

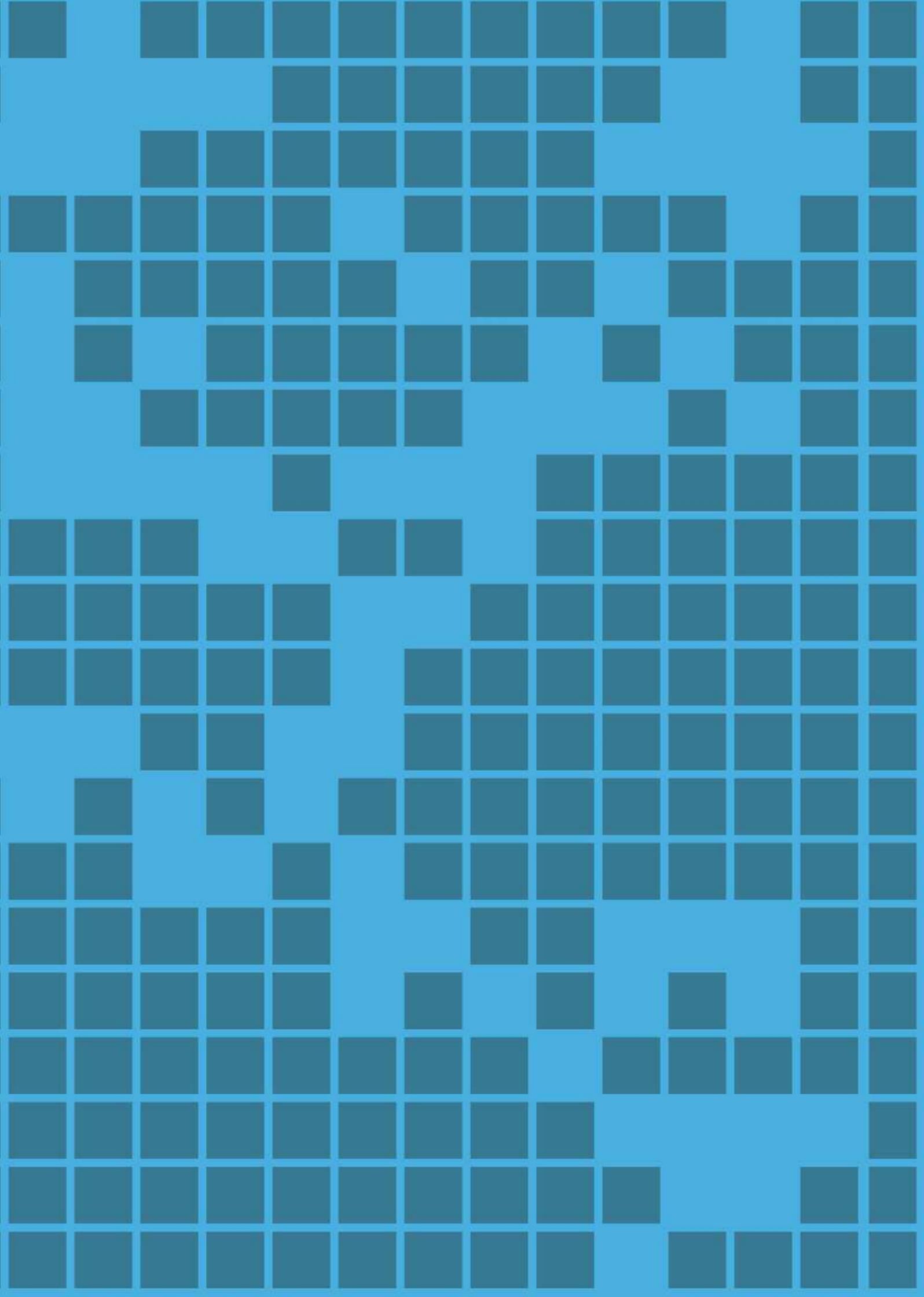


2012



Autoridad Portuaria de Valencia **CUENTAS ANUALES**





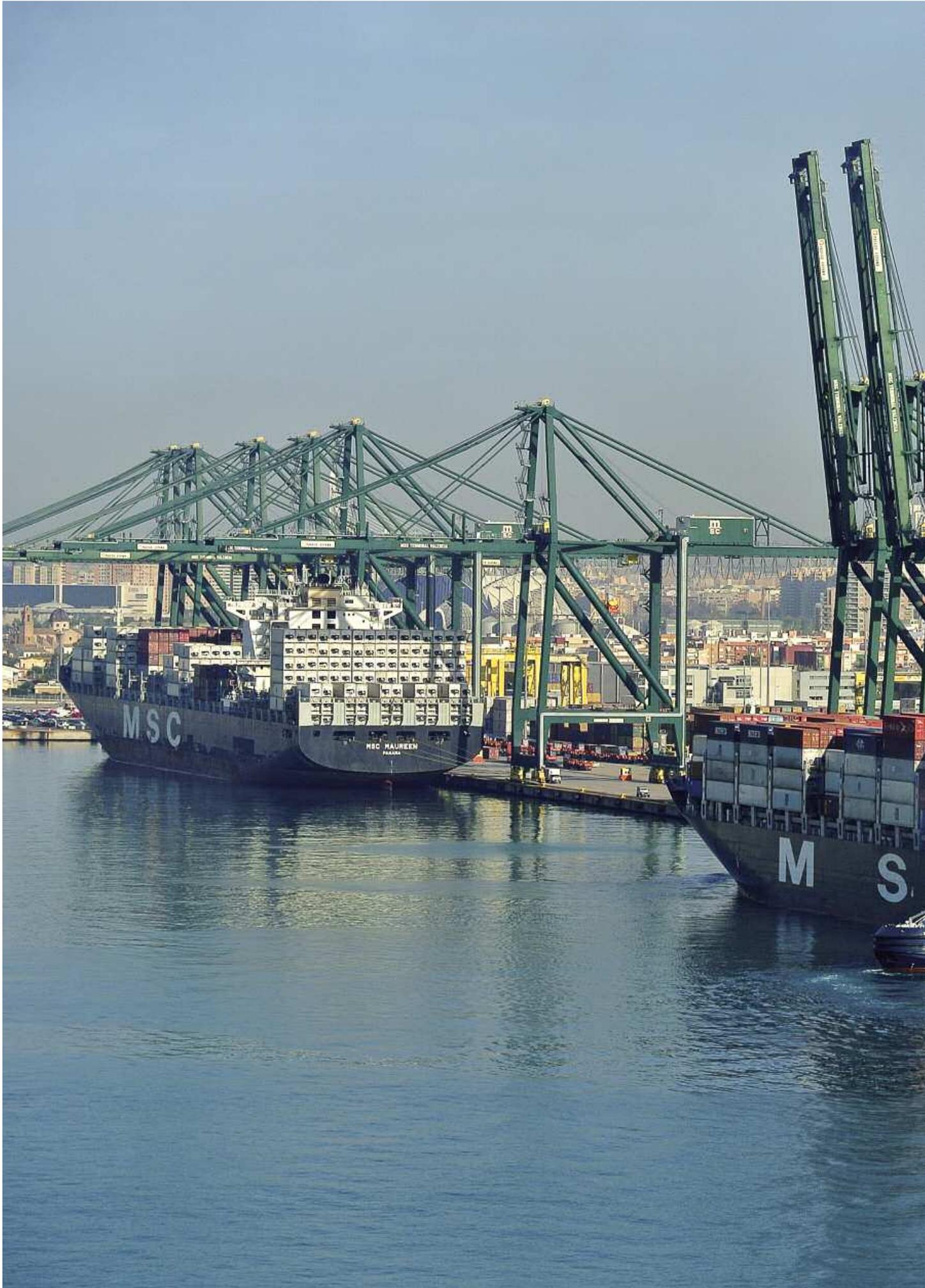
BALANCES DE SITUACIÓN	8	(L) PLANES DE PRESTACIONES DEFINIDAS	22
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	10	(M) PASIVOS POR RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS	22
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	12	(N) PROVISIONES	22
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	13	(O) INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	23
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES	14	(P) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	23
(1) NATURALEZA, ACTIVIDADES DE LA APV Y COMPOSICIÓN DEL GRUPO	14	(Q) CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTE Y NO CORRIENTE	23
(2) BASES DE PRESENTACIÓN	14	(R) MEDIOAMBIENTE	23
(A) IMAGEN FIEL	14	(S) FONDO DE COMPENSACIÓN INTERPORTUARIO	23
(B) MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN	15	(T) TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS	24
(C) ESTIMACIÓN Y JUICIOS RELEVANTES EN LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.	15	(5) INMOVILIZADO INTANGIBLE	24
(3) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	15	(6) INMOVILIZADO MATERIAL	25
(4) NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	15	(A) GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS	29
(A) CAPITALIZACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS	15	(B) BIENES TOTALMENTE AMORTIZADOS	29
(B) INMOVILIZADO INTANGIBLE	15	(C) SUBVENCIONES OFICIALES RECIBIDAS	29
(C) INMOVILIZADO MATERIAL	16	(D) COMPROMISOS	29
(D) INVERSIONES INMOBILIARIAS	18	(E) SEGUROS	29
(E) DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS SUJETOS A AMORTIZACIÓN O DEPRECIACIÓN	18	(7) INVERSIONES INMOBILIARIAS	30
(F) CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y ARRENDAMIENTOS	19	(A) BIENES TOTALMENTE AMORTIZADOS	31
(G) INSTRUMENTOS FINANCIEROS	19	(B) INGRESOS Y GASTOS DERIVADOS DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS	31
(H) CONTABILIDAD DE OPERACIONES DE COBERTURA	21	(C) OTRA INFORMACIÓN SOBRE CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y ARRENDAMIENTOS	31
(I) EXISTENCIAS	22	(8) NATURALEZA Y NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	31
(J) EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	22	(A) FACTORES DE RIESGO FINANCIERO	31
(K) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	22	(9) INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	32



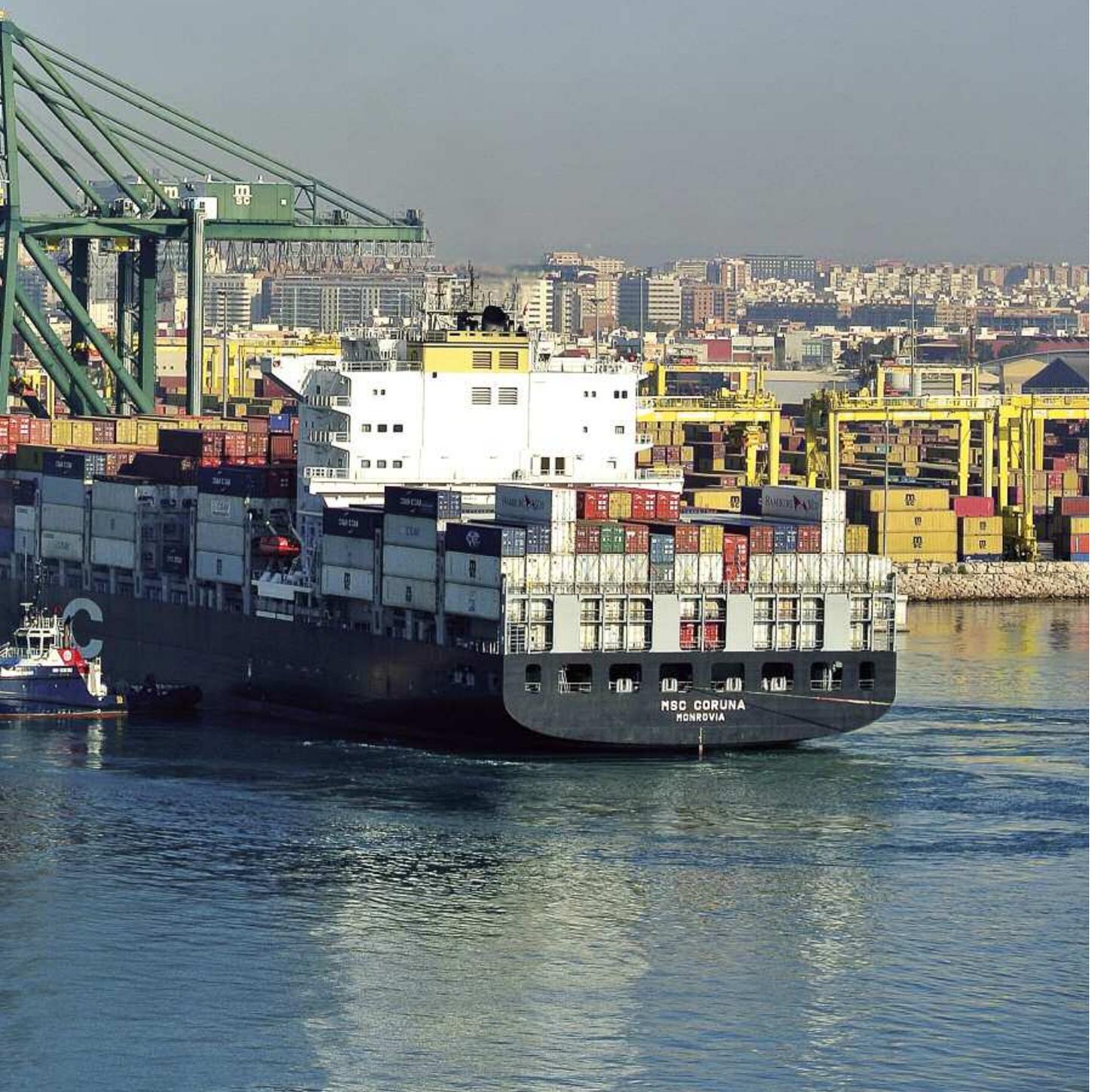
Índice

(10) ACTIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS	34	(19) SITUACIÓN FISCAL	50
(A) CLASIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS.	34	(A) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	50
(11) INVERSIONES FINANCIERAS Y DEUDORES COMERCIALES	35	(20) INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL	51
(A) INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	35	(21) SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS	56
(B) INVERSIONES FINANCIERAS	35	(A) SALDOS CON PARTES VINCULADAS	56
(C) OTRA INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS	37	(B) TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS	56
(D) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	37	(22) INFORMACIÓN RELATIVA A MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMÓN. Y ALTA DIRECCIÓN	56
(12) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	38	(23) INGRESOS Y GASTOS	57
(A) PERMUTAS DE TIPO DE INTERÉS — COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO	38	(A) IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	57
(13) EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	39	(B) GASTOS DE EXPLOTACIÓN	57
(14) FONDOS PROPIOS	39	(C) RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE INMOVILIZADO	58
(15) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	40	(D) RESULTADO DEL EJERCICIO	58
(16) PROVISIONES	43	(24) INFORMACIÓN SOBRE EMPLEADOS	58
(17) PASIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS	44	(25) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGOS - LEY 15/2010 DE 5 DE JULIO	59
(A) CLASIFICACIÓN DE LOS PASIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS	44	(26) OTRA INFORMACIÓN	60
(18) DEUDAS FINANCIERAS Y ACREEDORES COMERCIALES	45	(A) LITIGIOS EN CURSO	60
(A) DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	45	(B) AVALES Y GARANTÍAS	61
(B) DEUDAS	45		
(C) OTRA INFORMACIÓN SOBRE LAS DEUDAS	46		
(D) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	48		
(E) CLASIFICACIÓN POR VENCIMIENTOS	49		





CUENTAS ANUALES



Autoridad Portuaria de Valencia

Balances de Situación

euros

ACTIVO	Nota	2012	2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.475.807.496,19	1.480.039.703,30
I. Inmovilizado intangible	5	5.961.113,57	6.398.566,73
1. Propiedad industrial y otro movilizad o intangible		10.343,34	-
2. Aplicaciones informáticas		5.950.770,23	6.398.566,73
II. Inmovilizado material	6	1.086.807.325,14	1.077.322.507,78
1. Terrenos y bienes naturales		81.095.821,33	78.586.050,71
2. Construcciones		742.550.232,45	730.846.170,26
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		5.290.151,87	5.896.078,84
4. Inmovilizado en curso y anticipos		254.251.237,32	257.468.303,22
5. Otro inmovilizado		3.619.882,17	4.525.904,75
III. Inversiones inmobiliarias	7	280.590.512,99	282.531.651,00
1. Terrenos		190.533.127,48	190.533.127,48
2. Construcciones		90.057.385,51	91.998.523,52
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9	92.618.263,01	103.546.715,50
1. Instrumentos de patrimonio		92.618.263,01	103.546.715,50
V. Inversiones financieras a largo plazo	11	5.569.317,71	6.113.758,65
1. Instrumentos de patrimonio		408.000,00	796.940,47
2. Créditos a terceros		710.815,86	866.316,33
3. Admón. Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	19	4.450.000,00	4.450.000,00
4. Otros activos financieros		501,85	501,85
VII. Deudores comerciales no corrientes	11	4.260.963,77	4.126.503,64
B) ACTIVO CORRIENTE		119.497.696,14	145.264.088,76
II. Existencias		203.977,58	206.809,89
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	11	76.223.184,16	70.158.224,62
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		35.903.934,98	29.472.848,46
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas		37.695.772,69	37.696.411,09
3. Deudores varios		485.795,54	520.468,17
4. Admón. Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	19	-	828.586,83
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	19	2.137.680,95	1.639.910,07
V. Inversiones financieras a corto plazo	11	1.336.662,53	14.913,78
1. Otros activos financieros		1.336.662,53	14.913,78
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	13	41.733.871,87	74.884.140,47
1. Tesorería		16.622.386,59	44.672.592,68
2. Otros activos líquidos equivalentes		25.111.485,28	30.211.547,79
TOTAL ACTIVO (A+B)		1.595.305.192,33	1.625.303.792,06

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2012

euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2012	2011
A) PATRIMONIO NETO	14	793.028.386,02	793.670.502,95
A-1) Fondos propios		670.135.175,23	649.559.371,70
I. Patrimonio		337.843.451,98	337.843.451,98
II. Resultados acumulados		311.715.919,72	278.008.146,22
III. Resultado del ejercicio		20.575.803,53	33.707.773,50
A-2) Ajustes por cambios de valor	12	(55.408.472,02)	(32.553.635,40)
I. Operaciones de cobertura		(55.408.472,02)	(32.553.635,40)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15	178.301.682,81	176.664.766,65
B) PASIVO NO CORRIENTE		718.615.749,67	740.149.048,00
I. Provisiones a largo plazo	16	10.057.804,59	26.986.995,77
2. Provisión para responsabilidades		722.179,05	18.109.934,35
3. Otras provisiones		9.335.625,54	8.877.061,42
II. Deudas a largo plazo	18	629.074.985,66	628.081.001,63
1. Deudas con entidades de crédito		572.652.380,96	595.527.366,23
2. Otras	10	56.422.604,70	32.553.635,40
III. Periodificaciones a largo plazo	7	79.482.959,42	85.081.050,60
C) PASIVO CORRIENTE		83.661.056,64	91.484.241,11
I. Deudas a corto plazo	18	32.889.108,03	29.236.105,06
1. Deudas con entidades de crédito		23.376.357,13	19.653.752,19
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo		8.870.093,33	8.989.464,68
3. Otros pasivos financieros		642.657,57	592.888,19
II. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	18	24.006.674,01	24.141.319,19
III. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	26.765.274,60	38.106.816,86
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		25.693.620,03	37.392.487,20
2. Otras deudas con las Administraciones Públicas	19	1.071.654,57	714.329,66
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		1.595.305.192,33	1.625.303.792,06

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2012

Autoridad Portuaria de Valencia

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

euros

ACTIVO	Nota	(Debe) Haber	
		2012	2011
1. Importe neto de la cifra de negocios	23	116.359.960,83	115.311.732,32
A. Tasas portuarias		100.806.611,92	102.064.262,91
a) Tasa por ocupación		23.636.962,06	21.850.117,07
b) Tasas por utilización		64.108.034,23	64.608.846,52
1. Tasa del buque		24.873.244,11	24.332.353,18
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo		394.005,26	360.660,82
3. Tasa del pasaje		1.847.972,43	1.581.082,78
4. Tasa de la mercancía		36.908.818,83	38.285.526,72
5. Tasa de la pesca fresca		29.091,61	31.658,66
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito		54.901,99	17.564,36
c) Tasa de actividad		12.100.040,69	14.665.132,37
d) Tasas de ayudas a la navegación		961.574,94	940.166,95
B. Otros ingresos de negocio		15.553.348,91	13.247.469,41
a) Importes adicionales a las tasas		2.837.559,86	1.586.761,28
b) Tarifas y otros		12.715.789,05	11.660.708,13
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		105.972,02	192.463,88
5. Otros ingresos de explotación		10.193.101,32	9.389.810,59
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		7.513.936,32	6.534.397,30
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15	108.652,35	280.980,23
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		1.217.512,65	1.138.433,06
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		1.353.000,00	1.436.000,00
6. Gastos de personal	23	(17.651.599,02)	(18.671.082,27)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(12.678.214,94)	(13.218.497,86)
c) Cargas sociales		(4.973.384,08)	(5.847.584,41)
d) Provisiones		-	395.000,00
7. Otros gastos de explotación	23	(35.955.191,61)	(37.039.090,14)
a) Servicios exteriores		(23.009.585,93)	(24.910.026,31)
1. Reparaciones y conservación		(7.333.273,00)	(8.664.362,84)
2. Servicios de profesionales independientes		(3.945.579,08)	(4.691.173,67)
3. Suministros y consumos		(6.939.799,00)	(6.174.104,50)
4. Otros servicios exteriores		(4.790.934,85)	(5.380.385,30)
b) Tributos		(2.415.355,18)	(2.044.604,39)
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales	11	(750.632,25)	303.355,08
d) Otros gastos de gestión corriente		(2.532.047,73)	(2.677.147,66)
e) Aportación a Puertos del Estado art.11.1b) Ley 48/2003		(4.082.570,52)	(3.886.666,86)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado		(3.165.000,00)	(3.824.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	23	(45.951.160,43)	(44.793.550,25)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	15	2.602.916,91	2.704.138,79
10. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(660.192,40)	(86.524,85)
a) Deterioros y pérdidas	6	29.369,58	29.369,52
b) Resultados por enajenaciones y otras	23	(689.561,98)	(115.894,37)
11. Otros resultados		7.383.072,88	9.340.261,44
a) Ingresos excepcionales	26	7.383.072,88	9.340.261,44
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)		36.426.880,50	36.348.159,51

euros

ACTIVO	Nota	(Debe) Haber	
		2012	2011
12. Ingresos financieros		7.644.135,74	10.471.957,12
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	9	-	4.507,65
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		5.741.679,44	8.272.766,86
c) Incorporación al activo de gastos financieros	6	1.902.456,30	2.194.682,61
13. Gastos financieros		(8.565.469,41)	(12.169.134,93)
a) Por deudas con terceros		(8.565.469,41)	(11.108.534,51)
b) Por actualización de provisiones		-	(1.060.600,42)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	12	(3.539.067,98)	(199.749,85)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	9	(11.317.392,96)	(563.206,22)
a) Deterioros y pérdidas		(11.317.392,96)	(563.206,22)
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)		(15.777.794,61)	(2.460.133,88)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		20.649.085,89	33.888.025,63
17. Impuesto sobre beneficios	19	(73.282,36)	(180.252,13)
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)		20.575.803,53	33.707.773,50

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2012.



Autoridad Portuaria de Valencia

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011.

euros	2012	2011
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	20.575.803,53	33.707.773,50
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II)	(17.383.830,62)	(25.256.919,18)
I. Por coberturas de flujos de efectivos	(22.854.836,62)	(28.544.151,04)
II. Subvenciones, donaciones y legados	5.471.006,00	3.287.231,86
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (I)	(3.834.089,84)	(3.867.589,76)
I. Subvenciones, donaciones y legados	(3.834.089,84)	(3.867.589,76)
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	(642.116,93)	4.583.264,56

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2012

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011

euros	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	337.843.451,98	256.814.331,24	21.193.814,98	(4.009.484,36)	177.245.124,55	789.087.238,39
I. Ajustes por cambios de criterio 2010 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2010 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011	337.843.451,98	256.814.331,24	21.193.814,98	(4.009.484,36)	177.245.124,55	789.087.238,39
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	33.707.773,50	(28.544.151,04)	(580.357,90)	4.583.264,56
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	21.193.814,98	(21.193.814,98)	-	-	-
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	337.843.451,98	278.008.146,22	33.707.773,50	(32.553.635,40)	176.664.766,65	793.670.502,95
I. Ajustes por cambios de criterio 2011	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2011	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	337.843.451,98	278.008.146,22	33.707.773,50	(32.553.635,40)	176.664.766,65	793.670.502,95
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	20.575.803,53	(22.854.836,62)	1.636.916,16	(642.116,93)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	33.707.773,50	(33.707.773,50)	-	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	337.843.451,98	311.715.919,72	20.575.803,53	(55.408.472,02)	178.301.682,81	793.028.386,02

Autoridad Portuaria de Valencia

Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011.

euros		
CONCEPTO	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	32.246.585,03	71.946.204,96
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	20.649.085,89	33.888.025,63
2. Ajustes del resultado	47.225.793,88	31.838.365,48
a) Amortización del inmovilizado (+)	45.951.160,43	44.793.550,25
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	11.288.023,38	533.836,70
c) Variación de provisiones (+/-)	(6.772.850,09)	502.115,13
d) Imputación de subvenciones (-)	(2.617.397,14)	(2.718.617,39)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	689.561,98	115.894,37
g) Ingresos financieros (-)	(7.644.135,74)	(10.471.957,12)
h) Gastos financieros (+)	8.565.469,41	12.169.134,93
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	3.539.067,98	199.749,85
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(1.217.512,65)	(1.138.433,06)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	(4.570.073,91)	(4.649.576,78)
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	14.480,23	(7.497.331,40)
3. Cambios en el capital corriente	(6.895.884,60)	(6.820.638,60)
a) Existencias (+/-)	2.832,31	43.243,76
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(6.238.412,45)	(1.539.472,33)
c) Otros activos corrientes (+/-)	(1.321.748,75)	(14.338,90)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	54.891,37	(1.070.364,08)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	49.769,38	58.607,98
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	556.783,54	(4.298.315,03)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(28.732.410,14)	13.040.452,45
a) Pagos de intereses (-)	(13.211.582,60)	(10.575.325,55)
b) Cobros de dividendos (+)	-	4.507,65
c) Cobros de intereses (+)	2.196.766,47	2.142.981,75
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(17.518.243,79)	(1.959.200,00)
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)	25.590,81	23.607.740,73
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(73.282,36)	(180.252,13)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	(151.658,67)	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	(46.469.488,07)	(74.408.693,22)
6. Pagos por inversiones (-)	(46.469.488,07)	(87.645.553,05)
a) Empresas del grupo y asociadas	-	(8.049.927,94)
b) Inmovilizado intangible	(1.269.862,99)	(3.018.652,62)
c) Inmovilizado material	(45.199.625,08)	(76.576.972,49)
7. Cobros por desinversiones (+)	-	13.236.859,83
a) Empresas del grupo y asociadas	-	30.651,00
g) Otros activos	-	13.206.208,83
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)	(18.927.365,56)	70.365.560,66
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	834.586,83	44.340.188,10
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	834.586,83	44.340.188,10
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(19.761.952,39)	26.025.372,56
a) Emisión	-	33.000.000,00
1. Deudas con entidades de crédito (+)	-	33.000.000,00
b) Devolución y amortización de	(19.761.952,39)	(6.974.627,44)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(17.925.343,12)	(6.974.627,44)
3. Otras deudas (-)	(1.836.609,27)	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)	(33.150.268,60)	67.903.072,40
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	74.884.140,47	6.981.068,07
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	41.733.871,87	74.884.140,47

Las notas 1 a 26 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2012.

Autoridad Portuaria de Valencia

Memoria de las cuentas anuales

(1) Naturaleza, Actividades de la APV y Composición del Grupo

La Autoridad Portuaria de Valencia (en adelante APV o la Entidad) es un Organismo Público, con personalidad jurídica y patrimonio propios independientes de los del Estado, teniendo plena capacidad de obrar para el desarrollo de sus fines, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado.

La APV se rige por el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobada mediante Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación, y supletoriamente por la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado.

En virtud de la Ley 27/1992, la APV sucedió al Puerto Autónomo de Valencia en la titularidad de su patrimonio, subrogándose en las relaciones jurídicas de dicho Ente, quedando los bienes afectos del Puerto Autónomo de Valencia adscritos a la APV. La Entidad, de acuerdo con lo establecido en disposición final primera de la nombrada Ley, entró en funcionamiento el día 1 de enero de 1993.

De acuerdo con la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, a la Autoridad Portuaria le corresponden las siguientes competencias:

- (a) La prestación de los servicios portuarios generales, así como la gestión y control de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otros organismos.
- (b) La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- (c) La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en la Ley.
- (d) La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que les sea adscrito.
- (e) La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
- (f) El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- (g) La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.

- (h) La ordenación y coordinación del tráfico portuario, tanto marítimo como terrestre.

La actividad de la APV se rige por el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante mencionado anteriormente, la Ley General Presupuestaria y las demás disposiciones que le sean de aplicación, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en sus adquisiciones patrimoniales y contratación, salvo en el ejercicio de las funciones de poder público que el Ordenamiento le atribuye, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, todo ello sin perjuicio de las facultades atribuidas al Organismo Público Puertos del Estado (en adelante OPPE) y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Fomento.

La APV comprende los puertos de Valencia, Gandía y Sagunto. El ejercicio social se computa por períodos anuales, comenzando el día 1 del mes de enero de cada año.

El domicilio social de la APV se encuentra en la Avenida Muelle del Turia, s/n, 46024 Valencia – España.

Tal y como se describe en la nota 9, la APV posee participaciones en sociedades dependientes y asociadas. Como consecuencia de ello la APV es dominante de un Grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente. La presentación de las cuentas anuales consolidadas es necesaria, de acuerdo con principios y normas contables generalmente aceptados, para reflejar la imagen fiel de la situación financiera y de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo del Grupo. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2011 fueron aprobadas por el Consejo de Administración.

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la APV. Las Cuentas Anuales del Ejercicio 2012 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, así como las directrices emitidas por el OPPE y las demás que sean de aplicación con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con el artículo 39, de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el OPPE establecerá las directrices correspondientes a los criterios valorativos, así como la estructura y normas de elaboración de las cuentas anuales de las Autoridades Portuarias, con objeto de garantizar la correspondiente homogeneidad contable del Sistema Portuario de Titularidad Estatal español.

El Presidente de la APV estima que las cuentas anuales del ejercicio 2012 que han sido formuladas en fecha 26 de marzo de 2013 serán aprobadas previsiblemente, por el Consejo de Administración sin variaciones significativas.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2011 aprobadas por el Consejo de Administración en fecha 28 de junio de 2012.

(b) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la APV.

(c) Estimación y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables aplicadas.

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la APV. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales:

- La APV realiza la prueba de deterioro de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable. La determinación del valor recuperable de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas implica el uso de estimaciones por la Dirección Económico-Financiera de la APV en base a información económico-financiera facilitada por las empresas del grupo y asociadas.
- La vida útil de los activos materiales.
- La corrección valorativa por insolvencias de clientes.
- La Entidad está sujeta a procesos legales y a inspecciones. Dichos procesos están relacionados con litigios. Si es probable que exista una obligación al cierre del ejercicio que va a suponer una salida de recursos, se reconoce una provisión si el importe se puede estimar con fiabilidad. Los procesos legales habitualmente implican asuntos legales complejos y están sujetos a incertidumbres sustanciales. Como consecuencia la Dirección de la APV ejerce un juicio significativo en determinar si es probable que el proceso resulte en una salida de recursos y en la estimación del importe.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2012 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las

modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registrarán de forma prospectiva.

(3) Distribución de Resultados

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2012 a presentar al Consejo de Administración es como sigue:

BASE DE REPARTO:	Euros
Resultado del ejercicio (Beneficios)	20.575.803,53
PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN A EFECTUAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	
Resultados Acumulados, Reservas por resultados acumulados por los Resultados del ejercicio	20.575.803,53
Total	20.575.803,53

La distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, aprobada por el Consejo de Administración el 28 de junio de 2012 ha sido la siguiente:

BASE DE REPARTO:	Euros
Resultado del ejercicio (Beneficios)	33.707.773,50
PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN A EFECTUAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	
Resultados Acumulados, Reservas por resultados acumulados por los Resultados del ejercicio	33.707.773,50
Total	33.707.773,50

(4) Normas de Registro y Valoración

a) Capitalización de gastos financieros

La APV incluye los gastos financieros relacionados con la financiación específica directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción del inmovilizado material en el coste de los bienes del inmovilizado que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta.

En la medida que la financiación se haya obtenido específicamente, el importe de los intereses a capitalizar se determina en función de los gastos financieros devengados por la misma. A efectos de determinar el importe de los intereses capitalizables, en su caso, se consideran los ajustes realizados a los gastos financieros por la parte efectiva de las operaciones de cobertura contratadas por la APV.

b) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Se compone de Aplicaciones informáticas, que se reconocen por los costes incurridos, y Propiedad Industrial. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(i) Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Propiedad industrial	Lineal	5
Aplicaciones informáticas	Lineal	5

(ii) Deterioro del valor del inmovilizado

La APV evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado e) de la presente nota.

c) Inmovilizado material

(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

El coste del inmovilizado material incluye la estimación de los costes de desmantelamiento o retiro, así como de la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra ubicado, siempre que esté obligada la Entidad y sea necesario como consecuencia de su uso.

De acuerdo con directrices contables establecidas por el OPPE, los espacios de agua incluidos en la zona de servicio de los puertos gestionados por las Autoridades Portuarias, no son objeto de valoración contable por la imposibilidad de estimar su valor razonable inicial.

La APV tiene valoradas las inmovilizaciones materiales de acuerdo con los siguientes criterios:

- Valor venal

En el ejercicio 1995 fue realizado por una empresa de reconocido prestigio un inventario y nueva valoración (a valor venal), con efectos 1 de enero de 1993. Los epígrafes del inmovilizado que fueron objeto de inventario y valoración fueron:

- Terrenos y bienes naturales.

- Accesos marítimos.
- Dragados de primer establecimiento en zona de acceso al puerto o exteriormente a la zona abrigada.
- Obras permanentes de encauzamiento y defensas de márgenes.
- Obras de abrigo y dársenas.
- Dragados interiores de primer establecimiento.
- Diques de abrigo.
- Obras de atraque.
- Muelles de fábrica.
- Muelles de hormigón armado y metálicos.
- Pantalanes fijos y flotantes.

Las adiciones efectuadas, en estos grupos del inmovilizado, desde el 1 de enero de 1993, se encuentran valoradas a su precio de adquisición.

- Valor revalorizado

Existe un grupo de bienes que hasta enero de 1991 fueron objeto de revalorización, por aplicación de las normas dictadas a tal efecto por la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, revaluándose también la amortización acumulada. Estos grupos son:

- Señales marítimas y balizamientos
- Equipos de manipulación de mercancías
- Instalaciones de reparación de barcos
- Equipo de transporte
- Edificaciones
- Equipo de taller
- Instalaciones generales
- Mobiliario y enseres
- Pavimentos calzadas y vías de circulación
- Material diverso

En estos grupos, a partir del 1 de enero de 1991 las adiciones se encuentran valoradas a su precio de adquisición, quedando el criterio del valor revalorizado prácticamente como residual.

