORTACIÓN DE<br>LA A.P.V. A LA<br>DOTACIÓN<br>FUNDACIONAL |
|---|---------------------|------------------------------------|------------|--------------------------|--|
| FUNDACIÓN INSTITUTO PORTUARIO ESTUDIOS<br>ECONÓMICOS Y COOPERACIÓN COMUNIDAD<br>VALENCIANA<br>Constitución: 14/07/1998<br>Actividad:<br>Impulsar la formación, investigación y desarrollo dentro<br>del sector marítimo portuario.  | VALENCIA            | DOTACIÓN:                          | 919.909,13 | 35,28%                   | 324.546,53   |
|   |                     | RESERVAS:                          | 0,00       |                          |  |
| FUNDACIÓN COMERCIAL DE LA COMUNIDAD<br>VALENCIANA PARA LA INVESTIGACIÓN, PROMOCIÓN Y<br>ESTUDIOS COMERCIALES DE VALENCIA PORT<br>Constitución: 23/05/2003<br>Actividad:<br>Impulsar la comercialización, formación, investigación y<br>desarrollo dentro de Valenciaport. | VALENCIA            | DOTACIÓN:                          | 601.012,10 | 19,50%                   | 117.197,36   |
|   |                     | RESERVAS:                          | 377.370,14 |                          |  |

De acuerdo con instrucciones recibidas del OPPE, y dado que ante una posible liquidación y/o disolución de esas Fundaciones el Grupo no recibiría la aportación fundacional, se procedió a dar de baja la participación que el Grupo mantenía en esas Fundaciones.

La Fundación FEPORTS se encuentra en proceso de liquidación. A la APV le correspondieron en 2017 unos costes por este proceso de liquidación de 200 miles de euros, para el ejercicio 2019 se han pagado unos costes adicionales para el cierre de la liquidación, por importe de 111 miles de euros, en abril de 2020, se ha abonado a la Comisión Liquidadora 21 miles de euros para el cierre definitivo de esta Fundación.

(b) Otra información sobre las inversiones financieras

(i) Características principales de los créditos

El Grupo mantiene a 31 de diciembre de 2019 Créditos al personal – No vinculados y no corrientes por importe de 839.395,19 euros (757.646,58 euros a 31 de diciembre de 2018).

(c) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

|  | Euros          |                      |                   |                      |
|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|  | 2019           |                      | 2018              |                      |
|  | No corriente   | Corriente            | No corriente      | Corriente            |
| <b>Grupo</b>   |                |                      |                   |                      |
| Cientes  | -              | 1.119,89             | -                 | 808,19               |
| Otros deudores (véase nota 31)                                       | -              | 7.429.278,82         | -                 | 7.429.278,82         |
| <b>No vinculadas</b>   |                |                      |                   |                      |
| Cientes  | 1.129.532,60   | 52.925.504,13        | 1.504.365,29      | 47.095.033,19        |
| Correcciones valorativas por deterioro                               | (1.129.532,60) | (26.690.834,14)      | (963.926,74)      | (31.332.511,83)      |
| Deudores varios  | -              | 28.824.425,76        | -                 | 28.354.637,14        |
| Corrección valorativa por deterioro CV07                             | -              | (28.186.117,54)      | -                 | (28.186.117,54)      |
| Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro | -              | -                    | -                 | 750.000,00           |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas                     | -              | 970.525,42           | -                 | 769.935,39           |
| <b>Total</b>   | -              | <b>35.273.902,34</b> | <b>540.438,55</b> | <b>24.881.063,36</b> |

Cientes no corrientes corresponde, al aplazamiento de deudas concedidas que devengan intereses. En el saldo nominal de clientes no corrientes están incluidos 166 miles de euros de intereses devengados a 31 de diciembre de 2019. El vencimiento final es el ejercicio 2048, y con los siguientes vencimientos de principales: 55 miles de euros en 2020 y 909 miles de euros hasta el vencimiento.

El saldo de Administraciones Públicas subvenciones oficiales a corto plazo pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2018 por importe de 750.000,00 euros corresponden a Fondos Feder del Marco Operativo 2007-2013, los cuales se han cobrado en 2019.

A 31 de diciembre de 2019 la corrección valorativa por deterioro de deudores comerciales, a corto y largo plazo, asciende a un total de 34.457.219,90 euros (32.296.438,57 euros a 31 de diciembre de 2018). En el ejercicio 2019 se ha realizado una dotación neta de correcciones valorativas por deterioro de saldos deudores en los que existe evidencia racional de impagos derivados de situaciones de incertidumbre de los deudores para continuar su actividad, reducción en los flujos de efectivo futuros y por estar en situaciones concursales por importe de 2,51 millones de euros (3,19 millones de euros en el ejercicio 2018). Con cargo a resultados de ejercicios anteriores, en el ejercicio 2018 se registró una corrección valorativa de los costes de reposición de obras y servicios al Consorcio Valencia 2007 por importe de 28,19 millones de euros (ver notas 8 y 14).

**(16) Instrumentos financieros derivados**

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2019, es como sigue:

|                                  | Importe<br>Nocional actual | Euros              |           |               |              |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|---------------|--------------|
|                                  |                            | 2019               |           |               |              |
|                                  |                            | Valores razonables |           |               |              |
|                                  |                            | Activos            |           | Pasivos       |              |
|                                  |                            | No corriente       | Corriente | No corriente  | Corriente    |
| Derivados de cobertura           |                            |                    |           |               |              |
| Coberturas del flujo de efectivo |                            |                    |           |               |              |
| Permutas de tipo de interés      | 239.753.333,34             | -                  | -         | 34.263.755,64 | 8.136.380,80 |
| Total derivados de cobertura     |                            | -                  | -         | 34.263.755,64 | 8.136.380,80 |

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

|                                  | Importe<br>Nocional actual | Euros              |           |               |              |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|---------------|--------------|
|                                  |                            | 2018               |           |               |              |
|                                  |                            | Valores razonables |           |               |              |
|                                  |                            | Activos            |           | Pasivos       |              |
|                                  |                            | No corriente       | Corriente | No corriente  | Corriente    |
| Derivados de cobertura           |                            |                    |           |               |              |
| Coberturas del flujo de efectivo |                            |                    |           |               |              |
| Permutas de tipo de interés      | 258.518.055,56             | -                  | -         | 34.478.772,57 | 8.273.006,77 |
| Total derivados de cobertura     |                            | -                  | -         | 34.478.772,57 | 8.273.006,77 |

Permutas de tipos de interés – coberturas de flujo de efectivo:

La APV utiliza permutas financieras sobre tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos con el BEI y el ICO.

Al 31 de diciembre de 2019 la APV tiene formalizados un total de 8 operaciones de cobertura con 3 entidades financieras, por un importe nocional a dicha fecha de 239.753,33 miles de euros, cifra que representa aproximadamente el 66% de los préstamos vigentes que la APV tiene con el BEI e ICO a esa fecha, estando el otro 34% referenciado a interés variable.

Estas coberturas se comenzaron a formalizar en el ejercicio 2005 y la fecha de vencimiento se sitúa entre los años 2025 y 2030. Están instrumentadas en 6 Swap y 2 Collar.

Con la formalización de las coberturas la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 3 y 6 meses y paga, o un tipo de interés variable con barreras, o un tipo fijo, que a 31/12/2019 se encuentra comprendido entre el 2,40 % y el 3,47 % (2,40 % y el 3,27 % en 2018).

Con estas coberturas la APV ha tenido un gasto financiero medio de toda su financiación por préstamos con el BEI y el ICO del 2,15 % durante el ejercicio 2019 (1,86 % durante el ejercicio 2018).

El valor razonable de las permutas financieras se basa en los valores de mercado de instrumentos financieros derivados equivalentes en la fecha del balance de situación.

Al 31 de diciembre de 2019, el valor razonable neto de las permutas de tipos de interés es de 42.400.136,44 euros (42.751.779,34 euros a 31 de diciembre de 2018).

El importe total de las coberturas de flujo de efectivo registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en resultados financieros durante el ejercicio 2019 asciende a 8.069.436,13 euros negativos (7.514.485,36 euros negativos durante el ejercicio 2018).

En el ejercicio 2018, y referido al ejercicio 2017 se solicitó por el Grupo a expertos independientes un análisis de las 8 coberturas de tipos de interés, en relación con la eficacia de las mismas para cubrir los préstamos que la APV tiene con el BEI e ICO, resultando que 3 de ellas no cumplían los requisitos establecidos en el PGC para aplicar las normas de contabilidad de coberturas (ver nota 4.h).

Como consecuencia de dicho análisis, se consideró que desde el ejercicio 2015 y anteriores, las relaciones económicas de tres de las ocho coberturas de tipos de interés que tiene formalizadas la APV no cumplía los requisitos establecidos en el PGC (RD 1514/2007) para aplicar las normas de contabilidad de coberturas, de acuerdo con el apartado 6 de la Norma de Registro y Valoración número 9 del PGC. Por tanto, se modificó la forma de contabilización de esas tres operaciones de cobertura, y con ello, su clasificación dentro del patrimonio neto, por importe de 14,78 millones de euros en 2017.

En relación a las cinco coberturas restantes, todas ellas formalizadas con una misma entidad financiera, y en base a las conclusiones del informe mencionado anteriormente, la APV concluyó que el registro contable realizado ha sido correcto, no obstante en estas conclusiones se indica que la relaciones de coberturas analizadas no son perfectas, por lo que en caso de ineffectividad contable, el importe acumulado en el epígrafe de Ajustes por cambio de valor, por 32,16 millones de euros en 2019 (32,25 millones de euros en 2018) se consideraría como pérdidas acumuladas, sin que esto afectara al importe total del Patrimonio Neto.

Conforme a lo indicado en los informes, tanto el referido al ejercicio 2017 y 2018, como el realizado para el ejercicio 2019, el resultado del análisis realizado por parte de los expertos independientes indica que las cinco coberturas se encuentran dentro de los parámetros de efectividad contemplados en la normativa contable.

#### (17) **Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes**

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2019 y 2018, expresado en euros, es como sigue:

|                                     | Euros                 |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                     | 2019                  | 2018                  |
| Caja y bancos                       | 154.811.463,01        | 131.529.614,47        |
| Otros activos líquidos equivalentes | -                     | 696,05                |
| <b>Total</b>                        | <b>154.811.463,01</b> | <b>131.530.310,52</b> |

#### (18) **Fondos Propios**

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

##### (a) Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Las reservas en sociedades consolidadas por integración global corresponden íntegramente a la dependiente Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S. A.

(b) Reservas en sociedades puestas en equivalencia.

El detalle de las reservas a 31 de diciembre de 2019 y 2018 en sociedades puestas en equivalencia es el siguiente:

| ENTIDAD  | EJERCICIO 2019    | EJERCICIO 2018    |
|--|-------------------|-------------------|
| Infoport Valencia, S.A.                          | 193.906,70        | 188.285,22        |
| Agrupación Europea de Interés Económico Europhar | 4.539,02          | 5.206,13          |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>198.445,72</b> | <b>193.491,35</b> |

(19) Socios externos

El movimiento habido en el epígrafe de socios externos en el ejercicio 2019, se muestra a continuación:

| CONCEPTOS                       | 31/12/2019          |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo al 1 de enero</b>      | 1.404.568,92        |
| Participación en beneficios     | 10.586,87           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre</b> | <b>1.415.155,79</b> |

El movimiento habido en el epígrafe de socios externos en el ejercicio 2018, se muestra a continuación:

| CONCEPTOS                       | 31/12/2018          |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo al 1 de enero</b>      | 1.317.926,62        |
| Participación en beneficios     | 86.642,30           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre</b> | <b>1.404.568,92</b> |

La composición del saldo de socios externos por sociedad, a 31 de diciembre de 2019, se muestra a continuación:

| CONCEPTOS  | CAPITAL SOCIAL      | RESERVAS Y RESULTADOS NEGATIVOS | VARIACIONES DE PERÍMETRO | RESULTADOS 2019  | TOTAL               |
|--|---------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|
| Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. | 2.118.032,62        | (713.463,70)                    | -                        | 10.586,87        | 1.415.155,79        |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>2.118.032,62</b> | <b>(713.463,70)</b>             | <b>-</b>                 | <b>10.586,87</b> | <b>1.415.155,79</b> |

La composición del saldo de socios externos por sociedad, a 31 de diciembre de 2018, se muestra a continuación:

| CONCEPTOS  | CAPITAL SOCIAL      | RESERVAS Y RESULTADOS NEGATIVOS | VARIACIONES DE PERÍMETRO | RESULTADOS 2018  | TOTAL               |
|--|---------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|
| Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. | 2.118.032,62        | (800.106,00)                    | -                        | 86.642,30        | 1.404.568,92        |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>2.118.032,62</b> | <b>(800.106,00)</b>             | <b>-</b>                 | <b>86.642,30</b> | <b>1.404.568,92</b> |

(20) **Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos**

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2019, corresponden a la Entidad dominante, con el siguiente detalle:

| CONCEPTO   | SALDO A 31-12-18      | IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+) | IMPORTE TRASPASADO AL RESULTADO DEL EJERCICIO (-) | IMPORTE TRASPASADO A RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | SALDO A 31-12-19      |
|--|-----------------------|---------------------------------------|---|---|-----------------------|
| Feder M.C.A. 94/99   | 22.997.345,79         | -                                     | (810.308,64)                                      | -   | 22.187.037,15         |
| Feder M.C.A. 00/06   | 13.044.078,34         | -                                     | (471.329,52)                                      | -   | 12.572.748,82         |
| Fondos de Cohesión 00/06                                       | 13.957.425,97         | -                                     | (586.100,40)                                      | -   | 13.371.325,57         |
| Feder M.C.A. 07/13   | 10.625.025,55         | -                                     | (456.816,69)                                      | -   | 10.168.208,86         |
| Nueva Dársena de Servicios Náuticos                            | 7.291.985,87          | -                                     | (315.361,05)                                      | -   | 6.976.624,82          |
| Remodelación extremo del dique en la Ampliación Sur            | 1.945.257,81          | -                                     | (47.445,24)                                       | -   | 1.897.812,57          |
| Acceso Ferroviario al nuevo recinto del Dique del Este         | 1.387.781,87          | -                                     | (94.010,40)                                       | -   | 1.293.771,47          |
| Fondos de Cohesión 07/13                                       | 66.968.364,01         | -                                     | (1.322.359,98)                                    | -   | 65.646.004,03         |
| Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Valencia                  | 66.968.364,01         | -                                     | (1.322.359,98)                                    | -   | 65.646.004,03         |
| Otras de la Unión Europea (IFOP, CEF, TEN-T)                   | 3.410.797,99          | -                                     | (168.399,01)                                      | -   | 3.242.398,98          |
| Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)          | 6.126,70              | -                                     | (905,04)  | -   | 5.221,66              |
| Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)           | 1.195.971,57          | -                                     | (48.485,40)                                       | -   | 1.147.486,17          |
| Proyecto Connect (Fondos CEF 2014-2020)                        | 1.064.941,28          | -                                     | (47.724,96)                                       | -   | 1.017.216,32          |
| Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte) | 1.143.758,44          | -                                     | (71.283,61)                                       | -   | 1.072.474,83          |
| Otras subvenciones de capital                                  | 6.662,24              | -                                     | (1.859,04)  | -   | 4.803,20              |
| Ministerio de Industria (Subvención vehículo eléctrico)        | 6.662,24              | -                                     | (1.859,04)  | -   | 4.803,20              |
| TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL            | 131.009.699,89        | -                                     | (3.817.173,28)                                    | -   | 127.192.526,61        |
| OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS                       | 12.039.726,43         | -                                     | (756.309,53)                                      | -   | 11.283.416,90         |
| TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES                    | 39.395.265,45         | 1.925.807,70                          | (2.096.343,10)                                    | -   | 39.224.730,05         |
| Ingresos por Reversión de Concesiones                          | 39.395.265,45         | 1.925.807,70                          | (2.096.343,10)                                    | -   | 39.224.730,05         |
| <b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>      | <b>182.444.691,77</b> | <b>1.925.807,70</b>                   | <b>(6.669.825,91)</b>                             | <b>-</b>  | <b>177.700.673,56</b> |