Las inversiones en bienes de inmovilizado material se registran como "Inmovilizaciones materiales en curso" hasta que se produce la recepción de los mismos, momento en que se incorporan contablemente como inmovilizado en su epígrafe correspondiente. En el caso de infraestructuras complejas la reclasificación del inmovilizado en curso se efectuará cuando la infraestructura esté en condiciones de poder generar ingresos.

La reversión de los bienes en concesión da lugar contablemente al reconocimiento en el balance de un activo, implicando también simultáneamente el reconocimiento de un ingreso en el ejercicio en el que se produce la reversión, que se registra en la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" en el apartado A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, dentro del patrimonio neto y pasivo del balance de situación. Traspasándose el saldo de la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" a resultados, en proporción a la amortización correspondiente a los

activos revertidos, o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa del bien revertido.

(ii) Amortizaciones

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes. La tabla de vidas útiles de los diferentes bienes del



inmovilizado material de esta Autoridad Portuaria, reguladas en el “Manual de Tratamiento Contable de los Activos Materiales del Sistema Portuario” es la que seguidamente se detalla, excepto en determinados bienes que fueron objeto de nuevo inventario y valoración por una empresa especializada, en los que se aplicaron criterios técnicos sobre su vida útil futura:

BIENES	AÑOS DE VIDA ÚTIL ESTIMADA	% VALOR RESIDUAL
INSTALACIONES DE AYUDAS A LA NAVEGACIÓN:		
Instalaciones de ayudas visuales	10	0
Instalaciones de ayudas radioeléctricas	5	0
Instalaciones de gestión y explotación	5	0
ACCESOS MARÍTIMOS:		
Dragados de primer establecimiento	50	0
Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes	35	0
OBRAS DE ABRIGO Y DEFENSA:		
Diques y obras de abrigo	50	0
OBRAS DE ATRAQUE:		
Muelles de fábrica	40	0
Muelles de hormigón armado y metálicos	30	0
Defensas y elementos de amarre	5	0
INSTALACIONES PARA REPARACIÓN DE BARCOS:		
Varaderos	30	1
EDIFICACIONES:		
Todas las edificaciones excepto pequeñas construcciones prefabricadas	35	0
Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas	17	0
INSTALACIONES GENERALES:		
Conducciones agua, saneamientos, instalaciones suministro y avituallamiento	17	0
PAVIMENTOS, CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN:		
Vías férreas y estaciones de clasificación	25	3
Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito	15	0
Camino, zonas de circulación y aparcamientos	15	0
Puentes de fábrica	45	0
Puentes metálicos	35	2
EQUIPOS DE MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS:		
Cargaderos e instalaciones especiales	20	3
Grúas de pórtico y porta contenedores	20	3
Carretillas, tolvas y equipo ligero	10	3
MATERIAL FLOTANTE:		
Embarcaciones de servicio	15	0
Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación	15	0
EQUIPOS DE TRANSPORTE:		
Automóviles y motocicletas	6	5
Camiones y furgonetas	6	5
EQUIPO DE TALLER:	14	4
MOBILIARIO Y ENSERES:	10	0
MATERIAL DIVERSO:	5	0
EQUIPO INFORMÁTICO (HARDWARE):	5	0

El inicio de la amortización comienza a partir del momento en que el bien está en condiciones para su utilización.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

La APV evalúa y determina las correcciones valorativas y las reversiones de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios mencionados en el apartado e) de esta nota.

(v) Compensaciones recibidas de terceros

Las compensaciones procedentes de terceros se reconocen por el importe acordado (reconocido o liquidado por el tercero) o estimado de las compensaciones a percibir. En este último caso el registro contable se realiza cuando no existen dudas de que la compensación se va a recibir y por el límite máximo del importe de la pérdida, en su caso, producida. Las compensaciones de seguros pendientes de liquidar se reconocen como una cuenta a cobrar, considerando, en su caso, el efecto financiero del descuento o los intereses de demora a recibir.

Las compensaciones procedentes de terceros por elementos de inmovilizado material que hayan experimentado una pérdida por deterioro de valor se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias compensando la pérdida relacionada y el exceso, en su caso, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el resto de casos, la compensación se reconoce como un ingreso de la misma naturaleza que el gasto que compensa. No obstante si la compensación se recibe por conceptos que no han supuesto un gasto para la Entidad, ésta se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(vi) Cesiones gratuitas otras Administraciones

Las aportaciones patrimoniales de bienes de inmovilizado material realizadas mediante el cambio de la afectación de bienes de dominio público a favor de los Organismos Públicos Portuarios, o mediante la adscripción a los mismos de bienes patrimoniales del Estado, se asimila contablemente a las aportaciones de capital no dinerarias, valorándose los bienes de inmovilizado recibido por su valor razonable en el momento de la aportación, teniendo como contrapartida la cuenta de "patrimonio".

En el proceso inverso y en el caso de que los bienes desafectados aún formen parte del activo contable de la Entidad, será necesario atender al destino de los bienes desafectados para determinar el tratamiento contable

adecuado. El retorno del bien a la Administración General del Estado se registra contablemente como una minoración del patrimonio aportado por el Estado, por el valor en libros, deducidos deterioros y amortizaciones, del bien retornado en el momento en que se formalice la entrega del bien. Idéntico tratamiento se aplica cuando el bien desafectado es cedido gratuitamente a otras Administraciones Públicas para fines de utilidad pública o interés social (p.e. mediante su incorporación al dominio público municipal), por responder también a una decisión de cambio de uso de los activos por parte de la Administración General del Estado, titular de los fondos propios de la Entidad, que decide minorar los bienes afectos al uso especial y por tanto generar de forma directa o indirecta una rentabilidad económica a los citados organismos y que, en atención al superior interés general, retira de la Entidad correspondiente y lo cede a otra Administración Pública.

d) Inversiones inmobiliarias

La Entidad clasifica en este epígrafe los bienes destinados total o parcialmente para obtener ingresos relacionados con el otorgamiento de concesiones y autorizaciones por el uso del dominio público portuario en los términos establecidos en Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, así como los derivados de las operaciones de arrendamiento de bienes patrimoniales.

Los bienes que se encuentran en construcción o en desarrollo para un futuro uso como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados. Sin embargo, las obras de ampliación o mejoras sobre bienes calificados como inversiones inmobiliarias, se registran como elementos de la misma clasificación contable.

La Entidad reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los mismos criterios que en el caso del inmovilizado material.

e) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La APV sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor valor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Por otra parte, si la APV tiene dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos

informáticos, los importes registrados en el balance de situación se reconocen directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado intangible de la cuenta de pérdidas y ganancias, no siendo reversibles.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (en adelante, UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen los activos de ésta, prorrateando en función del valor contable de cada uno de los activos, con el límite para cada uno de ellos del mayor entre el valor que resulte entre el valor razonable deducidos los costes de venta, su valor de uso o cero.

La APV evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

f) Concesiones, autorizaciones y arrendamientos

(i) Contabilidad del arrendador

La Entidad ha cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento y otorgamiento de concesiones y autorizaciones administrativas.

Los contratos de arrendamientos en los que la APV transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios

inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos. A 31 de diciembre de 2012 y de 2011, la Entidad no posee arrendamientos financieros.

a. Concesiones y autorizaciones

La APV ha cedido el derecho de uso de determinados activos, como son los bienes de dominio público portuario, de los que se devengan las correspondientes tasas por ocupación privativa del dominio público portuario.

En el caso de las autorizaciones y concesiones para la ocupación del dominio público portuario, no se transfieren al concesionario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad objeto de concesión/autorización por tratarse de bienes de dominio público, por lo que se consideran arrendamientos operativos.

Los ingresos y gastos derivados de las concesiones y autorizaciones deben ser considerados, respectivamente, como ingresos y gastos del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Desde el punto de vista de los ingresos, este tratamiento afectará a la tasa portuaria de ocupación privativa del dominio público portuario y a los importes adicionales a esa tasa.

La financiación anticipada recibida de los concesionarios se registra por el importe percibido en "Anticipos por ventas y prestaciones de servicios", incluyendo el valor actual de los ingresos por prestaciones de servicios de los años a los que corresponde el anticipo, así como el efecto de su actualización.

b. Arrendamientos operativos

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

(ii) Contabilidad del arrendatario

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

g) Instrumentos financieros

(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La APV clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección Económico-Financiera de la Entidad en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(iii) Activos y pasivos financieros valorados a coste

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran a coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, si la Entidad puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

(iv) Inversiones en empresas del grupo y asociadas

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la APV, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el artículo 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias. El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la APV o de terceros.

Se consideran empresas asociadas, aquellas sobre las que la APV, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de dominio o de control conjunto sobre la misma. En la evaluación de la existencia de influencia significativa, se consideran los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles en la fecha de cierre de cada ejercicio, considerando, igualmente, los derechos de voto potenciales poseídos por la APV o por otra empresa.

Las inversiones en empresas del grupo y asociadas se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable

de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

(v) Intereses y dividendos

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la APV a su percepción. Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, minorarían el valor contable de la inversión.

(vi) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Entidad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción.

(vii) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La APV sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Adicionalmente y siguiendo las instrucciones emitidas por el OPPE para el Sistema Portuario, la APV realiza una dotación para insolvencias en función de la antigüedad de la deuda, y la tipología de la tasa o tarifa correspondiente o del tipo de ingreso.

La APV, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias de impago, se han iniciado procesos judiciales o el deudor se encuentre en situación de concurso de acreedores, efectúa las correspondientes dotaciones para cubrir los riesgos por insolvencias.

- Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

- Inversiones en empresas del grupo y asociadas e instrumentos de patrimonio valorados a coste.

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor entre valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la APV en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

No obstante y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada por la APV, ajustado, en su caso, a los principios contables generalmente aceptados en España, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro de valor de los instrumentos de patrimonio valorados a coste no son reversibles, por lo que se registran directamente contra el valor del activo.

(viii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a

coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(ix) Fianzas

Las fianzas recibidas se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable, se reconoce como un cobro anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por prestación de servicios. Si la diferencia no es significativa, se valorarán por su valor nominal.

(x) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La APV da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

h) Contabilidad de operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, la Entidad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, que puede ser determinada con fiabilidad, está en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo), de conformidad con las normas contables desarrolladas en el Plan General de Contabilidad.

La Entidad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio

neto, se reclasifican a resultados en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

i) Existencias

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición, y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Las reducciones y reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono al epígrafe de Aprovisionamientos.

j) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que fuesen fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y tuviesen un vencimiento original próximo en el tiempo que no exceda el periodo de tres meses.

k) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Para las subvenciones, donaciones y legados relacionados con determinados elementos del inmovilizado material, la Entidad considera que se han cumplido las condiciones establecidas en el momento de la concesión.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados en función de los bienes subvencionados.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación,

baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

El importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

De acuerdo con instrucciones del OPPE, la Entidad no procede a realizar actualización financiera de los créditos a cobrar a largo plazo por subvenciones devengadas de la Hacienda Pública.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

l) Planes de prestaciones definidas

La Entidad incluye en planes de prestaciones definidas aquellos financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

m) Pasivos por retribuciones a los empleados

Las indemnizaciones por cese involuntario, en su caso, se reconocerían en el momento en que existiera un plan formal detallado y se hubiera generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

n) Provisiones

(i) Criterios generales

Las provisiones se reconocen cuando la APV tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

o) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos, los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registrarán, en su caso, como una minoración de los mismos.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen cuando se produce la corriente real de la prestación de los servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre, cuando el importe de los ingresos, los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio. La APV no ha registrado el importe a facturar a sociedades que se encuentran en liquidación por importe de 9,6 millones de euros, a 31 de diciembre de 2012, al considerar que no se cumplen las condiciones para su reconocimiento. No obstante, la APV seguirá efectuando todas las acciones oportunas para el cobro de la citada cuantía, procediendo al reconocimiento del ingreso cuando se den las condiciones anteriormente indicadas.

p) Impuesto sobre beneficios

A las Autoridades Portuarias se les aplica el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2000 y siguientes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 y la Disposición Final Tercera de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, y por el artículo 41 de la Ley de Puertos.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se haya reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos.

(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas

futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(iii) Clasificación

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

q) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La APV presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente de acuerdo con el ciclo normal de explotación que no es superior a 12 meses.

r) Medioambiente

La APV realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar los efectos que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente. Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que incurrir. No obstante la APV reconocería, en su caso, las provisiones medioambientales mediante la aplicación de los criterios generales que se desarrollan en el apartado n) de esta nota.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo los elementos relacionados con la reducción o eliminación de la contaminación futura, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose que se mencionan en el apartado c) de la presente nota.

La APV constituye provisiones para actuaciones medioambientales cuando conoce la existencia de gastos originados en el ejercicio o anteriores, claramente especificados en cuanto a su naturaleza medioambiental, pero indeterminados en cuanto a su importe o a la fecha en que se producirán. Dichas provisiones se constituyen en base a la mejor estimación del gasto necesario para hacer frente a la obligación, considerando el efecto financiero en caso de que éste sea material. Aquellas compensaciones a percibir por la APV relacionadas con el origen de la obligación medioambiental se reconocen como derechos de cobro en el activo del balance de situación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, sin exceder del importe de la obligación registrada.

s) Fondo de Compensación Interportuario

En virtud del artículo 159 de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la APV realizará aportaciones y recibirá

percepciones al Fondo de Compensación Interportuario conforme a lo estipulado en dicha Ley. El Fondo de Compensación Interportuario recibido y aportado en cada ejercicio, figura en la cuenta de pérdidas y ganancias respectivamente como un ingreso y un gasto de explotación.

t) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones entre empresas del grupo, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, en el caso de que existiera, se registraría de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2012, han sido los siguientes:

COSTE	SALDO a 31-12-11	ADQUISICIONES (+)	RECLASIF.	SALDO a 31-12-12
Propiedad industrial	21.106,81	10.700,00	-	31.806,81
Aplicaciones informáticas	25.161.816,18	1.259.162,99	39.025,00	26.460.004,17
TOTAL	25.182.922,99	1.269.862,99	39.025,00	26.491.810,98

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO a 31-12-11	DOTACIONES (+)	SALDO a 31-12-12
Propiedad industrial	21.106,81	356,66	21.463,47
Aplicaciones informáticas	18.763.249,45	1.745.984,49	20.509.233,94
TOTAL	18.784.356,26	1.746.341,15	20.530.697,41
VALOR NETO CONTABLE	6.398.566,73	-	5.961.113,57

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2011, han sido los siguientes:

COSTE	SALDO a 31-12-10	ADQUISICIONES (+)	RECLASIF.	SALDO a 31-12-11
Propiedad industrial	21.106,81	-	-	21.106,81
Aplicaciones informáticas	22.603.635,99	2.558.180,19	-	25.161.816,18
TOTAL	22.624.742,80	2.558.180,19	-	25.182.922,99

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO a 31-12-10	DOTACIONES (+)	SALDO a 31-12-11
Propiedad industrial	21.106,81	-	21.106,81
Aplicaciones informáticas	17.367.703,35	1.395.546,10	18.763.249,45
TOTAL	17.388.810,16	1.395.546,10	18.784.356,26
VALOR NETO CONTABLE	5.235.932,64	-	6.398.566,73

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2012 y 2011, expresado en euros, es como sigue:

	2012	2011
Propiedad Industrial	21.106,81	21.106,81
Aplicaciones informáticas	16.895.541,42	15.415.531,33
TOTAL	16.916.648,23	15.436.638,14

(6) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2012 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-11	VARIACIONES DEL EJERCICIO		RECLASIFICACIONES (+/-)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-12
		Altas (+)	Bajas (-)			
Terrenos y bienes naturales	78.586.050,71	2.509.770,62				81.095.821,33
Construcciones	1.018.383.695,13	45.805.752,16	(135.098,33)			1.064.054.348,96
Accesos marítimos	191.856.198,68	21.261.471,77				213.117.670,45
Obras de abrigo y defensa	201.680.371,75					201.680.371,75
Obras de atraque	309.369.775,33	14.379.966,50	(30.333,00)			323.719.408,83
Edificaciones	31.596.169,87	1.253.070,07				32.849.239,94
Instalaciones generales	117.790.036,24	7.126.099,26	(855,40)			124.915.280,10
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	166.091.143,26	1.785.144,56	(103.909,93)			167.772.377,89
Equipamientos e instalaciones técnicas	10.582.336,02	38.092,88				10.620.428,90
Instalaciones de ayuda a la navegación	2.413.943,36	26.001,32	-		-	2.439.944,68
Equipos de manipulación de mercancías	2.949.646,32		-	-	-	2.949.646,32
Material flotante	4.677.629,01	6.852,00	-	-	-	4.684.481,01
Equipo de taller	541.117,33	5.239,56	-	-	-	546.356,89
Otro inmovilizado	20.587.583,28	581.600,30	(55.448,01)			21.113.735,57
Mobiliario	3.552.078,05	32.891,61	-	-	-	3.584.969,66
Equipos para proceso de información	7.610.190,22	323.077,19	-	-	-	7.933.267,41
Elementos de transporte	598.548,91	78.643,29	(21.425,52)	-	-	655.766,68
Otro inmovilizado material	8.826.766,10	146.988,21	(34.022,49)	-	-	8.939.731,82
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	1.128.139.665,15	48.935.215,96	(190.546,34)			1.176.884.334,76
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	257.468.303,22	(1.184.048,93)	(100.000,00)	(39.025,00)	(1.893.991,97)	254.251.237,32
TOTAL	1.385.607.968,36	47.751.167,03	(290.546,34)	(39.025,00)	(1.893.991,97)	1.431.135.572,08

AMORTIZACIÓN	SALDO A 31-12-11	DOTACIONES (+)	BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN DETERIOROS (-)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-12
Construcciones	287.317.126,38	34.036.447,08	(40.485,86)	-	321.313.087,60
Accesos marítimos	30.727.444,39	4.115.175,05	-	-	34.842.619,44
Obras de abrigo y defensa	48.777.243,10	4.418.416,49	-	-	53.195.659,59
Obras de atraque	92.223.705,92	11.102.622,44	(4.798,25)	-	103.321.530,11
Edificaciones	8.686.833,67	978.775,29	-	-	9.665.608,96
Instalaciones generales	47.326.890,45	7.076.661,09	(448,51)	-	54.403.103,03
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	59.575.008,85	6.344.796,72	(35.239,10)	-	65.884.566,47
Equipamientos e instalaciones técnicas	4.686.257,18	644.019,85	-	-	5.330.277,03
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.713.794,81	185.358,22	-	-	1.899.153,03
Equipo de manipulación de mercancías	810.942,51	132.733,92	-	-	943.676,43
Material flotante	1.777.386,07	307.231,59	-	-	2.084.617,66
Equipo de taller	384.133,79	18.696,12	-	-	402.829,91
Otro inmovilizado	16.061.678,53	1.486.551,61	(54.376,74)	-	17.493.853,40
Mobiliario	1.988.471,58	314.805,14	-	-	2.303.276,72
Equipos de proceso de información	5.989.799,20	679.068,52	-	-	6.668.867,72
Elementos de transporte	373.342,22	58.673,76	(20.354,25)	-	411.661,73
Otro inmovilizado material	7.710.065,53	434.004,19	(34.022,49)	-	8.110.047,23
TOTAL	308.065.062,09	36.167.018,54	(94.862,60)	-	344.137.218,03
Deterioro de valor construcciones	220.398,49	-	(29.369,58)	-	191.028,91
VALOR NETO CONTABLE	1.077.322.507,78				1.086.807.325,14

Los detalles de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2012, dentro de la columna Variaciones del ejercicio altas, son los siguientes:

COSTES	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS	INCORPORACIÓN AL ACTIVO DE GASTOS FINANCIEROS (+)	CONCESIONES REVERTIDAS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2012
Terrenos y bienes naturales	-			2.509.770,62	2.509.770,62
Construcciones	-	-	768.457,00	45.037.295,16	45.805.752,16
Accesos marítimos	-	-	-	21.261.471,77	21.261.471,77
Obras de atraque	-	-	-	14.379.966,50	14.379.966,50
Edificaciones	-	-	768.457,00	484.613,07	1.253.070,07
Instalaciones generales	-	-	-	7.126.099,26	7.126.099,26
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	-	-	-	1.785.144,56	1.785.144,56
Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	-	38.092,88	38.092,88
Instalaciones de ayuda a la navegación	-	-	-	26.001,32	26.001,32
Material flotante	-	-	-	6.852,00	6.852,00
Equipo de taller	-	-	-	5.239,56	5.239,56
Otro inmovilizado	-	-	-	581.600,30	581.600,30
Mobiliario	-	-	-	32.891,61	32.891,61
Equipos de proceso de información	-	-	-	323.077,19	323.077,19
Elementos de transporte	-	-	-	78.643,29	78.643,29
Otro inmovilizado material	-	-	-	146.988,21	146.988,21
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL		-	768.457,00	48.166.758,96	48.935.215,96
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	45.080.253,73	1.902.456,30	-	(48.166.758,96)	(1.184.048,93)
TOTAL	45.080.253,73	1.902.456,30	768.457,00	-	47.751.167,03

El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2012 de los proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente:

NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	SALDO A 31-12-11	ADQUISICIONES 2012 (+)	TRASPASO A INMOVILIZADO EN EXPLOTACIÓN (-)	TRASPASO A INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	OTROS MOVIMIENTOS (+/-)	SALDO A 31-12-12
Obras de abrigo ampliación puerto de Valencia	192.535.855,60	16.999.193,19				209.535.048,79
Obras compl. Obras Abrigo Ampliación P.Valencia	5.157.117,45					5.157.117,45
Muelle Norte de la Ampliación P.Sagunto	24.597.546,49	4.509.392,39	(29.106.938,88)			
Complementario Muelle Norte ampl.Pto.Sagunto	8.681.116,14	742.871,55	(9.423.987,69)			
Edificio Nueva Dársena Servicios Náuticos	1.395.653,30	64.686,84				1.460.340,14
Complementario 2 Obras Abrigo Ampliación Norte	3.811.983,87	3.343.446,80				7.155.430,67
Estudios y Asistencias técnicas inmov.en curso	6.394.915,04	408.500,97	(481.774,19)	(48.095,18)		6.273.546,64
Refuerzo estructura firme explanada Dique Este	305.778,10	973.526,03	(124.725,92)	(1.154.578,21)		
Muelle de Cruceros fase I		7.765.823,57				7.765.823,57
Red de saneamiento Puerto de Valencia		488.655,73	(488.655,73)			
Acondicionamiento parcela apoyo al Transporte		1.163.527,80	(1.163.527,80)			
Intereses Obras de Sbrigo Ampl. Norte P.Val.	3.817.985,51	1.902.456,30				5.720.441,81
Estudio Geotécnico ampl.Norte P.Val y Sgto.	2.237.890,68					2.237.890,68
Anticipo Acond. Muelle Levante 235 m.l. a -12m	1.563.517,08	137.484,32				1.701.001,40
Viga rodadura grua contenedores M.Norte 2		457.096,21				457.096,21
Obras reducido presupuesto, secundarias y otros inmovilizados	6.968.943,96	8.026.048,33	(7.377.148,75)	(691.318,58)	(139.025,00)	6.787.499,96
TOTAL	257.468.303,22	46.982.710,03	(48.166.758,96)	(1.893.991,97)	(139.025,00)	254.251.237,32

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2011 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-10	VARIACIONES DEL EJERCICIO		RECLASIFICACIONES (+/-)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-11
		Altas (+)	Bajas (-)			
Terrenos y bienes naturales	77.972.433,00	116.801,53		492.138,68	4.677,50	78.586.050,71
Construcciones	1.000.996.676,86	24.045.252,25	(147.701,30)	(2.265.004,41)	(4.245.528,27)	1.018.383.695,13
Accesos marítimos	193.175.065,25	194.979,13		(1.513.845,70)		191.856.198,68
Obras de abrigo y defensa	201.954.307,82	91.360,05		(365.296,12)		201.680.371,75
Obras de atraque	308.360.659,65	1.350.101,14		(331.282,69)	(9.702,77)	309.369.775,33
Edificaciones	29.927.163,41	4.164.486,08			(2.495.479,62)	31.596.169,87
Instalaciones generales	104.377.270,98	14.014.391,17		(5.679,81)	(595.946,10)	117.790.036,24
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	163.202.209,75	4.229.934,68	(147.701,30)	(48.900,09)	(1.144.399,78)	166.091.143,26
Equipamientos e instalaciones técnicas	10.258.380,64	301.324,72		22.630,66		10.582.336,02
Instalaciones de ayuda a la navegación	2.237.081,22	154.231,48	-	22.630,66	-	2.413.943,36
Equipos de manipulación de mercancías	2.949.646,32		-	-	-	2.949.646,32
Material flotante	4.542.034,95	135.594,06	-	-	-	4.677.629,01
Equipo de taller	529.618,15	11.499,18	-	-	-	541.117,33
Otro inmovilizado	19.563.039,70	1.073.069,85	(48.526,27)			20.587.583,28
Mobiliario	3.418.487,75	133.590,30	-	-	-	3.552.078,05
Equipos para proceso de información	7.011.667,38	598.522,84	-	-	-	7.610.190,22
Elementos de transporte	582.772,84	62.102,42	(46.326,35)	-	-	598.548,91
Otro inmovilizado material	8.550.111,73	278.854,29	(2.199,92)	-	-	8.826.766,10
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	1.108.790.530,20	25.536.448,35	(196.227,57)	(1.750.235,07)	(4.240.850,77)	1.128.139.665,14
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	218.201.260,51	39.267.042,71				257.468.303,22
TOTAL	1.326.991.790,71	64.803.491,06	(196.227,57)	(1.750.235,07)	(4.240.850,77)	1.385.607.968,36

AMORTIZACIÓN	SALDO A 31-12-10	DOTACIONES (+)	BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN DETERIOROS (-)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-11
Construcciones	254.461.460,38	32.959.207,03	(103.541,03)		287.317.126,38
Accesos marítimos	26.727.527,45	3.999.916,94	-		30.727.444,39
Obras de abrigo y defensa	44.374.847,19	4.402.395,91	-		48.777.243,10
Obras de atraque	81.212.285,31	11.011.420,61			92.223.705,92
Edificaciones	7.783.493,17	903.340,50	-		8.686.833,67
Instalaciones generales	40.994.466,44	6.332.424,01			47.326.890,45
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	53.368.840,82	6.309.709,06	(103.541,03)		59.575.008,85
Equipamientos e instalaciones técnicas	4.041.396,65	644.860,53			4.686.257,18
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.518.293,52	195.501,29	-		1.713.794,81
Equipo de manipulación de mercancías	678.208,59	132.733,92	-		810.942,51
Material flotante	1.479.054,08	298.331,99	-		1.777.386,07
Equipo de taller	365.840,46	18.293,33	-		384.133,79
Otro inmovilizado	14.263.886,81	1.844.001,68	(46.209,96)		16.061.678,53
Mobiliario	1.679.997,73	308.473,85	-		1.988.471,58
Equipos de proceso de información	5.154.897,84	834.901,36	-		5.989.799,20
Elementos de transporte	352.893,38	64.458,88	(44.010,04)		373.342,22
Otro inmovilizado material	7.076.097,86	636.167,59	(2.199,92)		7.710.065,53
TOTAL	272.766.743,84	35.448.069,24	(149.750,99)		308.065.062,09
Deterioro de valor construcciones	249.768,01		(29.369,52)		220.398,49
VALOR NETO CONTABLE	1.053.975.278,86				1.077.322.507,78

Los detalles de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2011, dentro de la columna Variaciones del ejercicio altas, han sido los siguientes:

COSTES	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS	INCORPORACIÓN AL ACTIVO DE GASTOS FINANCIEROS (+)	CONCESIONES REVERTIDAS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2011
Terrenos y bienes naturales	-	-	-	116.801,53	116.801,53
Construcciones	-	-	1.635.204,00	22.410.048,25	24.045.252,25
Accesos marítimos	-	-	-	194.979,13	194.979,13
Obras de abrigo y defensa	-	-	-	91.360,05	91.360,05
Obras de atraque	-	-	-	1.350.101,14	1.350.101,14
Edificaciones	-	-	721.987,00	3.442.499,08	4.164.486,08
Instalaciones generales	-	-	913.217,00	13.101.174,17	14.014.391,17
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	-	-	-	4.229.934,68	4.229.934,68
Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	-	301.324,72	301.324,72
Instalaciones de ayuda a la navegación	-	-	-	154.231,48	154.231,48
Material flotante	-	-	-	135.594,06	135.594,06
Equipo de taller	-	-	-	11.499,18	11.499,18
Otro inmovilizado	-	-	-	1.073.069,85	1.073.069,85
Mobiliario	-	-	-	133.590,30	133.590,30
Equipos de proceso de información	-	-	-	598.522,84	598.522,84
Elementos de transporte	-	-	-	62.102,42	62.102,42
Otro inmovilizado material	-	-	-	278.854,29	278.854,29
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL			1.635.204,00	23.901.244,35	25.536.448,35
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	60.973.604,45	2.194.682,61	-	(23.901.244,35)	39.267.042,71
TOTAL	60.973.604,45	2.194.682,61	1.635.204,00	-	64.803.491,06

El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2011 de los principales proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente:

NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	SALDO A 31-12-10	ADICIONES 2011 (+)	TRASPASO A INMOVILIZADO EN EXPLOTACIÓN (-)	SALDO A 31-12-11
Obras de abrigo ampliación puerto de Valencia	165.012.093,73	27.523.761,87		192.535.855,60
Obras compl. Obras Abrigo Ampliación P.Valencia	4.986.597,96	170.519,49		5.157.117,45
Muelle Norte de la Ampliación P.Sagunto	19.312.715,33	5.284.831,16		24.597.546,49
Línea de atraque entre Transversales	919.475,40	358.921,62	(1.278.397,02)	
Red de Saneamiento en Puerto Valencia	3.073.281,06	896.645,59	(3.969.926,65)	
Intersecciones red ferroviaria-red viaria	1.799.202,66	1.512.045,17	(3.117.455,34)	193.792,49
Edificio Nueva darsena servicios náuticos		1.395.653,30		1.395.653,30
Complementario 2 Obras Abrigo ampliación Norte		3.811.983,87		3.811.983,87
Complementario Muelle Norte Ampl.Pto.Sagunto	4.741.258,95	3.939.857,19		8.681.116,14
TOTAL	199.844.625,09	44.894.219,26	(8.365.779,01)	236.373.065,34

El detalle de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2012 y 2011, dentro de la columna Variaciones del ejercicio bajas, corresponden a ventas a empresas externas y retiros o bajas de inventario.

Fruto del Convenio de Cooperación para la modernización de las infraestructuras del Puerto de Valencia de fecha 14 de octubre de 1997, entre el Ministerio de Fomento, Generalitat Valenciana, Ayuntamiento de Valencia y esta Entidad, denominado comúnmente "Balcón al Mar", mediante Orden del Ministerio de Fomento de 31 de mayo de 1999, fueron desafectados del dominio público portuario determinados terrenos, instalaciones y edificios situados en la zona de servicio del puerto de Valencia, cambiando su consideración jurídica como bienes patrimoniales. El valor bruto de los terrenos y construcciones desafectados, ascienden inicialmente a 27,8 millones de euros. En base al Acuerdo del Consejo de Ministros de 25 de abril de 2003, en mayo de 2003 se procedió a realizar una cesión parcial gratuita del ámbito total del "Balcón al Mar", referida exclusivamente a los tinglados 2, 4 y 5 al Ayuntamiento de Valencia, con un valor neto contable ajustado de 4,1 millones de euros. A 31 de diciembre de 2012 el valor bruto contable de los elementos afectados por la cesión al Ayuntamiento de Valencia es de 17,6 millones de euros (valor neto contable 12,6 millones de euros).

Al objeto de completar la cesión gratuita derivada de los compromisos asumidos en virtud del Convenio de Cooperación del año 1997, el Consejo de Administración de la APV, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2008, adoptó el acuerdo de poner en marcha el resto de la cesión gratuita, que deberá ser conforme a la legalidad vigente, respetar el ámbito del Acuerdo del Consejo de Ministros de 25 de abril de 2003 y atender a la realidad sobrevenida como consecuencia de las operaciones de transformación de la Dársena Interior del puerto de Valencia con motivo de la XXXII edición de la America's Cup 2007. La mencionada operación de cesión deberá llevarse a cabo, previa la correspondiente tramitación administrativa, de acuerdo con la hoja de ruta aprobada por el Consejo de Administración de la APV (véase nota 26(c)).

El 22 de diciembre de 2005, con motivo de la candidatura de la Ciudad de Valencia como Sede de la XXXII edición de la America's Cup 2007, la APV autorizó al Consorcio Valencia 2007 la ocupación de determinados elementos de inmovilizado material. Dicha autorización ha sido prorrogada hasta tanto se formalice un convenio ínter administrativo por el que el Consorcio Valencia 2007, resulte destinatario por el máximo plazo legal de los espacios portuarios que han servido de sustrato para la celebración de la XXXII edición de la America's Cup 2007.

(a) Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio 2012, la APV ha capitalizado un importe de 1.902.456,30 euros de gastos financieros en el inmovilizado en curso (2.194.682,61 euros en el ejercicio 2011).

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2012 y 2011, expresado en euros, es como sigue:

	2012	2011
Construcciones	69.269.360,95	63.554.692,05
Equipamientos e Instalaciones técnicas	1.790.878,25	1.751.871,40
Otro inmovilizado	13.303.774,88	11.537.407,70
TOTAL	84.364.014,08	76.843.971,15

(c) Subvenciones oficiales recibidas

Determinados proyectos de inversión han sido financiados en parte por una serie de subvenciones concedidas a la Entidad. El detalle de los proyectos financiados y subvenciones recibidas se encuentran en la nota 15.

(d) Compromisos

Los compromisos de compra de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2012 ascienden a 43,8 millones de euros (42,2 millones de euros a 31 de diciembre de 2011).

Dichos compromisos serán financiados mediante recursos propios y ajenos de conformidad con lo establecido en los Presupuestos de la Entidad, autorizados por el OPPE en el Plan de Empresa de la APV, y aprobados dentro de los Presupuestos Generales del Estado.

(e) Seguros

La APV tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(7) Inversiones Inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2012 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-11	CONCESIONES REVERTIDAS (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-12
a) Terrenos	190.533.127,48	-	-	-	190.533.127,48
b) Construcciones	161.001.885,86	4.696.549,00	(720.728,24)	1.893.991,97	166.871.698,59
Obras de atraque	5.852.517,87	-	-	127.500,00	5.980.017,87
Instalaciones para reparación de barcos	1.379.494,48	-	-	-	1.379.494,48
Edificaciones	37.136.191,49	4.158.049,00	-	217.989,66	41.512.230,15
Instalaciones generales	37.340.884,50	-	-	307.554,41	37.648.438,91
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	79.292.797,52	538.500,00	(720.728,24)	1.240.947,90	80.351.517,18
TOTAL	351.535.013,34	4.696.549,00	(720.728,24)	1.893.991,97	357.404.826,07

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO A 31-12-11	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-12
Obras de atraque	1.156.440,86	289.926,65	-	-	1.446.367,51
Instalaciones para reparación de barcos	1.365.699,51	-	-	-	1.365.699,51
Edificaciones	15.931.277,05	1.097.194,49	-	-	17.028.471,54
Instalaciones generales	10.628.620,01	2.276.774,75	-	-	12.905.394,76
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	39.921.324,91	4.373.904,85	(226.850,00)	-	44.068.379,76
TOTAL	69.003.362,34	8.037.800,74	(226.850,00)	-	76.814.313,08
VALOR NETO CONTABLE	282.531.651,00	-	-	-	280.590.512,99

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2011 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-10	RECLASIF.	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-11
a) Terrenos	188.569.250,27	1.968.554,71	-	(4.677,50)	190.533.127,48
b) Construcciones	157.521.138,52	(218.319,64)	(546.461,29)	4.245.528,27	161.001.885,86
Obras de atraque	5.842.815,10	-	-	9.702,77	5.852.517,87
Instalaciones para reparación de barcos	1.379.494,48	-	-	-	1.379.494,48
Edificaciones	34.641.466,87	-	(755,00)	2.495.479,62	37.136.191,49
Instalaciones generales	36.767.657,66	(22.719,26)	-	595.946,10	37.340.884,50
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	78.889.704,41	(195.600,38)	(545.706,29)	1.144.399,78	79.292.797,52
TOTAL	346.090.388,79	1.750.235,07	(546.461,29)	4.240.850,77	351.535.013,34

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	SALDO A 31-12-10	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-11
Obras de abrigo y defensa	-	-	-	-	-
Obras de atraque	882.093,61	274.347,25	-	-	1.156.440,86
Instalaciones para reparación de barcos	1.365.699,51	-	-	-	1.365.699,51
Edificaciones	14.874.515,76	1.056.938,60	(177,31)	-	15.931.277,05
Instalaciones generales	8.368.418,57	2.260.201,44	-	-	10.628.620,01
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	36.039.743,48	4.358.447,62	(476.866,19)	-	39.921.324,91
TOTAL	61.530.470,93	7.949.934,91	(477.043,50)	-	69.003.362,34
VALOR NETO CONTABLE	284.559.917,86	-	-	-	282.531.651,00

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de las inversiones inmobiliarias que están totalmente amortizadas y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2012 asciende a 24.431.695,45 euros (23.776.565,19 euros a 31 de diciembre de 2011).

(b) Ingresos y Gastos derivados de las inversiones inmobiliarias

El detalle de los ingresos y gastos generados por las inversiones inmobiliarias durante los ejercicios 2012 y 2011, expresado en euros, es como sigue:

	2012	2011
Ingresos devengados por la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario, importes adicionales a la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario e ingresos por arrendamientos	28.002.695,65	24.799.185,76
Gastos de explotación	(18.123.774,19)	(17.967.812,86)

Dentro del epígrafe Periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente del balance de situación, se encuentra el saldo a 31 de diciembre de 2012 de las tasas anticipadas e importes adicionales a las tasas anticipadas de ocupación del dominio público portuario, que asciende a 79.482.959,42 euros (85.081.050,60 euros a 31 de diciembre de 2011). Dicho importe incluye el efecto de la actualización financiera que en el ejercicio 2012 ha ascendido a 808.592,00 euros (853.101,09 euros en el ejercicio 2011). El importe actualizado se imputará a ingresos de explotación a lo largo de la vida de las concesiones, no difiriendo significativamente el tipo de interés aplicado al de mercado.

(c) Otra información sobre concesiones, autorizaciones y arrendamientos

Las cifras que seguidamente se detallan muestran el reparto de los ingresos devengados en los ejercicios 2012 y 2011 por arrendamientos operativos no cancelables, que de acuerdo a los periodos de vigencia de los contratos correspondientes, se minoraran en los plazos e importes, expresados en euros, que seguidamente se detallan:

	2012	2011
Hasta un año	200.834,21	153.736,71
Entre uno y cinco años	1.641.996,36	1.816.412,68
Más de cinco años	26.159.865,08	22.829.036,37
TOTAL	28.002.695,65	24.799.185,76

(8) Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

(a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la APV están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la APV se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la APV.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento Económico-Financiero de la APV con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con otros Departamentos de la APV, quién proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

(i) Riesgo de crédito

La APV tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones con derivados y las operaciones al contado solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia. La Entidad dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un juicio por la Dirección Económica-Financiera de la Entidad y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

(ii) Riesgo de liquidez

La APV lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento Económico-Financiero de la APV tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 11 y 18.

(iii) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

Como la APV no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la APV son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la APV surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la APV a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La Entidad gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Bajo las permutas de tipo de interés, la APV se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.

(9) Inversiones en instrumentos de patrimonio empresas del grupo y asociadas

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas clasificadas en el activo no corriente a 31 de diciembre de 2012 y 2011 así como el importe de las correcciones valorativas por deterioro y reversiones registradas, es como sigue:

IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-11	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	ENAJENACIÓN DE PARTICIPACIÓN (-)	SALDO A 31-12-12
Participaciones a l.p. en empresas del grupo	130.371.115,24	-	-	130.371.115,24
Desembolsos ptes l.p. en empresas del grupo	(24.149.783,82)	-	-	(24.149.783,82)
Participaciones a l.p. en empresas asociadas	102.151,82	-	-	102.151,82
TOTAL SALDO BRUTO	106.323.483,24	-	-	106.323.483,24
Deterioro de valor de participac. a l.p. en empr. del grupo y asoci.	2.776.767,74	10.928.452,49	-	13.705.220,23
TOTAL SALDO NETO	103.546.715,50	(10.928.452,49)	-	92.618.263,01

IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-10	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	DESEMBOLSO PTES. L.P.	APLICACIONES	ENAJENACIÓN DE PARTICIPACIÓN (-)	SALDO A 31-12-11
Participaciones a l.p. en empresas del grupo	98.202.055,10	32.199.711,76	(24.149.783,82)	-	(30.651,62)	106.221.331,42
Participaciones a l.p. en empresas asociadas	102.151,82	-	-	-	-	102.151,82
TOTAL SALDO BRUTO	98.304.206,92	32.199.711,76	(24.149.783,82)	-	(30.651,62)	106.323.483,24
Deterioro de valor de participac. a l.p. en empr. del grupo y asoci.	2.213.562,14	563.206,22	-	(0,62)	-	2.776.767,74
TOTAL SALDO NETO	96.090.644,78	31.636.505,54	(24.149.783,82)	(0,62)	(30.651,62)	103.546.715,50

El Consejo de Administración de la APV acordó en 2011 la suscripción de 32,2 millones de euros, en concepto de ampliación de capital a realizar en la sociedad Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. El importe desembolsado a fecha de cierre asciende a 8,05 millones de euros.

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2012 se muestra a continuación:

CONCEPTO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR NOMINAL TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	COSTE CONTABLE TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	DESEMBOLSOS PTES. L.P.	DETERIORO DE VALOR AL CIERRE
EMPRESAS DEL GRUPO		130.371.089,30	130.371.115,24	24.149.783,82	13.705.220,23
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	98,40	130.371.089,30	130.371.115,24	24.149.783,82	13.705.220,23
EMPRESAS ASOCIADAS		102.153,00	102.151,82	-	-
Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR	33,33	12.000,00	12.000,00	-	-
Infoport Valencia, S.A.	26,67	90.153,00	90.151,82	-	-
OTRAS PARTES VINCULADAS		796.939,26	408.000,00	-	-
Puerto Seco de Madrid, S.A.	10,20	796.939,26	408.000,00	-	-

A 31 de diciembre de 2012 la APV ha registrado un deterioro del valor de la empresa del grupo por importe de 11 millones de euros y de la empresa vinculada por importe de 0,4 millones de euros.

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2011 se muestra a continuación:

CONCEPTO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR NOMINAL TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	COSTE CONTABLE TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	DESEMBOLSOS	DETERIORO DE VALOR AL CIERRE
EMPRESAS DEL GRUPO		130.371.089,30	130.371.115,24	24.149.783,82	2.776.767,74
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	98,40	130.371.089,30	130.371.115,24	24.149.783,82	2.776.767,74
EMPRESAS ASOCIADAS		102.153,00	102.151,82	-	-
Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR	33,33	12.000,00	12.000,00	-	-
Infoport Valencia, S.A.	26,67	90.153,00	90.151,82	-	-
OTRAS PARTES VINCULADAS		796.939,26	796.940,47		
Puerto Seco de Madrid, S.A.	10,20	796.939,26	796.940,47		

La información relacionada con las empresas del Grupo y Asociadas al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con los últimos estados financieros disponibles, es la siguiente:

CONCEPTO	ACTIVIDAD	CAPITAL Y RESERVAS	RESULTADOS
EMPRESAS DEL GRUPO			
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. (*)	Servicios complementarios al transporte marítimo	105.508.030,44	(11.096.609,39)
EMPRESAS ASOCIADAS			
Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR (**)	Seguridad, medio ambiente, act. Portuaria	46.819,06	(797,08)
Infoport Valencia, S.A. (*)	Gestión y coordinación telecomunicaciones portuarias	937.087,84	54.714,54

(*) Datos obtenidos de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2012

(**) Datos obtenidos de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2011

La información relacionada con las empresas del Grupo y Asociadas al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con los últimos estados financieros disponibles, es la siguiente:

CONCEPTO	ACTIVIDAD	CAPITAL Y RESERVAS	RESULTADOS
EMPRESAS DEL GRUPO			
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A. (*)	Servicios complementarios al transporte marítimo	105.494.445,77	17.379,26
EMPRESAS ASOCIADAS			
Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR (**)	Seguridad, medio ambiente, act. Portuaria	49.559,47	(2.740,41)
Infoport Valencia, S.A. (*)	Gestión y coordinación telecomunicaciones portuarias	849.246,97	87.840,63

(*) Datos obtenidos de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2011.

(**) Datos obtenidos de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2010.

Las acciones de las sociedades participadas por la APV no cotizan en Bolsa. En el ejercicio 2012 no se han devengado dividendos (4.507,65 euros de dividendos devengados en el ejercicio 2011).

Durante el ejercicio 2011 se le liquidaron a la APV las participaciones que esta poseía en la Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba de Puerto de Gandía por importe de 30.651,62 euros. Dicha liquidación de acciones no generó ningún resultado en la Entidad.

(10) Activos financieros por categorías**(a) Clasificación de los activos financieros por categorías.**

La clasificación de los activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 por categorías y clases, es como sigue:

	NO CORRIENTE		CORRIENTE	
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO 31/12/2012	CRÉDITOS, DERIVADOS OTROS 31/12/2012	CRÉDITOS, DERIVADOS OTROS 31/12/2012	TOTAL 31/12/2012
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.	408.000,00	-	-	408.000,00
- Mantenidos para negociar	-	-	-	-
- Otros	408.000,00	-	-	408.000,00
Préstamos y partidas a cobrar	-	9.422.281,48	77.559.846,69	86.982.128,17
TOTAL	408.000,00	9.422.281,48	77.559.846,69	87.390.128,17

	NO CORRIENTE		CORRIENTE	
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO 31/12/2011	CRÉDITOS, DERIVADOS OTROS 31/12/2011	CRÉDITOS, DERIVADOS OTROS 31/12/2011	TOTAL 31/12/2011
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.	796.940,47	-	-	796.940,47
- Mantenidos para negociar	-	-	-	-
- Otros	796.940,47	-	-	796.940,47
Préstamos y partidas a cobrar	-	9.443.321,82	70.173.138,40	79.616.460,22
TOTAL	796.940,47	9.443.321,82	70.173.138,40	80.413.400,69

Los activos financieros incluidos en la categoría de “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

Las cuentas que componían los activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

CUENTA CONTABLE	31/12/2012	31/12/2011
250 Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio	408.000,00	796.940,47
254 Créditos a largo plazo al personal	710.815,86	866.316,33
256 Administraciones públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro a largo plazo	4.450.000,00	4.450.000,00
260 Fianzas constituidas a largo plazo	501,85	501,85
431 Clientes a largo plazo	4.260.963,77	4.126.503,64
417 Anticipos a acreedores	7.565,00	7.565,00
430 Clientes	33.064.187,09	31.575.215,53
433 Clientes, empresas del grupo	3.539,11	4.862,49
434 Clientes empresas asociadas	841,00	156,02
439 Clientes, facturas pendientes de emitir	10.808.978,03	5.148.524,17
440 Deudores	249.437,35	339.988,04
442 Deudores, empresas del grupo	37.691.392,58	37.691.392,58
460 Anticipos de remuneraciones	8.936,86	20.321,55
470 Hacienda pública, deudora por diversos conceptos	2.137.680,95	617.613,72
471 Organismos de la Seguridad Social, Deudores	-	4.040,98
472 Hacienda pública, IVA soportado	-	1.018.255,37
4781 Subvenciones oficiales pendientes de cobro a corto plazo	-	828.586,83
490 Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(7.969.230,14)	(7.250.891,24)
544 Créditos a corto plazo al personal	219.856,33	152.593,58
565 Fianzas constituidas a corto plazo	574,88	14.913,78
566 depósitos constituidos a corto plazo	1.336.087,65	-
TOTAL	87.390.128,17	80.413.400,69

(11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 la APV no tiene saldos pendientes por dicho concepto.

(b) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

	EUROS / 2012	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Vinculadas		
Instrumentos de patrimonio	408.000,00	-
No vinculadas		
Créditos	710.815,86	-
Otros	501,85	1.336.662,53
TOTAL	1.119.317,71	1.336.662,53

La APV, mantiene participaciones en el capital fundacional, a 31 de diciembre de 2012 de las siguientes Fundaciones:

DENOMINACIÓN DE LA FUNDACIÓN ACTIVIDAD	DOMICILIO SOCIAL	DOTACIÓN DE LA FUNDACIÓN / RESERVAS	% PARTICIP. A.P.V.	PARTICIPACIÓN DE LA A.P.V.
FUNDACIONES:				
FUNDACIÓN INSTITUTO PORTUARIO ESTUDIOS ECONÓMICOS Y COOPERACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA Constitución: 14/07/1998 Actividad: Impulsar la formación, investigación y desarrollo dentro del sector marítimo portuario.	VALENCIA	DOTACIÓN: 919.909,13 RESERVAS: 0,00	35'28 %	324.546,53
FUNDACIÓN COMERCIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA PARA LA INVESTIGACIÓN, PROMOCIÓN Y ESTUDIOS COMERCIALES DE VALENCIAPORT Constitución: 23/05/2003 Actividad: Impulsar la comercialización, formación, investigación y desarrollo dentro de Valenciaport.	VALENCIA	DOTACIÓN: 601.012,10 RESERVAS: 0,00	19'50 %	117.198,00

El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

	EUROS / 2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Vinculadas		
Instrumentos de patrimonio	796.940,47	-
No vinculadas		
Créditos	866.316,33	-
Otros	501,85	14.913,78
TOTAL	1.663.758,65	14.913,78

Instrumentos de patrimonio corresponde a la participación que tiene la Entidad en la sociedad Puerto Seco Madrid, S. A. por importe de 408.000 euros representativo del 10,20% del capital social. El domicilio social de dicha sociedad está en Madrid y su actividad consiste en la explotación de una terminal ferroviaria de contenedores.

Otros activos financieros corrientes a 31 de diciembre de 2012 corresponden fundamentalmente a depósitos constituidos a corto plazo.

APV, mantenía participaciones en el capital fundacional, a 31 de diciembre de 2011 en las siguientes Fundaciones:

DENOMINACIÓN DE LA FUNDACIÓN ACTIVIDAD	DOMICILIO SOCIAL	DOTACIÓN DE LA FUNDACIÓN / RESERVAS	% PARTICIP. A.P.V.	PARTICIPACIÓN DE LA A.P.V.
FUNDACIONES:				
FUNDACIÓN INSTITUTO PORTUARIO ESTUDIOS ECONÓMICOS Y COOPERACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA Constitución: 14/07/1998 Actividad: Impulsar la formación, investigación y desarrollo dentro del sector marítimo portuario.	VALENCIA	DOTACIÓN: 919.909,13 RESERVAS: 0,00	35'28 %	324.546,53
FUNDACIÓN DE ESTUDIOS BURSÁTILES Y FINANCIEROS VALENCIA Constitución: 20/04/1990 Objeto Social: Estudios e investigaciones financieras y bursátiles.	VALENCIA	DOTACIÓN: 1.322.226,63 RESERVAS: 0,00	4'55 %	60.101,21
FUNDACIÓN PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO INDUSTRIAL SAGUNTO Constitución: 27/06/1994 Objeto Social: Fines culturales	SAGUNTO	DOTACIÓN: 183.909,70 RESERVAS: 0,00	0'97 %	1.803,04
FUNDACIÓN DESARROLLO CONO SUR Constitución: 30/01/1997 Actividad: Fortalecer relaciones países Cono Sur y Unión Europea.	VALENCIA	DOTACIÓN: 268.916,62 RESERVAS: 0,00	12'42 %	8.356,32
FUNDACIÓN COMERCIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA PARA LA INVESTIGACIÓN, PROMOCIÓN Y ESTUDIOS COMERCIALES DE VALENCIAPORT Constitución: 23/05/2003 Actividad: Impulsar la comercialización, formación, investigación y desarrollo dentro de Valenciaport.	VALENCIA	DOTACIÓN: 601.012,10 RESERVAS: 0,00	19'50 %	117.198,00
FUNDACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA MEDIO AMBIENTE Constitución: 17/01/2006 Actividad: Fines medio ambientales	VALENCIA	DOTACIÓN: 480.000,00 RESERVAS: 0,00	6'25 %	30.000,00



De acuerdo con instrucciones recibidas del OPPE, y dado que ante una posible liquidación y/o disolución de esas Fundaciones la APV no recibiría la aportación fundacional, se procedió a dar de baja del inmovilizado financiero la participación que la APV mantenía en esas Fundaciones.

(c) Otra información sobre las inversiones financieras

(i) Características principales de los créditos

La APV a 31 de diciembre de 2012 mantiene Créditos a personal — No vinculados y no corrientes por importe de 710.815,86 euros (866.316,33 euros a 31 de diciembre de 2011).

(d) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

	EUROS / 2012	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Grupo		
Clientes	-	4.380,11
Otros deudores (véase nota 26)	-	37.691.392,58
		- 37.695.772,69
No vinculadas		
Clientes	4.260.963,77	43.873.165,12
Correcciones valorativas por deterioro	-	(7.969.230,14)
Deudores varios	-	485.795,54
Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro	4.450.000,00	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	2.137.680,95
	8.710.963,77	38.527.411,47
TOTAL	8.710.963,77	76.223.184,16

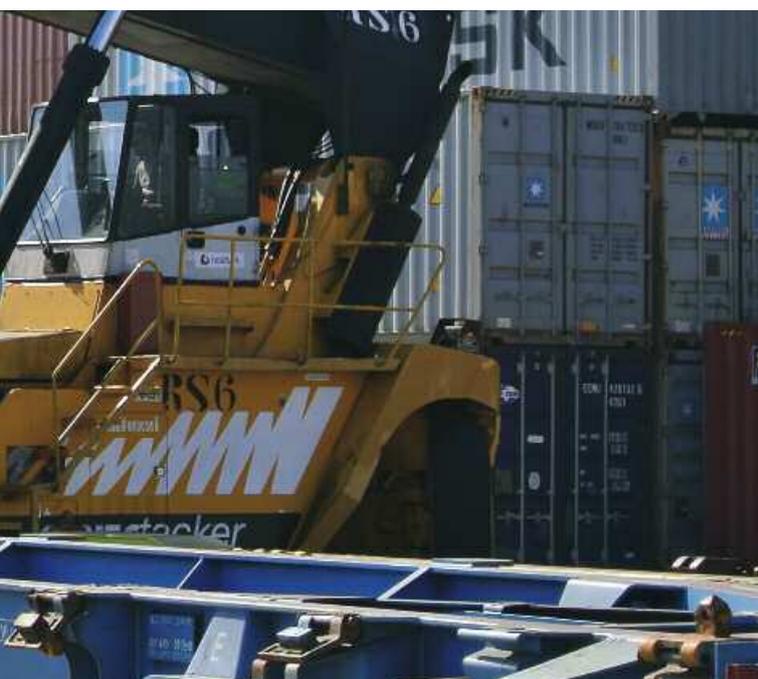
El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

	EUROS / 2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Grupo		
Clientes	-	5.018,51
Otros deudores (véase nota 26)	-	37.691.392,58
		- 37.696.411,09
No vinculadas		
Clientes	4.126.503,64	36.723.739,70
Correcciones valorativas por deterioro	-	(7.250.891,24)
Deudores varios	-	520.468,17
Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro	4.450.000,00	828.586,83
Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	1.639.910,07
	8.576.503,64	32.461.813,53
TOTAL	8.576.503,64	70.158.224,62

Clientes no corrientes corresponde, principalmente, al aplazamiento de deudas concedidas cuyo cobro se encuentra garantizado mediante garantía prendaria de ciertos activos y que devenga intereses a tipos de mercado. El vencimiento final es el ejercicio 2020, con carencia en 2012 y con los siguientes vencimientos a partir de dicho ejercicio: 0,3 millones en 2013, 0,4 millones en 2014, 0,6 millones en 2015, 0,6 en 2016 y 2,2 millones de euros hasta el vencimiento.

El saldo de Administraciones Públicas subvenciones oficiales no corriente pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2012 por importe de 4.450.000 euros (4.450.000,00 euros no corriente y 828.586,83 euros corriente, respectivamente a 31 de diciembre de 2011) corresponden a Fondos Feder y Fondos de Cohesión de distintos Marcos Operativos, los cuales se estiman cobrar al cierre del Programa del Marco Operativo (véase nota 15).

A 31 de diciembre de 2012 la corrección valorativa por deterioro de deudores asciende a 7.969.230,14 euros (7.250.891,24 euros a 31 de diciembre de 2011). En el ejercicio 2012 se ha realizado una dotación neta de correcciones valorativas por deterioro de saldos deudores en los que existe evidencia racional de impagos derivados de situaciones de incertidumbre de los deudores para continuar su actividad, reducción en los flujos de efectivo futuros y por estar en situaciones concursales por importe de 0,7 millones de euros (0,3 millones de euros de reversión neta en el ejercicio 2011).



(12) Instrumentos financieros derivados

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2012, es como sigue:

	IMPORTE NOCIONAL ACTUAL	EUROS / 2012 / VALORES RAZONABLES			
		ACTIVOS		PASIVOS	
		NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Derivados de cobertura					
Coberturas del flujo de efectivo					
Permutas de tipo de interés	356.850.000	-	-	55.408.472,02	-
Total derivados de cobertura		-	-	55.408.472,02	-

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2011, es como sigue:

	IMPORTE NOCIONAL ACTUAL	EUROS / 2011 / VALORES RAZONABLES			
		ACTIVOS		PASIVOS	
		NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Derivados de cobertura					
Coberturas del flujo de efectivo					
Permutas de tipo de interés	368.850.000	-	-	32.553.635,40	-
Total derivados de cobertura		-	-	32.553.635,40	-

(a) Permutas de tipo de interés — coberturas del flujo de efectivo

La APV utiliza permutas financieras sobre tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios. Una descripción de las permutas de tipo de interés contratadas es como sigue:

- Del préstamo formalizado el 20 de junio de 2005 con el BEI por importe inicial de 27,00 millones de euros, se procedió a formalizar en el ejercicio 2005 una cobertura de tipo de interés. Las características de dicha operación a partir de 2011 suponen que la APV paga trimestralmente, empezando el 15 de marzo de 2011 hasta el 15 de junio de 2030, un tipo del 2,45% más un variable, hasta el 15 de diciembre de 2015, 2,90%, más un variable hasta el 15 de diciembre de 2020 y 3,70% más un variable hasta el vencimiento. El variable es un índice referenciado a la inflación española. La entidad financiera pagará trimestralmente un tipo variable referenciado al índice DB EUR 3m. El nomencl actual es de 24,3 millones de euros.
- Del préstamo formalizado el 21 de julio de 2006 con el ICO por importe inicial de 33,00 millones de euros, se procedió a formalizar en el ejercicio 2006 una cobertura de tipo de interés, mediante una operación denominada "TIP TOP", con vencimiento 16 de diciembre de 2030, esta estrategia consiste básicamente en aprovechar las curvas de tipos de interés vigentes en el momento de su formalización, en las que los tipos a corto eran bajos, y la curva de tipos a largo tenía una pendiente más pronunciada. El nomencl actual es de 29,7 millones de euros.
- Durante el ejercicio 2010 la APV contrató una operación de permuta de tipos de interés con opción de extensión unilateral por parte de la entidad financiera, relacionada con una operación de préstamo, en la que en un primer periodo la APV paga

semestralmente el 21 de cada mes de enero y julio un tipo variable referenciado al Euribor a 6 meses y la entidad financiera paga semestralmente un tipo variable referenciado al Euribor a 6 meses más un diferencial de 0,5%. La entidad financiera ejercitó la opción de extensión unilateral en fecha 19 de enero de 2012; las condiciones son las mismas y el tipo de interés a pagar por la APV es del 3,34% fijo, hasta el 21 de julio de 2022. El nomencl actual asciende a 57.000.000 euros.

- En 2010 se contrató una operación de permuta financiera (collar bonificado) de tipos de interés, relacionada con una operación de préstamo, en la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 3 meses y paga un interés variable referenciado al Euribor con ciertas barreras en función del periodo objeto de contrato. Las liquidaciones son trimestrales comenzando en marzo de 2012, y el vencimiento final es el 15 de diciembre de 2026. El nomencl actual asciende a 57.000.000 euros.
- En el ejercicio 2010 se contrató una operación de permuta de tipos de interés, relacionada con una operación de préstamo, en la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 3 meses y paga un interés fijo del 0,6% que se irá incrementando hasta el 3,06% a partir de 2012. Las liquidaciones son trimestrales, y el vencimiento final es el 30 de abril de 2020. El nomencl actual asciende a 61.850.000 euros.
- En el ejercicio 2011 se contrató una operación de permuta de tipos de interés, relacionada con una operación de préstamo, en la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 6 meses y paga un interés fijo del 3,74% a partir 2012. Las liquidaciones son semestrales, y el vencimiento final es el 20 de abril de 2021. El nomencl actual asciende a 30.000.000 euros.
- En el ejercicio 2011 se contrató una operación de permuta de tipos de interés, relacionada con una operación de préstamo, en

la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 6 meses y paga un interés fijo del 3,74% a partir 2012. Las liquidaciones son semestrales, y el vencimiento final es el 20 de abril de 2021. El notional asciende a 39.000.000 euros.

- En el ejercicio 2011 se contrató una operación de permuta de tipos de interés variable con opción a swap de tipo de interés fijo, relacionada con una operación de préstamo, en la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 3 meses y paga un tipo de interés variable referenciado al Euribor a 3 meses menos un diferencial, siendo el vencimiento de la operación el 15 de junio de 2013. El 12 de junio de 2013 la entidad financiera tiene la opción de extender la operación a un swap en el que la APV pagaría un tipo de interés fijo del 3,75% y recibía un tipo variable referenciado al Euribor a 3 meses. Las liquidaciones son trimestrales, y el vencimiento final es 15 de junio de 2023, en el supuesto de ampliación. El notional asciende a 58.000.000 euros.

El valor razonable de las permutas financieras se basa en los valores de mercado de instrumentos financieros derivados equivalentes en la fecha del balance de situación. Todas las permutas financieras sobre tipos de interés son eficaces como coberturas del flujo de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2012, el valor razonable neto de las permutas de tipos de interés que ha sido reconocido minorando el patrimonio es de 55.408.472,02 euros (32.553.635,40 euros a 31 de diciembre de 2011).

Durante el ejercicio 2012 el importe total de las coberturas que han sido reconocidas como disminución de patrimonio ha sido de 22.854.836,62 euros (28.544.151,04 euros de disminución de patrimonio en el ejercicio 2011).

El importe total de las coberturas de flujo de efectivo registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en resultados financieros negativos durante el ejercicio 2012 ascienden a 3.539.067,98 euros negativos (199.749,85 euros negativos durante el ejercicio 2011).

(13) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2012 y 2011, expresado en euros, es como sigue:

	2012	2011
Caja y bancos	16.622.386,59	44.672.592,68
Inversiones a corto plazo	25.000.000,00	30.000.000,00
Intereses devengados entidades crédito c.p.	111.485,28	211.547,79
TOTAL	41.733.871,87	74.884.140,47

(14) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.



(15) Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2012 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-11	IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+)	TRASPASO RTDO.	SALDO A 31-12-12
Feder M.C.A. 94/99	25.257.709,87	-	(796.524,96)	24.461.184,91
Feder M.C.A. 00/06	16.664.889,69	-	(528.242,16)	16.136.647,53
Fondos de Cohesión 00/06	18.116.108,65	-	(642.080,28)	17.474.028,37
Feder M.C.A. 07/13	14.035.601,40	-	(509.619,00)	13.525.982,40
Nueva Dársena de Servicios Náuticos	9.712.372,24	-	(368.163,36)	9.344.208,88
Remodelación extremo del dique en la Ampliación Sur	2.277.374,49	-	(47.445,24)	2.229.929,25
Acceso Ferroviario al nuevo recinto del Dique del Este	2.045.854,67	-	(94.010,40)	1.951.844,27
Fondos de Cohesión 07/13	74.000.000,00	-	-	74.000.000,00
Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Valencia	74.000.000,00	-	-	74.000.000,00
Feoga, Ifop	1.604.284,34	-	(52.577,88)	1.551.706,46
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Valencia (IFOP)	56.452,99	-	(3.187,44)	53.265,55
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)	12.461,98	-	(905,04)	11.556,94
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)	1.535.369,37	-	(48.485,40)	1.486.883,97
Otras subvenciones de capital	1.660.275,28	6.000,00	(73.872,63)	1.592.402,65
Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte)	1.660.275,28	-	(73.872,63)	1.586.402,65
Ministerio de Industria (Subvención vehículo eléctrico)	-	6.000,00	-	6.000,00
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL	151.338.869,23	6.000,00	(2.602.916,91)	148.741.952,32
TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	30.443,15	-	(28.140,51)	2.302,64
TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES	25.295.454,27	5.465.006,00	(1.203.032,42)	29.557.427,85
Ingresos por Reversión de Concesiones	25.295.454,27	5.465.006,00	(1.203.032,42)	29.557.427,85
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	176.664.766,65	5.471.006,00	(3.834.089,84)	178.301.682,81

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2011 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-10	IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+)	TRASPASO RTDO.	SALDO A 31-12-11
Feder M.C.A. 94/99	29.673.067,06	(3.528.778,47)	(886.578,72)	25.257.709,87
Feder M.C.A. 00/06	17.193.131,85	-	(528.242,16)	16.664.889,69
Fondos de Cohesión 00/06	18.769.441,56	-	(653.332,91)	18.116.108,65
Feder M.C.A. 07/13	14.545.220,40	-	(509.619,00)	14.035.601,40
Nueva Dársena de Servicios Náuticos	10.080.535,60	-	(368.163,36)	9.712.372,24
Remodelación extremo del dique en la Ampliación Sur	2.324.819,73	-	(47.445,24)	2.277.374,49
Acceso Ferroviario al nuevo recinto del Dique del Este	2.139.865,07	-	(94.010,40)	2.045.854,67
Fondos de Cohesión 07/13	68.819.193,67	5.180.806,33	-	74.000.000,00
Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Valencia	68.819.193,67	5.180.806,33	-	74.000.000,00
Feoga, Ifop	1.656.862,22	-	(52.577,88)	1.604.284,34
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Valencia (IFOP)	59.640,43	-	(3.187,44)	56.452,99
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)	13.367,02	-	(905,04)	12.461,98
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)	1.583.854,77	-	(48.485,40)	1.535.369,37
Otras subvenciones de capital	1.734.063,40	-	(73.788,12)	1.660.275,28
Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte)	1.734.063,40	-	(73.788,12)	1.660.275,28
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL	152.390.980,16	1.652.027,86	(2.704.138,79)	151.338.869,23
TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	69.939,66	-	(39.496,51)	30.443,15
TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES	24.784.204,73	1.635.204,00	(1.123.954,46)	25.295.454,27
Ingresos por Reversión de Concesiones	24.784.204,73	1.635.204,00	(1.123.954,46)	25.295.454,27
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	177.245.124,55	3.287.231,86	(3.867.589,76)	176.664.766,65

FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 1994 – 1999 y GENERALITAT VALENCIANA:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 25 de noviembre de 1994, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), del Marco Comunitario de Apoyo del 1994–1999, derivada del proyecto Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia. La ayuda percibida por la Entidad del FEDER durante el período 1994–1999 ha sido de 33,155 millones de euros, que han financiado una inversión prevista para ese período de 61,946 millones de euros. Por Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de 4 de mayo de 2001 se aprobó una reprogramación del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 1994–1999 que incluyó un incremento de la ayuda del FEDER para esta Entidad de 6.464.924,00 euros.

El proyecto se incorporó al inmovilizado en diciembre de 1997. A partir de esa fecha se imputa la subvención al resultado en proporción a la depreciación que experimenten los activos financiados con esa subvención.

Con fecha 22 de julio de 2010 la APV recibió un oficio del Ministerio de Economía y Hacienda, notificando el inicio de un procedimiento de reducción de ayuda y de reintegro, por importe de 3.528.778,47 euros con cargo al Programa Operativo 94/99. En oficio posterior de 2011 recibido de dicho Ministerio se acordó el reintegro de dicha cantidad que se realizó por compensación en parte con el saldo a cobrar del Programa Operativo Comunidad Valenciana 2000– 2006 en la cuantía de 1.051.775,00 euros y 2.477.003,47 euros con cargo a retornos a favor de la APV por cuenta del Programa Operativo Fondo de Cohesión — FEDER 2007 — 2013.

IFOP 1993 — 1995. Adecuación de las Lonjas del Pescado a las Directivas de la CEE:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 15 de julio de 1994, a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 140.162,68 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP). Las ayudas vienen derivadas de los proyectos de adecuación de las Lonjas de Pescado de Valencia y Sagunto a las Directivas de la CEE, en particular a la Directiva 91/493/CEE, por la que se fijan normas sanitarias aplicables a la producción y puesta en el mercado de productos pesqueros. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado en el ejercicio 1995, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

RESIDER II:

Mediante convenio firmado en el año 1998 a la Autoridad Portuaria se le concedió en el año 1998, del Programa Operativo RESIDER II, que con ayuda del FEDER 1994–1999 promovía nuevas actividades económicas en las regiones afectadas por las reconversiones

económicas de las cuencas siderúrgicas afectadas por problemas de reestructuración industrial, como es el caso del puerto de Sagunto, una ayuda percibida por importe de 2.924.819,40 euros, destinada a financiar varios proyectos de inversión a realizar en el puerto de Sagunto. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado a partir del ejercicio 1999, a partir de esa fecha la subvención se imputa a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

TEN-T Redes Transeuropeas de Infraestructuras del Transporte:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de diciembre de 2001, a la APV y a VPI Logística, S.A. se les aprobó una ayuda de fondos TEN-T, por la que se conceden ayudas financieras comunitarias a proyectos de interés común en el ámbito de las redes transeuropeas de infraestructuras de transporte, para la realización del proyecto 2001/ES/666 “Mejora de la infraestructura de acceso y logística del puerto de Valencia para la promoción del tráfico multimodal”. La ayuda total asignada a ambas Entidades asciende a 2.500.000 euros. La ayuda devengada por la APV se sitúa en 2.121.748,85 euros. El proyecto cofinanciado se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2004, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación del activo financiado con esa subvención.

FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000–2006:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 7 de marzo de 2001, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Marco Comunitario de Apoyo del 2000–2006, derivada del eje y medida 6.4., relativa a obras de ampliación y mejora de la infraestructura portuaria en los puertos de interés general. La ayuda total asignada en el programa operativo asciende a 21,04 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados a 31 de diciembre de 2002 se había cubierto en su totalidad. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000–2006:

Por decisión de la Comisión Europea de 3 de diciembre de 2004, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo de Cohesión para el proyecto “Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia”. El importe máximo de la ayuda es de 20.205.100 euros. El proyecto se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2008, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

IFOP 2007. Adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandía:

Por Orden de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Generalitat Valenciana, de fecha 15 de septiembre de 2000 (DOGV n.º 3846 de 28 de septiembre), a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 1.680.825,52 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP). La ayuda viene derivada del proyecto de adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandía. El proyecto se incorporó definitivamente al inmovilizado material en el ejercicio 2009 y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 16 de diciembre de 2.009, a la APV se le asignó una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 2007-2013, relativo a obras de ampliación y mejoras de las infraestructuras en los puertos de interés general. La ayuda total del programa

operativo asignada a la A.P.V. asciende a 15 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados, a 31 de diciembre de 2011 se había cubierto en su totalidad. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esta ayuda.

FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de junio de 2009, se le concedió a la A.P.V. una ayuda del Fondo de Cohesión del Marco Comunitario 2007-2013 para el proyecto "Ampliación Norte del Puerto de Valencia". La contribución financiera del Fondo de Cohesión al mencionado proyecto es de 74 millones de euros, el proyecto financiado a 31 de diciembre de 2.012 se encuentra en inmovilizado en curso. En opinión de la APV no existen dudas razonables de que se concluya la construcción del proyecto financiado, por ello se ha registrado la subvención como reintegrable en proporción a la obra ejecutada.

(i) Subvenciones de explotación

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2012 es el siguiente:

ENTIDAD CONCESIONARIA	EUROS	FINALIDAD
Unión Europea	101.676,29	Seguridad, logística, tecnologías de la información y Medioambiente
Ministerio de Ciencia y Tecnología	6.976,06	Programa IDAE — Inversión en ahorro y eficiencia energética
TOTALES	108.652,35	

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2011 es el siguiente:

ENTIDAD CONCESIONARIA	EUROS	FINALIDAD
Unión Europea	244.425,96	Seguridad, logística, tecnologías de la información y Medioambiente
Ministerio de Ciencia y Tecnología	36.554,27	Programa IDAE — Inversión en ahorro y eficiencia energética
TOTALES	280.980,23	



(16) Provisiones

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2012 es como sigue:

I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-11	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		APLICAC. Y TRASPASOS CP	ACTUALIZ FINANC.	SALDO A 31-12-12
		Dotaciones (+)	Excesos (-)			
Provisión para retribuciones a largo plazo al personal	-	-	-	-	-	-
Provisión para impuestos	8.877.061,42	610.222,79	-	(151.658,67)	-	9.335.625,54
Provisión para responsabilidades	18.109.934,35	-	(11.426.181,13)	(5.961.574,17)	-	722.179,05
a) Litigios tarifarios por sentencias del Tribunal Constitucional	17.387.755,30	-	(11.426.181,13)	(5.961.574,17)	-	0,00
Principales	10.954.285,84	-	(7.383.072,88)	(3.571.212,96)	-	0,00
Intereses de demora	6.433.469,46	-	(4.043.108,25)	(2.390.361,21)	-	0,00
b) Otros litigios tarifas/tasas (principales e intereses)	722.179,05	-	-	-	-	722.179,05
TOTAL	26.986.995,77	610.222,79	(11.426.181,13)	(6.113.232,84)	-	10.057.804,59

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2011 es como sigue:

I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-10	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		APLICAC. Y TRASPASOS CP	ACTUALIZ FINANC.	SALDO A 31-12-11
		Dotaciones (+)	Excesos (-)			
Provisión para retribuciones a largo plazo al personal	395.000,00	-	(395.000,00)	-	-	-
Provisión para impuestos	6.873.673,90	2.003.387,52	-	-	-	8.877.061,42
Provisión para responsabilidades	27.157.013,59	722.179,05	(1.828.451,44)	(9.001.407,27)	1.060.600,42	18.109.934,35
a) Litigios tarifarios por sentencias del Tribunal Constitucional	27.157.013,59	-	(1.828.451,44)	(9.001.407,27)	1.060.600,42	17.387.755,30
Principales	17.786.754,77	-	(1.828.451,44)	(5.004.017,49)	-	10.954.285,84
Intereses de demora	9.370.258,82	-	-	(3.997.389,78)	1.060.600,42	6.433.469,46
b) Otros litigios tarifas/tasas (principales e intereses)	-	722.179,05	-	-	-	722.179,05
TOTAL	34.425.687,49	2.725.566,57	(2.223.451,44)	(9.001.407,27)	1.060.600,42	26.986.995,77



La APV ha traspasado a corto plazo al epígrafe de “Acreedores y otras cuentas a pagar” 6 millones de euros durante el ejercicio 2012 (9 millones de euros en el ejercicio 2011) por aquellas reclamaciones de litigios existentes sobre las que existe sentencia firme condenatoria contra la Entidad (véase nota 26 a)).

La información relacionada con provisiones se encuentra dentro de la nota 26 a).

(17) Pasivos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

CATEGORÍAS / CLASES	PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		TOTAL
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	DERIVADOS. OTROS	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	DERIVADOS. OTROS	
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012	
Débitos y partidas a pagar	572.652.380,96	1.014.132,68	23.376.357,13	60.284.699,51	657.327.570,28
Derivados de cobertura		55.408.472,02			55.408.472,02
TOTAL	572.652.380,96	56.422.604,70	23.376.357,13	60.284.699,51	712.736.042,30

CATEGORÍAS / CLASES	PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		TOTAL
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	DERIVADOS. OTROS	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	DERIVADOS. OTROS	
	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	
Débitos y partidas a pagar	595.527.366,23		19.653.752,19	71.830.488,92	687.011.607,34
Derivados de cobertura	-	32.553.635,40		-	32.553.635,40
TOTAL	595.527.366,23	32.553.635,40	19.653.752,19	71.830.488,92	719.565.242,74

Los pasivos financieros incluidos en la categoría de débitos y partidas a pagar se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

Los principales pasivos financieros que han generado resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, corresponden a deudas con entidades de crédito que han generado gastos financieros durante el ejercicio 2012 por importe de 7,6 millones de euros (10,25 millones de euros durante el ejercicio 2011).

Las cuentas que componían los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

CUENTA CONTABLE	31/12/2012	31/12/2011
170 Deudas a largo plazo con entidades de crédito	572.652.380,96	595.527.366,23
171 Deudas a largo plazo	1.014.132,68	
176 Pasivos por derivados financieros	55.408.472,02	32.553.635,40
400 Proveedores	9.458,25	76.246,44
410 Acreedores por prestación de servicios	5.815.247,18	5.798.219,76
412 Acreedores, empresas del grupo	146.393,04	91.904,25
413 Acreedores, empresas asociadas	226.288,77	227.254,17
415 Acreedores por sentencias firme	19.841.573,89	31.398.243,51
465 Remuneraciones pendientes de pago	27.340,71	119.777,49
475 Hacienda pública, acreedor por otros conceptos	688.257,90	337.730,49
476 Organismos de la Seguridad Social, Acreedores	383.396,67	376.599,17
511 Proveedores de inmovilizado a corto plazo, partes vinculadas	660,66	214.420,04
520 Deudas a corto plazo con entidades de crédito	22.874.985,25	17.925.343,10
513 Otras Deudas a corto plazo	23.633.331,54	23.607.740,73
523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo	8.870.093,33	8.989.464,68
527 Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito	501.371,88	1.728.409,09
555 Partidas pendientes de aplicación	10.736,77	48.618,58
560 Fianzas recibidas a corto plazo	631.920,80	544.269,61
TOTAL	712.736.042,30	719.565.242,74

(18) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

(a) Deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

	EUROS / 2012	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Grupo		
Deudas por prestación de servicios	-	146.393,04
	-	146.393,04
Asociadas		
Proveedores inmovilizado	-	660,66
Deudas por prestación de servicios	-	226.288,77
	-	226.949,43
Otras partes vinculadas	-	23.633.331,54
Total	-	24.006.674,01

Otras partes vinculadas corresponde a anticipos de Puertos del Estado para hacer frente al pago de litigios derivados de sentencias judiciales relacionados con la tarifa T3.

El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

	EUROS / 2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Grupo		
Deudas por prestación de servicios	-	91.904,25
	-	91.904,25
Asociadas		
Proveedores inmovilizado		214.420,04
Deudas por prestación de servicios	-	227.254,17
	-	441.674,21
Otras partes vinculadas	-	23.607.740,73
TOTAL	-	24.141.319,19

(b) Deudas

El detalle de las deudas a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

	EUROS / 2012	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
No vinculadas		
Deudas con entidades de crédito	572.652.380,96	22.874.985,25
Intereses	-	501.371,88
	572.652.380,96	23.376.357,13
Proveedores de inmovilizado	-	8.870.093,33
Fianzas y depósitos recibidos	-	631.920,80
Otros	-	10.736,77
		9.512.750,90
Total	572.652.380,96	32.889.108,03

El detalle de las deudas a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

	EUROS / 2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
No vinculadas		
Deudas con entidades de crédito	595.527.366,23	17.925.343,10
Intereses	-	1.728.409,09
	595.527.366,23	19.653.752,19
Proveedores de inmovilizado	-	8.989.464,68
Fianzas y depósitos recibidos	-	544.269,61
Otros	-	48.618,58
	-	9.582.352,87
Total	595.527.366,23	29.236.105,06



(c) Otra información sobre las deudas

(i) Características principales de las deudas

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2012 son como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE INTERÉS	LIMITE CONCEDIDO	DEUDA A LARGO PLAZO	DEUDA A CORTO PLAZO
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	25.573.065,04		2.557.306,50
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	6.010.121,04		601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	15-09-28	Variable	10.000.000,00	7.500.000,00	500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	15-09-29	Variable	8.000.000,00	6.095.238,10	380.952,38
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	15-06-30	Variable	27.000.000,00	21.857.142,86	1.285.714,29
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	15-12-31	Variable	60.000.000,00	54.000.000,00	3.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	30-10-33	Variable	61.850.000,00	61.850.000,00	
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	27-02-34	Variable	48.150.000,00	48.150.000,00	
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	15-06-34	Variable	50.000.000,00	50.000.000,00	
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	15-12-34	Variable	58.000.000,00	58.000.000,00	
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	16-12-30	Variable	33.000.000,00	28.050.000,00	1.650.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	21-07-31	Variable	60.000.000,00	54.000.000,00	3.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	200.000.000,00	183.150.000,00	9.900.000,00
Deudas por intereses devengadas	----	----			501.371,88
Otras deudas	----	----			
TOTAL				572.652.380,96	23.376.357,15

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2011 son como siguen:

TIPO DE OPERACIÓN	ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE INTERÉS	LIMITE CONCEDIDO	DEUDA A LARGO PLAZO	DEUDA A CORTO PLAZO
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	25.573.065,04	2.557.306,53	2.557.306,50
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	6.010.121,04	601.012,11	601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	15-09-28	Variable	10.000.000,00	8.000.000,00	500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	15-09-29	Variable	8.000.000,00	6.476.190,46	380.952,38
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	15-06-30	Variable	27.000.000,00	23.142.857,13	1.285.714,29
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	15-12-31	Variable	60.000.000,00	57.000.000,00	3.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	30-10-33	Variable	61.850.000,00	61.850.000,00	
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	27-02-34	Variable	48.150.000,00	48.150.000,00	
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	15-06-34	Variable	50.000.000,00	50.000.000,00	
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	15-12-34	Variable	58.000.000,00	58.000.000,00	
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	16-12-30	Variable	33.000.000,00	29.700.000,00	1.650.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	21-07-31	Variable	60.000.000,00	57.000.000,00	3.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	200.000.000,00	193.050.000,00	4.950.000,00
Deudas por intereses devengadas	----	----			1.728.409,09
Otras deudas					357,83
TOTAL				595.527.366,23	19.653.752,19

La totalidad de las deudas con entidades de crédito han sido suscritas con la garantía personal de la APV.

Las condiciones de los préstamos en vigor a largo plazo, suscritos con el Banco Europeo de Inversiones y desembolsados tienen el siguiente detalle en los ejercicios 2012 y 2011:

CONDICIONES	PRÉSTAMO A SUSCRITO EL 22/06/1994	PRÉSTAMO D SUSCRITO EL 16/03/1998	PRÉSTAMO E SUSCRITO EL 16/03/1998	PRÉSTAMO F SUSCRITO EL 18/07/2003	PRÉSTAMO G SUSCRITO EL 18/07/2003	PRÉSTAMO H SUSCRITO EL 20/06/2005	PRÉSTAMO I SUSCRITO EL 22/12/2005	PRÉSTAMO J SUSCRITO EL 22/12/2005
Importe del principal	6.010.121,04 euros	25.573.065,04 euros	6.010.121,04 euros	10.000.000,00 euros	8.000.000,00 euros	27.000.000,00 euros	60.000.000,00 euros	61.850.000,00 euros
Moneda	Euro							
Tipo(s) de interés	Variable, revisable trimestralmente							
Duración	15 años	15 años	15 años	25 años				
Fecha de desembolso:	El 26 de junio de 1994	El 31 de marzo de 1998	El 17 de diciembre de 1998	El 25 de noviembre de 2003	El 25 de noviembre de 2004	El 20 de junio de 2005	El 15 de diciembre de 2006	El 30 de octubre de 2008
Fechas de pago	El 15 de junio de cada año	El 15 de marzo de cada año	El 15 de marzo de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de diciembre de cada año	El 30 de octubre de cada año
Primer reembolso de principal	El 15 de junio de 1999	El 15 de marzo de 2004	El 15 de marzo de 2004	El 15 de septiembre de 2009	El 15 de septiembre de 2009	El 15 de septiembre de 2010	El 15 de diciembre de 2012	El 30 de octubre de 2014
Último reembolso de principal	El 15 de junio de 2009	El 15 de marzo de 2013	El 15 de marzo de 2013	El 15 de septiembre de 2028	El 15 de septiembre de 2029	El 15 de junio de 2030	El 15 de diciembre de 2031	El 30 de octubre de 2033

CONDICIONES	PRÉSTAMO K SUSCRITO EL 22/12/2005	PRÉSTAMO L SUSCRITO EL 04/12/2008	PRÉSTAMO M SUSCRITO EL 23/12/2008
Importe del principal	48.150.000,00	50.000.000,00	58.000.000,00
Moneda	Euro	Euro	Euro
Tipo(s) de interés	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente
Duración	25 años	25 años	25 años
Fecha de desembolso:	El 27 de febrero de 2009	El 15 de junio de 2009	El 15 de diciembre de 2009
Fechas de pago	El 27 de febrero de cada año	El 15 de junio de cada año	El 15 de diciembre de cada año
Primer reembolso de principal	El 27 de febrero de 2015	El 15 de junio de 2015	El 15 de diciembre de 2017
Último reembolso de principal	El 27 de febrero de 2034	El 15 de junio de 2034	El 15 de diciembre de 2034

Con el Instituto de Crédito Oficial (ICO) la APV tiene los siguientes préstamos en vigor a largo plazo a 31 de diciembre de 2012 y 2011:

CONDICIONES	PRÉSTAMO 1 SUSCRITO EL 16/12/2005	PRÉSTAMO 2 SUSCRITO EL 21/07/2006	PRÉSTAMO 3 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 4 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 5 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 6 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 7 SUSCRITO EL 20/04/2007
Importe del principal	33.000.000	60.000.000	30.000.000	20.000.000	50.000.000	65.000.000	33.000.000
Moneda	Euro						
Tipo(s) de interés	Variable, revisable semestralmente						
Duración	25 años						
Fecha de desembolso:	El 27 de diciembre de 2005	El 25 de septiembre de 2006	El 20 de julio de 2007	El 24 de diciembre de 2007	El 25 de febrero de 2010	El 27 de octubre de 2010	El 28 de febrero de 2011
Fechas de pago	El 16 de junio y diciembre de cada año	El 21 de julio y enero de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año
Primer reembolso de principal	El 16 de junio de 2011	El 21 de enero de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012
Último reembolso de principal	El 16 de diciembre de 2030	El 21 de julio de 2031	El 20 de abril de 2032				

La APV tiene pólizas de crédito al 31 de diciembre de 2012 con un límite de 7,5 millones de euros y que no se encontraban dispuestas (22,5 millones de euros no dispuestas a 31 de diciembre de 2011). Las pólizas de crédito que se encontraban vigentes a 31 de diciembre de 2012 y 2011 tienen vencimiento anual.

(d) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

	EUROS / 2012	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
No vinculadas		
Proveedores	-	9.458,25
Acreedores	1.014.132,68	25.656.821,07
Personal	-	27.340,71
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	1.071.654,57
TOTAL	1.014.132,68	26.765.274,60

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

	EUROS / 2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
No vinculadas		
Proveedores	-	76.246,44
Acreedores	-	37.196.463,27
Personal	-	119.777,49
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	714.329,66
TOTAL	-	38.106.816,86

Acreedores incluye principalmente los saldos a pagar a corto plazo por principal e intereses de las sentencias firmes de los litigios de la tarifa T3 (19.841.573,89 euros a 31/12/12 y 31.398.243,51 euros a 31/12/2011), (véase nota 26).

(e) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	Vencimiento						Total
	2013	2014	2015	2016	2017	2018 y siguientes	
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	2.557.306,50	-	-	-	-	-	2.557.306,50
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	601.012,10	-	-	-	-	-	601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	5.500.000,00	8.000.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	4.571.428,58	6.476.190,48
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	1.285.714,28	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	16.714.285,78	23.142.857,22
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	42.000.000,00	57.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	-	3.092.500,00	3.092.500,00	3.092.500,00	3.092.500,00	49.480.000,00	61.850.000,00
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	-	-	2.407.500,00	2.407.500,00	2.407.500,00	40.927.500,00	48.150.000,00
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	-	-	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	42.500.000,00	50.000.000,00
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	-	-	-	-	3.222.222,22	54.777.777,78	58.000.000,00
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	21.450.000,00	29.700.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	42.000.000,00	57.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	143.550.000,00	193.050.000,00
Deuda a corto intereses	501.371,88	-	-	-	-	-	501.371,88
TOTAL	23.376.357,14	22.809.166,67	27.716.666,67	27.716.666,67	30.938.888,89	463.470.992,14	596.028.738,18

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	Vencimiento						Total
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 y siguientes	
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	2.557.306,50	2.557.306,53					5.114.613,03
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	601.012,10	601.012,11					1.202.024,21
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	6.000.000,00	8.500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	4.952.380,94	6.857.142,84
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	1.285.714,28	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	17.999.999,97	24.428.571,41
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	45.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	-	-	3.092.500,00	3.092.500,00	3.092.500,00	52.572.500,00	61.850.000,00
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	-	-	-	2.407.500,00	2.407.500,00	43.335.000,00	48.150.000,00
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	-	-	-	2.500.000,00	2.500.000,00	45.000.000,00	50.000.000,00
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	-	-	-	-	-	58.000.000,00	58.000.000,00
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	23.100.000,00	31.350.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	45.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	4.950.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	153.450.000,00	198.000.000,00
Otras deudas	357,84						357,84
Deuda a corto intereses	1.728.409,09						1.728.409,09
TOTAL	19.653.752,19	22.874.985,31	22.809.166,67	27.716.666,67	27.716.666,67	494.409.880,91	615.181.118,42

(19) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

	EUROS / 2012	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Activos		
Subvenciones oficiales pendientes de cobro	4.450.000,00	-
Hacienda Pública deudora por diversos conceptos	-	2.137.680,95
Total	4.450.000,00	2.137.680,95
Pasivos		
Hacienda Pública acreedora por I.V.A.	-	487.878,86
Hacienda Pública acreedora por IRPF	-	200.379,04
Organismos Seguridad Social acreedores	-	383.396,67
Total	-	1.071.654,57

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

	EUROS / 2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Activos		
Subvenciones oficiales pendientes de cobro	4.450.000,00	828.586,83
Hacienda Pública deudora por diversos conceptos	-	617.613,72
IVA soportado pendiente deducción por pagos anticip.	-	1.018.255,37
Organismos Seguridad Social deudores	-	4.040,98
Total	4.450.000,00	2.468.469,90
Pasivos		
Hacienda Pública acreedora por IRPF	-	337.730,49
Organismos Seguridad Social acreedores	-	376.599,17
Total	-	714.329,66

La cuenta IVA soportado pendiente de deducción por pagos anticipados corresponde al IVA soportado de las certificaciones de obra que a 31 de diciembre de 2011 se encontraba pendiente de pago. Conforme la APV paga las certificaciones de obra se reclasifica ese IVA como soportado deducible.

El saldo total de Subvenciones oficiales pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde a ayudas pendientes de cobro de fondos europeos.

Al 31 de diciembre la APV tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales, todos los impuestos que le son aplicables desde enero de 2009 (excepto el impuesto sobre beneficios que está abierto a inspección desde enero de 2008). La APV no espera que, de los ejercicios abiertos a inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

(a) Impuesto sobre beneficios

De acuerdo con consulta de la Dirección General de Tributos de fecha 31 de octubre de 2001 y con lo dispuesto en el artículo 2 y la Disposición Final Tercera de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, a las Autoridades Portuarias les es aplicable el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2000 y siguientes.

Por lo comentado en el párrafo anterior en el ejercicio 2001 quedaron definitivamente resueltas las discrepancias, sobre la exención o no y en caso de sujeción el régimen aplicable, existentes entre el Ministerio de Hacienda y el Ministerio de Fomento, a través este último del OPPE.



Como consecuencia de la aplicación de las normas reguladoras del Impuesto sobre Sociedades, la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos de los ejercicios 2012 y 2011 y la base imponible se muestra a continuación:

CONCEPTOS	Ejercicio 2012		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado contable del ejercicio después de Impuestos			20.575.803,53
Diferencias permanentes: por gasto por impuesto sobre Sociedades 2012	73.282,36		73.282,36
Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas		(31.638.481,17)	(31.638.481,17)
Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicio 2012		(29.369,58)	(29.369,58)
Diferencias permanentes: por deterioro de Inmovilizado Financiero	11.311.894,29		11.311.894,29
Base Imponible (Resultado Fiscal)			293.129,43
Cuota Integra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)			73.282,36
Deducción por Doble Imposición 2012			
Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades			73.282,36

La diferencia permanente por importe de 11.311.894,29 euros, corresponde al deterioro de inmovilizado financiero dotado en este ejercicio que han sido considerados como permanentes dada la incertidumbre de que tenga incidencia en la carga fiscal futura.

CONCEPTOS	Ejercicio 2011		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado contable del ejercicio después de Impuestos			33.707.773,50
Diferencias permanentes: por gasto por impuesto sobre Sociedades 2011	180.252,13		180.252,13
Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas		(32.993.608,24)	(32.993.608,24)
Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicio 2011		(29.369,52)	(29.369,52)
Compensación B.I. negativa ejercicios anteriores		(137.007,42)	(137.007,42)
Base Imponible (Resultado Fiscal)			728.040,45
Cuota Integra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)			182.010,11
Deducción por doble imposición pendiente 2010			631,07
Deducción por Doble Imposición 2011			1.126,91
Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades			180.252,13

El importe de la renta acogida a la Deducción por Reinversión de los Beneficios Extraordinarios de la Venta de Inmovilizado Patrimonial del ejercicio 2006 fue de 4.557.101,35 euros. El importe reinvertido fue de 5.804.838,97 euros, y se realizó en el propio ejercicio 2006. Esta se materializó en la obra de Ampliación de la superficie del muelle adosado al viejo cauce del río Turia.

La APV no ha practicado ninguna deducción en el Impuesto sobre Sociedades relativa a inversiones en medidas para reducir el impacto medioambiental.

En el ejercicio 2011 la APV compensó íntegramente la base imponible negativa generada en el ejercicio 2010 por importe de 137.007,42 euros y aplicó íntegramente la deducción por doble imposición pendiente del ejercicio anterior por importe de 631,07 euros.

(20) Información Medioambiental

En relación con las actuaciones en materia medioambiental realizadas durante el año 2012 dentro del eje de desarrollo estratégico Integración Puerto-Ciudad cabe destacar la activa participación de la APV en los siguientes proyectos, iniciativas y hechos más relevantes:

- Proyecto CLIMEPORT, proyecto beneficiario de los fondos Med de la Comisión Europea, tiene como lema "Contribución de los puertos europeos a la lucha contra el Cambio Climático. La APV ha liderado este proyecto en el que participan los puertos de Algeciras, Marsella, Livorno, Koper y Pireo, así como las agencias de energía de Valencia y Koper y el Instituto de Tecnología Eléctrico de la Universidad Politécnica de Valencia. El proyecto ha finalizado en marzo de 2012.
- Iniciativa ECOPORT II, la APV continúa con el Proyecto denominado ECOPORT II, que pretende que en un plazo no superior a cinco años, las empresas inscritas, pertenecientes a la Comunidad Portuaria, implementen un sistema ambiental, que pueda ser certificado agrupándolas en cinco niveles. En 2012 se han realizado diversas reuniones de trabajo y se ha continuado con el establecimiento de objetivos ambientales comunes en materia de reducción en generación de residuos, eficiencia energética y reducción en el consumo de recursos naturales.
- PROYECTO GREENCRANES, financiado por la UE a través del programa Transport Network (TENT-T). El objetivo del proyecto es demostrar la viabilidad de nuevas tecnologías y combustibles alternativos mediante proyectos piloto desarrollados en TPCs con la finalidad de aportar

criterios de decisión y recomendaciones que permitan la elaboración de políticas a nivel europeo y la toma de decisiones por parte de la industria logístico-portuaria.

- El proyecto está coordinado por la Fundación Valenciaport y en él participan la APV, Noatum, ABB, Konecranes, la Autoridad Portuaria de Koper (Eslovenia) y el Ministerio de infraestructuras y transporte italiano, la Autoridad Portuaria de Livorno, RINA SpA, Global Service Srl y la Escuela Superior Sant'Anna (Italia). El proyecto tiene previsto finalizar a finales de 2014.
- Participación en la AEIE EUROPHAR

La APV es miembro desde 1997 de la Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR, de la que forman parte también las Autoridades Portuarias de Marsella y Génova, así como otras empresas e instituciones españolas, francesas e italianas que trabajan en el ámbito de la promoción de la seguridad y de la protección ambiental en puertos. El consorcio EUROPHAR, del que la APV ostenta la presidencia desde el año 2008, es una herramienta privilegiada de comunicación y de promoción de las políticas de la APV en el ámbito internacional, así como una herramienta de cooperación para el desarrollo de proyectos de I+D+i. De este modo EUROPHAR ha participado en diversos proyectos, como en el Proyecto SIMPYC que finalizó en 2008. Por otra parte, en diciembre de 2010 la Fundación FEPORTS asumió la Secretaría General de EUROPHAR, impulsando de esta forma las actividades de investigación y desarrollo de la agrupación a través de la participación del consorcio en varios proyectos de I+D+i en el ámbito de la protección ambiental y seguridad portuaria.

Durante 2012, EUROPHAR sigue trabajando en el proyecto SUPPORT "Security Upgrade for Ports", bajo la convocatoria del 7º Programa y que tiene previsto finalizar a finales de 2014. De esta forma, EUROPHAR se configura como referente internacional en los campos de protección ambiental y seguridad portuaria en el ámbito europeo.

Durante 2012, EUROPHAR ha presentado varias propuestas en programas europeos, cabe destacar el proyecto A.LIFE sobre la gestión de las aguas de lastre de los buques y que fue presentado al programa LIFE+ que se presenta una 2ª vez y se prevé obtener los resultados durante el primer semestre de 2013.

Por otro lado, se han presentado otros proyectos sobre la temática de seguridad de las instalaciones portuarias dentro de los programas del 7th framework.

Durante 2012, la APV ha continuado con el desarrollo de su propio Sistema de Gestión Ambiental, manteniendo la certificación ISO 14001, obtenida con fecha 28 de abril de 2006 para la actividad de "Gestión de Servicios e Infraestructuras en los puertos de Sagunto, Valencia y Gandía", con el número SGI 3050282. Del mismo modo, se ha revalidado su condición de empresa registrada en el registro EMAS de la Comunidad Valenciana, conseguida en 2008 y que acredita que cumple con los requerimientos del Reglamento Europeo de EcoGestión y Ecoauditoría, EMAS.

Sistemas de gestión de los residuos producidos:

Como parte de su sistema de gestión, la APV gestiona debidamente los residuos que genera como consecuencia de sus actividades. Igualmente, se realiza un seguimiento del resto de los residuos generados en los puertos gestionados por la APV, del mismo modo que realiza otras actuaciones ambientales, que permiten minimizar los posibles impactos sobre el medio ambiente tales como el control de calidad de las aguas, el control de emisión de partículas que puedan sedimentar, producidas en las operaciones de carga y descarga de productos pulverulentos, el control del ruido generado por las operaciones, etc.

La APV ha impulsado la creación en el recinto portuario de un Centro de Transferencia de Residuos (CTR) para la gestión de los residuos. El CTR tiene por objeto facilitar, a las empresas que operan en los recintos portuarios de Valencia, Sagunto y Gandía, la gestión de sus residuos tanto peligrosos como no peligrosos, de una manera ágil, cómoda y eficiente, asegurando que dichos residuos se tratan adecuadamente según la normativa aplicable. Con el CTR la APV pone todos los medios al alcance de las empresas que operan en los recintos portuarios que gestiona para lograr una gestión medioambiental compatible con el Desarrollo Sostenible que persigue.

Una información más detallada sobre los tipos de residuos generados y distintos sistemas de gestión de los mismos se encuentra en la Memoria Ambiental que anualmente publica la Entidad.

Formación

Tal y como se recoge en la política ambiental, desde la APV se procura facilitar la adecuada formación y sensibilización ambiental en materia ambiental, entendida no sólo como un sistema para mejorar los conocimientos del personal, sino como el medio para adquirir nuevas capacidades y habilidades que hagan más competitivos a los puertos de Sagunto, Valencia y Gandía. De este modo, anualmente, se programan cursos y sesiones formativas que permiten el desarrollo de dichas capacidades en consonancia con las actividades realizadas en este ámbito. Dentro de lo posible, y como se plantea en el Proyecto ECOPORT II, estas actividades se realizan con la participación del resto de la Comunidad Portuaria.

Durante el año 2012 hay que destacar la Conferencia Final del proyecto CLIMEPORT bajo el título "Contribución de los Puertos del Mediterráneo a la lucha contra el Cambio Climático", en el marco de "Feria Egética-Expoenergética" celebrada el 1 de marzo de 2012 en Feria Valencia, con una duración de 5 horas y una asistencia de 68 personas.

Dentro del plan de formación del proyecto Ecoport II, se van a realizar diversos cuadernillos de formación de aspectos ambientales. Durante septiembre de 2012 se presentó a todas las empresas del grupo Ecoport el cuadernillo de ecoeficiencia energética.

Comunicación y Publicaciones

La cercanía de la Autoridad Portuaria de Valencia a sus diferentes grupos de interés permite conocer sus demandas e inquietudes y sirve de base para diseñar y desarrollar acciones concretas para el cumplimiento de los compromisos asumidos. Uno de los objetivos es facilitar el acceso a la información al máximo número de profesionales y organizaciones sobre los ámbitos en los que actúa.

Comunicación

Con objeto de facilitar este conocimiento, la APV dispone de diferentes canales de comunicación dirigidos a las diferentes partes interesadas. En concreto podemos destacar los siguientes:

Página web de la Autoridad Portuaria de Valencia

La página web de la APV (www.valenciaport.com) continúa siendo una de las plataformas de comunicación pública más importante de la organización en los diferentes ámbitos, incluido el ambiental.

Dentro del apartado dedicado al medio ambiente, <http://www.valenciaport.com> se incluyen los siguientes puntos: Objetivos ambientales, los proyectos internos, de I+D en desarrollo y de I+D finalizados, las publicaciones, noticias, un buzón de sugerencias y enlaces que pueden ser de interés. Del mismo modo, las Declaraciones Ambientales debidamente validadas se incluyen dentro de las memorias accesibles a través de la página.

Charlas Informativas de Medio Ambiente

La APV, ha seguido manteniendo durante el año 2012, comunicación permanente con instituciones, clientes y partes interesadas sobre las actividades ambientales de nuestros puertos.

Por parte de la APV, se han atendido 123 visitas en las que figura un apartado sobre Medio Ambiente, lo que ha supuesto la asistencia de un total de aproximadamente a 3.770 personas de diversas organizaciones y centros, entre las que hay que destacar: Universidad Politécnica de Valencia, ESIC Business & Marketing School, Universidad Cardenal Herrera-CEU, Universidad Europea de Madrid, IESE Business School, Universidad de Alicante, Universidad de Ephem (Bélgica), Universidad de Bauschule (Suiza).

Colaboración y Asistencia a Foros y seminarios

La APV participó, durante el periodo 2012, en un elevado número de congresos y jornadas sobre medio ambiente en su relación con los puertos, tanto de ámbito nacional como internacional. Cabe mencionar al respecto:

- Cursos en Proyecto “Golfo de Honduras” (Guatemala, Julio de 2012)
- Asistencia Premios Semana Española de la Movilidad Sostenible 2012 (Madrid, septiembre 2012)
- Jornada programa MED (Madrid, noviembre 2012)
- Conferencia en el Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas, CEDEX (Madrid, noviembre 2012)
- Reunión en temas ambientales en el Puerto de Barcelona (Barcelona, diciembre 2012)

Publicaciones del año 2012

- Memoria Ambiental 2011

Como elemento clave de la comunicación ambiental, un año más la Autoridad Portuaria de Valencia ha publicado la Memoria Ambiental que recoge las actuaciones que en materia ambiental se han llevado a cabo durante el ejercicio 2011.

Otras herramientas de divulgación de 2012.

- Boletines Ambientales

La Autoridad Portuaria de Valencia edita desde 1998 un boletín ambiental con carácter cuatrimestral donde se da a conocer todas aquellas noticias y novedades de interés en el campo ambiental del ámbito portuario, de índoles nacional e internacional.

Continuando la tendencia de los últimos años, el boletín ambiental se ha consolidado durante el 2012 como uno de los canales preferidos para el sector portuario para estar al día en materia ambiental. Los contenidos de dicho boletín son los siguientes:

- Editorial sobre temas ambientales.
 - Colaboración elaborada por persona especialista en temas ambientales del sector marítimo-portuario.
 - Opinión de una empresa de la comunidad portuaria.
 - Noticias breves relacionadas con temas ambientales portuarios.
 - Novedades legislativas ambientales.