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2018, corresponden a la Entidad dominante, con el siguiente detalle:

| CONCEPTO   | SALDO A 31-12-17      | IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+) | IMPORTE TRASPASADO AL RESULTADO DEL EJERCICIO (-) | IMPORTE TRASPASADO A RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | SALDO A 31-12-18      |
|--|-----------------------|---------------------------------------|---|---|-----------------------|
| Feder M.C.A. 94/99   | 23.807.654,43         | -                                     | (810.308,64)                                      | -   | 22.997.345,79         |
| Feder M.C.A. 00/06   | 13.523.750,15         | -                                     | (479.671,81)                                      | -   | 13.044.078,34         |
| Fondos de Cohesión 00/06                                       | 14.543.526,37         | -                                     | (586.100,40)                                      | -   | 13.957.425,97         |
| Feder M.C.A. 07/13   | 11.100.442,99         | -                                     | (475.417,44)                                      | -   | 10.625.025,55         |
| Nueva Dársena de Servicios Náuticos                            | 7.625.947,67          | -                                     | (333.961,80)                                      | -   | 7.291.985,87          |
| Remodelación extremo del dique en la Ampliación Sur            | 1.992.703,05          | -                                     | (47.445,24)                                       | -   | 1.945.257,81          |
| Acceso Ferroviario al nuevo recinto del Dique del Este         | 1.481.792,27          | -                                     | (94.010,40)                                       | -   | 1.387.781,87          |
| Fondos de Cohesión 07/13                                       | 68.304.110,90         | -                                     | (1.335.746,89)                                    | -   | 66.968.364,01         |
| Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Valencia                  | 68.304.110,90         | -                                     | (1.335.746,89)                                    | -   | 66.968.364,01         |
| Otras de la Unión Europea (IFOP, CEF, TEN-T)                   | 3.325.207,22          | 255.716,93                            | (170.126,16)                                      | -   | 3.410.797,99          |
| Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)          | 7.031,74              | -                                     | (905,04)  | -   | 6.126,70              |
| Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)           | 1.244.456,97          | -                                     | (48.485,40)                                       | -   | 1.195.971,57          |
| Proyecto Connect (Fondos CEF 2014-2020)                        | 856.171,95            | 255.716,93                            | (46.947,60)                                       | -   | 1.064.941,28          |
| Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte) | 1.217.546,56          | -                                     | (73.788,12)                                       | -   | 1.143.758,44          |
| Otras subvenciones de capital                                  | 9.366,17              | -                                     | (2.703,93)  | -   | 6.662,24              |
| Ministerio de Industria (Subvención vehículo eléctrico)        | 9.366,17              | -                                     | (2.703,93)  | -   | 6.662,24              |
| TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL            | 134.614.058,23        | 255.716,93                            | (3.860.075,27)                                    | -   | 131.009.699,89        |
| OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS                       | -                     | 23.294.312,02                         | (756.309,53)                                      | (10.498.276,06)                                       | 12.039.726,43         |
| TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES                    | 36.489.675,06         | 4.807.850,18                          | (1.902.259,79)                                    | -   | 39.395.265,45         |
| Ingresos por Reversión de Concesiones                          | 36.489.675,06         | 4.807.850,18                          | (1.902.259,79)                                    | -   | 39.395.265,45         |
| <b>TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>      | <b>171.103.733,29</b> | <b>28.357.879,13</b>                  | <b>(6.518.644,59)</b>                             | <b>(10.498.276,06)</b>                                | <b>182.444.691,77</b> |

El importe de 23.294.312,02 euros devengado en el ejercicio 2018 en el concepto "Otras subvenciones, donaciones y legados" corresponde a los costes de reposición liquidados por la APV al Consorcio Valencia 2007 en fecha 20/12/2018 (véase nota 6). La APV inició formalmente el procedimiento para la determinación definitiva de los importes de las inversiones y gastos realizados por APV, en concepto de reposición de servicios al Consorcio Valencia 2007, en ejercicios anteriores, comunicando esta información y evacuando el oportuno trámite de audiencia en fecha 2 de noviembre de 2012. El informe de la Abogacía General del Estado de fecha 11 de julio de 2018 avala la repercusión de dicho concepto, sin pronunciarse sobre la cuantificación.

Este importe se contabilizó en la cuenta “Ingresos a distribuir por costes de reposición” de acuerdo con el Proyecto de Presupuesto de Explotación y Capital y el Programa de Actuación Plurianual del sistema portuario de titularidad estatal para 2019, que incorpora la modificación del Presupuesto de Explotación y Capital para 2018, y que fue aprobado por el Consejo Rector de Puertos del Estado, en su sesión de 20 de noviembre de 2018. Conforme a la salvedad del Informe provisional de cuentas 2018 emitido el 13 de junio de 2019 por la I.G.A.E. se reformularon las cuentas anuales de 2018 y se imputó a resultados de ejercicios anteriores la cantidad de 10,50 millones de euros, al ser pérdidas y gastos que ya fueron llevados a resultados en ejercicios anteriores, y al resultado del ejercicio 2018 la cantidad de 0,76 millones de euros, minorando el concepto “Otras subvenciones, donaciones y legados” por importe de 11,26 millones de euros y se modificó la clasificación de inversiones financieras a largo plazo por importe de 28,19 millones de euros a la partida de deudores del activo corriente. Adicionalmente, tal y como se menciona en la nota 11, se imputó el deterioro del crédito de 28,19 millones de euros contra resultados de ejercicios anteriores en aplicación del criterio contable aplicado desde el año 2015 de considerar insolventes todos los créditos mantenidos con el Consorcio Valencia 2007.

A la factura de 28,19 millones de euros mencionada anteriormente, le corresponden 4,90 millones de euros de IVA Repercutido, que ingresó la APV en la Agencia Estatal de Administración Tributaria en el mes de enero de 2019.

#### FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 1994 – 1999:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 25 de noviembre de 1994, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), del Marco Comunitario de Apoyo del 1994-1999, derivada del proyecto Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia. La ayuda percibida por la Entidad del FEDER durante el período 1994-1999 ha sido de 33,155 millones de euros, que han financiado una inversión prevista para ese período de 61,946 millones de euros. Por Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de 4 de mayo de 2001 se aprobó una reprogramación del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 1994-1999 que incluyó un incremento de la ayuda del FEDER para esta Entidad de 6.464.924,00 euros.

El proyecto se incorporó al inmovilizado en diciembre de 1997. A partir de esa fecha se imputa la subvención al resultado en proporción a la depreciación que experimenten los activos financiados con esa subvención.

Mediante convenio firmado en el año 1998 a la Autoridad Portuaria se le concedió en el año 1998, del Programa Operativo RESIDER II, que con ayuda del FEDER 1994-1999 promovía nuevas actividades económicas en las regiones afectadas por las reconversiones económicas de las cuencas siderúrgicas afectadas por problemas de reestructuración industrial, como es el caso del puerto de Sagunto, una ayuda percibida por importe de 2.924.819,40 euros, destinada a financiar varios proyectos de inversión a realizar en el puerto de Sagunto. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado a partir del ejercicio 1999, a partir de esa fecha la subvención se imputa a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

#### FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000-2006:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 7 de marzo de 2001, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Marco Comunitario de Apoyo del 2000-2006, derivada del eje y medida 6.4., relativa a obras de ampliación y mejora de la infraestructura portuaria en los puertos de interés general. La ayuda total asignada en el programa operativo asciende a 21,04 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados a 31 de diciembre de 2002 se había cubierto en su totalidad. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

#### FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000-2006:

Por decisión de la Comisión Europea de 3 de diciembre de 2004, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo de Cohesión para el proyecto “Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia”. El importe máximo de la ayuda es de 20.205.100 euros. El proyecto se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2008, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 16 de diciembre de 2009, a la APV se le asignó una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 2007-2013, relativo a obras de ampliación y mejoras de las infraestructuras en los puertos de interés general. La ayuda total del programa operativo asignada a la APV asciende a 15 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados, a 31 de diciembre de 2011 se había cubierto en su totalidad. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esta ayuda. El saldo de cierre de 2018, 750.000,00 € (5% de la ayuda) se ha cobrado en el ejercicio 2019.

FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de junio de 2009, se le concedió a la APV una ayuda del Fondo de Cohesión del Marco Comunitario 2007-2013 para el proyecto "Ampliación Norte del Puerto de Valencia". La contribución financiera del Fondo de Cohesión al mencionado proyecto es de 74 millones de euros. El proyecto financiado se incorporó al inmovilizado definitivo en 2013, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esta ayuda. En el mes de noviembre de 2018 la APV recibió los 3,7 millones de euros, 5% correspondiente al saldo de cierre del programa operativo. Con esta cantidad, el importe total cobrado por la APV como subvención por este proyecto ha sido la mencionada cantidad de 74 millones de euros.

OTRAS AYUDAS DE LA UNION EUROPEA (IFOP, CEF, TEN-T):

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 15 de julio de 1994, a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 140.162,68 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP 1993-1995). Las ayudas vienen derivadas de los proyectos de adecuación de las Lonjas de Pescado de Valencia y Sagunto a las Directivas de la CEE, en particular a la Directiva 91/493/CEE, por la que se fijan normas sanitarias aplicables a la producción y puesta en el mercado de productos pesqueros. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado en el ejercicio 1995, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

Por Orden de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Generalitat Valenciana, de fecha 15 de septiembre de 2000 (DOG n.º 3846 de 28 de septiembre), a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 1.680.825,52 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP 2007). La ayuda viene derivada del proyecto de adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandía. El proyecto se incorporó definitivamente al inmovilizado material en el ejercicio 2009 y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

Con fecha 17 de noviembre de 2015 la Fundación Valenciaport formalizó con Innovation and Networks Executive Agency (INEA) la concesión de una ayuda de Fondos Europeos correspondientes al programa operativo Connecting Europe Facility (Fondos CEF MARCO COMUNITARIO 2014-2020). De esta ayuda, destinada a financiar el Proyecto "Improvement of the hinterland rail connection to the Port of Valencia (CONNECT VALENCIAPORT)", la Autoridad Portuaria de Valencia es beneficiaria de un importe total de 11.449.000,00 euros. De estos fondos, a fecha 31/12/2019 la APV ha recibido un importe total de 1.922.627,97 €, de los cuales se han aplicado como subvención devengada la cantidad de 1.183.884,90 €. La cantidad registrada a 31/12/2019 y 31/12/2018 como anticipo recibido, y correspondiente a las actuaciones ejecutadas en 2018 y siguientes es de 738.743,07 euros.

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de diciembre de 2001, a la APV y a VPI Logística, S.A. se les aprobó una ayuda de fondos TEN-T, por la que se conceden ayudas financieras comunitarias a proyectos de interés común en el ámbito de las redes transeuropeas de infraestructuras de transporte, para la realización del proyecto 2001/ES/666 "Mejora de la infraestructura de acceso y logística del puerto de Valencia para la promoción del tráfico multimodal". La ayuda total asignada a ambas Entidades asciende a 2.500.000 euros. La ayuda devengada por la APV se sitúa en 2.121.748,85 euros. El proyecto cofinanciado se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2004, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación del activo financiado con esa subvención.

Subvenciones de explotación

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2019 es el siguiente:

| Entidad concesionaria | Euros             | Finalidad                           |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Unión Europea         | 106.289,67        | Medioambiente y transporte marítimo |
|                       | <b>106.289,67</b> |                                     |

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2018 es el siguiente:

| Entidad concesionaria | Euros            | Finalidad                           |
|-----------------------|------------------|-------------------------------------|
| Unión Europea         | 12.567,22        | Medioambiente y transporte marítimo |
|                       | <b>12.567,22</b> |                                     |

**(21) Provisiones**

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2019 es como sigue:

| I. PROVISIONES A LARGO PLAZO                              | SALDO A 31-12-18    | IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO |             | APLICACIÓN Y TRASPASOS A CP | ACTUALIZACIÓN FINANCIERA | SALDO A 31-12-19    |
|---|---------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
|   |                     | DOTACIONES (+)                        | EXCESOS (-) |                             |                          |                     |
| Provisión para responsabilidades                          | 2.854.254,00        | 6.451.445,40                          | -           | (2.135.666,36)              | 91.235,22                | 7.261.268,26        |
| a) Otros litigios tarifas/tasas (principales e intereses) | 2.854.254,00        | 1.980.183,43                          | -           | (2.135.666,36)              | 91.235,22                | 2.790.006,29        |
| b) Otras responsabilidades                                | -                   | 4.471.261,97                          | -           | -                           | -                        | 4.471.261,97        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2.854.254,00</b> | <b>6.451.445,40</b>                   | <b>-</b>    | <b>(2.135.666,36)</b>       | <b>91.235,22</b>         | <b>7.261.268,26</b> |

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2018 es como sigue:

| I. PROVISIONES A LARGO PLAZO                              | SALDO A 31-12-17    | IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO |             | APLICACIÓN Y TRASPASOS A CP | ACTUALIZACIÓN FINANCIERA | SALDO A 31-12-18    |
|---|---------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
|   |                     | DOTACIONES (+)                        | EXCESOS (-) |                             |                          |                     |
| Provisión para responsabilidades                          | 3.647.513,71        | 99.665,04                             | -           | (1.216.201,98)              | 323.277,23               | 2.854.254,00        |
| a) Otros litigios tarifas/tasas (principales e intereses) | 3.647.513,71        | 99.665,04                             | -           | (1.216.201,98)              | 323.277,23               | 2.854.254,00        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>3.647.513,71</b> | <b>99.665,04</b>                      | <b>-</b>    | <b>(1.216.201,98)</b>       | <b>323.277,23</b>        | <b>2.854.254,00</b> |

La información relacionada con provisiones a largo plazo se encuentra dentro de la nota 31 a).

El detalle y movimientos de las provisiones a corto plazo del ejercicio 2019 el siguiente:

| II. PROVISIONES A CORTO PLAZO          | SALDO A 31-12-18    | IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO |              | TRASPASOS DE LARGO PLAZO | APLICACIONES / PAGOS | ACTUALIZACIÓN FINANCIERA | SALDO A 31-12-19    |
|--|---------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
|  |                     | DOTACIONES (+)                        | EXCESOS (-)  |                          |                      |                          |                     |
| Aportaciones al FFATP                  | -                   | -                                     | -            | -                        | -                    | -                        | -                   |
| * Provisión por aportaciones al FFATP  | 1.130.000,00        | 745.000,00                            | (910.000,00) | -                        | (220.000,00)         | -                        | 745.000,00          |
| * Aportaciones al FFATP aprobadas      | (1.130.000,00)      | (745.000,00)                          | 910.000,00   | -                        | 220.000,00           | -                        | (745.000,00)        |
| <b>Otras provisiones a corto plazo</b> | <b>8.054.069,04</b> |                                       |              | <b>2.135.666,36</b>      | <b>(620.526,13)</b>  | <b>79.122,18</b>         | <b>9.648.331,45</b> |
| Provisiones a corto plazo IBI          | 6.814.053,01        |                                       |              |                          | (619.483,52)         | 35.108,12                | 6.229.677,61        |
| Resto de provisiones a corto plazo     | 1.240.016,03        |                                       |              | 2.135.666,36             | (1.042,61)           | 44.014,06                | 3.418.653,84        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>8.054.069,04</b> | <b>-</b>                              | <b>-</b>     | <b>2.135.666,36</b>      | <b>(620.526,13)</b>  | <b>79.122,18</b>         | <b>9.648.331,45</b> |

A 31 de diciembre de 2019 el importe provisionado a corto plazo asciende a 9.648.331,45 euros (8.054.069,04 euros en 2018). La aportación al FFATP de 2016 a exigir en 2020, aprobada en la reunión del Comité del Fondo de Compensación Interportuario, y que figura en el Presupuesto del Plan de Empresa 2020 por importe de 745 miles de euros, de acuerdo con instrucciones del OPPE se ha provisionado en el ejercicio 2019 (ver nota 26.c)). En el ejercicio 2019 se han realizado pagos de IBI provisionados en años anteriores por importe de 619.483,52 euros, y se han traspasado a corto plazo 2.135.666,36 euros de provisiones a largo plazo por litigios y que se prevén pagar en el ejercicio 2020.

De la aportación al FFATP de 2016 a exigir en 2019, aprobada en la reunión del Comité del Fondo de Compensación Interportuario, y que figuraba en el Presupuesto del Plan de Empresa 2019, contabilizada en 2018 por importe de 1.130 miles de euros, al ser exigida finalmente durante este ejercicio 2019 la cantidad de 220 miles de euros, se ha cancelado el exceso de provisión, quedando por tanto un saldo a 31/12/2019 de 745 miles de euros, tal y como se ha mencionado en el párrafo anterior.

El detalle y movimientos de las provisiones a corto plazo del ejercicio 2018 el siguiente:

| II. PROVISIONES A CORTO PLAZO          | SALDO A 31-12-17    | IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO |                     | TRASPASOS DE LARGO PLAZO | APLICACIONES / PAGOS  | ACTUALIZACIÓN FINANCIERA | SALDO A 31-12-18    |
|--|---------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
|  |                     | DOTACIONES (+)                        | EXCESOS (-)         |                          |                       |                          |                     |
| Provisión para impuestos               |                     |                                       | -                   |                          | -                     |                          | -                   |
| <b>Aportaciones al FFATP</b>           | -                   | -                                     | -                   |                          | -                     |                          | -                   |
| * Provisión por aportaciones al FFATP  | 220.000,00          | 1.130.000,00                          | (220.000,00)        |                          | -                     |                          | 1.130.000,00        |
| 'Aportaciones al FFATP aprobadas       | (220.000,00)        | (1.130.000,00)                        | 220.000,00          |                          | -                     |                          | (1.130.000,00)      |
| <b>Otras provisiones a corto plazo</b> | <b>9.158.244,07</b> | <b>22.315,02</b>                      | <b>(477.803,14)</b> | <b>1.216.201,98</b>      | <b>(1.900.285,24)</b> | <b>35.396,35</b>         | <b>8.054.069,04</b> |
| Provisiones a corto plazo IBI          | 9.158.244,07        |                                       | (477.803,14)        |                          | (1.900.285,24)        | 33.897,32                | 6.814.053,01        |
| Resto de provisiones a corto plazo     |                     | 22.315,02                             |                     | 1.216.201,98             |                       | 1.499,03                 | 1.240.016,03        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>9.158.244,07</b> | <b>22.315,02</b>                      | <b>(477.803,14)</b> | <b>1.216.201,98</b>      | <b>(1.900.285,24)</b> | <b>35.396,35</b>         | <b>8.054.069,04</b> |

A 31 de diciembre de 2018 el importe provisionado a corto plazo asciende a 8.054.069,04 euros (9.158.244,07 euros en 2017). En el ejercicio 2018 se ha contabilizado un exceso de provisión a corto plazo por importe de 477.803,14 correspondiente a IBI provisionado de ejercicios anteriores por considerar que ya no son de aplicación. En el ejercicio 2018 se han realizado pagos de IBI provisionados en años anteriores por importe de 1.900.285,24 euros, y se han traspasado a corto plazo 1.216.201,98 euros de provisiones a largo plazo por litigios realizadas en ejercicios anteriores, y que se prevén pagar en el ejercicio 2019.

La aportación al FFATP de 2016 a exigir en 2019, aprobada en la reunión del Comité del Fondo de Compensación Interportuario, y que figura en el Presupuesto del Plan de Empresa 2019 por importe de 1.130 miles de euros, de acuerdo con instrucciones del OPPE se ha provisionado en el ejercicio 2018 (ver nota 31.c)).

De la aportación al FFATP de 2016 a exigir en 2018, aprobada en la reunión del Comité del Fondo de Compensación Interportuario, y que figuraba en el Presupuesto del Plan de Empresa 2018, contabilizada en 2017 por importe de 220 miles de euros, al no ser exigida finalmente durante este ejercicio 2018, se ha contabilizado el exceso de provisión, quedando por tanto un saldo a 31/12/2018 de 1.130 miles de euros, tal y como se ha mencionado en el párrafo anterior.

## (22) Pasivos Financieros por Categorías

### (a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

| Clases<br>Categorías       | Pasivos financieros no corrientes |                      | Pasivos financieros corrientes  |                      | TOTAL                 |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                            | Deudas con entidades de crédito   | Derivados, Otros     | Deudas con entidades de crédito | Derivados, Otros     |                       |
|                            | 31/12/2019                        | 31/12/2019           | 31/12/2019                      | 31/12/2019           |                       |
| Débitos y partidas a pagar | 335.654.325,39                    | 1.002.725,87         | 28.442.048,99                   | 43.151.496,41        | 408.250.596,66        |
| Derivados de cobertura     | -                                 | 34.263.755,65        | -                               | 8.136.380,80         | 42.400.136,45         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>335.654.325,39</b>             | <b>35.266.481,52</b> | <b>28.442.048,99</b>            | <b>51.287.877,21</b> | <b>450.650.733,11</b> |

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

| Clases<br>Categorías       | Pasivos financieros no corrientes |                      | Pasivos financieros corrientes  |                      | TOTAL                 |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                            | Deudas con entidades de crédito   | Derivados, Otros     | Deudas con entidades de crédito | Derivados, Otros     |                       |
|                            | 31/12/2018                        | 31/12/2018           | 31/12/2018                      | 31/12/2018           |                       |
| Débitos y partidas a pagar | 364.093.214,28                    | 886.119,07           | 28.445.555,23                   | 31.045.610,99        | 424.470.499,57        |
| Derivados de cobertura     | -                                 | 34.478.772,57        | -                               | 8.273.006,77         | 42.751.779,34         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>364.093.214,28</b>             | <b>35.364.891,64</b> | <b>28.445.555,23</b>            | <b>39.318.617,76</b> | <b>467.222.278,91</b> |

Los pasivos financieros incluidos en la categoría de débitos y partidas a pagar se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

**(23) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales**

(a) Deudas con sociedades puestas en equivalencia y otras partes vinculadas

El detalle de las deudas con sociedades puestas en equivalencia a 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

|                                      | Euros             |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | 2019              | 2018              |
|                                      | Corriente         | Corriente         |
| Puestas en equivalencia              |                   |                   |
| Deudas por prestación de servicios   | 206.305,13        | 202.675,09        |
| Proveedores inmovilizado corto plazo | 35.150,50         | 35.150,50         |
| Otras partes vinculadas              | 40.438,58         | 61.870,44         |
| <b>Total</b>                         | <b>281.894,21</b> | <b>299.696,03</b> |

Otras partes vinculadas corresponde a deuda con Puertos del Estado por servicios suplidos.

Identificador: RwQI.ZnNs.rB2u.ZZ1F.muc6.jkwx.oMFA  
URL: https://valenciaportse.gob.es/SedeElectronica

Cargo: PRESIDENTE  
Firmado por: AURELIO MARTINEZ ESTEVEZ  
Organización: AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
Fecha firma: 14/07/2020 13:03:15 CEST

(b) Deudas

El detalle de las deudas a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

|   | Euros                 |                      |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|   | 2019                  |                      | 2018                  |                      |
|   | No corriente          | Corriente            | No corriente          | Corriente            |
| No vinculadas                                   |                       |                      |                       |                      |
| Deudas con entidades de crédito                 | 335.654.325,39        | 28.438.888,92        | 364.093.214,28        | 28.438.888,91        |
| Intereses                                       | -                     | 3.160,07             | -                     | 6.666,32             |
|   | 335.654.325,39        | 28.442.048,99        | 364.093.214,28        | 28.445.555,23        |
| Proveedores de inmovilizado                     | -                     | 4.973.230,50         | -                     | 17.759.125,62        |
| Fianzas, depósitos recibidos y otros            | 1.002.725,87          | 2.756.418,76         | 886.119,07            | 1.573.763,56         |
| Deudas por tasas anticipadas                    | -                     | 22.933.096,19        | -                     | -                    |
| Instrumentos financieros derivados de cobertura | 34.263.755,65         | 8.136.380,80         | 34.478.772,57         | 8.273.006,77         |
|   | 35.266.481,52         | 38.799.126,25        | 35.364.891,64         | 27.605.895,95        |
| <b>Total</b>                                    | <b>370.920.806,91</b> | <b>67.241.175,24</b> | <b>399.458.105,92</b> | <b>56.051.451,18</b> |

Proveedores de inmovilizado corriente incluye a 31 de diciembre de 2018 un importe de 14,7 millones de euros por el importe a pagar por la compra de ciertas parcelas adquiridas, importe que se ha pagado en 2019 (véase nota 9).

(c) Otra información sobre las deudas

(i) Características principales de las deudas

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2019 son como sigue:

| TIPO DE OPERACIÓN                       | ÚLTIMO VENCIMIENTO | TIPO DE INTERÉS     | LÍMITE CONCEDIDO | DEUDA A LARGO PLAZO   | DEUDA A CORTO PLAZO  |
|---|--------------------|---------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
| Préstamo F Banco Europeo de Inversiones | 15-09-28           | Variable Trimestral | 10.000.000,00    | 4.000.000,00          | 500.000,00           |
| Préstamo G Banco Europeo de Inversiones | 15-09-29           | "                   | 8.000.000,00     | 3.428.571,44          | 380.952,40           |
| Préstamo H Banco Europeo de Inversiones | 15-06-30           | "                   | 27.000.000,00    | 12.857.142,83         | 1.285.714,30         |
| Préstamo I Banco Europeo de Inversiones | 15-12-31           | "                   | 60.000.000,00    | 33.000.000,00         | 3.000.000,00         |
| Préstamo J Banco Europeo de Inversiones | 30-10-33           | "                   | 61.850.000,00    | 40.202.500,00         | 3.092.500,00         |
| Préstamo K Banco Europeo de Inversiones | 27-02-34           | "                   | 48.150.000,00    | 33.705.000,00         | 2.407.500,00         |
| Préstamo M Banco Europeo de Inversiones | 15-12-34           | Variable Semestral  | 58.000.000,00    | 45.111.111,12         | 3.222.222,22         |
| Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial | 16-12-30           | "                   | 33.000.000,00    | 16.500.000,00         | 1.650.000,00         |
| Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial | 21-07-31           | "                   | 60.000.000,00    | 33.000.000,00         | 3.000.000,00         |
| Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial | 20-04-32           | "                   | 198.000.000,00   | 113.850.000,00        | 9.900.000,00         |
| Deudas por intereses devengados         |                    |                     |                  |                       | 3.160,07             |
| <b>TOTAL</b>                            |                    |                     |                  | <b>335.654.325,39</b> | <b>28.442.048,99</b> |

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2018 son como sigue:

| TIPO DE OPERACIÓN                       | ÚLTIMO VENCIMIENTO | TIPO DE INTERÉS     | LÍMITE CONCEDIDO | DEUDA A LARGO PLAZO   | DEUDA A CORTO PLAZO  |
|---|--------------------|---------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
| Préstamo F Banco Europeo de Inversiones | 15-09-28           | Variable Trimestral | 10.000.000,00    | 4.500.000,00          | 500.000,00           |
| Préstamo G Banco Europeo de Inversiones | 15-09-29           | "                   | 8.000.000,00     | 3.809.523,81          | 380.952,39           |
| Préstamo H Banco Europeo de Inversiones | 15-06-30           | "                   | 27.000.000,00    | 14.142.857,13         | 1.285.714,30         |
| Préstamo I Banco Europeo de Inversiones | 15-12-31           | "                   | 60.000.000,00    | 36.000.000,00         | 3.000.000,00         |
| Préstamo J Banco Europeo de Inversiones | 30-10-33           | "                   | 61.850.000,00    | 43.295.000,00         | 3.092.500,00         |
| Préstamo K Banco Europeo de Inversiones | 27-02-34           | "                   | 48.150.000,00    | 36.112.500,00         | 2.407.500,00         |
| Préstamo M Banco Europeo de Inversiones | 15-12-34           | Variable Semestral  | 58.000.000,00    | 48.333.333,34         | 3.222.222,22         |
| Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial | 16-12-30           | "                   | 33.000.000,00    | 18.150.000,00         | 1.650.000,00         |
| Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial | 21-07-31           | "                   | 60.000.000,00    | 36.000.000,00         | 3.000.000,00         |
| Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial | 20-04-32           | "                   | 198.000.000,00   | 123.750.000,00        | 9.900.000,00         |
| Deudas por intereses devengados         |                    |                     |                  |                       | 6.666,32             |
| <b>TOTAL</b>                            |                    |                     |                  | <b>364.093.214,28</b> | <b>28.445.555,23</b> |

La totalidad de las deudas con entidades de crédito han sido suscritas con la garantía personal de la Entidad dominante, los préstamos descritos se formalizaron a un plazo de 25 años.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Grupo no tiene pólizas de crédito vigentes.