Inmovilizaciones intangibles y materiales:

La APV tiene las siguientes inversiones en inmovilizaciones intangibles y materiales relacionadas con la mejora del medio ambiente, con el siguiente detalle durante los ejercicios 2012 y 2011:

ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES (importes brutos)	31/12/2011	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas (-)	31/12/2012
ACCESOS MARÍTIMOS	3.748.162,71			3.748.162,71
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	148.247,29			148.247,29
OBRAS DE ATRAQUE	91.772,15			91.772,15
INSTALACIONES GENERALES	266.240,11	18.817,70		285.057,81
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	5.899,45			5.899,45
MATERIAL FLOTANTE	57.999,90	68.147,28		126.147,18
MATERIAL DIVERSO	449.483,18	20.044,50		469.527,68
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TERRENOS	63.534,43			63.534,43
TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	4.849.518,22	107.009,48		4.956.527,70

AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	31/12/2011	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas (-)	31/12/2012
ACCESOS MARÍTIMOS	743.517,25	78.185,16		821.702,41
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	41.601,16	2.969,28		44.570,44
OBRAS DE ATRAQUE	42.926,22	3.068,88		45.995,10
INSTALACIONES GENERALES	82.143,02	15.595,80		97.738,82
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	2.767,77	395,58		3.163,35
MATERIAL FLOTANTE	11.619,48	9.546,24		21.165,72
MATERIAL DIVERSO	348.724,34	51.001,67		399.726,01
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	1.291.478,24	160.762,61		1.452.240,85

ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES (importes brutos)	31/12/2010	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas (-)	31/12/2011
ACCESOS MARÍTIMOS	3.748.162,71			3.748.162,71
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	148.247,29			148.247,29
OBRAS DE ATRAQUE	91.772,15			91.772,15
INSTALACIONES GENERALES	266.240,11			266.240,11
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	5.899,45			5.899,45
MATERIAL FLOTANTE	57.999,90			57.999,90
MATERIAL DIVERSO	436.526,59	12.956,59		449.483,18
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TERRENOS	63.534,43			63.534,43
TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	4.836.561,63	12.956,59		4.849.518,22

AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	31/12/2010	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas (-)	31/12/2011
ACCESOS MARÍTIMOS	665.332,09	78.185,16		743.517,25
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	38.631,88	2.969,28		41.601,16
OBRAS DE ATRAQUE	39.857,34	3.068,88		42.926,22
INSTALACIONES GENERALES	66.683,91	15.459,11		82.143,02
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	2.372,19	395,58		2.767,77
MATERIAL FLOTANTE	7.744,02	3.875,46		11.619,48
MATERIAL DIVERSO	276.947,39	71.776,95		348.724,34
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	1.115.747,82	175.730,42		1.291.478,24

Relación de proyectos de inversión con declaración de impacto ambiental:

Con respecto a los proyectos de inversión que han requerido una declaración de impacto ambiental, seguidamente se facilita información sobre la situación de las obras y su puesta en explotación, todo ello referido al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	SITUACIÓN DE LAS OBRAS
Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia	Obras finalizadas y las terminales en explotación
Obras de abrigo del Puerto de Sagunto, dique contradique y recinto regasificadora	Obras finalizadas y terminales en explotación.
Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia	Obras finalizadas y las terminales en explotación
Ampliación norte del Puerto de Valencia	Obras finalizadas

Ventas, ingresos y bonificaciones relacionadas con el medioambiente:

Los aspectos ambientales contemplados en la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante son:

- Se prevén bonificaciones para incentivar mejores prácticas medioambientales, bonificaciones que se aplicarán a la tasa al buque.
- Se regulan las actividades de recogida de desechos generados por buques, y en su caso el almacenamiento, clasificación y tratamiento, y sus traslados a instalaciones de tratamiento autorizadas por la Administración (artículo 63). Se regula el servicio de acuerdo con el contenido de la Directiva 2000/59/CE, y se establece la tarifa fija, exigida por dicha Directiva, que ha de exigir la Autoridad Portuaria a todo buque que haga escala en su puerto. Además se prevé el cobro de una tarifa por la no utilización del servicio que cobrará la Autoridad Portuaria.
- Dentro del Título IV de la Ley, se regulan temas relativos al medio ambiente y la seguridad (artículos 62 a 65). Se regula la prevención y tratamiento de aquellas actuaciones que puedan tener efectos en el medio ambiente: vertidos, recepción de desechos. Los planes de emergencia y seguridad relacionados con las mercancías peligrosas. Elaborando cada Autoridad Portuaria su plan de emergencias interior y residuos procedentes tanto de buques como de las obras de dragado en los puertos.

Con respecto a las bonificaciones previstas en la Ley, en el presente ejercicio han ascendido a 496.458,29 euros (480.233,83 euros en el ejercicio anterior).

La tarifa devengada por la no utilización de los servicios de recogida de desechos generados por buques y la tarifa por el servicio de recepción de desechos de buques en el presente ejercicio ha ascendido a 5.251.173,63 euros (4.428.075,03 euros en el ejercicio anterior).

Costes y gastos relacionados con el medioambiente:

Los costes y gastos de la APV del ejercicio 2012 y 2011, relacionados con la mejora del medio ambiente, tienen el siguiente detalle:

GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
GASTOS DE PERSONAL:	234.915,48	250.790,79
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:	937.058,98	948.467,83
Reparaciones y conservación	226.468,00	212.239,84
Servicios de profesionales independientes	283.087,47	393.850,12
Suministros y consumos	7.716,30	5.695,94
Otros servicios y otros gastos	419.787,21	336.681,93
AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:	302.158,44	282.322,41
TOTAL GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES	1.474.132,90	1.481.581,03

Provisiones relacionadas con el medioambiente:

Asimismo, la APV no tiene riesgos cubiertos por provisiones ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni ningún tipo de subvenciones recibidas de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, situación financiera y resultados de la misma.

(21) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo, asociadas y partes vinculadas, incluyendo personal de alta Dirección y Administradores y las principales características de los mismos, se presentan en las notas 11, 18 y 22.

(b) Transacciones con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la APV con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio 2012 se muestran a continuación:

	Euros		Total
	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	
Ingresos			
Ventas netas	12.166,68	57.790,96	69.957,64
Gastos			
Compras netas	720.985,98	2.253.619,12	2.974.605,10

Los importes de las transacciones de la APV con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio 2011 se muestran a continuación:

	Euros		Total
	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	
Ingresos			
Ventas netas	16.443,10	56.928,95	73.372,05
Gastos			
Compras netas	677.874,00	2.540.552,12	3.218.426,12

(22) Información relativa a miembros del Consejo de Admón. y Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la APV han devengado durante el ejercicio 2012 la cantidad de 63.200 euros (51.200 euros durante el ejercicio 2011) en concepto de dietas por asistencia a Consejos de Administración y mantienen un saldo como retribuciones pendientes al 31 de diciembre de 2012 de 6.400 euros (6.400 euros a 31 de diciembre de 2011).

El personal de Alta Dirección de la APV ha devengado durante el ejercicio 2012, 210.371,51 euros en concepto de sueldos y salarios (228.620,61 euros durante el ejercicio 2011), no existiendo ninguna retribución pendiente al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

La APV no ha concedido anticipos o préstamos a los miembros del Consejo de Administración ni a personal de Alta Dirección y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni existe obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores o personal de Alta Dirección.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los miembros del Consejo de Administración y personal de Alta Dirección de la APV no han realizado con la Entidad, operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(23) Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

La descomposición porcentual del Importe Neto de la Cifra de Negocios del ejercicio 2012 es la siguiente.

Tasa de la Mercancía	33%
Tasa de Ocupación	20%
Tasa del Buque	21%
Tasa de Actividad	10%
Tasa del Pasaje	2%
Tasa ayudas navegación	1%
Otros Ingresos de Negocio	13%

La descomposición porcentual del Importe Neto de la Cifra de Negocios del ejercicio 2011 es la siguiente.

Tasa de la Mercancía	34%
Tasa de Ocupación	19%
Tasa del Buque	21%
Tasa de Actividad	13%
Tasa del Pasaje	1%
Tasa ayudas navegación	1%
Otros Ingresos de Negocio	11%

La APV ha realizado toda su actividad durante los ejercicios 2012 y 2011 en el mercado nacional.

(b) Gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
GASTOS DE PERSONAL:	17.651.599,02	18.671.082,27
Sueldos y salarios	12.678.214,94	13.218.497,86
Indemnizaciones	0,00	0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	4.125.456,61	4.080.473,12
Otros gastos sociales	847.927,47	1.767.111,29
Provisiones	0,00	(395.000,00)
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:	35.955.191,61	37.039.090,14
Arrendamientos	268.635,23	388.985,41
Reparaciones y conservación	7.333.273,00	8.664.362,84
Servicios de profesionales independientes	3.945.579,08	4.691.173,67
Primas de seguros	265.788,90	243.319,09
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1.291.496,87	1.446.328,18
Suministros y consumos	6.939.799,00	6.174.104,50
Pérdidas, deterioro y vaciación de provisiones por op. comerciales (nota 11 d))	750.632,25	(303.355,08)
Tributos	2.415.355,18	2.044.604,39
Otros gastos de gestión corriente	2.532.047,73	2.677.147,66
Aportación a Puertos del Estado Ley 48/2003	4.082.570,52	3.886.666,86
Fondo de Compensación Interportuario aportado	3.165.000,00	3.824.000,00
Otros servicios exteriores y otros gastos de explotación	2.965.013,85	3.301.752,62
AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:	45.951.160,43	44.793.550,25
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INMOVILIZADO	660.192,40	86.524,85
OTROS RESULTADOS (nota 26 a))	(7.383.072,88)	(9.340.261,44)
TOTAL	92.835.070,58	91.249.986,07

La disminución de gastos de personal en 2012 es consecuencia de la aplicación de medidas derivadas del plan de austeridad establecidas por el Gobierno de la Nación.

La disminución de la cuenta reparaciones y conservación es consecuencia principalmente por la aplicación del plan de austeridad y medidas para la contención del gasto.

La disminución de la cuenta de servicios de profesionales independientes está motivada por haberse realizado unas menores contrataciones externas, principalmente por la aplicación del plan de austeridad y medidas para la disminución del gasto.

La cuenta de suministros aumenta respecto al año anterior principalmente por el efecto del incremento de las tarifas eléctricas.

El epígrafe de pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales aumenta respecto al año anterior, motivado porque en 2011 se revirtieron unas provisiones dotadas en años anteriores, al haberse garantizado las correspondientes deudas.

Otros gastos de gestión corriente disminuyen en 2012 situándose en 2,5 millones de euros (2,7 millones en el ejercicio anterior) como consecuencia de la aplicación del plan de austeridad y medidas para la reducción de gastos.

Las amortizaciones de inmovilizado han aumentado en 1,2 millones de euros como consecuencia principalmente de haber incorporado a explotación nuevos activos.

Dentro del epígrafe Otros resultados de explotación se han registrado en el ejercicio 2012 unos ingresos excepcionales por importe de 7,4 millones de euros correspondientes al registro de un ingreso excepcional consecuencia de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2012 de los litigios de la T-3.

(c) Resultados por enajenaciones de inmovilizado

El detalle del resultado por enajenaciones de inmovilizado de los ejercicios 2012 y 2011, expresado en euros, es como sigue:

	2012	2011
Pérdidas		
Inmovilizado material	195.683,74	46.476,58
Inversiones inmobiliarias	493.878,24	69.417,79
Total	689.561,98	115.894,37

(d) Resultado del ejercicio

El Importe Neto de la Cifra de Negocios se ha situado en 116,36 millones de euros (115,31 millones en el ejercicio anterior), incrementándose en un 0,9% con respecto al ejercicio anterior. Su evolución se muestra en el siguiente gráfico:

IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS (Millones de euros)		
2010	2011	2012
107,34	115,31	116,36

El aumento del Importe Neto de la Cifra de Negocios del ejercicio 2012 ha sido consecuencia principalmente del incremento del tráfico portuario total, que se ha situado en 66,19 millones de toneladas (65,77 millones en el año anterior), aumentando el tráfico portuario total en un 0,6%. En el siguiente gráfico se muestra la evolución del tráfico portuario total en los últimos tres años:

TRÁFICO TOTAL (Miles de toneladas)		
2010	2011	2012
64.029	65.768	66.193

El tráfico total de la APV ha aumentado en un 0,65% en el ejercicio 2012, tal y como se ha comentado, resaltando los incrementos de la mercancía general containerizada que aumenta en 2012 con respecto al año anterior en 1,14 millones de toneladas (+2,23% en términos relativos). La mercancía general no containerizada se incrementa en 2012 en 0,11 millones de toneladas (+1,50 % en términos relativos). El granel líquido y sólido disminuyen respectivamente en 0,87 y 0,20 millones de toneladas (en términos relativos un -19,13 % y un -8,30%). Resaltar que el tráfico de contenedores en 2012 expresado en TEUS se ha situado en 4.469.754 (4.327.371 TEUS en el ejercicio 2011) con un incremento de un 3,29%.

El detalle de los Gastos de Explotación ha sido expuesto en el apartado b) de la presente nota.

El Resultado de Explotación del ejercicio 2012 ha sido de 36,43 millones de euros de beneficios (36,35 millones de beneficios en el ejercicio anterior).

Los Resultados Financieros del ejercicio 2012 han sido negativos en 15,8 millones de euros (2,46 millones de euros negativos el año anterior), consecuencia principalmente de los deterioros registrados de las participaciones en filiales.

El gasto por Impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2012 se sitúa en 73,28 miles de euros (180,25 miles de euros en el ejercicio anterior).

Con ello los Beneficios del ejercicio han sido de 20,6 millones de euros (33,71 millones de beneficios en el ejercicio anterior).

(24) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la APV durante los ejercicios 2012 y 2011, desglosado por categorías, es como sigue:

	2012	2011
Altos Directivos	2	2
Otros directivos, técnicos y similares	101	100
Administrativos y auxiliares	88	85
Otro personal	224	225
Total	415	412

La distribución por sexos al final del ejercicio 2012 de empleados es como sigue:

	Número	
	Mujeres	Hombres
Altos Directivos	-	2
Otros directivos, técnicos y similares	18	84
Administrativos y auxiliares	20	70
Otro personal	12	211
Suma Total Plantilla	50	367

La distribución por sexos al final del ejercicio 2011 de empleados es como sigue:

	Número	
	Mujeres	Hombres
Altos Directivos	-	2
Otros directivos, técnicos y similares	16	85
Administrativos y auxiliares	22	64
Otro personal	10	214
Suma Total Plantilla	48	365

Al 31 de diciembre de 2012 el número de Administradores asciende a 14, siendo 3 de ellos mujeres y 11 hombres (4 mujeres y 11 hombres en 2011).



(25) Información sobre los aplazamientos de pagos – Ley 15/2010 de 5 de julio

La información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores y acreedores de acuerdo con la Ley 15/2010 de 5 de julio, Disposición adicional tercera es la siguiente:

De los contratos celebrados, o en su defecto facturas emitidas, con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 15/2010, de 5 de julio, del importe incluido en el pasivo corriente del balance a 31 de diciembre de 2012 por deudas con suministradores de bienes o servicios supera el plazo máximo legal de pago establecido en dicha ley (60 días) la cantidad de 159.780,94 euros (318.290,36 euros a 31 de diciembre de 2011).

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los plazos en los pagos efectuados a proveedores de inmovilizado y por gastos de explotación en dicho ejercicio, tienen el siguiente detalle:

	Periodo medio de pago (en días)	Pagos realizados dentro del ejercicio 2012 (en miles de euros)	
		Nº de pagos	Importe total
Inversiones	32,60	944	52.768
Gastos de explotación	35,08	5.109	33.014

	Periodo medio de pago (en días)	Pagos realizados dentro del ejercicio 2011 (en miles de euros)	
		Nº de pagos	Importe total
Inversiones	33,75	1.360	79.104
Gastos de explotación	41,22	5.664	33.472

El período medio de pago se ha calculado en días sobre el total de pagos realizados, con ponderación del importe de las operaciones. El número de días de pago de cada operación se calcula como la diferencia entre el día de pago y la fecha de factura o certificación de obra.

Las operaciones pendientes de pago a 31 de diciembre de 2012 y 2011 a proveedores de inmovilizado y por gastos de explotación tienen el siguiente detalle:

	Periodo medio en situación de pendiente de pago (en días)	Operaciones pendientes de pago a 31/12/2012 (en miles de euros)	
		Nº de pagos	Importe total
Inversiones	5,31	96	8.874
Gastos de explotación	18,54	422	1.959

	Periodo medio en situación de pendiente de pago (en días)	Operaciones pendientes de pago a 31/12/2011 (en miles de euros)	
		Nº de pagos	Importe total
Inversiones	7,74	154	9.206
Gastos de explotación	19,74	581	3.294

El período medio en situación de pendiente de pago se ha calculado en días sobre el total de operaciones pendientes de pago con ponderación del importe de las operaciones. El número de días pendiente de pago de cada operación se calcula como la diferencia entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de factura o certificación de obra.

(26) Otra información

(a) Litigios en curso

Los procesos judiciales, administrativos y contenciosos entablados tanto por la APV como contra la misma, cuya cuantía es superior a 150.000 euros, son:

1. Litigios referentes a la impugnación de las tarifas G-3 y T-3 que a 31 de diciembre de 2012 ascendían a 12,29 millones de euros de principal (28,74 millones a 31 de diciembre de 2011).

El Tribunal Constitucional en sentencias números 116/2009, de 18 de mayo; 146/2009 de 15 de junio, y 161/2009 de 29 de junio declaró la inconstitucionalidad de los apartados 1 y 2 de la Disposición Adicional Trigésimo Cuarta de la Ley 55/1999 de 29 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social que tenía por objeto el establecimiento de un mecanismo de refacturación/compensación del principal e intereses devengados mediante la práctica de nuevas liquidaciones de las tarifas portuarias que hubiesen sido anuladas por sentencias judiciales firmes según las disposiciones vigentes en función del momento en que efectivamente se prestaron a los usuarios los correspondientes servicios.

Por todo lo anterior desde el año 1996 se han venido planteando ante diversas instancias jurisdiccionales numerosos recursos contra las liquidaciones practicadas por las Autoridades Portuarias al amparo de su configuración como precios privados, siendo recurridas las liquidaciones giradas desde 1993 en adelante. Los citados recursos en gran parte han sido estimados sistemáticamente, con los consecuentes pronunciamientos de las Salas en sentencia anulando las liquidaciones practicadas por tarifas portuarias con obligación de devolver las cantidades satisfechas abarcando incluso los intereses de demora correspondientes.

La Autoridad Portuaria de Valencia ha venido recibiendo sentencias judiciales ordenando la devolución de principal e intereses de demora de liquidaciones emitidas entre los años 1993 y 2003. El importe total estimado de principal a 31 de diciembre de 2012 asciende a 12,3 millones de euros (28,74 millones de euros a 31 de diciembre de 2011) e intereses de demora de 7,5 millones de euros (18,53 millones de euros a 31 de diciembre de 2011). Dichos importes se encuentran provisionados por la APV a 31 de diciembre de 2012 y 2011 (véase nota 16 y 18 d).

En el ejercicio 2010 la Administración General del Estado autorizó la aplicación del Fondo de Contingencia y la concesión de un crédito extraordinario para atender el pago del principal mas los intereses derivados de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones por la tarifa T3. Esta cantidad da lugar a un origen de fondos que compensa los importes a abonar por las mencionadas sentencias anulatorias.

El importe devengado por la APV derivado de sentencias de la tarifa T3 a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 37,7 millones de euros que se encuentran registrados en el epígrafe de "Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas" del balance de situación. En el ejercicio 2011 se reconoció un ingreso excepcional (litigios) por importe de 9,3 millones de euros y un ingreso financiero (intereses demora) por importe de 6,5 millones de euro.

En el ejercicio 2012 se han abonado por dichos conceptos en ejecución de sentencias firmes 17,5 millones de euros entre principal e intereses y se ha revertido excesos de provisiones realizadas, por importe de 11,4 millones de euros (7,4 millones de principales y 4,0 millones de intereses) en base a la mejor información disponible a fecha de cierre.

La APV estima que por parte de la Administración General del Estado, se continuarán tramitando los fondos necesarios para financiar con cargo al mencionado Fondo de Contingencia las cantidades restantes, en la medida en que se apruebe por parte de dicha Administración, conforme se vayan recibiendo las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones actualmente en litigio, por lo que se considera que se compensarán durante los ejercicios siguientes los litigios en contra de la APV. La Entidad no espera que como consecuencia de dichos litigios tenga finalmente ningún impacto financiero para atender el cumplimiento de estos pagos.

2. Litigio por el que una compañía solicita la exención de pago de las tarifas por no uso del servicio de recepción de desechos, y la devolución de la cantidad de 722.179,05 euros. La Entidad tiene provisionado este importe (véase nota 16).
3. Recursos de reposición y reclamaciones económico administrativas contra ponencias de valores catastrales relacionados con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los ejercicios 2012 al 2008, por importe acumulado de 9.335.625,54 euros (8.877.061,42 euros acumulados en 2011). La Entidad tiene provisionado este importe (véase nota 16).
4. Tal y como se indica en la nota 15 Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos, existe un procedimiento iniciado en julio de 2010 por el Ministerio de Economía y Hacienda, de reducción de ayuda y de reintegro por importe de 3.528.778,47 euros, con cargo al Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER 1994-1999) de la Comunidad Valenciana Objetivo 1, motivado por la Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas C (2010) 337, de 28 de enero de

2010 que se ha hecho efectivo en 2011, mediante la compensación de cantidades a percibir de otros Programas operativos. La APV presentó con fecha 28 de julio de 2010, alegaciones indicando: a) que la APV gestionó los FEDER 1994-1999 de acuerdo con normativa que les era aplicable, sin que en las sucesivas auditorías realizadas sobre la gestión de estos fondos, se detectara algún error o incumplimiento que motivara la realización de alguna corrección financiera; b) la APV no considera admisible el criterio argumentado en el inicio del procedimiento, según el cual se realiza una extrapolación de los errores que han podido ser cometidos por otros beneficiarios de estos fondos; c) dado que el Reino de España ha iniciado un procedimiento jurídico contra la mencionada Decisión de la Comisión.

(b) Avales y Garantías

A fecha 31 de Diciembre de 2012 la Entidad tiene avales definitivos recibidos de Contratistas de obras y servicios, Empresas consignatarias, estibadoras y concesionarias, y otros usuarios de la Autoridad Portuaria para responder de sus

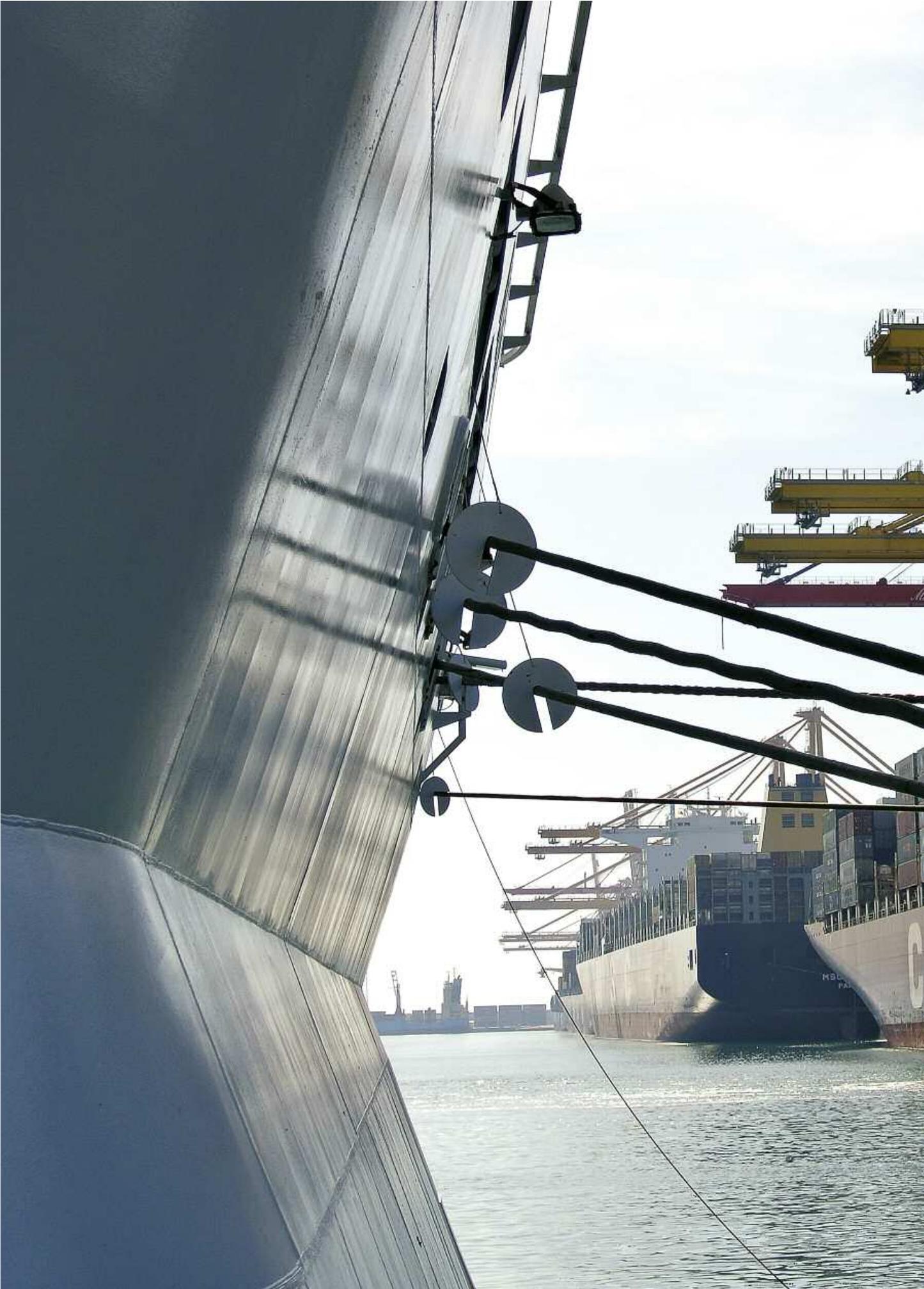
obligaciones ante la Entidad por importe de 57.716.727,39 euros (60.194.369,93 euros a 31 de diciembre de 2011).

Asimismo, a 31 de diciembre de 2012 la Entidad tiene concedidas garantías mediante avales bancarios ante el Ayuntamiento de Sagunto por deuda impugnada en concepto de IBI de 2009 por importe total de 436.746,09 euros; así como un aval bancario de 3.000,00 euros ante un suministrador de carburante. Las comisiones y otros gastos derivados de los avales bancarios concedidos han representado durante el ejercicio 2012 la cantidad de 2.682,64 euros (5.446,43 euros durante el ejercicio 2011).

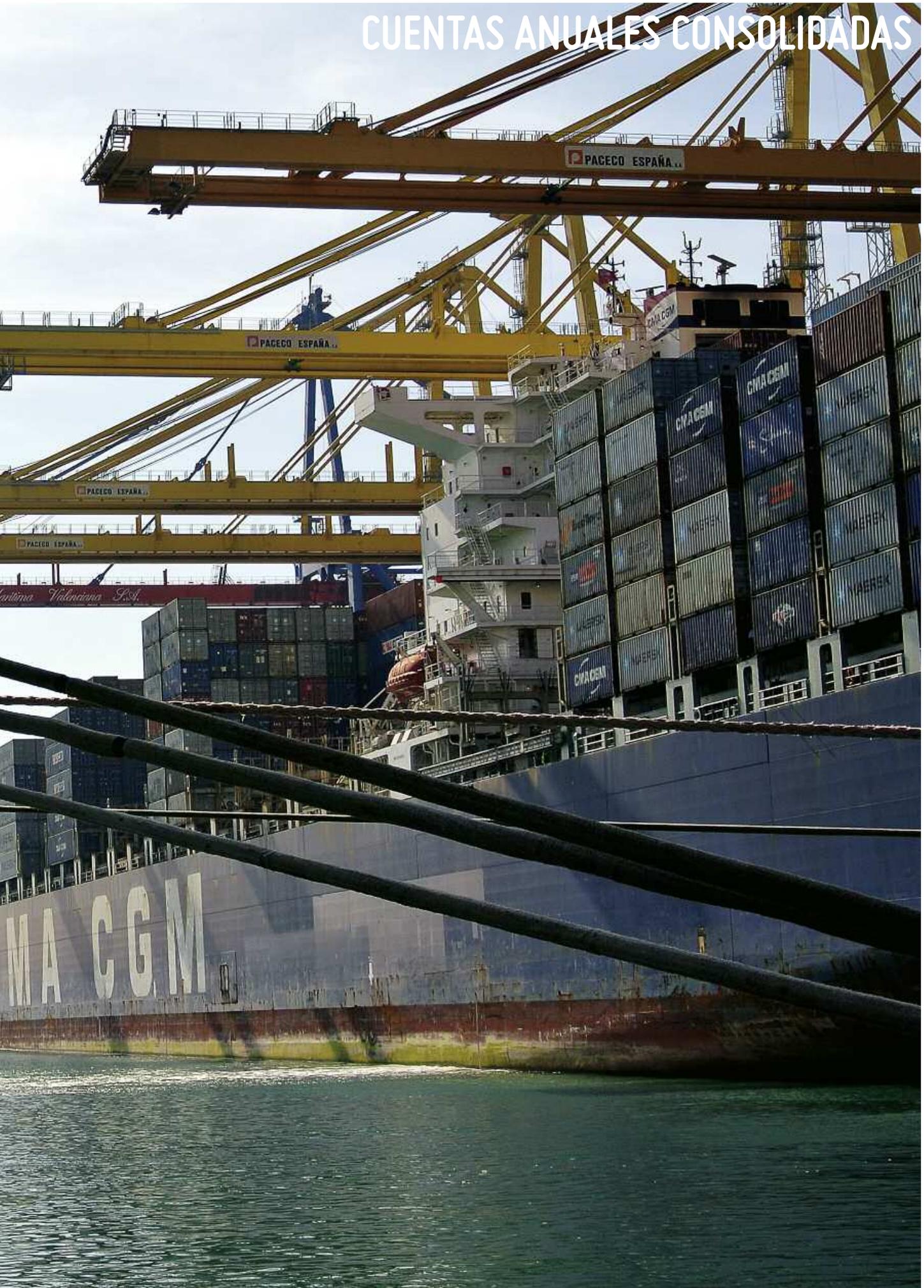
(c) Hechos posteriores

En fecha 8 de marzo de 2013 el Consejo de Ministros, en el marco de sus competencias, adoptó el acuerdo de autorizar la cesión gratuita al Ayuntamiento de Valencia de terrenos desafectados de la zona de servicio de la APV circundantes con la dársena interior, así como la cesión de ciertas instalaciones y edificios ejecutados sobre dichos terrenos (véanse notas 6 y 4(c)(vi)).





CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS



BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS	66	(K) CONTABILIDAD DE OPERACIONES DE COBERTURA	81
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS	68	(L) EXISTENCIAS	81
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO	70	(M) EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	81
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	71	(N) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	81
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS	72	(O) PLANES DE PRESTACIONES DEFINIDAS	82
(1) NATURALEZA Y ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD DOMINANTE	72	(P) PASIVOS POR RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS	82
(2) SOCIEDADES DEPENDIENTES Y ASOCIADAS	72	(Q) PROVISIONES	82
(A) SOCIEDADES DEPENDIENTES	72	(R) INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	82
(B) SOCIEDADES ASOCIADAS	72	(S) IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	82
(C) MÉTODOS DE CONSOLIDACIÓN	73	(T) CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTE Y NO CORRIENTE	83
(3) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS	73	(U) MEDIOAMBIENTE	83
(A) IMAGEN FIEL	73	(V) FONDO DE COMPENSACIÓN INTERPORTUARIO	83
(B) MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN	73	(W) TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS	83
(C) ESTIMACIÓN Y JUICIOS RELEVANTES EN LA APLICACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	73	(6) INMOVILIZADO INTANGIBLE	84
(4) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	74	(7) INMOVILIZADO MATERIAL	85
(5) NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	74	(A) GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS	89
(A) SOCIEDADES DEPENDIENTES	74	(B) BIENES TOTALMENTE AMORTIZADOS	89
(B) SOCIOS EXTERNOS	74	(C) SUBVENCIONES OFICIALES RECIBIDAS	89
(C) SOCIEDADES ASOCIADAS	75	(D) COMPROMISOS	89
(D) CAPITALIZACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS	75	(E) SEGUROS	89
(E) INMOVILIZADO INTANGIBLE	75	(8) INVERSIONES INMOBILIARIAS	90
(F) INMOVILIZADO MATERIAL	76	(A) BIENES TOTALMENTE AMORTIZADOS	91
(G) INVERSIONES INMOBILIARIAS	78	(B) INGRESOS Y GASTOS DERIVADOS DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS	91
(H) DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS SUJETOS A AMORTIZACIÓN O DEPRECIACIÓN	78	(C) OTRA INFORMACIÓN SOBRE CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y ARRENDAMIENTOS	91
(I) CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y ARRENDAMIENTOS	79	(9) NATURALEZA Y NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	92
(J) INSTRUMENTOS FINANCIEROS	79	(A) FACTORES DE RIESGO FINANCIERO	92



Índice

(10) PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	93	(D) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	108
(11) INFORMACIÓN SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES	93	(E) CLASIFICACIÓN POR VENCIMIENTOS	109
(12) ACTIVIDADES FINANCIERAS POR CATEGORÍAS	93	(22) SITUACIÓN FISCAL	110
(A) CLASIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS	93	(A) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	110
(13) INVERSIONES FINANCIERAS Y DEUDORES COMERCIALES	94	(23) INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL	112
(A) INVERSIONES FINANCIERAS	94	(24) SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS	116
(B) OTRA INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS	96	(A) SALDOS CON PARTES VINCULADAS	116
(C) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	96	(B) TRANSACCIONES DEL GRUPO CON PARTES VINCULADAS	116
(14) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	96	(25) INFORMACIÓN RELATIVA A MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN	116
(A) PERMUTAS DE TIPO DE INTERÉS-COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO	97	(26) INGRESOS Y GASTOS	116
(15) EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	98	(A) IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	116
(16) FONDOS PROPIOS	98	(B) GASTOS DE EXPLOTACIÓN	117
(A) RESERVAS EN SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN GLOBAL	98	(C) RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE INMOVILIZADO	117
(B) RESERVAS EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	98	(D) RESULTADO DEL EJERCICIO	118
(17) SOCIOS EXTERNOS	98	(E) RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	118
(18) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	99	(27) INFORMACIÓN SOBRE EMPLEADOS	118
(19) PROVISIONES	103	(28) OTRA INFORMACIÓN	119
(20) PASIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS	104	(A) LITIGIOS EN CURSO	119
(A) CLASIFICACIÓN DE LOS PASIVOS FINANCIEROS POR CATEGORÍAS	104	(B) HECHOS POSTERIORES	120
(21) DEUDAS FINANCIERAS Y ACREEDORES COMERCIALES	104	(29) AVALES Y GARANTÍAS	120
(A) DEUDAS CON SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA Y OTRAS PARTES VINCULADAS	104	(30) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGOS LEY 15/2010 DE 5 DE JULIO	120
(B) DEUDAS	105	(31) INFORMACIÓN SEGMENTADA	121
(C) OTRA INFORMACIÓN SOBRE LAS DEUDAS	106	INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA Y SUS PARTICIPADAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	121