(d) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

| TIPO DE OPERACIÓN                       | Vencimiento          |                      |                      |                      |                      |                       | Total                 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | 2020                 | 2021                 | 2022                 | 2023                 | 2024                 | 2025 y siguientes     |                       |
| Préstamo F Banco Europeo de Inversiones | 500.000,00           | 500.000,00           | 500.000,00           | 500.000,00           | 500.000,00           | 2.000.000,00          | 4.500.000,00          |
| Préstamo G Banco Europeo de Inversiones | 380.952,40           | 380.952,38           | 380.952,38           | 380.952,38           | 380.952,38           | 1.904.761,92          | 3.809.523,84          |
| Préstamo H Banco Europeo de Inversiones | 1.285.714,30         | 1.285.714,29         | 1.285.714,29         | 1.285.714,29         | 1.285.714,29         | 7.714.285,67          | 14.142.857,13         |
| Préstamo I Banco Europeo de Inversiones | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 21.000.000,00         | 36.000.000,00         |
| Préstamo J Banco Europeo de Inversiones | 3.092.500,00         | 3.092.500,00         | 3.092.500,00         | 3.092.500,00         | 3.092.500,00         | 27.832.500,00         | 43.295.000,00         |
| Préstamo K Banco Europeo de Inversiones | 2.407.500,00         | 2.407.500,00         | 2.407.500,00         | 2.407.500,00         | 2.407.500,00         | 24.075.000,00         | 36.112.500,00         |
| Préstamo M Banco Europeo de Inversiones | 3.222.222,22         | 3.222.222,22         | 3.222.222,22         | 3.222.222,22         | 3.222.222,22         | 32.222.222,24         | 48.333.333,34         |
| Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial | 1.650.000,00         | 1.650.000,00         | 1.650.000,00         | 1.650.000,00         | 1.650.000,00         | 9.900.000,00          | 18.150.000,00         |
| Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 21.000.000,00         | 36.000.000,00         |
| Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial | 9.900.000,00         | 9.900.000,00         | 9.900.000,00         | 9.900.000,00         | 9.900.000,00         | 74.250.000,00         | 123.750.000,00        |
| Deuda a corto intereses                 | 3.160,07             |                      |                      |                      |                      |                       | 3.160,07              |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>28.442.048,99</b> | <b>28.438.888,89</b> | <b>28.438.888,89</b> | <b>28.438.888,89</b> | <b>28.438.888,89</b> | <b>221.898.769,83</b> | <b>364.096.374,38</b> |

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

| TIPO DE OPERACIÓN                       | Vencimiento          |                      |                      |                      |                      |                       | Total                 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | 2019                 | 2020                 | 2021                 | 2022                 | 2023                 | 2024 y siguientes     |                       |
| Préstamo F Banco Europeo de Inversiones | 500.000,00           | 500.000,00           | 500.000,00           | 500.000,00           | 500.000,00           | 2.500.000,00          | 5.000.000,00          |
| Préstamo G Banco Europeo de Inversiones | 380.952,39           | 380.952,38           | 380.952,38           | 380.952,38           | 380.952,38           | 2.285.714,29          | 4.190.476,20          |
| Préstamo H Banco Europeo de Inversiones | 1.285.714,30         | 1.285.714,29         | 1.285.714,29         | 1.285.714,29         | 1.285.714,29         | 8.999.999,97          | 15.428.571,43         |
| Préstamo I Banco Europeo de Inversiones | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 24.000.000,00         | 39.000.000,00         |
| Préstamo J Banco Europeo de Inversiones | 3.092.500,00         | 3.092.500,00         | 3.092.500,00         | 3.092.500,00         | 3.092.500,00         | 30.925.000,00         | 46.387.500,00         |
| Préstamo K Banco Europeo de Inversiones | 2.407.500,00         | 2.407.500,00         | 2.407.500,00         | 2.407.500,00         | 2.407.500,00         | 26.482.500,00         | 38.520.000,00         |
| Préstamo M Banco Europeo de Inversiones | 3.222.222,22         | 3.222.222,22         | 3.222.222,22         | 3.222.222,22         | 3.222.222,22         | 35.444.444,46         | 51.555.555,56         |
| Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial | 1.650.000,00         | 1.650.000,00         | 1.650.000,00         | 1.650.000,00         | 1.650.000,00         | 11.550.000,00         | 19.800.000,00         |
| Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         | 24.000.000,00         | 39.000.000,00         |
| Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial | 9.900.000,00         | 9.900.000,00         | 9.900.000,00         | 9.900.000,00         | 9.900.000,00         | 84.150.000,00         | 133.650.000,00        |
| Deuda a corto intereses                 | 6.666,32             |                      |                      |                      |                      |                       | 6.666,32              |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>28.445.555,23</b> | <b>28.438.888,89</b> | <b>28.438.888,89</b> | <b>28.438.888,89</b> | <b>28.438.888,89</b> | <b>250.337.658,72</b> | <b>392.538.769,51</b> |

(e) Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

|  | Euros        |                      |              |                      |
|--|--------------|----------------------|--------------|----------------------|
|  | 2019         |                      | 2018         |                      |
|  | No Corriente | Corriente            | No Corriente | Corriente            |
| No vinculadas  |              |                      |              |                      |
| Proveedores  | -            | 76.622,00            | -            | 43.469,98            |
| Acreeedores  | -            | 11.409.890,33        | -            | 11.087.033,95        |
| Personal   | -            | 720.344,42           | -            | 282.521,85           |
| Pasivos por impuesto corriente                       | -            | -                    | -            | 295.280,53           |
| Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones | -            | 738.743,07           | -            | 738.743,07           |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas       | -            | 1.242.003,62         | -            | 5.989.570,35         |
| <b>Total</b>   | <b>-</b>     | <b>14.187.603,44</b> | <b>-</b>     | <b>18.436.619,73</b> |

Acreeedores incluye los saldos a pagar a corto plazo por principal e intereses de las sentencias firmes de los litigios de la tarifa T3 (8.546.855,37 euros a 31/12/19 y 8.429.313,20 euros a 31/12/2018), (véase nota 31).

(24) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

|  | Euros        |                     |              |                     |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------------|
|  | 2019         |                     | 2018         |                     |
|  | No Corriente | Corriente           | No Corriente | Corriente           |
| Activos  |              |                     |              |                     |
| Subvenciones oficiales pendientes de cobro           | -            | -                   | -            | 750.000,00          |
| Hacienda Pública deudora por diversos conceptos      | -            | 970.636,17          | -            | 769.935,39          |
| <b>Total</b>   | <b>-</b>     | <b>970.636,17</b>   | <b>-</b>     | <b>1.519.935,39</b> |
| Pasivos  |              |                     |              |                     |
| Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones | -            | 738.743,07          | -            | 738.743,07          |
| Hacienda Pública acreedora por IVA                   | -            | 62.754,29           | -            | 5.063.438,54        |
| Hacienda Pública acreedora por IRPF                  | -            | 415.570,51          | -            | 393.639,45          |
| Hacienda Pública acreedora por Impuesto Sociedades   | -            | 751.756,23          | -            | 295.280,53          |
| Organismos Seg. Social acreedores                    | -            | 11.922,59           | -            | 532.492,36          |
| <b>Total</b>   | <b>-</b>     | <b>1.980.746,69</b> | <b>-</b>     | <b>7.023.593,95</b> |

El saldo total de Subvenciones oficiales pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2018 correspondía a ayudas pendientes de cobro de fondos europeos.

Las Sociedades del Grupo tienen abiertos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación de conformidad con los plazos legalmente establecidos. No obstante, el derecho de la Administración para comprobar o investigar las bases imponibles negativas compensadas o pendientes de compensación, las deducciones por doble imposición y las deducciones para incentivar la realización de determinadas actividades aplicadas o pendientes de aplicación, prescriben a los 10 años a contar desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo establecido para presentar la declaración o autoliquidación correspondiente al periodo impositivo en que se generó el derecho a su compensación o aplicación. Transcurrido dicho plazo, se deberán acreditar las bases imponibles negativas o deducciones, mediante la exhibición de la liquidación o autoliquidación y de la contabilidad, con acreditación de su depósito durante el citado plazo.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso la Entidad Dominante y las sociedades dependientes consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales consolidadas.

### Impuesto sobre beneficios

De acuerdo con lo establecido en la letra f) del artículo 9.3 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en los términos previstos en el artículo 110 de la citada Ley, a las Autoridades Portuarias les es aplicable el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades.

Tal y como se ha mencionado en la nota 4.o), como consecuencia del procedimiento de cooperación iniciado por la Comisión Europea para determinar si el régimen de exención en el Impuesto sobre Sociedades vigente para las Autoridades Portuarias españolas constituía una ayuda de estado preexistente, en octubre de 2019 el Reino de España comunicó a la Comisión Europea la aceptación incondicional de su propuesta de medidas apropiadas, consistente en la supresión del señalado régimen especial de tributación a partir del ejercicio 2020.

A fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, mediante el RD-Ley 26/2020, se han aprobado las modificaciones legales precisas para materializar el compromiso del Reino de España, y que en ningún caso afectaran al ejercicio 2019 y anteriores.

Por tanto, y como consecuencia de la aplicación de las vigentes normas reguladoras del Impuesto sobre Sociedades, la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos de los ejercicios 2019 y 2018 y la base imponible se muestra a continuación:

|  | Ejercicio 2019 |                 |                      |
|--|----------------|-----------------|----------------------|
|  | Aumentos       | Disminuciones   | Importe              |
| <b>Resultado contable del ejercicio después de Impuestos</b>   | -              | -               | <b>19.334.345,98</b> |
| Diferencias permanentes: por gasto por Impuesto sobre Sociedades   | 0,00           | -               | 0,00                 |
| Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones de Inversiones Inmobiliarias Ejercicio 2019 | -              | (756.066,42)    | (756.066,42)         |
| Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas                                  | -              | (23.378.024,90) | (23.378.024,90)      |
| Diferencias permanentes: por provisiones de Inmovilizado Material ejercicio 2019                               | 117.724,55     | -               | 117.724,55           |
| Diferencias permanentes: por provisiones de Inversiones Inmobiliarias ejercicio 2019                           | 1.220.627,44   | -               | 1.220.627,44         |
| Diferencias permanentes: por dotación provisión litigios   | 4.471.261,97   | -               | 4.471.261,97         |
| Diferencias permanentes: por ajustes de consolidación  | -              | (726,69)        | (726,69)             |
| Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicio 2019        | -              | (114.705,40)    | (114.705,40)         |
| Diferencias permanentes: por exención doble imposición por dividendos 2019                                     | -              | -               | -                    |
| Reversión 10% por diferencia temporaria del 30% amortizaciones 2013 y 2014                                     | -              | (2.960.434,47)  | (2.960.434,47)       |
| Compensación bases imponibles negativas de periodos anteriores   | -              | -               | -                    |
| Bases Imponibles negativas no reconocidas en el ejercicio  | 1.972.201,48   | -               | 1.972.201,48         |
| <b>Base Imponible (Resultado Fiscal)</b>   | -              | -               | <b>(93.796,46)</b>   |
| <b>Cuota Integra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)</b>  | -              | -               | -                    |
| <b>Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades</b>   | -              | -               | -                    |

La reversión del deterioro de terrenos registrada en 2019 y 2018 por la Sociedad Dependiente, proviene de la recuperación del valor contable de los mismos. La pérdida por deterioro de inmovilizado no fue fiscalmente deducible en los mencionados ejercicios, por lo que su reversión no debe integrarse en la base imponible del Impuesto sobre Beneficios, lo que determina un ajuste negativo al resultado por importe de 756.066,42 euros en 2019 y 1.912.969,93 euros en 2018.

La diferencia permanente por importe de 117.724,55 euros (46.331,02 euros en 2018), corresponde al deterioro de inmovilizado material dotado en el ejercicio, y que se ha considerado diferencia permanente dada la incertidumbre de que tenga incidencia en la carga fiscal futura.

La diferencia permanente por importe de 1.220.627,44 euros, corresponde al deterioro de inversiones inmobiliarias dotado en el ejercicio, y que se ha considerado diferencia permanente dada la incertidumbre de que tenga incidencia en la carga fiscal futura.

La diferencia permanente por importe de 4.471.261,97 euros, corresponde a una provisión por litigio dotada en el ejercicio, y que se ha considerado diferencia permanente dada la incertidumbre de que tenga incidencia en la carga fiscal futura.

Las diferencias permanentes por importes de 114.705,40 euros (115.945,45 euros en el ejercicio anterior) corresponde a la reversión del deterioro de inmovilizado material dotado en ejercicios anteriores y no deducido fiscalmente, y que fueron considerada diferencia permanente dada la incertidumbre de que tuviera incidencia en la carga fiscal futura.

La reversión de la diferencia temporaria por importe de 2.960.434,47 euros corresponde al 10 por 100 de la suma de las diferencias temporarias generadas en los ejercicios 2013 y 2014 por el 30% de la amortización de inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias dotada en dichos ejercicios, que se consideró no deducible y podrá ser deducida de forma lineal, durante un plazo de 10 años a partir del ejercicio 2015 y hasta el 2024. No obstante, su carácter de diferencia temporaria, no se ha contabilizado crédito impositivo habida cuenta de que, dada la naturaleza de entidad parcialmente exenta del I.S. y de los ajustes negativos en la determinación de la base imponible que se prevé sigan produciéndose en el futuro, se estima que dichos créditos impositivos no tendrán una materialización efectiva en cuota efectiva del I.S.

En el ejercicio 2019 la sociedad dependiente no ha compensado bases imponibles negativas de ejercicios anteriores. La sociedad dominante no ha compensado en el ejercicio 2019 bases imponibles negativas, quedando pendiente de compensar para ejercicios futuros bases imponibles negativas por importe de 1.487.652,85 euros procedentes del ejercicio 2015, 1.495.122,14 euros del ejercicio 2017, 2.004.844,73 euros del ejercicio 2018 y 1.972.201,4 euros generada en este ejercicio 2019, que podrán ser compensadas con rentas positivas de los periodos impositivos siguientes con el límite del 25% de la base imponible que se generen en esos ejercicios, y en todo caso se podrán compensar hasta un importe máximo anual de un millón de euros. No obstante, la APV no ha registrado crédito impositivo por ese concepto por las mismas razones expuestas en el párrafo anterior.

El Grupo no ha practicado en los ejercicios 2019 y 2018 ninguna deducción en el Impuesto sobre Sociedades relativa a inversiones en medidas para reducir el impacto medioambiental.

La Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, elimina el límite temporal para la compensación de bases imponibles fijado para 2014 en 18 años, pero incorpora una limitación en cuanto a su aplicación en el 60% de la Base Imponible previa del ejercicio para 2016 y del 70% a partir de 2017, admitiéndose, en todo caso, un importe mínimo de un millón de euros.

|  | Ejercicio 2018 |                 |                      |
|--|----------------|-----------------|----------------------|
|  | Aumentos       | Disminuciones   | Importe              |
| <b>Resultado contable del ejercicio después de Impuestos</b>   | -              | -               | <b>33.430.931,25</b> |
| Diferencias permanentes: por gasto por Impuesto sobre Sociedades   | 295.439,91     | -               | 295.439,91           |
| Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones de Inversiones Inmobiliarias Ejercicio 2018 | -              | (1.912.969,93)  | (1.912.969,93)       |
| Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas                                  | -              | (32.478.478,56) | (32.478.478,56)      |
| Diferencias permanentes: por provisiones de Inmovilizado Material ejercicio 2018                               | 46.331,02      |                 | 46.331,02            |
| Diferencias permanentes: por gastos no deducibles  | 5.389,08       |                 | 5.389,08             |
| Diferencias permanentes: por ajustes de consolidación  |                | 5.325.496,36    | 5.325.496,36         |
| Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Financiero Ejercicio 2018      | 167.234,10     | 0,00            | 167.234,10           |
| Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicio 2018        | -              | (115.945,45)    | (115.945,45)         |
| Reversión 10% por diferencia temporaria del 30% amortizaciones 2013 y 2014                                     |                | (2.960.434,47)  | (2.960.434,47)       |
| Compensación bases imponibles negativas de periodos anteriores   | -              | (2.665.486,63)  | (2.665.486,63)       |
| Bases Imponibles negativas no reconocidas en el ejercicio  | 2.004.844,73   | -               | 2.004.844,73         |
| <b>Base Imponible (Resultado Fiscal)</b>   | -              | -               | <b>1.142.351,41</b>  |
| <b>Cuota Integra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)</b>  | -              | -               | <b>285.587,85</b>    |
| <b>Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades</b>   | -              | -               | <b>285.587,85</b>    |

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar por la Sociedad dependiente del Grupo a 31 de diciembre de 2019 y 2018 según la última declaración fiscal presentada son las siguientes:

| EJERCICIO EN QUE SE GENERÓ | Ejercicio 2019       | Ejercicio 2018       |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | BASE IMPONIBLE       | BASE IMPONIBLE       |
| 2012                       | 11.064.910,04        | 11.064.910,04        |
| 2013                       | 2.243.879,71         | 2.243.879,71         |
| 2014                       | 4.683.212,51         | 4.683.212,51         |
| 2016                       | 536.844,22           | 536.844,22           |
| 2019                       | 93.796,46            | -                    |
| <b>TOTAL</b>               | <b>18.622.642,94</b> | <b>18.528.846,48</b> |

## (25) Información Medioambiental

Las actuaciones en materia medioambiental realizadas durante el año 2019, que se engloban dentro de las prioridades de la estrategia de la APV, se encuentran adecuadamente desglosadas en la Memoria Ambiental de la APV y en la página web ([www.valenciaport.com](http://www.valenciaport.com)) de la Entidad.

En el ejercicio 2015 el Consejo de Administración de la Entidad Dominante aprobó modificar la Política Ambiental, adaptándola a las nuevas prioridades ambientales de la gestión portuaria derivada de la nueva normativa aparecida sobre todo en el campo de la eficiencia energética y la implantación de fuentes de energía bajas en carbono, incluyendo el cálculo de la huella de carbono entre sus compromisos de reporte a la sociedad.

Inmovilizaciones intangibles y materiales:

La composición y movimientos habidos en las cuentas de inversiones en inmovilizaciones intangibles y materiales relacionadas con la mejora del medio ambiente durante el ejercicio 2019 han sido las siguientes:

| ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES<br>(importes brutos) | 31/12/2018          | Adiciones del<br>ejercicio (+) | Bajas (-) | 31/12/2019          |
|---|---------------------|--------------------------------|-----------|---------------------|
| ACCESOS MARÍTIMOS                             | 3.748.162,71        | -                              | -         | 3.748.162,71        |
| OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS                    | 148.247,29          | -                              | -         | 148.247,29          |
| OBRAS DE ATRAQUE                              | 91.772,15           | -                              | -         | 91.772,15           |
| INSTALACIONES GENERALES                       | 285.057,81          | -                              | -         | 285.057,81          |
| PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN     | 5.899,45            | -                              | -         | 5.899,45            |
| MATERIAL FLOTANTE                             | 126.147,18          | -                              | -         | 126.147,18          |
| MATERIAL DIVERSO                              | 921.691,30          | -                              | -         | 921.691,30          |
| APLICACIONES INFORMÁTICAS                     | 14.909,00           | -                              | -         | 14.909,00           |
| PROPIEDAD INDUSTRIAL                          | 3.270,00            | -                              | -         | 3.270,00            |
| TERRENOS                                      | 63.534,43           | -                              | -         | 63.534,43           |
| <b>TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>         | <b>5.408.691,32</b> |                                |           | <b>5.408.691,32</b> |

| AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES              | 31/12/2018          | Adiciones del<br>ejercicio (+) | Bajas (-) | 31/12/2019          |
|---|---------------------|--------------------------------|-----------|---------------------|
| ACCESOS MARÍTIMOS                                       | 1.290.813,38        | 78.185,22                      | -         | 1.368.998,60        |
| OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS                              | 62.386,12           | 2.969,28                       | -         | 65.355,40           |
| OBRAS DE ATRAQUE  | 64.408,38           | 3.068,88                       | -         | 67.477,26           |
| INSTALACIONES GENERALES                                 | 196.987,55          | 16.540,98                      | -         | 213.528,53          |
| PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN               | 5.536,83            | 362,62                         | -         | 5.899,45            |
| MATERIAL FLOTANTE                                       | 78.442,80           | 9.546,18                       | -         | 87.988,98           |
| MATERIAL DIVERSO  | 540.650,36          | 96.905,64                      | -         | 637.556,00          |
| APLICACIONES INFORMÁTICAS                               | 14.909,00           | -                              | -         | 14.909,00           |
| PROPIEDAD INDUSTRIAL                                    | 3.270,00            | -                              | -         | 3.270,00            |
| <b>TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b> | <b>2.257.404,42</b> | <b>207.578,80</b>              |           | <b>2.464.983,22</b> |

La composición y movimientos habidos en las cuentas de inversiones en inmovilizaciones intangibles y materiales relacionados con la mejora del medio ambiente durante el ejercicio 2018 han sido las siguientes:

| ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES<br>(importes brutos) | 31/12/2017          | Adiciones del<br>ejercicio (+) | Bajas (-) | 31/12/2018          |
|---|---------------------|--------------------------------|-----------|---------------------|
| ACCESOS MARÍTIMOS                             | 3.748.162,71        | -                              | -         | 3.748.162,71        |
| OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS                    | 148.247,29          | -                              | -         | 148.247,29          |
| OBRAS DE ATRAQUE                              | 91.772,15           | -                              | -         | 91.772,15           |
| INSTALACIONES GENERALES                       | 285.057,81          | -                              | -         | 285.057,81          |
| PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN     | 5.899,45            | -                              | -         | 5.899,45            |
| MATERIAL FLOTANTE                             | 126.147,18          | -                              | -         | 126.147,18          |
| MATERIAL DIVERSO                              | 801.130,42          | 120.560,88                     | -         | 921.691,30          |
| APLICACIONES INFORMÁTICAS                     | 14.909,00           | -                              | -         | 14.909,00           |
| PROPIEDAD INDUSTRIAL                          | 3.270,00            | -                              | -         | 3.270,00            |
| TERRENOS                                      | 63.534,43           | -                              | -         | 63.534,43           |
| <b>TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b>         | <b>5.288.130,44</b> | <b>120.560,88</b>              |           | <b>5.408.691,32</b> |

| AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES              | 31/12/2017          | Adiciones del<br>ejercicio (+) | Bajas (-) | 31/12/2018          |
|---|---------------------|--------------------------------|-----------|---------------------|
| ACCESOS MARÍTIMOS                                       | 1.212.628,21        | 78.185,17                      | -         | 1.290.813,38        |
| OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS                              | 59.416,84           | 2.969,28                       | -         | 62.386,12           |
| OBRAS DE ATRAQUE  | 61.339,50           | 3.068,88                       | -         | 64.408,38           |
| INSTALACIONES GENERALES                                 | 180.446,57          | 16.540,98                      | -         | 196.987,55          |
| PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN               | 5.141,25            | 395,58                         | -         | 5.536,83            |
| MATERIAL FLOTANTE                                       | 68.896,62           | 9.546,18                       | -         | 78.442,80           |
| MATERIAL DIVERSO  | 473.730,48          | 66.919,88                      | -         | 540.650,36          |
| APLICACIONES INFORMÁTICAS                               | 14.909,00           | -                              | -         | 14.909,00           |
| PROPIEDAD INDUSTRIAL                                    | 3.270,00            | -                              | -         | 3.270,00            |
| <b>TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES</b> | <b>2.079.778,47</b> | <b>177.625,95</b>              |           | <b>2.257.404,42</b> |

Relación de proyectos de inversión con declaración de impacto ambiental:

Con respecto a los proyectos de inversión que han requerido una declaración de impacto ambiental, seguidamente se facilita información sobre la situación de las obras y su puesta en explotación, todo ello referido al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

| Descripción del proyecto   | Situación de las Obras                            |
|--|---|
| Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia                         | Obras finalizadas y las terminales en explotación |
| Obras de abrigo del Puerto de Sagunto, dique contradique y recinto regasificadora                | Obras finalizadas y terminales en explotación.    |
| Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia | Obras finalizadas y las terminales en explotación |
| Ampliación norte del Puerto de Valencia  | Obras finalizadas                                 |

Ventas, ingresos y bonificaciones relacionadas con el medioambiente:

Los aspectos ambientales contemplados en la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante son:

- Se prevén bonificaciones para incentivar mejores prácticas medioambientales, bonificaciones que se aplicarán a la tasa al buque.
- Se regulan las actividades de recogida de desechos generados por buques, y en su caso el almacenamiento, clasificación y tratamiento, y sus traslados a instalaciones de tratamiento autorizadas por la Administración (artículo 63). Se regula el servicio de acuerdo con el contenido de la Directiva 2000/59/CE, y se establece la tarifa fija, exigida por dicha Directiva, que ha de exigir la Autoridad Portuaria a todo buque que haga escala en su puerto.
- Dentro del Título IV de la Ley, se regulan temas relativos al medio ambiente y la seguridad (artículos 62 a 65). Se regula la prevención y tratamiento de aquellas actuaciones que puedan tener efectos en el medio ambiente: vertidos, recepción de desechos. Los planes de emergencia y seguridad relacionados con las mercancías peligrosas. Elaborando cada Autoridad Portuaria su plan de emergencias interior y residuos procedentes tanto de buques como de las obras de dragado en los puertos.

Con respecto a las bonificaciones relacionadas con el medioambiente, previstas en la Ley, en el presente ejercicio han ascendido a 1.117.545,03 euros (922.926,85 euros en el ejercicio anterior).

La tarifa devengada por la no utilización de los servicios de recogida de desechos generados por buques y la tarifa por el servicio de recepción de desechos de buques en el presente ejercicio ha ascendido a 5.470.810,71 euros (5.267.065,04 euros en el ejercicio anterior).

Costes y gastos relacionados con el medioambiente:

Los costes y gastos de la APV del ejercicio 2019 y 2018, relacionados con la mejora del medio ambiente, tienen el siguiente detalle:

| CONCEPTOS  | EJERCICIO<br>2019   | EJERCICIO<br>2018   |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>GASTOS DE PERSONAL:</b>                       | <b>273.393,84</b>   | <b>274.687,19</b>   |
| <b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:</b>              | <b>4.024.727,05</b> | <b>3.962.919,30</b> |
| <i>Recogida desechos generados por buques</i>    | 3.324.492,84        | 3.291.200,70        |
| <i>Reparaciones y conservación</i>               | 404.002,23          | 460.715,43          |
| <i>Servicios de profesionales independientes</i> | 125.206,58          | 40.738,96           |
| <i>Suministros y consumos</i>                    | 12.473,34           | 11.534,72           |
| <i>Otros servicios y otros gastos</i>            | 158.552,06          | 158.729,49          |
| <b>AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:</b>          | <b>366.506,06</b>   | <b>324.610,44</b>   |
| <b>TOTAL GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES</b>    | <b>4.664.626,95</b> | <b>4.562.216,93</b> |

Provisiones relacionadas con el medioambiente:

El Grupo no tiene riesgos cubiertos por provisiones ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni ningún tipo de subvenciones recibidas de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, situación financiera y resultados de la misma.

**(26) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas**

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas puestas en equivalencia y partes vinculadas, así como las principales características de los mismos, se presentan en las notas 15, 23 y 27.

(b) Transacciones del Grupo con partes vinculadas

Los importes de las transacciones del Grupo con empresas puestas en equivalencia realizadas durante los ejercicios 2019 y 2018 se muestran a continuación:

|               | Euros        |              |
|---------------|--------------|--------------|
|               | 2019         | 2018         |
| Ingresos      |              |              |
| Ventas netas  | 53.445,93    | 64.550,07    |
| Gastos        |              |              |
| Compras netas | 2.374.020,49 | 2.375.482,76 |

**(27) Información relativa miembros del Consejo Administración y Alta Dirección**

Los miembros del Consejo de Administración de la Entidad dominante han devengado durante el ejercicio 2019 la cantidad de 62.400,00 euros (52.000 euros en 2018) en concepto de dietas por asistencia a Consejos de Administración y mantienen un saldo como retribuciones pendientes al 31 de diciembre de 2018 de 5.600,00 euros (4.800,00 euros a 31 de diciembre de 2018).

El personal calificado como Alto Cargo en la APV ha percibido un importe íntegro durante el ejercicio 2019 de 226.997,95 euros en concepto de sueldos y salarios (226.659,58 euros importe devengado en el ejercicio 2018). La APV ha concedido un préstamo a largo plazo, a este personal, que a 31 de diciembre de 2019 tenía un saldo pendiente de 3.718,94 euros (4.293,75 euros a 31 de diciembre del ejercicio anterior).

La Entidad dominante no ha concedido anticipos o préstamos a los miembros del Consejo de Administración ni a los Altos Cargos, excepto por lo comentado en el párrafo anterior, y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni existe obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores o Altos Cargos.

La APV tiene contratada una póliza de seguro de responsabilidad civil de los miembros del Consejo de Administración y Altos Cargos en relación a la cual se han satisfecho primas por importe de 6.687,45 euros durante el ejercicio 2019 (6.687,45 euros durante el ejercicio 2018), y que engloba la responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo.

Durante los ejercicios 2019 y 2018, los miembros del Consejo de Administración y Altos Cargos de la APV no han realizado con la Entidad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(28) **Ingresos y Gastos**

(a) **Importe neto de la cifra de negocios**

El detalle de los ingresos por prestación de servicios portuarios de los ejercicios 2019 y 2018 se desglosa en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta a esta memoria consolidada.

El Grupo ha realizado toda su actividad durante los ejercicios 2019 y 2018 en el mercado nacional.

(b) **Gastos de explotación**

El detalle de los gastos de explotación de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

| CONCEPTOS   | EJERCICIO<br>2019     | EJERCICIO<br>2018     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>GASTOS DE PERSONAL:</b>  | <b>23.722.448,75</b>  | <b>21.853.886,33</b>  |
| Sueldos y salarios  | 17.181.710,54         | 15.896.692,04         |
| Indemnizaciones   | 0,00                  | 7.128,88              |
| Seguridad Social a cargo de la empresa                                    | 5.574.977,60          | 5.073.010,01          |
| Otros gastos sociales   | 965.760,61            | 877.055,40            |
| <b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:</b>                                       | <b>45.290.238,23</b>  | <b>39.511.628,97</b>  |
| Arrendamientos  | 18.721,68             | 62.575,24             |
| Reparaciones y conservación   | 7.561.945,31          | 7.616.158,76          |
| Servicios de profesionales independientes                                 | 3.522.334,46          | 3.088.470,34          |
| Primas de seguros   | 352.478,60            | 328.187,11            |
| Publicidad, propaganda y relaciones públicas                              | 772.883,56            | 707.706,26            |
| Suministros y consumos  | 7.240.198,97          | 6.878.809,86          |
| Pérdidas deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 2.508.513,90          | 3.189.663,25          |
| Tributos  | 3.883.631,69          | 3.610.303,77          |
| Otros gastos de gestión corriente   | 6.330.186,59          | 1.712.666,74          |
| Aportación a Puertos del Estado art. 19.1. b) RDL 2/2011                  | 4.918.444,94          | 4.939.991,90          |
| Fondo de Compensación Interportuario aportado                             | 5.065.000,00          | 4.186.000,00          |
| Otros servicios exteriores y otros gastos de explotación                  | 3.115.898,53          | 3.191.095,74          |
| <b>AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:</b>                                   | <b>49.653.690,10</b>  | <b>49.010.404,41</b>  |
| <b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>  | <b>118.666.377,08</b> | <b>110.375.919,71</b> |

(c) **Resultados por enajenaciones de inmovilizado**

El detalle del resultado por enajenaciones de inmovilizado de los ejercicios 2019 y 2018 es como sigue:

|                           | Euros             |                     |
|---------------------------|-------------------|---------------------|
|                           | 2019              | 2018                |
| Beneficios/(Pérdidas)     |                   |                     |
| Inmovilizado material     | (294.617,91)      | (840.236,89)        |
| Inversiones Inmobiliarias | 627.669,46        | (5.822,77)          |
| <b>Total</b>              | <b>333.051,55</b> | <b>(846.059,66)</b> |

(d) Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados a 31 de diciembre de 2019, con indicación de la parte que corresponde a socios externos es:

| ENTIDAD  | RESULTADO CONSOLIDADO | RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS |
|--|-----------------------|---------------------------------------|
| Autoridad Portuaria de Valencia                  | 24.363.238,74         |                                       |
| Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. | 662.269,96            | (10.586,87)                           |
| Infoport Valencia, S.A.                          | 1.351,29              |                                       |
| Agrupación Euroe de Interés Económico Europhar   | (624,60)              |                                       |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>25.026.235,39</b>  | <b>-10.586,87</b>                     |

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados a 31 de diciembre de 2018, con indicación de la parte que corresponde a socios externos es:

| ENTIDAD  | RESULTADO CONSOLIDADO | RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS |
|--|-----------------------|---------------------------------------|
| Autoridad Portuaria de Valencia                  | 28.003.113,00         |                                       |
| Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. | 5.419.978,98          | (86.642,30)                           |
| Infoport Valencia, S.A.                          | 8.506,38              |                                       |
| Agrupación Europea de Interés Económico Europhar | (667,11)              |                                       |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>33.430.931,25</b>  | <b>(86.642,30)</b>                    |

(29) Información sobre empleados

El número medio de empleados del Grupo durante los ejercicios 2019 y 2018, desglosado por categorías, es como sigue:

|  | Número     |            |
|--|------------|------------|
|  | 2019       | 2018       |
| Altos Cargos                           | 2          | 2          |
| Otros directivos, técnicos y similares | 96         | 97         |
| Administrativos y auxiliares           | 117        | 114        |
| Otro personal                          | 252        | 233        |
| <b>Total</b>                           | <b>467</b> | <b>446</b> |

La distribución por sexos al final del ejercicio 2019 y 2018 de empleados y del Consejo de Administración de la Entidad dominante es como sigue:

|  | Número    |            |           |            |
|--|-----------|------------|-----------|------------|
|  | 2019      |            | 2018      |            |
|  | Mujeres   | Hombres    | Mujeres   | Hombres    |
| Altos Cargos                           | -         | 2          | -         | 2          |
| Otros directivos, técnicos y similares | 21        | 74         | 20        | 76         |
| Administrativos y auxiliares           | 42        | 80         | 30        | 76         |
| Otro personal                          | 34        | 244        | 18        | 204        |
| <b>Total</b>                           | <b>97</b> | <b>400</b> | <b>68</b> | <b>358</b> |

Al 31 de diciembre de 2019 el número de Administradores de la Entidad Dominante asciende a 13, siendo 2 de ellos mujeres y 11 hombres (2 mujeres y 11 hombres en 2018).

A 31 de diciembre de 2019 la Entidad Dominante ha provisionado en el cierre del ejercicio la cantidad de 700 miles de euros, correspondientes a la estimación de los atrasos por incremento salarial del ejercicio 2019 de acuerdo con los criterios establecidos por Puertos del Estado para el cálculo de los mismos. En el mes de marzo de 2020, se han abonado parte de los atrasos pendientes al personal, por un importe total de 450 miles de euros.

El número medio de empleados del Grupo con discapacidad mayor o igual del 33%, durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido:

|   | 2019     |          | 2018     |          |
|---|----------|----------|----------|----------|
|   | Mujeres  | Hombres  | Mujeres  | Hombres  |
| Otros directivos, técnicos y similares                  | -        | 4        | -        | 4        |
| Administrativos y auxiliares                            | 6        | 1        | 4        | 1        |
| Otro personal   | 1        | 4        | 1        | 4        |
| <b>Total personal medio del ejercicio discapacitado</b> | <b>7</b> | <b>9</b> | <b>5</b> | <b>9</b> |

(30) **Información sobre el periodo medio de pago a proveedores**

**Disposición adicional tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010 de 5 de julio**

De acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales consolidadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, y para dar cumplimiento al deber de información de la Ley 15/2010 de 5 de julio, la información correspondiente a los ejercicios 2019 y 2018 de la Sociedad Dominante por ser la más relevante, y que no difiere significativamente del Grupo consolidado, es la que se detalla en el cuadro siguiente:

|   | 2019            | 2018            |
|---|-----------------|-----------------|
|   | Días            | Días            |
| Periodo medio de pago a proveedores     | 33,42           | 32,96           |
| Ratio de operaciones pagadas            | 34,03           | 33,81           |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 24,65           | 20,46           |
|   | Importe (euros) | Importe (euros) |
| Total pagos realizados                  | 30.874.162,23   | 30.443.204,26   |
| Total pagos pendientes                  | 2.161.462,56    | 2.065.585,33    |

Para el cálculo tanto del número de días de pago como del número de días pendientes de pago, el Grupo comienza a computar el plazo desde la fecha de la factura del proveedor, como mejor estimación de la fecha de la recepción de las mercancías o prestación de los servicios.

Para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios. Es decir, a proveedores y acreedores comerciales incluidos en el correspondiente epígrafe del pasivo corriente del Balance de Situación. Por tanto, y de acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del ICAC (BOE 4 de febrero de 2016), no se incluyen los acreedores o proveedores que no cumplen tal condición, como son los proveedores de inmovilizado.

Como información adicional se facilita el periodo medio de pago a proveedores de inmovilizado intangible y material de la sociedad dominante, que en el ejercicio 2019 ha sido de 29,7 días (26,7 días en el ejercicio anterior). El importe del total pagos realizados por operaciones con proveedores de inmovilizado intangible y material correspondiente a facturas del ejercicio 2019 ha sido de 15.573.695,88 euros (17.220.780,80 euros en el ejercicio anterior).

### (31) Otra información

#### (a) Litigios en curso

Los procesos judiciales, administrativos y contenciosos entablados tanto por la Entidad dominante como contra la misma, con cuantías significativas, son:

1. Litigios referentes a la impugnación de las tarifas G-3 y T-3 que a 31 de diciembre de 2019 ascendían a 3,92 millones de euros de principal (mismo importe a 31 de diciembre de 2018).

El Tribunal Constitucional en sentencias números 116/2009, de 18 de mayo; 146/2009 de 15 de junio, y 161/2009 de 29 de junio declaró la inconstitucionalidad de los apartados 1 y 2 de la Disposición Adicional Trigésimo Cuarta de la Ley 55/1999 de 29 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social que tenía por objeto el establecimiento de un mecanismo de refacturación/compensación del principal e intereses devengados mediante la práctica de nuevas liquidaciones de las tarifas portuarias que hubiesen sido anuladas por sentencias judiciales firmes según las disposiciones vigentes en función del momento en que efectivamente se prestaron a los usuarios los correspondientes servicios.

Por todo lo anterior desde el año 1996 se han venido planteando ante diversas instancias jurisdiccionales numerosos recursos contra las liquidaciones practicadas por las Autoridades Portuarias al amparo de su configuración como precios privados, siendo recurridas las liquidaciones giradas desde 1993 en adelante. Los citados recursos en gran parte han sido estimados sistemáticamente, con los consecuentes pronunciamientos de las Salas en sentencia anulando las liquidaciones practicadas por tarifas portuarias con obligación de devolver las cantidades satisfechas abarcando incluso los intereses de demora correspondientes.

En el ejercicio 2010 la Administración General del Estado autorizó la aplicación del Fondo de Contingencia y la concesión de un crédito extraordinario para atender el pago del principal más los intereses derivados de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones por la tarifa T3. Esta cantidad da lugar a un origen de fondos que compensa los importes a abonar por las mencionadas sentencias anulatorias.

El importe pendiente de cobro por la APV derivado de sentencias de la tarifa T3 a 31 de diciembre de 2019 asciende a 7,4 millones de euros (mismo importe en 2018) que se encuentran registrados en el epígrafe de "Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas" del balance de situación.

En los ejercicios 2019 y 2018 no se han aplicado cantidad alguna por ejecución de sentencias. En el ejercicio 2019 no se han registrado excesos de provisiones, en el ejercicio 2018 tampoco se

registraron excesos de provisiones.

La APV ha venido recibiendo sentencias judiciales ordenando la devolución de principal e intereses de demora de liquidaciones emitidas entre los años 1993 y 2003. El importe total estimado de principal a 31 de diciembre de 2019 asciende a 3,92 millones de euros (mismo importe a 31 de diciembre de 2018) e intereses de demora de 4,63 millones de euros, de los que 0,12 millones de euros se ha registrado en 2019 en concepto de actualización financiera (4,51 millones de euros, de los que 0,12 millón de euros se registraron en concepto de actualización financiera a 31 de diciembre de 2018). Dichos importes se encuentran registrados en el pasivo corriente del balance de situación de la APV a 31 de diciembre de 2019 y 2018 (véase nota 23 e).

2. Litigio por el que una compañía solicita la exención de pago de las tarifas por no uso del servicio de recepción de desechos, y la devolución de la cantidad de 722.179,05 euros. La Entidad tiene provisionado este importe, y la cantidad de 401.976,20 euros en concepto de intereses de demora (véase nota 21).
3. Recursos de reposición y reclamaciones económico administrativas contra ponencias de valores catastrales relacionados con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los ejercicios 2006 al 2016, por importe acumulado de 6.229.677,62 euros (6.814.053,02 euros acumulados en 2018). La Entidad tiene provisionado a corto plazo este importe (véase nota 21).
4. Reclamaciones económico-administrativas ante el TEAR, y recursos contencioso-administrativos ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de un concesionario por liquidaciones de tasas de ocupación y tasas de actividad. La Entidad tiene provisionado por este concepto, a 31 de diciembre de 2019 la cantidad total de 1.644.985,01 euros, 1.304.458,45 euros en concepto de principales y 340.526,56 euros por intereses (1.304.458,45 euros en concepto de principales y 296.781,16 euros por intereses en el ejercicio 2018) (véase nota 21).
5. Reclamación económico-administrativa presentada en el ejercicio 2016 ante el TEAR, en relación con liquidaciones de tasa de actividad por prestación de servicios. La Entidad tiene provisionado por este concepto, a 31 de diciembre de 2019 la cantidad total de 635.595,41 euros, 604.512,96 euros en concepto de principales y 31.082,45 euros por intereses (604.512,96 euros en concepto de principales y 23.289,36 euros por intereses en el ejercicio 2018) (véase nota 21).
6. Reclamación ante el Tribunal de Justicia de la Comunidad Valenciana, mediante Recurso Contencioso-Administrativo por un importe total de 43,86 millones de euros por reclamación relativa a la indemnización del "Precio final de las obras" de una concesión. En este asunto, el Consejo de Administración en su sesión de 19 de febrero de 2016 resolvió el expediente en el que subyacía dicha reclamación (el expediente lo era de solicitud de extinción de la concesión del que derivaría un hipotético derecho de crédito en favor de tercero por el importe indicado), desestimando la concurrencia de causa de extinción y determinando que debe continuarse con la explotación de la concesión no procediendo, por lo tanto, el pago de cantidad alguna. Dicha Resolución se adoptó previo el preceptivo Dictamen del Consejo de Estado de fecha 18 de enero de 2016, que confirmó el posicionamiento de esta Autoridad Portuaria. Se estima que la Entidad no debe dotar provisión por este litigio, al existir un pronunciamiento del Consejo de Estado favorable a la APV. En relación con esta concesión y dada su litigiosidad en el ejercicio 2019 la APV ha dejado de imputar a resultados la anualidad por Tasas Anticipadas recibidas, traspasándose a Deudas a corto plazo, la cantidad de 22,9 millones de euros correspondiente al importe pendiente de traspasar a ingresos por tasas anticipadas, y por el importe pagado por un concesionario cuya concesión vencía en 2038 (ver notas 9.b y 23.b).
7. Reclamaciones económico-administrativas contra las liquidaciones emitidas por esta APV, por penalizaciones por incumplimientos de tráficos mínimos y límite mínimo de tasa de actividad presentadas por varios clientes por un importe total de 3,37 millones de euros (5,12 millones de euros en 2018). De este importe, la APV tiene dotada a 31 de diciembre de 2019, por situación de insolvencias de los deudores, la cantidad de 1,86 millones de euros (1,86 millones de euros el año anterior). La Entidad ha considerado que los restantes 1,51 millones de euros (3,26 millones de euros en 2018) no deben provisionarse por estimar que los recursos, en vía económico-administrativa en el TEAR, serán resueltos a favor de la APV.
8. Reclamación ante el TEAR-CV presentada en el ejercicio 2017, impugnando la desestimación de la APV de diversas reclamaciones sobre una supuesta falta de aplicación de bonificación en la T-1,

Tasa del buque. La Entidad tiene provisionado por este concepto, a 31 de diciembre de 2019 la cantidad estimada de 821.881,54 euros en concepto de principal e intereses (744.340,50 euros el año anterior).