Autoridad Portuaria de Valencia y Sociedades dependientes

Balances de Situación Consolidados

euros

ACTIVO	Nota	2012	2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.469.012.939,86	1.473.368.161,33
I. Inmovilizado intangible	6	5.964.288,65	6.403.365,23
1. Propiedad industrial y otro movilizado intangible		10.343,34	-
2. Aplicaciones informáticas		5.953.945,31	6.403.365,23
II. Inmovilizado material	7	1.094.044.171,59	1.084.562.265,05
1. Terrenos y bienes naturales		81.095.821,33	78.586.050,71
2. Construcciones		742.550.232,45	730.846.170,26
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		5.290.151,87	5.896.078,84
4. Inmovilizado en curso y anticipos		261.478.795,71	264.695.861,61
5. Otro inmovilizado		3.629.170,23	4.538.103,63
III. Inversiones inmobiliarias	8	358.829.392,51	371.894.842,52
1. Terrenos		268.772.007,00	279.896.319,00
2. Construcciones		90.057.385,51	91.998.523,52
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10	281.537,52	266.560,05
2. Participaciones puestas en equivalencia		281.537,52	266.560,05
V. Inversiones financieras a largo plazo	13	5.632.585,82	6.114.624,84
1. Instrumentos de patrimonio	11	408.000,00	796.940,47
2. Créditos a terceros		773.217,78	866.316,33
3. Admón. Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	22	4.450.000,00	4.450.000,00
4. Otros activos financieros		1.368,04	1.368,04
VI. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	11	4.260.963,77	4.126.503,64
B) ACTIVO CORRIENTE		152.983.060,97	178.579.316,16
II. Existencias		203.977,58	206.997,16
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13	76.516.232,48	77.351.451,98
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		35.903.934,98	29.472.848,46
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas		37.692.233,58	37.691.548,60
3. Deudores varios		485.795,54	520.468,17
4. Admón. Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	22	-	828.586,83
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	22	2.434.268,38	8.837.999,92
V. Inversiones financieras a corto plazo	13	21.404.857,68	19.187,23
3. Otros activos financieros		21.404.857,68	19.187,23
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	54.857.993,23	101.001.679,79
1. Tesorería		17.866.973,51	70.688.353,38
2. Otros activos líquidos equivalentes		36.991.019,72	30.313.326,41
TOTAL ACTIVO (A+B)		1.621.996.000,83	1.651.947.477,49

Las notas 1 a 31 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2012.

euros

	Nota	2012	2011
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
A) PATRIMONIO NETO		795.103.608,61	795.902.359,81
A-1) Fondos propios	16	670.362.139,04	649.725.956,89
I. Patrimonio		337.843.451,98	337.843.451,98
II. Resultados acumulados		311.879.124,26	277.575.835,47
1. Reservas por beneficios acumulados		314.435.221,12	280.169.323,33
2. Reservas en Sociedades consolidadas por integración global		(2.720.505,08)	(2.734.737,62)
3. Reservas en Sociedades puestas en equivalencia		164.408,22	141.249,76
III. Resultado del ejercicio		20.639.562,80	34.306.669,44
A-2) Ajustes por cambios de valor		(55.408.472,02)	(32.553.635,40)
II. Operaciones de cobertura	14	(55.408.472,02)	(32.553.635,40)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	178.301.682,81	176.664.766,65
A-4) Socios externos	17	1.848.258,78	2.065.271,67
B) PASIVO NO CORRIENTE		739.137.654,39	764.363.347,68
I. Provisiones a largo plazo	19	10.057.804,59	26.986.995,77
2. Provisión para responsabilidades		722.179,05	18.109.934,35
3. Otras provisiones		9.335.625,54	8.877.061,42
II. Deudas a largo plazo	21	649.596.890,38	652.295.301,31
1. Deudas con entidades de crédito		572.652.380,96	595.527.366,23
2. Otras		76.944.509,42	56.767.935,08
V. Periodificaciones a largo plazo		79.482.959,42	85.081.050,60
C) PASIVO CORRIENTE		87.754.737,83	91.681.770,00
III. Deudas a corto plazo	21	36.989.271,16	29.241.290,72
1. Deudas con entidades de crédito		23.376.357,13	19.653.752,19
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo		12.970.256,46	8.989.464,68
3. Otros pasivos financieros		642.657,57	598.073,85
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	21	23.860.280,97	24.049.427,87
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	21	26.905.185,70	38.391.051,41
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		25.760.549,88	37.473.653,23
4. Personal		27.340,71	-
7. Otras deudas con las Administraciones Públicas	22	1.117.295,11	917.398,18
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		1.621.996.000,83	1.651.947.477,49

Las notas 1 a 31 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2012

Autoridad Portuaria de Valencia y Sociedades dependientes

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas

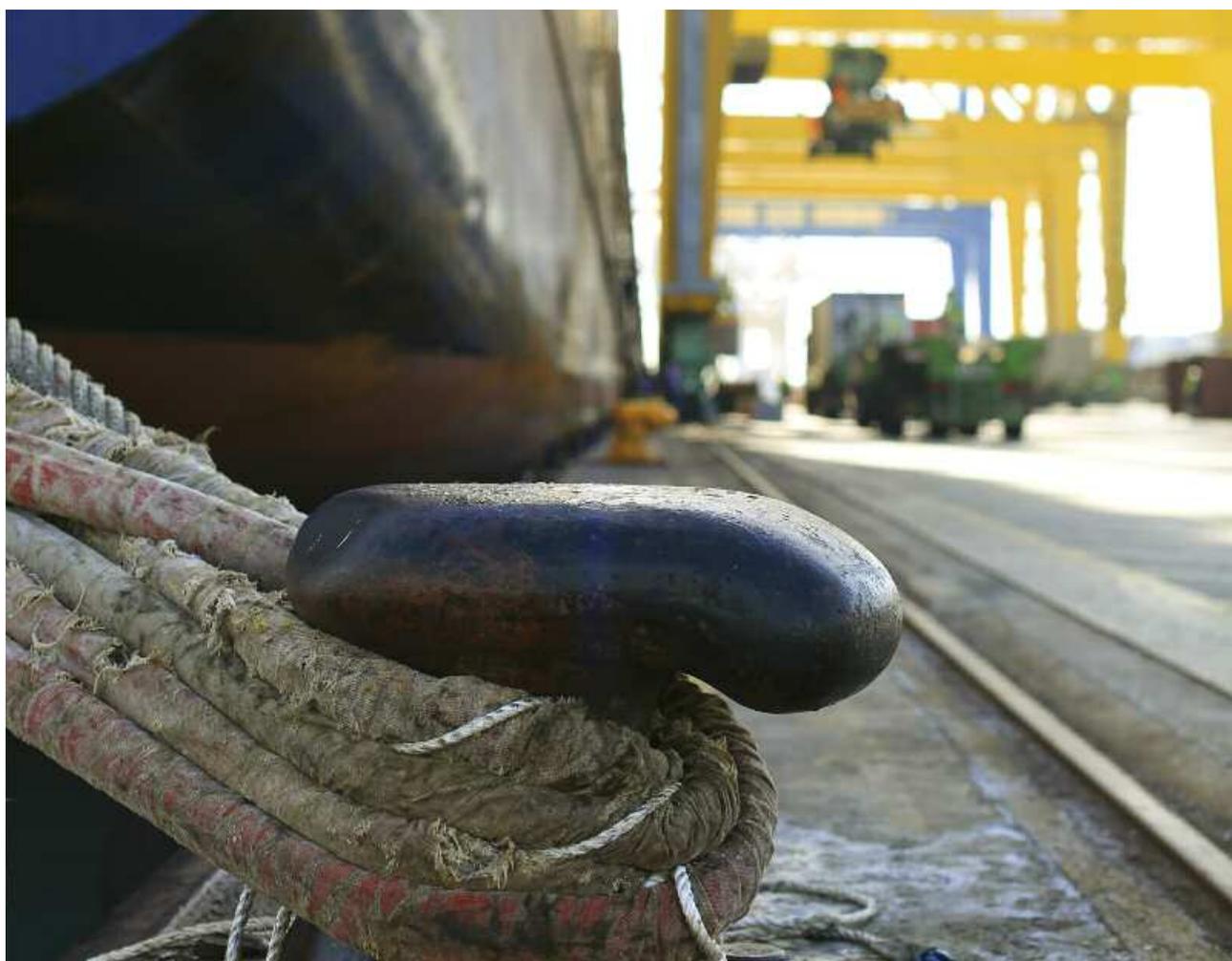
euros

ACTIVO	Nota	(Debe) Haber	
		2012	2011
1. Importe neto de la cifra de negocios	26	116.359.960,83	115.311.732,32
A. Tasas portuarias		100.806.611,92	102.064.262,91
a) Tasa por ocupación		23.636.962,06	21.850.117,07
b) Tasas por utilización		64.108.034,23	64.608.846,52
1. Tasa del buque		24.873.244,11	24.332.353,18
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo		394.005,26	360.660,82
3. Tasa del pasaje		1.847.972,43	1.581.082,78
4. Tasa de la mercancía		36.908.818,83	38.285.526,72
5. Tasa de la pesca fresca		29.091,61	31.658,66
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito		54.901,99	17.564,36
c) Tasa por aprovechamiento especial del dominio público portuario		12.100.040,69	14.665.132,37
d) Tasas por servicios no comerciales		961.574,94	940.166,95
B. Otros ingresos de negocio		15.553.348,91	13.247.469,41
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		105.972,02	192.463,88
5. Otros ingresos de explotación		10.188.177,90	9.381.415,49
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		7.501.857,90	6.517.954,20
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	18	115.807,35	289.028,23
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		1.217.512,65	1.138.433,06
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		1.353.000,00	1.436.000,00
6. Gastos de personal	26	(18.200.514,58)	(19.337.387,17)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(13.087.102,58)	(13.716.886,80)
c) Cargas sociales		(5.113.412,00)	(6.015.500,37)
d) Provisiones		-	395.000,00
7. Otros gastos de explotación	26	(35.820.569,86)	(36.753.130,21)
a) Servicios exteriores		(22.708.541,37)	(24.624.066,38)
1. Arrendamientos y canones		(297.510,82)	(30.956,62)
2. Reparaciones y conservación		(7.335.896,14)	(8.668.353,42)
3. Servicios de profesionales independientes		(4.105.760,01)	(4.818.695,32)
4. Suministros y consumos		(7.165.546,30)	(6.174.104,50)
5. Otros servicios exteriores		(3.803.828,10)	(4.931.956,52)
b) Tributos		(2.581.777,99)	(2.044.604,39)
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales		(750.632,25)	303.355,08
d) Otros gastos de gestión corriente		(2.532.047,73)	(2.677.147,66)
e) Aportación a Puertos del Estado art.11.1b) Ley 48/2003		(4.082.570,52)	(3.886.666,86)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado		(3.165.000,00)	(3.824.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	26	(45.958.145,63)	(44.801.211,24)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	18	2.602.916,91	2.704.138,79
10. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	8	(11.784.504,40)	(86.524,85)
a) Deterioros y pérdidas		(11.094.942,42)	29.369,52
b) Resultados por enajenaciones y otras	26	(689.561,98)	(115.894,37)
11. Otros resultados	28	7.484.728,32	9.340.261,44
a) Ingresos excepcionales		7.484.728,32	9.340.261,44
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)		24.978.021,51	35.951.758,45

euros

ACTIVO	Nota	(Debe) Haber	
		2012	2011
12. Ingresos financieros		8.440.252,98	11.145.610,14
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		6.537.796,68	8.950.927,53
c) Incorporación al activo de gastos financieros		1.902.456,30	2.194.682,61
13. Gastos financieros		(9.009.337,05)	(12.433.515,87)
a) Por deudas con terceros	20	(9.009.337,05)	(11.372.915,45)
b) Por actualización de provisiones	19	-	(1.060.600,42)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	14	(3.539.067,98)	(199.749,85)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	11	(388.940,47)	-
a) Deterioros y pérdidas		(388.940,47)	-
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)		(4.497.092,52)	(1.487.655,58)
17. Participación en beneficios/(pérdidas)de sociedades puestas en equivalencia		14.977,46	23.158,46
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+17)		20.495.906,45	34.487.261,33
18. Impuesto sobre beneficios	22	(73.282,36)	(180.252,13)
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS Y RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO(A.3+18)		20.422.624,09	34.307.009,20
19. Resultado atribuido a socios externos	26	(216.938,71)	339,76
A4. RESULTADO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.4+19)		20.639.562,80	34.306.669,44

Las notas 1 a 31 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2012.



Autoridad Portuaria de Valencia y Sociedades dependientes

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos Consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011

euros	2012	2011
A) Resultado consolidado del ejercicio	20.422.624,09	34.307.009,20
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	(17.383.830,62)	(25.256.919,18)
I. Por coberturas de flujos de efectivos	(22.854.836,62)	(28.544.151,04)
II. Subvenciones, donaciones y legados	5.471.006,00	3.287.231,86
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(3.834.089,84)	(3.867.589,76)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(3.834.089,84)	(3.867.589,76)
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	(795.296,37)	5.182.500,26
Ingresos y gastos atribuidos a la Entidad dominante	(578.357,66)	5.182.160,50
Ingresos y gastos atribuidos a socios externos	(216.938,71)	339,76

Las notas 1 a 31 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2012

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2012 y 2011

euros	Patrimonio	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Socios externos	Total
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	337.843.451,98	256.441.730,99	21.144.268,21	(4.009.484,36)	177.245.124,55	2.090.167,42	790.755.258,79
I. Ajustes por cambios de criterio 2010	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2010 y anteriores.	-	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011	337.843.451,98	256.441.730,99	21.144.268,21	(4.009.484,36)	177.245.124,55	2.090.167,42	790.755.258,79
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	34.306.669,44	(28.544.151,04)	(580.357,90)	339,76	5.182.500,26
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	157.216,34	157.216,34
Variación de socios externos	-	(10.163,73)	-	-	-	(182.451,85)	(192.615,58)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	21.144.268,21	(21.144.268,21)	-	-	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	337.843.451,98	277.575.835,47	34.306.669,44	(32.553.635,40)	176.664.766,65	2.066.271,67	795.902.359,81
I. Ajustes por cambios de criterio 2011	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2011	-	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	337.843.451,98	277.575.835,47	34.306.669,44	(32.553.635,40)	176.664.766,65	2.066.271,67	795.902.359,81
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	20.639.562,80	(22.854.836,62)	1.636.916,16	(216.938,71)	(795.296,37)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Variación de socios externos	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	(3.380,65)	-	-	-	(74,18)	(3.454,83)
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	34.306.669,44	(34.306.669,44)	-	-	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	337.843.451,98	311.879.124,26	20.639.562,80	(55.408.472,02)	178.301.682,81	1.848.258,78	795.103.608,61

Las notas 1 a 31 de la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2012.

Autoridad Portuaria de Valencia y Sociedades dependientes

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011

euros

CONCEPTO	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN CONSOLIDADAS (+/-1+/-2+/-3+/-4)	39.358.218,59	74.021.717,40
1 Resultado consolidado del ejercicio antes de impuestos	20.495.906,45	34.487.261,33
2. Ajustes del resultado	47.061.411,53	30.854.896,77
a) Amortización del inmovilizado (+)	45.958.145,63	44.801.211,24
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	11.483.882,89	(29.369,52)
c) Variación de provisiones (+/-)	(6.772.850,09)	502.115,13
d) Imputación de subvenciones (-)	(2.617.397,14)	(2.718.617,39)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	689.561,98	115.894,37
g) Ingresos financieros (-)	(8.440.252,98)	(11.145.610,13)
h) Gastos financieros (+)	9.009.337,05	12.433.515,27
i) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia, neto de dividendos	(14.977,46)	(18.650,81)
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	3.539.067,98	199.749,85
k) Ingresos de reversión de concesiones (-)	(1.217.512,65)	(1.138.433,06)
l) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	(4.570.073,91)	(4.649.576,78)
m) Otros ingresos y gastos (+/-)	14.480,23	(7.497.331,40)
3. Cambios en el capital corriente	(259.011,90)	(5.026.375,31)
a) Existencias (+/-)	2.832,31	43.243,76
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	758.520,40	598.464,99
c) Otros activos corrientes (+/-)	(1.321.748,75)	(15.496,44)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(242.766,78)	(1.412.880,57)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	49.769,38	58.607,98
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	494.381,54	(4.298.315,03)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(27.940.087,49)	13.705.934,61
a) Pagos de intereses (-)	(13.211.582,60)	(10.575.325,55)
b) Pagos de intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(17.518.243,79)	(1.959.200,00)
d) Cobros de intereses (+)	2.992.883,71	2.821.142,41
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)	25.590,81	23.607.740,73
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(73.282,36)	(180.252,13)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	(155.453,26)	(8.170,85)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	(66.535.860,73)	(105.260.510,69)
6. Pagos por inversiones (-)	(66.535.860,73)	(118.596.428,85)
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo de sociedades consolidadas		(23.554,62)
b) Inmovilizado intangible	(1.269.862,99)	(3.018.652,62)
c) Inmovilizado material	(45.202.076,04)	(76.603.324,18)
d) Inversiones inmobiliarias	-	(38.950.897,43)
e) Inversiones financieras	(20.063.921,70)	-
7. Cobros por desinversiones (+)	-	13.335.918,16
c) Inversiones inmobiliarias	-	128.713,70
g) Otros activos		13.207.204,46
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)	(18.966.044,42)	94.249.568,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	834.586,83	44.340.188,10
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	834.586,83	44.340.188,10
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(19.800.631,25)	49.909.379,90
a) Emisión	(38.678,86)	56.889.175,00
1. Deudas con entidades de crédito (+)	-	33.000.000,00
3. Otras deudas (+)	(38.678,86)	23.889.175,00
b) Devolución y amortización de	(19.761.952,39)	(6.979.795,10)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(17.925.343,12)	(6.974.627,44)
3. Otras deudas (-)	(1.836.609,27)	(5.167,66)
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)	(46.143.686,56)	63.010.774,71
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	101.001.679,79	37.990.905,08
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	54.857.993,23	101.001.679,79

Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

(1) Naturaleza y actividad de la Entidad dominante

La Autoridad Portuaria de Valencia (en adelante, la Entidad dominante o APV) es un Organismo Público, con personalidad jurídica y patrimonio propios independientes de los del Estado, teniendo plena capacidad de obrar para el desarrollo de sus fines, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado.

A 31 de diciembre de 2012, la APV se rige por el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobada mediante Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación, y supletoriamente por la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado.

En virtud de la Ley 27/1992, la APV sucedió al Puerto Autónomo de Valencia en la titularidad de su patrimonio, subrogándose en las relaciones jurídicas de dicho Ente, quedando los bienes afectos al Puerto Autónomo de Valencia adscritos a la APV. La Entidad, de acuerdo con lo establecido en disposición final primera de la nombrada Ley, entró en funcionamiento el día 1 de enero de 1993.

De acuerdo con la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, a la Autoridad Portuaria le corresponden las siguientes competencias:

- a) La prestación de los servicios portuarios generales, así como la gestión y control de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otros organismos.
- b) La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- c) La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en la Ley.
- d) La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.
- e) La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
- f) El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- g) La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.
- h) La ordenación y coordinación del tráfico portuario, tanto marítimo como terrestre.

La actividad de la Entidad Dominante se rige por la Ley de Puertos del Estado mencionada anteriormente, la Ley General Presupuestaria y las demás disposiciones que le sean de aplicación, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en sus adquisiciones patrimoniales y contratación, salvo en el ejercicio de las funciones de poder público que el Ordenamiento le atribuye, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, todo ello sin perjuicio de las facultades atribuidas al Organismo Público Puertos del Estado (en adelante OPPE) y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Fomento.

La Autoridad Portuaria de Valencia comprende los puertos de Valencia, Gandía y Sagunto. El ejercicio social se computa por periodos anuales, comenzando el día 1 de enero de cada año.

El domicilio social de la Autoridad Portuaria de Valencia se encuentra en la Avenida Muelle del Turia, s/n, 46024 Valencia, España.

(2) Sociedades dependientes y asociadas

(a) Sociedades dependientes

La Sociedad Dependiente que está incluida en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2012, tiene el siguiente detalle:

- Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A., con domicilio en Avenida Muelle del Turia, s/n, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación en 2012 y 2011 de 106,2 millones de euros, que representa el 98,40 por ciento de su capital social en 2012 y 2011.

La consideración de esta Sociedad como Dependiente está basada en la posesión, por parte de la Entidad Dominante, de la mayoría de los derechos de voto de la Sociedad indicada.

Las actividades desarrolladas por Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A., son, de acuerdo con sus Estatutos, establecer áreas donde se puedan prestar servicios de almacenamiento y distribución de mercancías y donde se realicen actividades que confieran valor añadido a las mismas; crear una plataforma logística donde concentrar y distribuir los flujos de comercio internacional; acoger las operaciones logísticas ligadas a los operadores marítimos afectos al transporte Comunitario e internacional; explotar la gestión de dicha zona.

El ejercicio económico de la Sociedad Dependiente se identifica con el año natural.

(b) Sociedades asociadas

Las Sociedades Asociadas que están incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2012, tienen el siguiente detalle:

- Infoport Valencia, S.A., con domicilio en el Muelle de la Aduana s/n, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 90.151,82 euros en 2012 y 2011 que representa el 26,67 por ciento de su capital social.
- Europhar G.E.I.E. – A.E.I.E., con domicilio en el edificio de la Autoridad Portuaria de Valencia, en el Muelle de la Aduana s/n, del Puerto de Valencia, en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 12.000 euros en 2012 y 2011 que representa el 33,33 por ciento de su capital social.

Las actividades desarrolladas por Infoport Valencia, S.A., de acuerdo con sus Estatutos, son la gestión y coordinación de las telecomunicaciones portuarias.

Las actividades desarrolladas por Europhar G.E.I.E. – A.E.I.E., de acuerdo con sus Estatutos, están relacionadas con seguridad y medio ambiente en las actividades portuarias.

El ejercicio económico de las Sociedades Asociadas se identifica con el año natural.

(c) Métodos de consolidación

En la formulación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, se ha aplicado el método de integración global para las Sociedades Dependientes, incorporándose las Sociedades Asociadas mediante la aplicación del procedimiento de puesta en equivalencia.

Durante el ejercicio 2012 no se han producido variaciones de perímetro.

Las principales variaciones de perímetro producidas en 2011 fueron:

- Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A., durante el ejercicio 2011 se le liquidaron a la Entidad Dominante las participaciones que poseía en ésta sociedad, las cuales ascendían a 30.651,62 euros que representaba el 51,00 por ciento de su capital social.

(3) Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente, con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, las directrices emitidas por el OPPE y en las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

De acuerdo con el artículo 39, de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el OPPE establecerá las directrices correspondientes a los criterios valorativos, así como la estructura y normas de elaboración de las cuentas anuales de las Autoridades Portuarias, con objeto de garantizar la correspondiente homogeneidad contable del Sistema Portuario de Titularidad Estatal español.

El Presidente de la APV que ha formulado las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012 en fecha 30 de mayo de 2013 estima que serán aprobadas, por el Consejo de Administración sin variaciones significativas.

Las cuentas anuales consolidadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de la memoria consolidada, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2011 aprobadas por el Consejo de Administración en fecha 28 de junio de 2012.

(b) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales consolidadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la APV.

(c) Estimación y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables aplicadas.

La preparación de las cuentas anuales consolidadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales consolidadas:

- La vida útil de los activos materiales.
- La corrección valorativa por insolvencias de clientes.
- La Entidad está sujeta a procesos legales y a inspecciones. Dichos procesos están relacionados con litigios. Si es probable que exista una obligación al cierre del ejercicio que va a suponer una salida de recursos, se reconoce una provisión si el importe se puede estimar con fiabilidad. Los procesos legales habitualmente implican asuntos legales complejos y están sujetos a incertidumbres sustanciales. Como consecuencia la Dirección del Grupo ejerce un juicio significativo en determinar si es probable que el proceso resulte en una salida de recursos y en la estimación del importe.
- El Grupo ha considerado como inversiones inmobiliarias los terrenos adquiridos en los ejercicios anteriores y que serán destinados al alquiler a terceros, dentro de la denominada Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Valencia.

- El Grupo ha evaluado el deterioro de valor de los activos consistentes en anticipos materializados para las compras de terrenos y las inversiones inmobiliarias relacionadas con la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Valencia en base a criterios establecidos en las normas de valoración definidas en estas cuentas anuales consolidadas. La determinación del valor recuperable de las inversiones inmobiliarias implica el uso de estimaciones. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos costes de venta y su valor en uso. Para la determinación del valor recuperable de las inversiones inmobiliarias, se han utilizado valoraciones internas, que están basadas en estimaciones sobre flujos de efectivo futuros, rentabilidades esperadas y otras variables e hipótesis. Las estimaciones, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en los valores y en la pérdida por deterioro de valor.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2012 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales consolidadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registrarán de forma prospectiva.

(4) Distribución de Resultados

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2012 que la Entidad Dominante presenta al Consejo de Administración es como sigue:

BASE DE REPARTO:	Euros
Resultado del ejercicio (Beneficios)	20.575.803,53
PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN A EFECTUAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	
Resultados Acumulados, Reservas por resultados acumulados por los Resultados del ejercicio	20.575.803,53
Total	20.575.803,53

La distribución de los resultados de la Entidad Dominante del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, aprobada por el Consejo de Administración el 28 de junio de 2012 ha sido la siguiente:

BASE DE REPARTO:	Euros
Resultado del ejercicio (Beneficios)	33.707.773,50
PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN A EFECTUAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	
Resultados Acumulados, Reservas por resultados acumulados por los Resultados del ejercicio	33.707.773,50
Total	33.707.773,50

(5) Normas de Registro y Valoración

(a) Sociedades dependientes

Se consideran sociedades dependientes, aquellas sobre las que la Entidad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio.

A los únicos efectos de presentación y desglose se consideran empresas del grupo a aquellas que se encuentran controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Las sociedades dependientes se han consolidado mediante la aplicación del método de integración global.

Los ingresos, gastos y flujos de efectivo de las sociedades dependientes se incluyen en las cuentas anuales consolidadas desde la fecha de adquisición, que es aquella, en la que el Grupo obtiene efectivamente el control de las mismas. Las sociedades dependientes se excluyen de la consolidación desde la fecha en la que se ha perdido control.

Las transacciones y saldos mantenidos con sociedades dependientes y los beneficios o pérdidas no realizados han sido eliminados en el proceso de consolidación. No obstante, las pérdidas no realizadas han sido consideradas como un indicador de deterioro de valor de los activos transmitidos.

Las políticas contables de las sociedades dependientes se han adaptado a las políticas contables del Grupo, para transacciones y otros eventos que, siendo similares se hayan producido en circunstancias parecidas.

Las cuentas anuales o estados financieros de las sociedades dependientes utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y mismo periodo que los de la Sociedad.

(b) Socios externos

Los socios externos en las sociedades dependientes adquiridas con anterioridad a la fecha de transición se reconocieron por el porcentaje de participación en el patrimonio neto de las mismas en la fecha de primera consolidación. Los socios externos se presentan en el patrimonio neto consolidado del balance de situación consolidado de forma separada del patrimonio atribuido a la Sociedad. La participación de los socios externos en los beneficios o las pérdidas del ejercicio se presenta igualmente de forma separada en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

La participación del Grupo y de los socios externos en los beneficios o pérdidas y en los cambios en el patrimonio neto de las sociedades dependientes, una vez considerados los ajustes y eliminaciones derivados de la consolidación, se determina a partir de los porcentajes de participación existentes al cierre del ejercicio.

El exceso de las pérdidas atribuibles a los socios externos no imputables a los mismos por exceder el importe de su participación en el patrimonio de la sociedad dependiente, se registra como una disminución del patrimonio neto consolidado de la Sociedad, siempre que los socios externos limiten su responsabilidad a las cantidades aportadas y no existan pactos o acuerdos sobre aportaciones adicionales. Los beneficios obtenidos por el Grupo en fechas posteriores se asignan a la Sociedad hasta recuperar el importe de la participación de los socios externos en las pérdidas absorbidas en periodos contables anteriores.

(c) Sociedades asociadas

Se consideran sociedades asociadas, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma.

Las inversiones en sociedades asociadas se registran por el método de puesta en equivalencia desde la fecha en la que se ejerce influencia significativa hasta la fecha en la que la Entidad no puede seguir justificando la existencia de la misma.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las asociadas obtenidas desde la fecha de adquisición se registra como un aumento o disminución del valor de las inversiones con abono o cargo a la partida "Participación en beneficios o pérdidas de sociedades puestas en equivalencia" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Asimismo, la participación del Grupo en el total de ingresos y gastos reconocidos de las asociadas obtenidos desde la fecha de adquisición, se registra como un aumento o disminución del valor de las inversiones en las asociadas reconociéndose la contrapartida en cuentas de patrimonio neto consolidado. Las distribuciones de dividendos se registran como minoraciones del valor de las inversiones. Para determinar la participación del Grupo en los beneficios o pérdidas, incluyendo las pérdidas por deterioro de valor reconocidas por las asociadas, se consideran los ingresos o gastos derivados de la aplicación del método de adquisición.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas y en los cambios en el patrimonio neto, se determinan en base a la participación en la propiedad al cierre del ejercicio.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas, se registra una vez considerado el efecto de los dividendos, acordados o no, correspondientes a las acciones preferentes con derechos acumulativos que se hayan clasificado en cuentas de patrimonio neto.

Las pérdidas en las sociedades asociadas que corresponden al Grupo se limitan al valor de la inversión neta, excepto en aquellos casos en los que se hubieran asumido por parte del Grupo obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de las sociedades asociadas. A los efectos del reconocimiento de las pérdidas en asociadas, se considera inversión neta el resultado de añadir al valor contable resultante de la aplicación del método de la puesta en equivalencia, el correspondiente a cualquier otra partida que, en sustancia, forme parte de la inversión en las asociadas. Los beneficios obtenidos con posterioridad por aquellas asociadas en las que se haya limitado el reconocimiento de pérdidas al valor de la inversión, se registran en la medida que excedan de las pérdidas no reconocidas previamente.

Los beneficios y pérdidas no realizados en las transacciones realizadas entre el Grupo y las sociedades asociadas sólo se reconocen en la medida que corresponden a participaciones de otros inversores no relacionados. Se exceptúa de la aplicación de este criterio el reconocimiento de pérdidas no realizadas que constituyan una evidencia del deterioro de valor del activo transmitido.

(d) Capitalización de gastos financieros

El grupo incluye los gastos financieros relacionados con la financiación específica directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción del inmovilizado material en el coste de los bienes del inmovilizado que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta.

En la medida que la financiación se haya obtenido específicamente, el importe de los intereses a capitalizar se determina en función de los gastos financieros devengados por la misma. A efectos de determinar el importe de los intereses capitalizables, en su caso, se consideran los ajustes realizados a los gastos financieros por la parte efectiva de las operaciones de cobertura contratadas por el Grupo.

(e) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Se compone de Aplicaciones informáticas, que se reconocen por los costes incurridos, y Propiedad Industrial. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(i) Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Propiedad industrial	Lineal	5
Aplicaciones informáticas	Lineal	5

(ii) Deterioro del valor del inmovilizado

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado h) de la presente nota.

(f) Inmovilizado material*(i) Reconocimiento inicial*

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

El coste del inmovilizado material incluye la estimación de los costes de desmantelamiento o retiro, así como de la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra ubicado, siempre que esté obligado el Grupo y sea necesario como consecuencia de su uso.

De acuerdo con directrices contables establecidas por el OPPE, los espacios de agua incluidos en la zona de servicio de los puertos gestionados por las Autoridades Portuarias, no son objeto de valoración contable por la imposibilidad de estimar su valor razonable inicial.

El Grupo tiene valoradas las inmovilizaciones materiales de acuerdo con los siguientes criterios:

- Valor venal

En el ejercicio 1995 fue realizado por una empresa de reconocido prestigio un inventario y nueva valoración (a valor venal), con efectos 1 de enero de 1993. Los epígrafes del inmovilizado que fueron objeto de inventario y valoración fueron:

- Terrenos y bienes naturales.
- Accesos marítimos.
- Dragados de primer establecimiento en zona de acceso al puerto o exteriormente a la zona abrigada.

- Obras permanentes de encauzamiento y defensas de márgenes.
- Obras de abrigo y dársenas.
- Dragados interiores de primer establecimiento.
- Diques de abrigo.
- Obras de atraque.
- Muelles de fábrica.
- Muelles de hormigón armado y metálicos.
- Pantalanes fijos y flotantes.

Las adiciones efectuadas, en estos grupos del inmovilizado, desde el 1 de enero de 1993, se encuentran valoradas a su precio de adquisición.

- Valor revalorizado

Existe un grupo de bienes que hasta enero de 1991 fueron objeto de revalorización, por aplicación de las normas dictadas a tal efecto por la Dirección General de Puertos y Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, revaluándose también la amortización acumulada. Estos grupos son:

- Señales marítimas y balizamientos
- Equipos de manipulación de mercancías
- Instalaciones de reparación de barcos
- Equipo de transporte
- Edificaciones
- Equipo de taller
- Instalaciones generales
- Mobiliario y enseres
- Pavimentos calzadas y vías de circulación
- Material diverso

En estos grupos, a partir del 1 de enero de 1991 las adiciones se encuentran valoradas a su precio de adquisición, quedando el criterio del valor revalorizado prácticamente como residual.

Las inversiones en bienes de inmovilizado material se registran como "Inmovilizaciones materiales en curso" hasta que se produce la recepción de los mismos, momento en que se incorporan contablemente como inmovilizado en su epígrafe correspondiente. En el caso de infraestructuras complejas la reclasificación del inmovilizado en curso se efectuará cuando la infraestructura esté en condiciones de poder generar ingresos.

La reversión de los bienes en concesión da lugar contablemente al reconocimiento en el balance consolidado de un activo, implicando también simultáneamente el reconocimiento de un ingreso en el ejercicio en el que se produce la reversión, que se registra en la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" en el apartado A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, dentro del patrimonio neto y pasivo del balance de situación consolidados. Traspasándose el saldo de la cuenta "Ingresos por reversión de concesiones" a resultados, en proporción a la amortización correspondiente a los activos revertidos, o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa del bien revertido.

(ii) Amortizaciones

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes. La tabla de vidas útiles de los diferentes bienes del inmovilizado material de esta Autoridad Portuaria, reguladas en

el “Manual de Tratamiento Contable de los Activos Materiales del Sistema Portuario” es la que seguidamente se detalla, excepto en determinados bienes que fueron objeto de nuevo inventario y valoración por una empresa especializada, en los que se aplicaron criterios técnicos sobre su vida útil futura:



BIENES	AÑOS DE VIDA ÚTIL ESTIMADA	% VALOR RESIDUAL
INSTALACIONES DE AYUDAS A LA NAVEGACIÓN:		
Instalaciones de ayudas visuales	10	0
Instalaciones de ayudas radioeléctricas	5	0
Instalaciones de gestión y explotación	5	0
ACCESOS MARÍTIMOS:		
Dragados de primer establecimiento	50	0
Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes	35	0
OBRAS DE ABRIGO Y DEFENSA:		
Diques y obras de abrigo	50	0
OBRAS DE ATRAQUE:		
Muelles de fábrica	40	0
Muelles de hormigón armado y metálicos	30	0
Defensas y elementos de amarre	5	0
INSTALACIONES PARA REPARACIÓN DE BARCOS:		
Varaderos	30	1
EDIFICACIONES:		
Todas las edificaciones excepto pequeñas construcciones prefabricadas	35	0
Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas	17	0
INSTALACIONES GENERALES:		
Conducciones agua, saneamientos, instalaciones suministro y avituallamiento	17	0
PAVIMENTOS, CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN:		
Vías férreas y estaciones de clasificación	25	3
Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito	15	0
Caminos, zonas de circulación y aparcamientos	15	0
Puentes de fábrica	45	0
Puentes metálicos	35	2
EQUIPOS DE MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS:		
Cargaderos e instalaciones especiales	20	3
Grúas de pórtico y porta contenedores	20	3
Carretillas, tolvas y equipo ligero	10	3
MATERIAL FLOTANTE:		
Embarcaciones de servicio	15	0
Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación	15	0
EQUIPOS DE TRANSPORTE:		
Automóviles y motocicletas	6	5
Camiones y furgonetas	6	5
EQUIPO DE TALLER:		
	14	4
MOBILIARIO Y ENSERES:		
	10	0
MATERIAL DIVERSO:		
	5	0
EQUIPO INFORMÁTICO (HARDWARE):		
	5	0

El inicio de la amortización comienza a partir del momento en que el bien está en condiciones para su utilización.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas y las reversiones de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios mencionados en el apartado h) de esta nota.