9. Reclamaciones económico-administrativas ante el TEAR, y recursos contencioso-administrativos ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana contra liquidaciones emitidas por esta APV, por penalizaciones por incumplimientos de tráficos mínimos y límite mínimo de tasas de actividad. Dada la sentencia de fecha 19/07/2019 contraria a la APV, la Entidad tiene provisionado por este concepto, a 31 de diciembre de 2019 la cantidad total de 1.750.628.74 euros (véase nota 21)
10. Reclamación de responsabilidad patrimonial ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana de un concesionario, solicitando una indemnización de 5,95 millones de euros por la carencia de suministro eléctrico suficiente, así como una indemnización de 3,13 millones de euros por la inexistencia de un centro de control fitosanitario en el puerto de Sagunto. Dada la sentencia 218/20 de 12/05/2020 en la que se estima parcialmente este recurso, y en la que se establece una indemnización total a favor del concesionario por importe de 4,47 millones de euros, la Entidad ha provisionado por este concepto, a 31 de diciembre de 2019 la cantidad de 4,47 millones de euros (véase nota 21).
11. Reclamación ante el TEAR de un concesionario contra las liquidaciones emitidas por esta APV en concepto de tasa de ocupación y tasa de actividad por considerar no conforme la valoración de terrenos. La cuantía reclamada es de 788.399,47 euros. La Entidad estima que no debe dotar provisión por este litigio, al valorar que la reclamación será resuelta a favor de la APV.
12. Recurso contencioso-administrativo sobre responsabilidad patrimonial ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana de un concesionario, solicitando una indemnización de 674.398,10 €. La Entidad estima que no debe dotar provisión por este litigio, al valorar que la reclamación será resuelta a favor de la APV.
13. Recurso de apelación planteado por APV frente a la sentencia de la Audiencia Provincial mediante la que declara improcedente la compensación de créditos efectuada por la APV por un importe de 676.088,46 € con deudas de un concesionario. El 21/05/2019 hubo sentencia contraria a la APV por lo que la Entidad procedió a anular la compensación de créditos, y provisionar por insolvencias la deuda del concesionario.
14. Reclamaciones diversas, en diferentes instancias, presentadas por el Consorcio Valencia 2007 (CV07) y motivadas por las distintas liquidaciones que la Entidad emite a dicho Organismo. A 31 de diciembre de 2019 CV07 mantenía una deuda total con la APV, en concepto de principal pendiente, de 49,11 millones de euros, de ellos 20,92 millones correspondían a deudas por liquidaciones de tasas y tarifas por utilización del dominio público portuario y 28,19 millones de euros a la liquidación por los costes en concepto de reposición de servicios derivados de las necesidades del citado Consorcio de cumplir en forma y plazo con los compromisos contractuales asumidos frente a ACM (véase nota 8).  
Dada la situación patrimonial del Consorcio Valencia 2007, e independientemente del sentido en que se resolvieran los diferentes litigios, la APV procedió a dotar, ya en el cierre del ejercicio 2015, una corrección valorativa por deterioro igual a la totalidad de la deuda que mantenía con la APV. En el ejercicio 2018 se facturaron los costes de reposición por las obras y servicios realizados durante los ejercicios 2004 a 2008, por importe de 28,19 millones de euros, importe del que se dotó provisión por insolvencias con cargo a resultados de ejercicios anteriores. Por tanto, a 31 de diciembre de 2019, la APV tiene dotada provisión por insolvencias por importe de 48,66 millones de euros correspondiente a la deuda por liquidaciones de tasas, otros ingresos de naturaleza pública y tarifas por servicios comerciales mencionada anteriormente, así como por la facturación de los costes de reposición de obras y servicios. De la deuda de 28,19 millones de euros correspondiente a los costes de reposición, mencionada anteriormente, el CV07 interpuso recurso de reposición ante la APV el 8 de enero de 2019, resolviéndose el citado recurso por resolución del Consejo de Administración de la APV con fecha 24 de mayo de 2019, estableciendo el derecho de crédito de la APV frente al CV07 en los mencionados 28,19 millones de euros, exigiéndose al CV07 el pago de la citada cantidad. Habiendo interpuesto el CV07 recurso de reposición en fecha 21-11-2019, contra la providencia de apremio que dictó la APV el 3-10-2019 (véanse notas 8 y 20).
15. Recurso contencioso-administrativo ante el acuerdo del Consejo de Administración de la APV, por

cuantía indeterminada, en relación al otorgamiento de una concesión en el club náutico del puerto de Gandía presentado por uno de los licitadores. Con fecha 12 de mayo de 2020 se ha producido una sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana estimatoria de la pretensión del recurrente. Estimando la APV en estos momentos un posible recurso de casación.

(b) Avales y Garantías

A fecha 31 de diciembre de 2019 la Entidad dominante tiene avales y fianzas recibidos de contratistas de obras y servicios, empresas consignatarias, estibadoras y concesionarias, y otros usuarios de la Autoridad Portuaria para responder de sus obligaciones ante la Entidad por importe de 87.409.707,77 euros (61.612.855,24 euros a 31 de diciembre de 2018).

A fecha 31 de diciembre de 2019 la Entidad dominante tiene prestados avales a terceros mediante entidades financieras por importe total de 16.920,00 euros (16.920,00 euros en el ejercicio 2018), en relación con la actividad normal de la Entidad. Las comisiones y otros gastos derivados de los avales bancarios concedidos han representado durante el ejercicio 2019 la cantidad anual de 180,60 euros (2.039,47 euros en el ejercicio anterior).

Asimismo, a 31 de diciembre de 2019 la Entidad dominante tiene depositadas fianzas en metálico ante terceros por importe de 6.600,00 euros (ninguna cantidad a cierre del ejercicio anterior). Estas fianzas están relacionadas con la actividad normal de la Entidad.

(c) Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria

La Ley 18/2014, de 15 de octubre, de Aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia (BOE 252, de fecha 17-10-2014), introdujo el artículo 159 bis en el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado por el que se crea el Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (en adelante, FFATP), destinado a la financiación de la construcción y mejora de las infraestructuras de conexión viaria y ferroviaria de las Autoridades Portuarias con las redes generales de transporte. Según el citado artículo, dicho fondo se nutrirá anualmente de las aportaciones que, con carácter de préstamo, realicen Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias.

Con fecha 24 de julio de 2015 se aprobó el Real Decreto 707/2015 (BOE 177, de fecha 25-07-2015) donde se regula el FFATP y se establece la forma de cálculo de las aportaciones obligatorias. Dichas aportaciones obligatorias, de acuerdo con el artículo 4.5 del citado Real Decreto, son exigibles a partir del 1 de enero del ejercicio al que correspondan, durante un plazo de 5 años, y pueden ser compensadas por los pagos por inversiones y aportaciones patrimoniales (deducidas las subvenciones asociadas a los mismos) en obras que hayan sido aprobadas para su compensación por el Comité de Distribución del FFATP. Sólo en el momento en que dicho Comité exija el desembolso de las cantidades determinadas en función de las necesidades financieras del mismo, nace la obligación de reconocer contablemente un pasivo con el FFATP. Igualmente, cuando se produzca el desembolso efectivo de las cantidades exigidas debe registrarse el préstamo al FFATP como un activo financiero.

Las cantidades recibidas por el FFATP en concepto de aportaciones obligatorias tendrán un período de amortización de 20 años, con 3 de carencia, desde su desembolso y con amortización lineal. Dichas cantidades devengarán a favor de los Organismos Públicos Portuarios un interés variable, revisable cada 6 meses. Las aportaciones obligatorias de cada ejercicio que no hayan sido exigidas se acumularán a las aportaciones obligatorias del ejercicio siguiente y podrán ser compensadas con las obras aprobadas para su compensación por el Comité de Distribución, y que hayan sido efectivamente ejecutadas y pagadas.

En 2016, 2017 y 2018, primeros ejercicios de funcionamiento del FFATP, no se ha exigido desembolso alguno de las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias. En el ejercicio 2019, a la APV se le ha exigido el desembolso de 220.000,00 euros, correspondiente a parte del exigible



de 2016. Esta cantidad fue desembolsada por la APV en noviembre de 2019. Las Inversiones contempladas por la APV en el Plan de Inversiones 2019-2023, aprobado por el Consejo Rector del OPPE, para compensar las aportaciones obligatorias son las que se relacionan en el siguiente cuadro, en el que se diferencian las inversiones aprobadas en julio de 2017 y septiembre de 2019 por el Comité de Distribución del FFATP para compensar y las pendientes de aprobación.

(Datos en miles de euros)

|   | TOTAL         | 2018       | 2019         | 2020          | 2021          | 2022         | 2023         | 2024 y sig.   |
|---|---------------|------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>APROBADAS POR EL COMITÉ DE DISTRIBUCIÓN DEL FFATP</b>                        | <b>43.600</b> | <b>396</b> | <b>6.704</b> | <b>24.200</b> | <b>12.300</b> | -            | -            | -             |
| Mejoras en la línea Sagunto-Teruel-Zaragoza (Apartaderos 750 mts.)              | 20.600        | 396        | 6.004        | 14.200        |               |              |              |               |
| Acceso Ferroviario al puerto de Sagunto   | 20.000        |            | 500          | 9.000         | 10.500        |              |              |               |
| Playa de vías en acceso ferroviario Sagunto                                     | 3.000         |            | 200          | 1.000         | 1.800         |              |              |               |
| <b>PENDIENTES DE APROBACIÓN POR EL COMITÉ DE DISTRIBUCIÓN DEL FFATP</b>         | <b>48.000</b> | -          | <b>3.000</b> | <b>3.000</b>  | <b>3.000</b>  | <b>3.000</b> | <b>3.000</b> | <b>33.000</b> |
| Mejoras en la línea Sagunto-Teruel-Zaragoza                                     | 33.000        |            |              |               |               |              |              | 33.000        |
| Desarrollo Terminal Fuente de San Luis  | 15.000        |            | 3.000        | 3.000         | 3.000         | 3.000        | 3.000        |               |
| <b>TOTAL INVERSIONES NETAS EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD VIARIA Y FERROVIARIA</b> | <b>91.600</b> | <b>396</b> | <b>9.704</b> | <b>27.200</b> | <b>15.300</b> | <b>3.000</b> | <b>3.000</b> | <b>33.000</b> |

Durante el ejercicio 2019 se han realizado inversiones por 2.458 miles de euros (396 miles de euros en el ejercicio anterior), por lo que el resto de las inicialmente previstas, se han reprogramado en los ejercicios 2020 y siguientes.

De acuerdo con la normativa aplicable mencionada anteriormente, la aportación obligatoria a realizar por la APV al FFATP correspondiente al ejercicio 2019 es de 7.092 miles de euros (6.477 miles de euros en el ejercicio anterior). Dado que en el presente ejercicio se le ha exigido a la Autoridad Portuaria de Valencia la cantidad de 220.000,00 euros del ejercicio 2016, tanto el resto de las aportaciones obligatorias como las compensaciones pendientes, se acumulan para el cálculo de las cantidades exigibles en el ejercicio siguiente, tal y como se detalla en el cuadro siguiente.

(Datos en miles de euros)

| <b>TOTAL APORTACIONES 2016-2019</b>                                    |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Total aportación anual obligatoria                                     | 7.092       | 6.477       | 2.114       | 3.519       |
| Inversión computable (pagos) para compensar                            | 2.458       | 396         | 0           | 0           |
| Subvención asociada a inversión computable para compensar              | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Importe neto a compensar del ejercicio (Inversión – Subvención)        | 2.458       | 396         | 0           | 0           |
| Aportación neta ejercicio (Aportación - Importe a compensar ejercicio) | 4.634       | 6.081       | 2.114       | 3.519       |
| Aportación neta acumulada  | 16.348      | 11.714      | 5.633       | 3.519       |
| Aportación exigible (=Aportación neta si es positiva)                  | 16.348      | 11.714      | 5.633       | 3.519       |
| Aportación exigida   | 220         | 0           | 0           | 0           |
| Aportación acumulada pendiente de exigir o compensar                   | 16.128      | 11.714      | 5.633       | 3.519       |

La aportación de 2016 a exigir en 2020, aprobada en la reunión del Comité del Fondo de Compensación Interportuario, y que figura en el Presupuesto del Plan de Empresa 2020 es de 745 miles de euros,

que de acuerdo con instrucciones del OPPE se ha provisionado en el ejercicio 2019 (ver nota 16).

A 31 de diciembre de 2019 la APV tiene un saldo deudor con el FFATP por préstamos entregados a dicho Fondo por importe de 220.000,00 euros (ninguna cantidad a 31 de diciembre de 2018).

(d) Otra información relevante

Por sentencia de 11 de diciembre de 2014 el Tribunal de Justicia de la Unión Europea declaró que el Reino de España incumplía las obligaciones que le incumben en virtud del artículo 49 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, al imponer a las empresas que deseen desarrollar la actividad de manipulación de mercancías en los puertos españoles de interés general, tanto la obligación de inscribirse en una Sociedad Anónima de Gestión de Estibadores Portuarios (SAGEP) y, en su caso, de participar en el capital de ésta, por un lado, como la obligación de contratar con carácter prioritario a trabajadores puestos a disposición por dicha Sociedad Anónima, y además contratar un mínimo de tales trabajadores sobre una base permanente.

El 13 de mayo de 2017 se aprobó el Real Decreto-ley 8/2017, por el que se modifica el régimen de trabajadores para la prestación del servicio portuario de manipulación de mercancías, dando cumplimiento a la mencionada Sentencia. Dicho Real Decreto-ley, en su Disposición transitoria primera, apartado 4, obliga a asumir a cada Autoridad Portuaria las indemnizaciones derivadas de los contratos laborales de la SAGEP de su ámbito geográfico que se extingan en los supuestos y los términos fijados en la misma. No obstante, la Disposición final quinta de la citada norma, en su apartado 2, establece que "... el apartado 4 de la disposición transitoria primera no entrará en vigor hasta la expresa declaración por la Comisión Europea de su compatibilidad con el régimen de ayudas de Estado". A la fecha de formulación de estas cuentas anuales la declaración de la Comisión Europea sobre su compatibilidad no se ha producido y, por tanto, el mencionado apartado 4 de la disposición transitoria primera no ha entrado en vigor, por lo que en la actualidad no existe obligación ni contingencia alguna a ese respecto por parte de la Autoridad Portuaria de Valencia."

(e) Hechos posteriores al cierre

En el momento de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas, España, como otros muchos países, está inmersa en una situación derivada de la infección originada por el Coronavirus (COVID-19). Ello ha llevado a que el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declarara el brote de COVID-19 como una pandemia internacional.

Los Gobiernos de la mayoría de los países afectados están tomando medidas restrictivas para contener y mitigar la propagación de este virus que podrá tener repercusiones en el escenario económico mundial y podrán generar incertidumbres significativas en la evolución futura de diversos negocios. En este sentido, en España, el Gobierno adoptó el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. La duración inicial prevista de este estado, en base al indicado Real Decreto, era de 15 días, habiendo sido ampliado el plazo con diversas prórrogas hasta el 21 de junio de 2020.

Esta situación ha conllevado incertidumbres y consecuencias significativas, no solo en el ámbito económico y financiero de las sociedades sino también en otros ámbitos como el mercantil, laboral y fiscal. Por ello, en España, y para mitigar los posibles impactos de esta crisis y su efecto en la actividad, el pasado 18 de marzo, se publicó el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

En relación con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019, las consecuencias derivadas del COVID-19 se consideran un hecho posterior al cierre, que no requiere un ajuste en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019. Durante el mes de marzo de 2020, y como consecuencia de la mencionada pandemia sanitaria, la APV ha tenido conocimiento

de que algunas compañías navieras han cancelado rotaciones de servicios procedentes de China con escala en Valencia. Esto ha supuesto una disminución de escalas de buques en nuestro puerto desde los meses de marzo a junio del presente ejercicio. A fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas de 2019, y dentro del Plan de Empresa 2021, se han realizado nuevas estimaciones para 2020 en las que se prevé que el tráfico portuario total se sitúe en 71,63 millones de toneladas (81,06 millones de toneladas en el cierre real del ejercicio 2019 y 84,16 millones de toneladas en el presupuesto aprobado para 2020). Consecuencia de las nuevas previsiones de tráfico, y de los impactos económicos en las tasas portuarias, derivados de la aplicación del Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, se prevé que el importe neto de la cifra de negocios de la entidad dominante se sitúe en 2020 en 122,40 millones de euros (143,76 millones de euros en el anterior presupuesto aprobado para este ejercicio).