(v) Compensaciones recibidas de terceros

Las compensaciones procedentes de terceros se reconocen por el importe acordado (reconocido o liquidado por el tercero) o estimado de las compensaciones a percibir. En este último caso el registro contable se realiza cuando no existen dudas de que la compensación se va a recibir y por el límite máximo del importe de la pérdida, en su caso, producida. Las compensaciones de seguros pendientes de liquidar se reconocen como una cuenta a cobrar, considerando, en su caso, el efecto financiero del descuento o los intereses de demora a recibir.

Las compensaciones procedentes de terceros por elementos de inmovilizado material que hayan experimentado una pérdida por deterioro de valor se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada compensando la pérdida relacionada y el exceso, en su caso, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En el resto de casos, la compensación se reconoce como un ingreso de la misma naturaleza que el gasto que compensa. No obstante si la compensación se recibe por conceptos que no han supuesto un gasto para el Grupo, ésta se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(vi) Cesiones gratuitas otras Administraciones

Las aportaciones patrimoniales de bienes de inmovilizado material realizadas mediante el cambio de la afectación de bienes de dominio público a favor de los Organismos Públicos Portuarios, o mediante la adscripción a los mismos de bienes patrimoniales del Estado, se asimila contablemente a las aportaciones de capital no dinerarias, valorándose los bienes de inmovilizado recibido por su valor razonable en el momento de la aportación, teniendo como contrapartida la cuenta de "patrimonio".

En el proceso inverso y en el caso de que los bienes desafectados aún formen parte del activo contable del Grupo, será necesario atender al destino de los bienes desafectados

para determinar el tratamiento contable adecuado. El retorno del bien a la Administración General del Estado se registra contablemente como una minoración del patrimonio aportado por el Estado, por el valor en libros, deducidos deterioros y amortizaciones, del bien retornado en el momento en que se formalice la entrega del bien. Idéntico tratamiento se aplica cuando el bien desafectado es cedido gratuitamente a otras Administraciones Públicas para fines de utilidad pública o interés social (p.e. mediante su incorporación al dominio público municipal), por responder también a una decisión de cambio de uso de los activos por parte de la Administración General del Estado, titular de los fondos propios de la Entidad, que decide minorar los bienes afectos al uso especial y por tanto generar de forma directa o indirecta una rentabilidad económica a los citados organismos y que, en atención al superior interés general, retira de la Entidad correspondiente y lo cede a otra Administración Pública.

(g) Inversiones inmobiliarias

El Grupo clasifica en este epígrafe los bienes destinados total o parcialmente para obtener ingresos relacionados con el otorgamiento de concesiones y autorizaciones por el uso del dominio público portuario en los términos establecidos en la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, así como los derivados de las operaciones de arrendamiento de bienes patrimoniales o su venta en el curso ordinario de las operaciones de las sociedades que integran el grupo.

Los bienes que se encuentran en construcción o en desarrollo para un futuro uso como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados. Sin embargo, las obras de ampliación o mejoras sobre bienes calificados como inversiones inmobiliarias, se registran como elementos de la misma clasificación contable.

El Grupo reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los mismos criterios que en el caso del inmovilizado material.

(h) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El Grupo sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Por otra parte, si el Grupo tiene dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos informáticos, los importes registrados en el balance de situación consolidado se reconocen directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado intangible de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, no siendo reversibles.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (en adelante, UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen los activos de ésta, prorrateando en función del valor contable de cada uno de los activos, con el límite para cada uno de ellos del mayor entre el valor que resulte entre el valor razonable deducidos los costes de venta, su valor de uso o cero.

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

(i) Concesiones, autorizaciones y arrendamientos

(i) Contabilidad del arrendador

El Grupo ha cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento y otorgamiento de concesiones y autorizaciones administrativas.

Los contratos de arrendamientos en los que el Grupo transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos. A 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo no posee arrendamientos financieros.

a. Concesiones y autorizaciones

El Grupo ha cedido el derecho de uso de determinados activos, como son los bienes de dominio público portuario, de los que se devengan las correspondientes tasas por ocupación privativa del dominio público portuario.

En el caso de las autorizaciones y concesiones para la ocupación del dominio público portuario, no se transfieren al concesionario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad objeto de concesión/autorización por tratarse de bienes de dominio público, por lo que se consideran arrendamientos operativos.

Los ingresos y gastos derivados de las concesiones y autorizaciones deben ser considerados, respectivamente, como ingresos y gastos del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Desde el punto de vista de los ingresos, este tratamiento afectará a la tasa portuaria de ocupación privativa del dominio público portuario y a los importes adicionales a esa tasa.

La financiación anticipada recibida de los concesionarios se registra por el importe percibido en "Anticipos por ventas y prestaciones de servicios", incluyendo el valor actual de los ingresos por prestaciones de servicios de los años a los que corresponde el anticipo, así como el efecto de su actualización.

b. Arrendamientos operativos

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

(ii) Contabilidad del arrendatario

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

(j) Instrumentos financieros

(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección Económico-Financiera en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(iii) Activos y pasivos financieros valorados a coste

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran a coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, si el Grupo puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

(iv) Intereses

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

(v) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción.

(vi) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida

tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

El Grupo sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Adicionalmente, y siguiendo las instrucciones emitidas por el OPPE para el Sistema Portuario, la Entidad dominante realiza una dotación para insolvencias en función de la antigüedad de la deuda y la tipología de la tasa o tarifa correspondiente o del tipo de ingreso.

El Grupo, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias de impago, se han iniciado procesos judiciales o el deudor se encuentre en situación de concurso de acreedores, efectúa las correspondientes dotaciones para cubrir los riesgos por insolvencias.

- Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

En el caso de activos financieros contabilizados a coste amortizado, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio valorados a coste

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor entre valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación del Grupo en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

No obstante y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, ajustado, en su caso, a los principios contables generalmente aceptados en España, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor

recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro de valor de los instrumentos de patrimonio valorados a coste no son reversibles, por lo que se registran directamente contra el valor del activo.

(vii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(viii) Fianzas

Las fianzas recibidas se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable, se reconoce como un cobro anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada durante el periodo que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por prestación de servicios. Si la diferencia no es significativa, se valorarán por su valor nominal.

(ix) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

El Grupo da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

(k) Contabilidad de operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, el Grupo designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente

eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, que puede ser determinada con fiabilidad, está en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo), de conformidad con las normas contables desarrolladas en el Plan General de Contabilidad.

El Grupo reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto consolidado las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto consolidado, se reclasifican a resultados en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

(l) Existencias

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición, y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Las reducciones y reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono al epígrafe de Aprovisionamientos.

(m) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que fuesen fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y tuviesen un vencimiento original próximo en el tiempo que no exceda el periodo de tres meses.

(n) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Para las subvenciones, donaciones y legados relacionados con determinados elementos del inmovilizado material, el Grupo considera que se han cumplido las condiciones establecidas en el momento de la concesión.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados en función de los bienes subvencionados.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

El importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

De acuerdo con instrucciones del OPPE, el Grupo no procede a realizar actualización financiera de los créditos a cobrar a largo plazo por subvenciones devengadas de la Hacienda Pública.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

(o) Planes de prestaciones definidas

El Grupo incluye en planes de prestaciones definidas aquellos financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

(p) Pasivos por retribuciones a los empleados

Las indemnizaciones por cese involuntario, en su caso, se reconocerían en el momento en que existiera un plan formal detallado y se hubiera generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la

relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(q) Provisiones

(i) Criterios generales

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(r) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos, los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registrarán, en su caso, como una minoración de los mismos.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen cuando se produce la corriente real de la prestación de los servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos, el grado de realización, los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio. El Grupo no ha registrado el importe a facturar a sociedades que se encuentran en liquidación por importe de 9,6 millones de euros a 31 de diciembre de 2012, al considerar que no se cumplen las condiciones para su reconocimiento. No obstante, el Grupo seguirá efectuando todas las acciones oportunas para el cobro de la citada cuantía, procediendo al reconocimiento del ingreso cuando se den las condiciones anteriormente indicadas.

(s) Impuesto sobre beneficios

A las Autoridades Portuarias se les aplica el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2000 y siguientes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 y la Disposición Final Tercera de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, y por el artículo 41 de la Ley de Puertos.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se haya reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto consolidado o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos.

(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(iii) Clasificación

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(t) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

El Grupo presenta el balance de situación consolidado clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente de acuerdo con el ciclo normal de explotación que no es superior a 12 meses.

(u) Medioambiente

El Grupo realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar los efectos que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente. Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en el que incurrir. No obstante el Grupo reconocería, en su caso, las

provisiones medioambientales mediante la aplicación de los criterios generales que se desarrollan en el apartado q) de esta nota.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo los elementos relacionados con la reducción o eliminación de la contaminación futura, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose que se mencionan en el apartado f) de la presente nota.

El Grupo constituye provisiones para actuaciones medioambientales cuando conoce la existencia de gastos originados en el ejercicio o anteriores, claramente especificados en cuanto a su naturaleza medioambiental, pero indeterminados en cuanto a su importe o a la fecha en que se producirán. Dichas provisiones se constituyen en base a la mejor estimación del gasto necesario para hacer frente a la obligación, considerando el efecto financiero en caso de que éste sea material. Aquellas compensaciones a percibir por el Grupo relacionadas con el origen de la obligación medioambiental se reconocen como derechos de cobro en el activo del balance de situación consolidado, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, sin exceder del importe de la obligación registrada.

(v) Fondo de Compensación Interportuario

En virtud del artículo 159 de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la Entidad dominante realizará aportaciones y recibirá percepciones al Fondo de Compensación Interportuario conforme a lo estipulado en dicha Ley. El Fondo de Compensación Interportuario recibido y aportado en cada ejercicio, figura en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada respectivamente como un ingreso y un gasto de explotación.

(w) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, en el caso de que existiera, se registraría de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(6) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2012, han sido los siguientes:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO a 31-12-11	ADQUISICIONES (+)	RECLASIF.	SALDO a 31-12-12
Propiedad industrial	25.452,16	10.700,00	-	36.152,16
Aplicaciones informáticas	25.194.386,73	1.259.162,99	39.025,00	26.492.574,72
TOTAL	25.219.838,89	1.269.862,99	39.025,00	26.528.726,88

AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO a 31-12-11	DOTACIONES (+)	RECLASIF.	SALDO a 31-12-12
Propiedad industrial	25.452,16	356,66		25.808,82
Aplicaciones informáticas	18.791.021,50	1.747.607,91		20.538.629,41
TOTAL	18.816.473,66	1.474.964,57		20.564.438,23
VALOR NETO CONTABLE	6.403.365,23	(478.101,58)		5.964.288,65

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible durante el ejercicio 2011, han sido los siguientes:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO a 31-12-10	ADQUISICIONES (+)	SALDO a 31-12-11
Propiedad industrial	25.452,16	-	25.452,16
Aplicaciones informáticas	22.636.206,57	2.558.180,16	25.194.386,73
TOTAL	22.661.658,73	2.558.180,16	25.219.838,89

AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO a 31-12-10	DOTACIONES (+)	SALDO a 31-12-11
Propiedad industrial	25.452,16	-	25.452,16
Aplicaciones informáticas	17.393.802,15	1.397.219,35	18.791.021,50
TOTAL	17.419.254,31	1.397.219,35	18.816.473,66
VALOR NETO CONTABLE	5.242.404,42	1.160.960,81	6.403.365,23

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

	2012	2011
Propiedad Industrial	25.452,16	25.452,16
Aplicaciones informáticas	16.921.636,62	15.441.408,83
TOTAL	16.947.088,78	15.466.860,99

(7) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2012 han sido los siguientes:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-11	VARIACIONES DEL EJERCICIO		RECLASIFICACIONES (+/-)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-12
		Altas (+)	Bajas (-)			
a) Terrenos y bienes naturales	78.586.050,71	2.509.770,62	-	-	-	81.095.821,33
b) Construcciones	1.018.383.695,13	45.805.752,16	(135.098,33)	-	-	1.064.054.348,96
Accesos marítimos	191.856.198,68	21.261.471,77	-	-	-	213.117.670,45
Obras de abrigo y defensa	201.680.371,75	-	-	-	-	201.680.371,75
Obras de atraque	309.369.775,33	14.379.966,50	(30.333,00)	-	-	323.719.408,83
Edificaciones	31.596.169,87	1.253.070,07	-	-	-	32.849.239,94
Instalaciones generales	117.790.036,24	7.126.099,26	(855,40)	-	-	124.915.280,10
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	166.091.143,26	1.785.144,56	(103.909,93)	-	-	167.772.377,89
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	10.582.336,02	38.092,88	-	-	-	10.620.428,90
Instalaciones de ayuda a la navegación	2.413.943,36	26.001,32	-	-	-	2.439.944,68
Equipos de manipulación de mercancías	2.949.646,32	-	-	-	-	2.949.646,32
Material flotante	4.677.629,01	6.852,00	-	-	-	4.684.481,01
Equipo de taller	541.117,33	5.239,56	-	-	-	546.356,89
d) Otro inmovilizado	20.726.640,38	584.051,26	(55.448,01)	-	-	21.255.243,63
Mobiliario	3.622.971,38	32.891,61	-	-	-	3.655.862,99
Equipos para proceso de información	7.679.134,99	325.528,15	-	-	-	8.004.663,14
Elementos de transporte	598.548,91	78.643,29	(21.425,52)	-	-	655.766,68
Otro inmovilizado material	8.825.985,10	146.988,21	(34.022,49)	-	-	8.938.950,82
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	1.128.278.722,24	48.937.666,92	(190.546,34)	-	-	1.177.025.842,82
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	264.695.861,61	(1.184.048,93)	(100.000,00)	(39.025,00)	(1.893.991,97)	261.478.795,71
TOTAL	1.392.974.583,85	47.753.617,99	(290.546,34)	(39.025,00)	(1.893.991,97)	1.438.504.638,53

AMORTIZACIÓN	SALDO A 31-12-11	DOTACIONES (+)	BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN (-)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	SALDO A 31-12-12
Construcciones	287.317.126,38	34.036.447,08	(40.485,86)	-	321.313.087,60
Accesos marítimos	30.727.444,39	4.115.175,05	-	-	34.842.619,44
Obras de abrigo y defensa	48.777.243,10	4.418.416,49	-	-	53.195.659,59
Obras de atraque	92.223.705,92	11.102.622,44	(4.798,25)	-	103.321.530,11
Edificaciones	8.686.833,67	978.775,29	-	-	9.665.608,96
Instalaciones generales	47.326.890,45	7.076.661,09	(448,51)	-	54.403.103,03
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	59.575.008,85	6.344.796,72	(35.239,10)	-	65.884.566,47
Equipamientos e instalaciones técnicas	4.686.257,18	644.019,85	-	-	5.330.277,03
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.713.794,81	185.358,22	-	-	1.899.153,03
Equipo de manipulación de mercancías	810.942,51	132.733,92	-	-	943.676,43
Material flotante	1.777.386,07	307.231,59	-	-	2.084.617,66
Equipo de taller	384.133,79	18.696,12	-	-	402.829,91
Otro inmovilizado	16.188.536,75	1.491.913,39	(54.376,74)	-	17.626.073,40
Mobiliario	2.050.900,67	317.741,10	-	-	2.368.641,77
Equipos de proceso de información	6.054.815,71	681.494,34	-	-	6.736.310,05
Elementos de transporte	373.342,22	58.673,76	(20.354,25)	-	411.661,73
Otro inmovilizado material	7.709.478,15	434.004,19	(34.022,49)	-	8.109.459,85
TOTAL	308.191.920,31	36.172.380,32	(94.862,60)	-	344.269.438,03
Deterioro de valor construcciones	220.398,49	-	(29.369,58)	-	191.028,91
VALOR NETO CONTABLE	1.084.562.265,05	(36.462.926,66)	85.207,18	(1.893.991,97)	1.094.044.171,59

Los detalles de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2012, dentro de la columna Variaciones del ejercicio altas, son los siguientes:

COSTES	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS	GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS	CONCESIONES REVERTIDAS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2012
Terrenos y bienes naturales	-			2.509.770,62	2.509.770,62
Construcciones	-	-	768.457,00	45.037.295,16	45.805.752,16
Accesos marítimos	-	-	-	21.261.471,77	21.261.471,77
Obras de atraque	-	-	-	14.379.966,50	14.379.966,50
Edificaciones	-	-	768.457,00	484.613,07	1.253.070,07
Instalaciones generales	-	-	-	7.126.099,26	7.126.099,26
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	-	-	-	1.785.144,56	1.785.144,56
Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	-	38.092,88	38.092,88
Instalaciones de ayuda a la navegación	-	-	-	26.001,32	26.001,32
Material flotante	-	-	-	6.852,00	6.852,00
Equipo de taller	-	-	-	5.239,56	5.239,56
Otro inmovilizado	-	-	-	584.051,26	584.051,26
Mobiliario	-	-	-	32.891,61	32.891,61
Equipos de proceso de información	-	-	-	325.528,15	325.528,15
Elementos de transporte	-	-	-	78.643,29	78.643,29
Otro inmovilizado material	-	-	-	146.988,21	146.988,21
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL		-	768.457,00	48.169.209,92	48.937.666,92
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	45.080.253,73	1.902.456,30	-	(48.166.758,96)	(1.184.048,93)
TOTAL	45.080.253,73	1.902.456,30	768.457,00	2.450,96	47.753.617,99

El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2012 de los principales proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente:

NOMBRE INVERSIÓN	SALDO A 31-12-11	ADICIONES 2012 (+)	TRASPASO A INMOVILIZADO EN EXPLOTACIÓN (-)	TRASPASO A INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	OTROS MOVIMIENTOS (+/-)	SALDO A 31-12-12
Obras de abrigo ampliación puerto de Valencia	192.535.855,60	16.999.193,19				209.535.048,79
Obras compl. Obras Abrigo Ampliación P.Valencia	5.157.117,45					5.157.117,45
Muelle Norte de la Ampliación P.Sagunto	24.597.546,49	4.509.392,39	(29.106.938,88)			
Complementario Muelle Norte ampl.Pto.Sagunto	8.681.116,14	742.871,55	(9.423.987,69)			
Edificio Nueva Dársena Servicios Náuticos	1.395.653,30	64.686,84				1.460.340,14
Complementario 2 Obras Abrigo Ampliación Norte	3.811.983,87	3.343.446,80				7.155.430,67
Estudios y Asistencias técnicas inmov.en curso	6.394.915,04	408.500,97	(481.774,19)	(48.095,18)		6.273.546,64
Refuerzo estructura firme explanada Dique Este	305.778,10	973.526,03	(124.725,92)	(1.154.578,21)		
Muelle de Cruceros fase I		7.765.823,57				7.765.823,57
Red de saneamiento Puerto de Valencia		488.655,73	(488.655,73)			
Acondicionamiento parcela apoyo al Transporte		1.163.527,80	(1.163.527,80)			
Intereses Obras de Sbrigo Ampl. Norte P.Val.	3.817.985,51	1.902.456,30				5.720.441,81
Estudio Geotécnico ampl.Norte P.Val y Sgto.	2.237.890,68					2.237.890,68
Anticipo Acond. Muelle Levante 235 m.l. a -12m	1.563.517,08	137.484,32				1.701.001,40
Viga rodadura grua contenedores M.Norte 2		457.096,21				457.096,21
Obras reducido presupuesto, secundarias y otros inmovilizados	6.968.943,96	8.026.048,33	(7.377.148,75)	(691.318,58)	(139.025,00)	6.787.499,96
Compraventa de las parcelas de la Zona de Actividades Logística del Puerto de Valencia	7.227.558,39					7.227.558,39
TOTAL	264.695.861,61	46.982.710,03	(48.166.758,96)	(1.893.991,97)	(139.025,00)	261.478.795,71

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material del ejercicio 2011 han sido los siguientes:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-10	VARIACIONES DEL EJERCICIO		RECLASIFICACIONES (+/-)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOB. (+/-)	BAJAS DE SOCIEDADES	SALDO A 31-12-11
		Altas (+)	Bajas (-)				
a) Terrenos y bienes naturales	77.972.433,00	116.801,53		492.138,68	4.677,50		78.586.050,71
b) Construcciones	1.000.996.676,86	24.045.252,25	(147.701,30)	(2.265.004,41)	(4.245.528,27)		1.018.383.695,13
Accesos marítimos	193.175.065,25	194.979,13		(1.513.845,70)			191.856.198,68
Obras de abrigo y defensa	201.954.307,82	91.360,05		(365.296,12)			201.680.371,75
Obras de atraque	308.360.659,65	1.350.101,14		(331.282,69)	(9.702,77)		309.369.775,33
Edificaciones	29.927.163,41	4.164.486,08			(2.495.479,62)		31.596.169,87
Instalaciones generales	104.377.270,98	14.014.391,17		(5.679,81)	(595.946,10)		117.790.036,24
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	163.202.209,75	4.229.934,68	(147.701,30)	(48.900,09)	(1.144.399,78)		166.091.143,26
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	10.258.380,64	301.324,72		22.630,66			10.582.336,02
Instalaciones de ayuda a la navegación	2.237.081,22	154.231,48	-	22.630,66	-		2.413.943,36
Equipos de manipulación de mercancías	2.949.646,32		-	-	-		2.949.646,32
Material flotante	4.542.034,95	135.594,06	-	-	-		4.677.629,01
Equipo de taller	529.618,15	11.499,18	-	-	-		541.117,33
d) Otro inmovilizado	19.707.432,70	1.073.069,85	(48.526,27)			(5.335,90)	20.726.640,38
Mobiliario	3.490.896,28	133.590,30	-	-		(1.515,20)	3.622.971,38
Equipos para proceso de información	7.083.651,85	598.522,84	-	-		(3.039,70)	7.679.134,99
Elementos de transporte	582.772,84	62.102,42	(46.326,35)	-	-		598.548,91
Otro inmovilizado material	8.550.111,73	278.854,29	(2.199,92)	-		(781,00)	8.825.985,10
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	1.108.934.923,20	25.536.448,35	(196.227,57)	(1.750.235,07)	(4.240.850,77)	(5.335,90)	1.128.278.722,24
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	232.619.413,21	39.293.394,40			(7.216.946,00)		264.695.861,61
TOTAL	1.341.554.336,41	64.829.842,75	(196.227,57)	(1.750.235,07)	(11.457.796,77)	(5.335,90)	1.392.974.583,85

AMORTIZACIÓN	SALDO A 31-12-10	DOTACIONES (+)	BAJAS POR VENTAS Y RETIROS / REVERSIÓN (-)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	BAJAS DE SOCIEDADES	SALDO A 31-12-11
Construcciones	254.461.460,38	32.959.207,03	(103.541,03)	-	-	287.317.126,38
Accesos marítimos	26.727.527,45	3.999.916,94	-	-	-	30.727.444,39
Obras de abrigo y defensa	44.374.847,19	4.402.395,91	-	-	-	48.777.243,10
Obras de atraque	81.212.285,31	11.011.420,61	-	-	-	92.223.705,92
Edificaciones	7.783.493,17	903.340,50	-	-	-	8.686.833,67
Instalaciones generales	40.994.466,44	6.332.424,01	-	-	-	47.326.890,45
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	53.368.840,82	6.309.709,06	(103.541,03)	-	-	59.575.008,85
Equipamientos e instalaciones técnicas	4.041.396,65	644.860,53	-	-	-	4.686.257,18
Instalaciones de ayuda a la navegación	1.518.293,52	195.501,29	-	-	-	1.713.794,81
Equipo de manipulación de mercancías	678.208,59	132.733,92	-	-	-	810.942,51
Material flotante	1.479.054,08	298.331,99	-	-	-	1.777.386,07
Equipo de taller	365.840,46	18.293,33	-	-	-	384.133,79
Otro inmovilizado	14.389.899,60	1.849.989,39	(46.209,96)	-	(5.142,28)	16.188.536,75
Mobiliario	1.740.094,32	312.321,55	-	-	(1.515,20)	2.050.900,67
Equipos de proceso de información	5.220.814,04	837.041,37	-	-	(3.039,70)	6.054.815,71
Elementos de transporte	352.893,38	64.458,88	(44.010,04)	-	-	373.342,22
Otro inmovilizado material	7.076.097,86	636.167,59	(2.199,92)	-	(587,38)	7.709.478,15
TOTAL	272.892.756,63	35.454.056,95	(149.750,99)	-	(5.142,28)	308.191.920,31
Deterioro de valor construcciones	249.768,01	-	(29.369,52)	-	-	220.398,49
VALOR NETO CONTABLE	1.068.411.811,77	(35.650.284,52)	(1.571.114,56)	(11.457.796,77)	(193,62)	1.084.562.265,05

Los detalles de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos del ejercicio 2011, dentro de la columna "Variaciones del ejercicio altas", son los siguientes:

COSTES	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS	GASTOS FINANCIEROS CAPITALIZADOS	CONCESIONES REVERTIDAS	OTROS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2011
Terrenos y bienes naturales	-	-	-	-	116.811,53	116.811,53
Construcciones	-	-	1.635.204,00	-	22.410.048,25	24.045.252,25
Accesos marítimos	-	-	-	-	194.979,13	194.979,13
Obras de abrigo y defensa	-	-	-	-	91.360,05	91.360,05
Obras de atraque	-	-	-	-	1.350.101,14	1.350.101,14
Edificaciones	-	-	721.987,00	-	3.442.499,08	4.164.486,08
Instalaciones generales	-	-	913.217,00	-	13.101.174,17	14.014.391,17
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	-	-	-	-	4.229.934,68	4.229.934,68
Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	-	-	301.324,72	301.324,72
Instalaciones de ayuda a la navegación	-	-	-	-	154.231,48	154.231,48
Material flotante	-	-	-	-	135.594,06	135.594,06
Equipo de taller	-	-	-	-	11.499,18	11.499,18
Otro inmovilizado	-	-	-	-	1.073.069,85	1.073.069,85
Mobiliario	-	-	-	-	133.590,30	133.590,30
Equipos de proceso de información	-	-	-	-	598.522,84	598.522,84
Elementos de transporte	-	-	-	-	62.102,42	62.102,42
Otro inmovilizado material	-	-	-	-	278.854,29	278.854,29
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	-	-	1.635.204,00	-	23.901.254,35	25.536.458,35
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	60.973.604,45	2.194.682,61	-	26.361,69	(23.901.254,35)	39.293.394,40
TOTAL	60.973.604,45	2.194.682,61	1.635.204,00	26.361,69	-	64.829.852,75

El detalle y movimientos registrados durante el ejercicio 2011 de los principales proyectos de inversión, incluidos en el epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos es el siguiente

NOMBRE INVERSIÓN	SALDO A 31-12-10	ADICIONES 2011 (+)	TRASPASO A INMOVILIZADO EN EXPLOTACIÓN (-)	SALDO A 31-12-11
Obras de abrigo ampliación puerto de Valencia	165.012.093,73	27.523.761,87	-	192.535.855,60
Obras compl. Obras Abrigo Ampliación P.Valencia	4.986.597,96	170.519,49	-	5.157.117,45
Muelle Norte de la Ampliación P.Sagunto	19.312.715,33	5.284.831,16	-	24.597.546,49
Línea de atraque entre Transversales	919.475,40	358.921,62	(1.278.397,02)	-
Red de Saneamiento en Puerto Valencia	3.073.281,06	896.645,59	(3.969.926,65)	-
Intersecciones red ferroviaria-red viaria	1.799.202,66	1.512.045,17	(3.117.455,34)	193.792,49
Edificio Nueva darsena servicios náuticos	-	1.395.653,30	-	1.395.653,30
Complementario 2 Obras Abrigo ampliación Norte	-	3.811.983,87	-	3.811.983,87
Complementario Muelle Norte Ampl.Pto.Sagunto	4.741.258,95	3.939.857,19	-	8.681.116,14
Compraventa de las parcelas de la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Valencia	8.271.792,70	-	-	8.271.792,70
TOTAL	208.116.417,79	44.894.219,26	(8.365.779,01)	244.644.858,04

El detalle de los importes que aparecen en el cuadro de composición y movimientos de los ejercicios 2012 y 2011, dentro de la columna "Variaciones del ejercicio bajas", corresponden a ventas a empresas externas o retiros o bajas de inventario.

En el ejercicio 2011 se traspasaron a Inversiones Inmobiliarias anticipos entregados por la Sociedad dependiente al haberse formalizado las escrituras de compraventa.

Fruto del Convenio de Cooperación para la modernización de las infraestructuras del Puerto de Valencia de fecha 14 de octubre de 1997, entre el Ministerio de Fomento, Generalitat Valenciana, Ayuntamiento de Valencia y esta Entidad, denominado comúnmente "Balcón al Mar", mediante Orden del Ministerio de Fomento de 31 de mayo de 1999, fueron desafectados del dominio público portuario determinados terrenos situados en la zona de servicio del Puerto de Valencia, cambiando su consideración jurídica como bienes patrimoniales. El valor contable de los terrenos y construcciones desafectados, ascienden a 31 de diciembre de 2011 y 2010 a 27,8 millones de euros. En base al Acuerdo del Consejo de Ministros de 25 de abril de 2003, en mayo de 2003 se procedió a realizar una cesión parcial gratuita del ámbito total del "Balcón al Mar", referida exclusivamente a los tinglados 2, 4 y 5 al Ayuntamiento de Valencia, con un valor neto contable ajustado de 4.067.595,46 euros. A 31 de diciembre de 2012 el valor bruto contable de los elementos afectados por la cesión al Ayuntamiento de Valencia es de 17,6 millones de euros (valor neto contable 12,6 millones de euros).

Al objeto de completar la cesión gratuita derivada de los compromisos asumidos en virtud del Convenio de cooperación del año 1997, el Consejo de Administración de la APV, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2008, adoptó el acuerdo de poner en marcha el resto de la cesión gratuita, que deberá ser conforme a la legalidad vigente, respetar el ámbito del Acuerdo del Consejo de Ministros de 25 de abril de 2003 y atender a la realidad sobrevenida como consecuencia de las operaciones de transformación de la Dársena Interior del puerto de Valencia con motivo de la XXXII edición de la America's Cup 2007. La mencionada operación de cesión deberá llevarse a cabo, previa la correspondiente tramitación administrativa, de acuerdo con la hoja de ruta aprobada por el Consejo de Administración de la Entidad dominante (véase nota 28(b)).

El 22 de diciembre de 2005, con motivo de la candidatura de la Ciudad de Valencia como Sede de la XXXII edición de la America's Cup 2007, la APV autorizó al Consorcio Valencia 2007 la ocupación de determinados elementos de inmovilizado material. Dicha autorización ha sido prorrogada hasta tanto se formalice un convenio ínter administrativo por el que el Consorcio Valencia 2007, resulte destinatario por el máximo plazo legal de los espacios portuarios que han servicio de sustrato para la celebración de la XXXII edición de la America's Cup 2007.

(a) Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio 2012, la Entidad dominante ha capitalizado un importe de 1.902.456,30 euros (2.194.682,61 euros en 2011) de gastos financieros en el inmovilizado en curso.

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2012 y 2011, expresados en euros, es como sigue:

	2012	2011
Construcciones	69.269.360,95	63.554.692,05
Equipamientos e Instalaciones técnicas	1.895.633,60	1.851.765,88
Otro inmovilizado	13.303.774,88	11.537.407,70
TOTAL	84.468.769,43	76.943.865,63

(c) Subvenciones oficiales recibidas

Determinados proyectos de inversión han sido financiados en parte por una serie de subvenciones concedidas a la Entidad dominante. El detalle de los proyectos financiados y subvenciones recibidas se encuentran en la nota 18.

(d) Compromisos

Los compromisos de compra de inmovilizado material e inversiones inmobiliarias a 31 de diciembre de 2012 ascienden a 141,6 millones de euros (140 millones de euros en 2011).

Dichos compromisos serán financiados mediante recursos propios y ajenos de conformidad con lo establecido en los Presupuestos del Grupo autorizados por el OPPE en el Plan de Empresa de la Entidad dominante y aprobados dentro de los Presupuestos Generales del Estado. Ciertos compromisos de adquisición, por importe de 97,8 millones de euros, incorporan un componente variable en el precio de adquisición referenciado al Euribor y ciertas condiciones resolutorias. El Grupo no estima que se vayan a producir circunstancias que supongan incumplimientos de las citadas obligaciones.

(e) Seguros

El grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(8) Inversiones Inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2012 han sido los siguientes:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-11	ADQUISICIONES (+) RECLASIF.	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-12
a) Terrenos	279.896.319,00	-	-	-	279.896.319,00
b) Construcciones	161.001.885,86	4.696.549,00	(720.728,24)	1.893.991,97	166.871.698,59
Obras de atraque	5.852.517,87	-	-	127.500,00	5.980.017,87
Instalaciones para reparación de barcos	1.379.494,48	-	-	-	1.379.494,48
Edificaciones	37.136.191,49	4.158.049,00	-	217.989,66	41.512.230,15
Instalaciones generales	37.340.884,50	-	-	307.554,41	37.648.438,91
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	79.292.797,52	538.500,00	(720.728,24)	1.240.947,90	80.351.517,18
TOTAL	440.898.204,86	4.696.549,00	(720.728,24)	1.893.991,97	446.768.017,59

CONCEPTO	SALDO A 31-12-11	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-12
Obras de atraque	1.156.440,86	289.926,65	-	-	1.446.367,51
Instalaciones para reparación de barcos	1.365.699,51	-	-	-	1.365.699,51
Edificaciones	15.920.876,83	1.097.194,49	-	-	17.018.071,32
Instalaciones generales	10.639.020,23	2.276.774,75	-	-	12.915.794,98
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	39.921.324,91	4.373.904,85	(226.850,00)	-	44.068.379,76
TOTAL	69.003.362,34	8.037.800,74	(226.850,00)	-	76.814.313,08

CONCEPTO	SALDO A 31-12-11	DOTACIONES DETERIOROS (+)	REVERSIONES DETERIOROS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-12
Deterioros de terrenos	-	11.124.312,00	-	-	11.124.312,00
TOTAL DETERIOROS	-	11.124.312,00	-	-	11.124.312,00
VALOR NETO CONTABLE	371.894.842,52	(14.465.563,74)	(493.878,24)	1.893.991,97	358.829.392,51

En el ejercicio 2012 el Grupo ha registrado 11.124.312 euros en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta en concepto de deterioros de valor. Las razones principales que han motivado estos deterioros han sido las pérdidas de valor de los terrenos ubicados en la zona de actividades logísticas del Puerto de Valencia habiéndose generado principalmente por el empeoramiento del estado actual del sector inmobiliario y de alquiler de naves logísticas e industriales.

Para el cálculo del deterioro registrado se han utilizado valoraciones realizadas mediante cálculos internos basados en estimaciones sobre flujos de efectivo futuros, rentabilidades esperadas y otras variables e hipótesis que suponen la mejor estimación del valor disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas.

En el ejercicio 2010, una de las sociedades dependientes y la Sociedad Pública Empresarial del Suelo (SEPES) suscribieron

mediante escrituras de compraventa y opciones de compra, las condiciones de adquisición de los 339.990,14 metros cuadrados netos resultantes de la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Valencia, de acuerdo con las mediciones que figuran en el proyecto de reparcelación aprobado.