Tal y como se ha indicado en la nota 6.s) y nota 24, mediante el RD-Ley 26/2020 de 7 de julio, se ha modificado la tributación a partir del 1 de enero de 2020 de las autoridades portuarias, tributando a partir de esa fecha al régimen general del impuesto sobre sociedades, no afectando dicho cambio legislativo al ejercicio 2019 y anteriores.

**(32) Información segmentada**

Las actividades empresariales del Grupo se ubican en su totalidad en la categoría y/o segmento de actividad portuaria en 2019 y 2018.

**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA Y SUS PARTICIPADAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

La Autoridad Portuaria de Valencia, Entidad dominante, da a conocer a través del presente Informe de Gestión la evolución de los negocios y de los resultados, así como la situación de la Entidad y sus participadas y de su evolución futura, todo ello de acuerdo a lo establecido en los artículos 44 y 49 del Código de Comercio.

**Evolución de los negocios y situación del grupo**

De acuerdo con los datos del Instituto Nacional de Estadística, en 2019 el producto interior bruto de España ha crecido un 2,0% (2,4% en el ejercicio anterior). Las exportaciones de bienes y servicios crecieron un 2,9% en 2019, (3,3% en el ejercicio anterior). Las importaciones de bienes y servicios registraron un avance interanual en 2019 del 2,4% (6,1% en el ejercicio anterior).

En el conjunto del sistema portuario estatal, en el ejercicio 2019 se ha producido una subida de los tráficos del 0,2% (3,4 % de subida el año anterior), al mismo tiempo los ingresos del conjunto de Autoridades Portuarias han disminuido en un 0,1% respecto al importe neto de la cifra de negocios del ejercicio anterior.

Con estas perspectivas económicas, en la Autoridad Portuaria de Valencia (APV), durante el ejercicio 2019 el tráfico portuario total se ha situado en 81,06 millones de toneladas (76,62 millones en el año anterior), aumentando el tráfico portuario total en un 5,80%. Por otra parte, el importe neto de la cifra de negocios consolidado se ha situado en 138,88 millones de euros (138,03 millones en el ejercicio anterior), subiendo en un 0,62% con respecto al 2018.

A 31 de diciembre de 2019 las sociedades dependientes y asociadas de la APV son:

- Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación neta de 65.696.740,80 euros, con el 98,40% de su capital social.
- Infoport Valencia, S.A., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 90.151,82 euros que representa el 26'67 por ciento de su capital social.
- Europhar G.E.I.E., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 12.000,00 euros que representa el 33'33 por ciento de su capital social.

El Grupo no ha efectuado propiamente actividades de investigación y desarrollo (I + D).

El número medio de empleados del Grupo durante el ejercicio 2019 ha sido de 467 personas, de las que 458 personas corresponden a la APV.

El Grupo no tiene riesgos cubiertos por provisiones ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni ningún tipo de subvenciones recibidas de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, situación financiera y resultados de la misma.

**Resultados**

El Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2019 se ha situado en 138,88 millones de euros (138,03 millones en el ejercicio anterior).

El Resultado de Explotación del ejercicio 2019 se ha situado en 27,93 millones de euros (42,07 millones el año anterior). Los Resultados Financieros del ejercicio 2019 han sido negativos en 8,60 millones de

euros (8,35 millones negativos el año anterior). El Resultado consolidado antes de Impuestos se ha situado en 19,33 millones de euros en el ejercicio 2019 (33,73 millones de euros en el ejercicio anterior).

No se ha imputado ninguna cantidad por el gasto por impuesto de sociedades en el ejercicio 2019 (0,30 millones el ejercicio anterior). Siendo por tanto el resultado consolidado después de impuestos de 19,33 millones de euros en 2019 (33,43 millones de euros en el ejercicio anterior).

### Descripción de la política de riesgos

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por los Departamentos Económico-Financieros de las Sociedades del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Estos Departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

#### (1) Riesgo de crédito

El Grupo tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones con derivados y las operaciones al contado solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia. El Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por las Direcciones Económico-Financieras de las Sociedades del Grupo y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

#### (2) Riesgo de liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, los Departamentos Económico-Financieros del Grupo tienen como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

#### (3) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

Los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Grupo al riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La Entidad dominante gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Bajo las permutas de tipo de interés, la APV se compromete con

otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales nocionales contratados.

### Hechos posteriores

En el momento de elaboración del presente informe de gestión consolidado de la APV, España, como otros muchos países, está inmersa en una situación derivada de la infección originada por el Coronavirus (COVID-19). Ello ha llevado a que el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declarara el brote de COVID-19 como una pandemia internacional.

Los Gobiernos de la mayoría de los países afectados están tomando medidas restrictivas para contener y mitigar la propagación de este virus que podrá tener repercusiones en el escenario económico mundial y podrán generar incertidumbres significativas en la evolución futura de diversos negocios. En este sentido, en España, el Gobierno adoptó el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. La duración inicial prevista de este estado, en base al indicado Real Decreto, era de 15 días, habiendo sido ampliado el plazo con diversas prórrogas hasta el 21 de junio de 2020.

Esta situación ha conllevado incertidumbres y consecuencias significativas, no solo en el ámbito económico y financiero de las sociedades sino también en otros ámbitos como el mercantil, laboral y fiscal. Por ello, en España, y para mitigar los posibles impactos de esta crisis y su efecto en la actividad, el pasado 18 de marzo, se publicó el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

En relación con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019, las consecuencias derivadas del COVID-19 se consideran un hecho posterior al cierre, que no requiere un ajuste en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019. Durante el mes de marzo de 2020, y como consecuencia de la mencionada pandemia sanitaria, la APV ha tenido conocimiento de que algunas compañías navieras han cancelado rotaciones de servicios procedentes de China con escala en Valencia. Esto ha supuesto una disminución de escalas de buques en nuestro puerto desde los meses de marzo a junio del presente ejercicio. A fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas de 2019, y dentro del Plan de Empresa 2021, se han realizado nuevas estimaciones para 2020 en las que se prevé que el tráfico portuario total se sitúe en 71,63 millones de toneladas (81,06 millones de toneladas en el cierre real del ejercicio 2019 y 84,16 millones de toneladas en el presupuesto aprobado para 2020). Consecuencia de las nuevas previsiones de tráfico, y de los impactos económicos en las tasas portuarias, derivados de la aplicación del Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, se prevé que el importe neto de la cifra de negocios de la entidad dominante se sitúe en 2020 en 122,40 millones de euros (143,76 millones de euros en el anterior presupuesto aprobado para este ejercicio).

Tal y como se ha indicado en la nota 6.s) y nota 24, mediante el RD-Ley 26/2020 de 7 de julio, se ha modificado la tributación a partir del 1 de enero de 2020 de las autoridades portuarias, tributando a partir de esa fecha al régimen general del impuesto sobre sociedades, no afectando dicho cambio legislativo al ejercicio 2019 y anteriores.

### Evolución previsible

Las previsiones del Banco de España de junio de 2020, contemplan caídas del PIB en una horquilla entre un 9,0% y un 11,6%, que en caso de rebrotes podría ser de hasta el 15,1%, así mismo en el escenario de recuperación temprana contemplan que el nivel del PIB al final del 2022 superaría al previo de la crisis.

Esta caída en la previsión de la evolución del PIB en 2020, podría provocar un descenso en el tráfico de mercancías de la Autoridad Portuaria de Valencia, de una magnitud similar al mismo.

AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
y Sociedades Dependientes

El Presidente de la Autoridad Portuaria de Valencia, nombrado por ORDEN FOM/1712/2015, de 3 de agosto de 2015 (B.O.E. del 14 de agosto de 2015), cuyo nombre se hace constar a continuación, procede a reformular las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado de este Organismo, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, extendidas en 75 páginas numeradas de la 1 a la 75, ambas inclusive.

*El presente documento ha sido firmado electrónicamente por el Presidente de la Autoridad Portuaria de Valencia, Aurelio Martínez Estévez, en la fecha que se refleja en la validación que consta en el mismo y que puede ser verificada mediante el Código Seguro de Verificación (CSV) que asimismo se incluye.*

Cargo: PRESIDENTE

Firmado por: AURELIO MARTINEZ  
ESTEVEZ

Organización: AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA  
Fecha firma: 14/07/2020 13:03:15 CEST

Identificador RwoI ZnNs rB2u ZZ1F muc6 Jkwx oME=  
URL <https://valenciaportse.gob.es/SedeElectronica>



MINISTERIO  
DE HACIENDA

INTERVENCIÓN GENERAL DE  
LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

INTERVENCIÓN REGIONAL DE VALENCIA

**GRUPO AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA**

**Cuentas consolidadas. Auditoría de cuentas**

**ejercicio 2019**

**Plan IGAE AUDITORIA PÚBLICA 2020**

**Código AUDInet 2020/514**

**Intervención Regional en Valencia**



## ÍNDICE

|  |          |
|--|----------|
| <b>I. Opinión .....</b>  | <b>1</b> |
| <b>II. Fundamento de la opinión .....</b>  | <b>2</b> |
| <b>III. Cuestiones clave de la auditoría .....</b>   | <b>3</b> |
| <b>IV. Párrafo de énfasis .....</b>  | <b>4</b> |
| <b>V. Otra información .....</b>   | <b>5</b> |
| <b>VI. Responsabilidad del órgano de gestión de la Autoridad Portuaria de Valencia,<br/>en relación con las cuentas anuales consolidadas .....</b> | <b>6</b> |
| <b>VII. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas .....</b>  | <b>7</b> |



# INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR LA INTERVENCIÓN GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO (IGAE)

Al Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Valencia

## I.- Opinión

La Intervención General de la Administración del Estado, a través de la Intervención Regional en Valencia, en uso de las competencias que le atribuye el artículo 168 de la Ley General Presupuestaria, ha auditado las cuentas anuales del GRUPO AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA, que comprenden el balance consolidado a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, la memoria consolidada y el informe de gestión consolidado de la Autoridad Portuaria de Valencia y sus participadas, correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

Las cuentas anuales consolidadas fueron reformuladas y puestas a disposición de la Intervención Regional de Valencia en la aplicación CICEP.red de la Intervención General de la Administración del Estado, fichero GC0946\_2019\_F\_200714\_133424\_Cuentas.zip, por el Presidente de la Autoridad Portuaria de Valencia el 14 de julio de 2020.

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores de las empresas sometidas a auditoría a que se refieren el punto 2 de la memoria, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación que se identifican en la nota 3 de la memoria y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



## II.- Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente para el Sector Público en España. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con dichas normas, se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo, de conformidad con los requerimientos de ética y protección de la independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas para el Sector Público en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas de dicho Sector Público.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



### III.- Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual.

Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Hemos detectado un importante incremento en los litigios que clientes y otros operadores mantienen con la Autoridad Portuaria de Valencia, Nota 31 (a) de la memoria. Estos litigios se provisionan cuando es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación según la Nota 6 (q) de la memoria. Cuando el Presidente de la Autoridad Portuaria de Valencia firma el 15 de junio de 2020 las cuentas anuales consolidadas del 2019, no se consideró como probable un litigio que después de firmadas y antes de emitir el Informe de Auditoría resultó contrario a los intereses de la entidad, Nota 3 (a) de la memoria y que motivó la reformulación de las cuentas anuales consolidadas de 2019.

Asimismo, se quiere destacar que es con la entidad pública Consorcio Valencia 2007 con quien la Autoridad Portuaria de Valencia mantiene el mayor número de litigios y de mayor cuantía, Nota 31 (a) 14, además de ser su principal deudor con una deuda de 49,1 millones de euros, IVA incluido que se mantiene deteriorada, Nota 8, Nota 15 (c) y Nota 20 de la memoria.

Hemos realizado pruebas procedimentales tendentes a la comprensión y comprobación del control interno relevante en el proceso de valoración de los riesgos y recabando la opinión sobre el riesgo a los servicios jurídicos actuantes en los litigios. Así como hemos comprobado que las notas de la Memoria indicadas contienen la información suficiente para la correcta comprensión de los datos expuestos.

Una vez aplicados los procedimientos indicados, consideramos que la entidad auditada tiene soporte suficiente en la cifra de provisión del ejercicio auditado resultando coherentes y soportados en el documento interno "Informe de Conflictividad de Usuarios".



#### IV.-Párrafo de énfasis

- a) Llamamos la atención de la Notas 31 e) de la Memoria sobre el impacto en los tráficos portuarios surgida a raíz de la crisis sanitaria Covid-19 y el Real Decreto Ley 26/2020 de 7 de julio de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda, que establece una minoración en las tasas portuarias que tendrán un efecto negativo en la cifra de negocios del año 2020.
- b) Llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 16 de la Memoria donde anualmente se requiere a expertos independientes un análisis sobre la eficacia de cinco permutas financieras sobre tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos, manifestando que no resultan perfectas y su posible incidencia futura.
- c) Llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 31 apartado (c) de la Memoria, siguiendo instrucciones del Ente Público de Puertos del Estado (EPPE), la aportación obligatoria al Fondo de Accesibilidad Terrestre Portuaria ha sido tratado por la APV como una contingencia, sin registro en el balance de situación, apartándose del criterio establecido en la consulta de 27 de julio de 2017 que el EPPE realizó a la División de Planificación y Dirección de la Contabilidad Pública de la Intervención General de la Administración del Estado que considera que cuando la aportación obligatoria es exigible cumple los criterios de reconocimiento como activo y pasivo respectivamente y por tanto registrarse en el balance.
- d) Llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 3 (c) y Nota 9 de la memoria sobre las inversiones inmobiliarias por importe de 43 millones de euros de la empresa Valencia Plataforma Intermodal y Logística SA, SME, MP. Los antecedentes, características urbanas y situación actual se encuentran descritos en la citada nota y figuran como cuestión clave en el informe de la auditoría privada a esta sociedad.



## V.-Otra Información

La otra información consiste en el Informe de Gestión consolidado de la Autoridad Portuaria de Valencia y sus participadas, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y el informe del art 129.3 de la Ley General Presupuestaria sobre el cumplimiento de las obligaciones de carácter económico-financiero que asumen las entidades del Sector Público Estatal sometidas al Plan General de Contabilidad de la empresa española y sus adaptaciones como consecuencia de su pertenencia al Sector Público y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre la otra información. Nuestra responsabilidad sobre la otra información, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la otra información con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto a la otra información consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, no tenemos nada que informar respecto a la otra información. La información que contiene concuerda con las de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019, y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



## **VI.- Responsabilidad del órgano de gestión de la Autoridad Portuaria de Valencia en relación con las cuentas anuales consolidadas.**

El Presidente de la Autoridad Portuaria de Valencia es responsable de formular las cuentas consolidadas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el órgano de gestión es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con ello y utilizando dicho principio contable excepto si el órgano de gestión tiene la intención o la obligación legal de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista.



## VII.-Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales, en su conjunto, están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas para el Sector Público vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente para el Sector Público en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de gestión.



- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el órgano de gestión del Grupo Autoridad Portuaria de Valencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Órganos de Gestión del Grupo Autoridad Portuaria de Valencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

El presente informe ha sido firmado electrónicamente en Valencia, con fecha 23 de julio de 2020 por el Interventor Regional, Joaquín Falomir Gozalbo, según se refleja en la validación que consta en el margen izquierdo de cada página.