Por lo anterior, la Sociedad dependiente adquirió en 2011 un total de 38.301,04 metros cuadrados netos, de la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Valencia.

Las adquisiciones realizadas durante el ejercicio 2011 corresponden principalmente a diversas parcelas adquiridas por la Sociedad dependiente en el marco del Plan Parcial "Parc Sagunt I" y de la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Valencia. En el contrato de adquisición de "Parc Sagunt I" existen ciertas condiciones resolutorias. El Grupo no estima que se vayan a producir circunstancias que supongan incumplimientos de las citadas obligaciones.

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2011 han sido los siguientes:

COSTE	SALDO A 31-12-10	ADQUISICIONES (+) RECLASIF.	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-11
a) Terrenos	231.893.312,06	40.919.452,14	(128.713,70)	7.212.268,50	279.896.319,00
b) Construcciones	157.521.138,52	(218.319,64)	(546.461,29)	4.245.528,27	161.001.885,86
Obras de atraque	5.842.815,10	-	-	9.702,77	5.852.517,87
Instalaciones para reparación de barcos	1.379.494,48	-	-	-	1.379.494,48
Edificaciones	34.641.466,87	-	(755,00)	2.495.479,62	37.136.191,49
Instalaciones generales	36.767.657,66	(22.719,26)	-	595.946,10	37.340.884,50
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	78.889.704,41	(195.600,38)	(545.706,29)	1.144.399,78	79.292.797,52
TOTAL	389.414.450,58	40.701.132,50	(675.174,99)	11.457.796,77	440.898.204,86

CONCEPTO	SALDO A 31-12-10	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	TRASPASO A/DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	SALDO A 31-12-11
Obras de atraque	882.093,61	274.347,25	-	-	1.156.440,86
Instalaciones para reparación de barcos	1.365.699,51	-	-	-	1.365.699,51
Edificaciones	14.864.115,54	1.056.938,60	(177,31)	-	15.920.876,83
Instalaciones generales	8.378.818,79	2.260.201,44	-	-	10.639.020,23
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	36.039.743,48	4.358.447,62	(476.866,19)	-	39.921.324,91
TOTAL	61.530.470,93	7.949.934,91	(477.043,50)	-	69.003.362,34
VALOR NETO CONTABLE	327.883.979,65	32.751.197,59	(198.131,49)	11.457.796,77	371.894.842,52

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de las inversiones inmobiliarias que están totalmente amortizadas y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2012 asciende a 24.431.695,45 euros (23.776.565,19 euros en 2011).

(b) Ingresos y Gastos derivados de las inversiones inmobiliarias

El detalle de los ingresos y gastos generados por las inversiones inmobiliarias durante los ejercicios 2012 y 2011, expresado en euros, es como sigue:

	2012	2011
Ingresos devengados por la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario, importes adicionales a la tasa de ocupación privativa del dominio público portuario e ingresos por arrendamientos	28.002.695,65	24.799.185,76
Gastos de explotación	(18.123.774,19)	(17.967.812,86)

Dentro del epígrafe Periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente del balance de situación consolidado, se encuentra el saldo a 31 de diciembre de 2012 de las tasas anticipadas e importes adicionales a las tasas anticipadas de ocupación del dominio público portuario, que asciende a 79.482.959,42 euros (85.081.050,60 euros a 31 de diciembre de 2011). Dicho importe incluye el efecto de la actualización financiera, que a 31 de diciembre de 2012 asciende a 808.592,00 euros (853.101,09 euros a 31 de diciembre de 2011). El importe

actualizado se imputará a ingresos de explotación a lo largo de la vida de las concesiones, no difiriendo significativamente el tipo de interés aplicado al de mercado.

(c) Otra información sobre concesiones, autorizaciones y arrendamientos

Las cifras que seguidamente se detallan muestran el reparto de los ingresos devengados en los ejercicios 2012 y 2011 por arrendamientos operativos no cancelables, que de acuerdo a los periodos de vigencia de los contratos correspondientes, se minoraran en los plazos e importes que seguidamente se detallan:

	2012	2011
Hasta un año	200.834,21	153.736,71
Entre uno y cinco años	1.641.996,36	1.816.412,68
Más de cinco años	26.159.865,08	22.829.036,37
TOTAL	28.002.695,65	24.799.185,76

(9) Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

(a) Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por los Departamentos Económico-Financieros de las Sociedades del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Estos Departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

(i) Riesgo de crédito

El Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito, así mismo tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones con derivados y las operaciones al contado solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia. El Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por las Direcciones Económico-Financieras de las Sociedades del Grupo y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales

del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

(ii) Riesgo de liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, los Departamentos Económico-Financieros del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

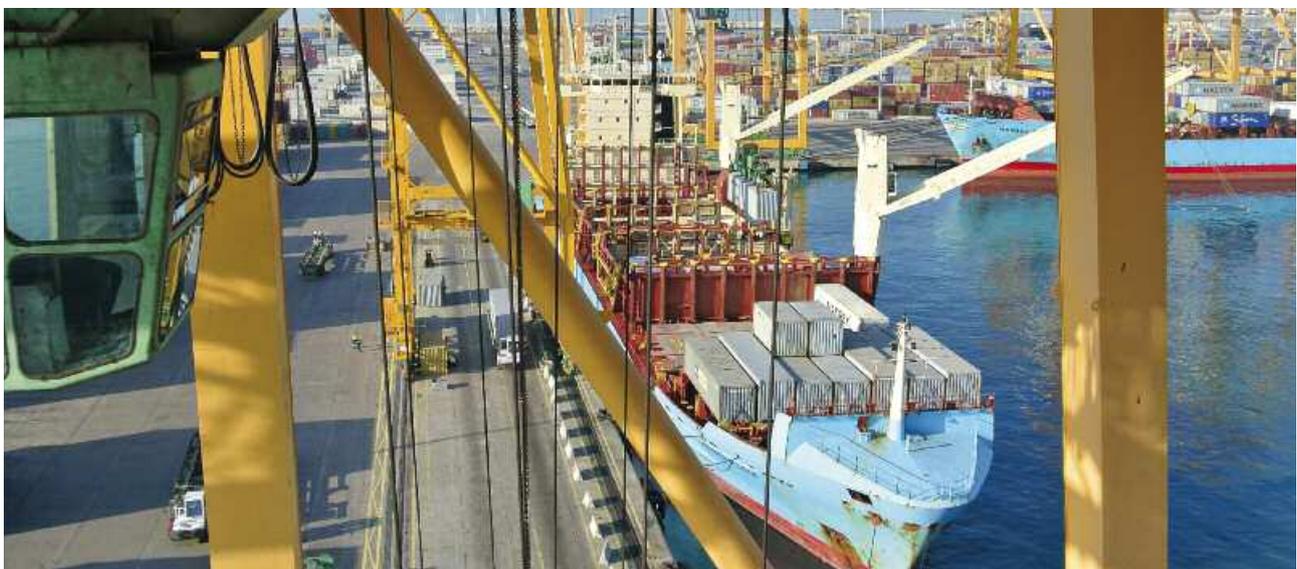
La clasificación de los activos y pasivos financieros por categorías se muestra en las notas 12 y 20.

(iii) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

Los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Grupo al riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La Entidad dominante gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Bajo las permutas de tipo de interés, la APV se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.



(10) Participaciones puestas en equivalencia

El detalle de las inversiones y la información relativa a las participaciones puestas en equivalencia de los ejercicios 2012 y 2011, es como sigue:

SOCIEDAD	AUDITOR	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	31/12/2012	31/12/2011
Infoport Valencia, S.A.	KPMG Auditores, S.L.	26,67	264.480,57	249.890,02
Agrupación Europea de Interés Económico Europhar	-	33,33	17.056,95	16.670,03
TOTAL PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA			281.537,52	266.560,05

(11) Información sobre Participaciones en Otras Sociedades

Instrumentos de patrimonio corresponde a la participación que tiene el Grupo en la Sociedad Puerto Seco Madrid, S.A. por importe de 408.000 euros (796.940,47 euros en 2011), representativo del 10,20% del capital social. El domicilio social de dicha sociedad está en Madrid y su actividad consiste en la explotación de una terminal ferroviaria de contenedores.

(12) Activos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los activos financieros por categorías.

La clasificación de los activos financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2012 por categorías y clases, es como sigue:

CATEGORÍAS / CLASES	NO CORRIENTE		CORRIENTE	
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO 31/12/2012	CRÉDITOS, DERIVADOS OTROS 31/12/2012	CRÉDITOS, DERIVADOS OTROS 31/12/2012	TOTAL 31/12/2012
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.	408.000,00	-	-	408.000,00
- Otros	408.000,00	-	-	408.000,00
Préstamos y partidas a cobrar	-	5.035.549,59	95.486.821,78	100.522.371,37
TOTAL	408.000,00	5.035.549,59	95.486.821,78	100.930.371,37

CATEGORÍAS / CLASES	NO CORRIENTE		CORRIENTE	
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO 31/12/2011	CRÉDITOS, DERIVADOS OTROS 31/12/2011	CRÉDITOS, DERIVADOS OTROS 31/12/2011	TOTAL 31/12/2011
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.	796.940,47	-	-	796.940,47
- Otros	796.940,47	-	-	796.940,47
Préstamos y partidas a cobrar	-	4.994.188,01	67.704.052,46	72.698.240,47
TOTAL	796.940,47	4.994.188,01	67.704.052,46	73.495.180,94

Los activos financieros incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

(13) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	EUROS			
	2012		2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Vinculadas				
Instrumentos de patrimonio	408.000,00	-	796.940,47	-
No vinculadas				
Créditos	773.217,78	-	866.316,33	-
Otros	1.368,04	21.404.857,68	1.368,04	19.187,23
TOTAL	1.182.585,82	21.404.857,68	1.664.624,84	19.187,23

Otros activos financieros corrientes a 31 de diciembre de 2012 corresponden fundamentalmente a depósitos constituidos a corto plazo.

La Entidad dominante, mantiene participaciones en el capital fundacional, a 31 de diciembre de 2012 de las siguientes Fundaciones.

DENOMINACIÓN DE LA FUNDACIÓN ACTIVIDAD	DOMICILIO SOCIAL	DOTACIÓN DE LA FUNDACIÓN / RESERVAS	% PARTICIP. A.P.V.	PARTICIPACIÓN DE LA A.P.V.
FUNDACIONES:				
FUNDACIÓN INSTITUTO PORTUARIO ESTUDIOS ECONÓMICOS Y COOPERACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA Constitución: 14/07/1998 Actividad: Impulsar la formación, investigación y desarrollo dentro del sector marítimo portuario.	VALENCIA	DOTACIÓN: 919.909,13 RESERVAS: 0,00	35'28 %	324.546,53
FUNDACIÓN COMERCIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA PARA LA INVESTIGACIÓN, PROMOCIÓN Y ESTUDIOS COMERCIALES DE VALENCIAPORT Constitución: 23/05/2003 Actividad: Impulsar la comercialización, formación, investigación y desarrollo dentro de Valenciaport.	VALENCIA	DOTACIÓN: 601.012,10 RESERVAS: 0,00	19'50 %	117.198,00



La Entidad dominante, mantenía participaciones en el capital fundacional, a 31 de diciembre de 2011, de las siguientes Fundaciones:

DENOMINACIÓN DE LA FUNDACIÓN ACTIVIDAD	DOMICILIO SOCIAL	DOTACIÓN DE LA FUNDACIÓN / RESERVAS	% PARTICIP. A.P.V.	PARTICIPACIÓN DE LA A.P.V.
FUNDACIONES:				
FUNDACIÓN INSTITUTO PORTUARIO ESTUDIOS ECONÓMICOS Y COOPERACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA Constitución: 14/07/1998 Actividad: Impulsar la formación, investigación y desarrollo dentro del sector marítimo portuario.	VALENCIA	DOTACIÓN: 919.909,13 RESERVAS: 0,00	35'28 %	324.546,53
FUNDACIÓN DE ESTUDIOS BURSÁTILES Y FINANCIEROS VALENCIA Constitución: 20/04/1990 Objeto Social: Estudios e investigaciones financieras y bursátiles.	VALENCIA	DOTACIÓN: 1.322.226,63 RESERVAS: 0,00	4'55 %	60.101,21
FUNDACIÓN PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO INDUSTRIAL SAGUNTO Constitución: 27/06/1994 Objeto Social: Fines culturales	SAGUNTO	DOTACIÓN: 183.909,70 RESERVAS: 0,00	0'97 %	1.803,04
FUNDACIÓN DESARROLLO CONO SUR Constitución: 30/01/1997 Actividad: Fortalecer relaciones países Cono Sur y Unión Europea.	VALENCIA	DOTACIÓN: 268.916,62 RESERVAS: 0,00	12'42 %	8.356,32
FUNDACIÓN COMERCIAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA PARA LA INVESTIGACIÓN, PROMOCIÓN Y ESTUDIOS COMERCIALES DE VALENCIAPORT Constitución: 23/05/2003 Actividad: Impulsar la comercialización, formación, investigación y desarrollo dentro de Valenciaport.	VALENCIA	DOTACIÓN: 601.012,10 RESERVAS: 0,00	19'50 %	117.198,00
FUNDACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA MEDIO AMBIENTE Constitución: 17/01/2006 Actividad: Fines medio ambientales	VALENCIA	DOTACIÓN: 480.000,00 RESERVAS: 0,00	6'25 %	30.000,00

De acuerdo con instrucciones recibidas del OPPE, y dado que ante una posible liquidación y/o disolución de esas Fundaciones el Grupo no recibiría la aportación fundacional, se procedió a dar de baja la participación que el Grupo mantenía en esas Fundaciones.



(b) Otra información sobre las inversiones financieras

(i) Características principales de los créditos

El Grupo mantiene a 31 de diciembre de 2012 Créditos al personal — No vinculados y no corrientes por importe de 773.217,78 euros (866.316,33 euros a 31 de diciembre de 2011).

(c) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	EUROS			
	2012		2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Grupo				
Cientes	-	1.323,38	-	156,02
Otros deudores (véase nota 28)	-	37.690.910,20	-	37.691.392,58
No vinculadas				
Cientes	4.260.963,77	43.873.165,12	4.126.503,64	36.723.739,70
Correcciones valorativas por deterioro	-	(7.969.230,14)	-	(7.250.891,24)
Deudores varios	-	485.795,54	-	520.468,17
Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro	4.450.000,00	-	4.450.000,00	828.586,83
Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	2.434.268,38	-	8.837.999,92
TOTAL	8.710.963,77	76.516.232,48	8.576.503,64	77.351.451,98

Cientes no corrientes corresponde a aplazamiento de deudas concedidas cuyo cobro se encuentra garantizado mediante garantía prendaria de ciertos activos y que devenga intereses a tipos de mercado. El vencimiento final es el ejercicio 2020, con una carencia en 2012 y con los siguientes vencimientos a partir de dicho ejercicio: 0,3 millones de euros en 2013, 0,4 millones de euros en 2014, 0,6 millones de euros en 2015, 0,6 millones de euros en 2016 y 2,2 millones de euros hasta el vencimiento. A 31 de diciembre de 2012 hay un cliente que representa el 10,9% del importe neto de la cifra de negocios consolidada (en 2011 había un cliente que representaba el 12% de dicho importe).

El saldo de Administraciones Públicas subvenciones oficiales pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2011, por importe no corriente de 4.450.000 euros (4.450.000,00 euros no corrientes y 828.586,83 euros corrientes a 31 de diciembre de 2011) corresponden a Fondos Feder y Fondos de Cohesión de distintos Marcos Operativos, los cuales se estiman cobrar al cierre del Programa Marco Operativo.

A 31 de diciembre de 2012 la corrección valorativa por deterioro de deudores asciende a 7.969.230,14 euros (7.250.891,24 euros a 31 de diciembre de 2011). En el ejercicio 2012 se ha realizado una reversión neta de correcciones valorativas por deterioro de saldos deudores en los que existe evidencia racional de impagos derivados de situaciones de incertidumbre de los deudores para continuar su actividad, reducción en los flujos de efectivo futuros y por estar en situaciones concursales por importe de 0,7 millones de euros (0,3 millones de euros de dotación en el ejercicio 2011).

(14) Instrumentos financieros derivados

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2012, es como sigue:

	IMPORTE NOCIONAL ACTUAL	EUROS / 2012 / VALORES RAZONABLES			
		ACTIVOS		PASIVOS	
		NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Derivados de cobertura					
Coberturas del flujo de efectivo					
Permutas de tipo de interés	356.850.000	-	-	55.408.472,02	-
Total derivados de cobertura		-	-	55.408.472,02	-

Un detalle de los instrumentos financieros derivados a 31 de diciembre de 2011, es como sigue:

	IMPORTE NOCIONAL ACTUAL	EUROS / 2011 / VALORES RAZONABLES			
		ACTIVOS		PASIVOS	
		NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Derivados de cobertura					
Coberturas del flujo de efectivo					
Permutas de tipo de interés	368.850.000	-	-	32.553.635,40	-
Total derivados de cobertura		-	-	32.553.635,40	-

(a) Permutas de tipo de interés — coberturas del flujo de efectivo

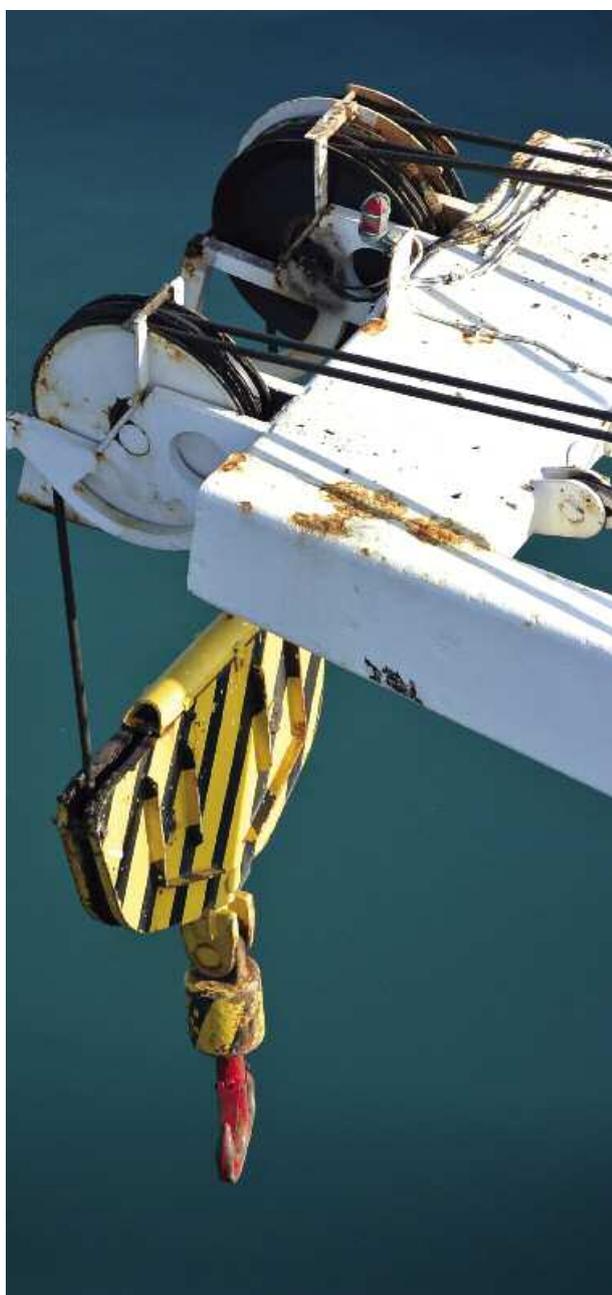
La Entidad Dominante utiliza permutas financieras sobre tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios. Una descripción de las permutas de tipo de interés contratadas es como sigue:

- Del préstamo formalizado el 20 de junio de 2005 con el BEI por importe inicial de 27,00 millones de euros, se procedió a formalizar en el ejercicio 2005 una cobertura de tipo de interés. Las características de dicha operación a partir de 2011 suponen que la Entidad dominante paga trimestralmente, empezando el 15 de marzo de 2011 hasta el 15 de junio de 2030, un tipo del 2,45% más un variable, hasta el 15 de diciembre de 2015, 2,90%, más un variable hasta el 15 de diciembre de 2020 y 3,70% más un variable hasta el vencimiento. El variable es un índice referenciado a la inflación española. La entidad financiera pagará trimestralmente un tipo variable referenciado al índice DB EUR 3m. El nomencl actual es de 24,3 millones de euros.
- Del préstamo formalizado el 21 de julio de 2006 con el ICO por importe inicial de 33,00 millones de euros, se procedió a formalizar en el ejercicio 2006 una cobertura de tipo de interés, mediante una operación denominada "TIP TOP", con vencimiento 16 de diciembre de 2030, esta estrategia consiste básicamente en aprovechar las curvas de tipos de interés vigentes en el momento de su formalización, en las que los tipos a corto eran bajos, y la curva de tipos a largo tenía una pendiente más pronunciada. El nomencl actual es de 29,7 millones de euros.
- Durante el ejercicio 2010 la Entidad dominante contrató una operación de permuta de tipos de interés con opción de extensión unilateral por parte de la entidad financiera, relacionada con una operación de préstamo, en la que en un primer periodo la APV paga semestralmente el 21 de cada mes de enero y julio un tipo variable referenciado al Euribor a 6 meses y la entidad financiera paga semestralmente un tipo variable referenciado al Euribor a 6 meses más un diferencial de 0,5%. La entidad financiera ejerció la opción de extensión unilateral en fecha 19 de enero de 2012; las condiciones son las mismas y el tipo de interés a pagar por la APV es del 3,34% fijo, hasta el 21 de julio de 2022. El nomencl actual asciende a 57.000.000 euros.
- En 2010 se contrató una operación de permuta financiera (collar bonificado) de tipos de interés, relacionada con una operación de préstamo, en la que la Entidad dominante recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 3 meses y paga un interés variable referenciado al Euribor con ciertas barreras en función del periodo objeto de contrato. Las liquidaciones son trimestrales comenzando en marzo de 2012, y el vencimiento final es el 15 de diciembre de 2026. El nomencl actual asciende a 57.000.000 euros.
- En el ejercicio 2010 se contrató una operación de permuta de tipos de interés, relacionada con una operación de préstamo, en la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 3 meses y paga un interés fijo del 0,6% que se irá incrementando hasta el 3,06% a partir de 2012. Las liquidaciones son trimestrales, y el vencimiento final es el 30 de abril de 2020. El nomencl asciende a 61.850.000 euros.
- En el ejercicio 2011 se contrató una operación de permuta de tipos de interés, relacionada con una operación de préstamo, en la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 6 meses y paga un interés fijo del 3,74% a partir 2012. Las liquidaciones son semestrales, y el vencimiento final es el 20 de abril de 2021. El nomencl asciende a 30.000.000 euros.
- En el ejercicio 2011 se contrató una operación de permuta de tipos de interés, relacionada con una operación de préstamo, en la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 6 meses y paga un interés fijo del 3,74% a partir 2012. Las liquidaciones son semestrales, y el vencimiento final es el 20 de abril de 2021. El nomencl asciende a 39.000.000 euros.
- En el ejercicio 2011 se contrató una operación de permuta de tipos de interés variable con opción a swap de tipo de interés fijo, relacionada con una operación de préstamo, en la que la APV recibe un tipo variable referenciado al Euribor a 3 meses y paga un tipo de interés variable referenciado al Euribor a 3 meses menos un diferencial, siendo el vencimiento de la operación el 15 de junio de 2013. El 12 de junio de 2013 la entidad financiera tiene la opción de extender la operación a un swap en el que la APV pagaría un tipo de interés fijo del 3,75% y recibía un tipo variable referenciado al Euribor a 3 meses. Las liquidaciones son trimestrales, y el vencimiento final es 15 de junio de 2023, en el supuesto de ampliación. El nomencl asciende a 58.000.000 euros.
- El valor razonable de las permutas financieras se basa en los valores de mercado de instrumentos financieros derivados equivalentes en la fecha del balance de situación. Todas las permutas financieras sobre tipos de interés son eficaces como coberturas del flujo de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2012, el valor razonable neto de las permutas de tipos de interés que ha sido reconocido minorando el patrimonio consolidado es de 55.408.472,02 euros (32.553.635,40 euros a 31 de diciembre de 2011).

Durante el ejercicio 2012 el importe total de las coberturas que han sido reconocidas en patrimonio consolidado 22.854.836,62 euros de gasto (28.544.151,04 euros de gasto durante el ejercicio 2011).

El importe total de las coberturas de flujo de efectivo registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas en resultados financieros negativos durante el ejercicio 2012 ascienden a 3.539.067,98 euros (199.749,85 euros negativos durante el ejercicio 2011).



(15) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2012 y 2011, expresado en euros, es como sigue:

	2012	2011
Caja y bancos	17.866.973,51	70.688.353,38
Depósitos en entidades de crédito a corto plazo	36.991.019,72	30.313.326,41
TOTAL	54.857.993,23	101.001.679,79

(16) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto consolidado se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

(a) Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Las reservas en sociedades consolidadas por integración global corresponden íntegramente a la dependiente Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.

(b) Reservas en sociedades puestas en equivalencia

El detalle de las reservas a 31 de diciembre de 2012 y 2011 en sociedades puestas en equivalencia, es el siguiente:

ENTIDAD	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
Infoport Valencia, S.A.	159.738,21	136.314,04
Agrupación Europea de Interés Económico Europhar	4.670,01	4.935,72
TOTAL	164.408,22	141.249,76

(17) Socios externos

El movimiento habido en el epígrafe de socios externos en el ejercicio 2012, se muestra a continuación:

CONCEPTOS	32/12/2012
Saldo al 1 de enero	2.065.271,67
Otros movimientos	(74,18)
Participación en beneficios	(216.938,71)
Saldo al 31 de diciembre	1.848.258,78

El movimiento habido en el epígrafe de socios externos en el ejercicio 2011, se muestra a continuación:

CONCEPTOS	32/12/2012
Saldo al 1 de enero	2.090.167,42
Operaciones con socios o propietarios	(25.235,51)
Participación en beneficios	339,76
Saldo al 31 de diciembre	2.065.271,67

La composición del saldo de socios externos por sociedad, a 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS Y RESULTADOS NEGATIVOS	VARIACIONES DE PERÍMETRO	RESULTADOS DE 2012	TOTAL
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	2.118.032,62	(52.835,13)	-	(216.938,71)	1.848.258,78
TOTAL	2.118.032,62	(52.835,13)	-	(216.938,71)	1.848.258,78

La composición del saldo de socios externos por sociedad, a 31 de diciembre de 2011, se muestra a continuación:

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS Y RESULTADOS NEGATIVOS	VARIACIONES DE PERÍMETRO	RESULTADOS DE 2011	TOTAL
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	2.060.717,83	-	4.214,08	339,76	2.065.271,67
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.	29.449,59	-	(29.449,59)	-	-
TOTAL	2.090.167,42	-	(25.235,51)	339,76	2.065.271,67

(18) Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2012 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-11	IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+)	IMPORTE TRASPASADO AL RTDO. DEL EJERC. (-)	SALDO A 31-12-12
Feder M.C.A. 94/99	25.257.709,87	-	(796.524,96)	24.461.184,91
Feder M.C.A. 00/06	16.664.889,69	-	(528.242,16)	16.136.647,53
Fondos de Cohesión 00/06	18.116.108,65	-	(642.080,28)	17.474.028,37
Feder M.C.A. 07/13	14.035.601,40	-	(509.619,00)	13.525.982,40
Nueva Dársena de Servicios Náuticos	9.712.372,24	-	(368.163,36)	9.344.208,88
Remodelación extremo del dique en la Ampliación Sur	2.277.374,49	-	(47.445,24)	2.229.929,25
Acceso Ferroviario al nuevo recinto del Dique del Este	2.045.854,67	-	(94.010,40)	1.951.844,27
Fondos de Cohesión 07/13	74.000.000,00	-	-	74.000.000,00
Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Valencia	74.000.000,00	-	-	74.000.000,00
Feoga, Ifop	1.604.284,34	-	(52.577,88)	1.551.706,46
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Valencia (IFOP)	56.452,99	-	(3.187,44)	53.265,55
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)	12.461,98	-	(905,04)	11.556,94
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)	1.535.369,37	-	(48.485,40)	1.486.883,97
Otras subvenciones de capital	1.660.275,28	6.000,00	(73.872,63)	1.592.402,65
Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte)	1.660.275,28	-	(73.872,63)	1.586.402,65
Ministerio de Industria (Subvención vehículo eléctrico)	-	6.000,00	-	6.000,00
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL	151.338.869,23	6.000,00	(2.602.916,91)	148.741.952,32
TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	30.443,15	-	(28.140,51)	2.302,64
TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES	25.295.454,27	5.465.006,00	(1.203.032,42)	29.557.427,85
Ingresos por Reversión de Concesiones	25.295.454,27	5.465.006,00	(1.203.032,42)	29.557.427,85
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	176.664.766,65	5.471.006,00	(3.834.089,84)	178.301.682,81

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable durante el ejercicio 2011 es como sigue:

CONCEPTO	SALDO A 31-12-10	IMPORTE DEVENGADO EN EL EJERCICIO (+)	IMPORTE TRASPASADO AL RTDO. DEL EJERC. (-)	SALDO A 31-12-11
Feder M.C.A. 94/99	29.673.067,06	(3.528.778,47)	(886.578,72)	25.257.709,87
Feder M.C.A. 00/06	17.193.131,85	-	(528.242,16)	16.664.889,69
Fondos de Cohesión 00/06	18.769.441,56	-	(653.332,91)	18.116.108,65
Feder M.C.A. 07/13	14.545.220,40	-	(509.619,00)	14.035.601,40
Nueva Dársena de Servicios Náuticos	10.080.535,60	-	(368.163,36)	9.712.372,24
Remodelación extremo del dique en la Ampliación Sur	2.324.819,73	-	(47.445,24)	2.277.374,49
Acceso Ferroviario al nuevo recinto del Dique del Este	2.139.865,07	-	(94.010,40)	2.045.854,67
Fondos de Cohesión 07/13	68.819.193,67	5.180.806,33	-	74.000.000,00
Obras de Abrigo Ampliación Puerto de Valencia	68.819.193,67	5.180.806,33	-	74.000.000,00
Feoga, Ifop	1.656.862,22	-	(52.577,88)	1.604.284,34
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Valencia (IFOP)	59.640,43	-	(3.187,44)	56.452,99
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Sagunto (IFOP)	13.367,02	-	(905,04)	12.461,98
Proyecto de Adecuación Lonja Puerto de Gandía (IFOP)	1.583.854,77	-	(48.485,40)	1.535.369,37
Otras subvenciones de capital	1.734.063,40	-	(73.788,12)	1.660.275,28
Fondos TEN-T (Redes transeuropeas infraestructuras transporte)	1.734.063,40	-	(73.788,12)	1.660.275,28
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL	152.390.980,16	1.652.027,86	(2.704.138,79)	151.338.869,23
TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	69.939,66	-	(39.496,51)	30.443,15
TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES	24.784.204,73	1.635.204,00	(1.123.954,46)	25.295.454,27
Ingresos por Reversión de Concesiones	24.784.204,73	1.635.204,00	(1.123.954,46)	25.295.454,27
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	177.245.124,55	3.287.231,86	(3.867.589,76)	176.664.766,65



FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 1994 – 1999 y GENERALITAT VALENCIANA:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 25 de noviembre de 1994, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), del Marco Comunitario de Apoyo del 1994–1999, derivada del proyecto Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia. La ayuda percibida por la Entidad del FEDER durante el período 1994–1999 ha sido de 33,155 millones de euros, que han financiado una inversión prevista para ese período de 61,946 millones de euros. Por Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de 4 de mayo de 2001 se aprobó una reprogramación del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 1994–1999 que incluyó un incremento de la ayuda del FEDER para esta Entidad de 6.464.924,00 euros.

El proyecto se incorporó al inmovilizado en diciembre de 1997. A partir de esa fecha se imputa la subvención al resultado en proporción a la depreciación que experimenten los activos financiados con esa subvención.

Con fecha 22 de julio de 2010 la Entidad dominante recibió un oficio del Ministerio de Economía y Hacienda, notificando el inicio de un procedimiento de reducción de ayuda y de reintegro, por importe de 3.528.778,47 euros con cargo al Programa Operativo 94/99. En oficio posterior de 2011 recibido de dicho Ministerio se acordó el reintegro de dicha cantidad que se realizó por compensación en parte con el saldo a cobrar del Programa Operativo Comunidad Valenciana 2000– 2006 en la cuantía de 1.051.775,00 euros y 2.477.003,47 euros con cargo a retornos a favor de la Entidad dominante por cuenta del Programa Operativo Fondo de Cohesión — FEDER 2007 — 2013.

IFOP 1993 – 1995. Adecuación de las Lonjas del Pescado a las Directivas de la CEE:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 15 de julio de 1994, a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 140.162,68 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP). Las ayudas vienen derivadas de los proyectos de adecuación de las Lonjas de Pescado de Valencia y Sagunto a las Directivas de la CEE, en particular a la Directiva 91/493/CEE, por la que se fijan normas sanitarias aplicables a la producción y puesta en el mercado de productos pesqueros. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado en el ejercicio 1995, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

RESIDER II:

Mediante convenio firmado en el año 1998 a la Autoridad Portuaria se le concedió en el año 1998, del Programa Operativo RESIDER II, que con ayuda del FEDER 1994–1999 promovía nuevas actividades

económicas en las regiones afectadas por las reconversiones económicas de las cuencas siderúrgicas afectadas por problemas de reestructuración industrial, como es el caso del puerto de Sagunto, una ayuda percibida por importe de 2.924.819,40 euros, destinada a financiar varios proyectos de inversión a realizar en el puerto de Sagunto. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado a partir del ejercicio 1999, a partir de esa fecha la subvención se imputa a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

TEN–T Redes Transeuropeas de Infraestructuras del Transporte:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de diciembre de 2001, a la APV y a VPI Logística, S.A. se les aprobó una ayuda de fondos TEN–T, por la que se conceden ayudas financieras comunitarias a proyectos de interés común en el ámbito de las redes transeuropeas de infraestructuras de transporte, para la realización del proyecto 2001/ES/666 “Mejora de la infraestructura de acceso y logística del puerto de Valencia para la promoción del tráfico multimodal”. La ayuda total asignada a ambas Entidades asciende a 2.500.000 euros. La ayuda devengada por la APV se sitúa en 2.121.748,85 euros. El proyecto cofinanciado se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2004, a partir de esa fecha la subvención se imputa al resultado de cada ejercicio en proporción a la depreciación del activo financiado con esa subvención.

FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000–2006:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 7 de marzo de 2001, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Marco Comunitario de Apoyo del 2000–2006, derivada del eje y medida 6.4., relativa a obras de ampliación y mejora de la infraestructura portuaria en los puertos de interés general. La ayuda total asignada en el programa operativo asciende a 21,04 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados a 31 de diciembre de 2002 se había cubierto en su totalidad. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2000–2006:

Por decisión de la Comisión Europea de 3 de diciembre de 2004, a la APV se le concedió una ayuda del Fondo de Cohesión para el proyecto “Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia”. El importe máximo de la ayuda es de 20.205.100 euros. El proyecto se incorporó al inmovilizado en el ejercicio 2008, y la subvención se está

imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

IFOP 2007. Adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandia:

Por Orden de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Generalitat Valenciana, de fecha 15 de septiembre de 2000 (DOGV n.º 3846 de 28 de septiembre), a la Entidad se le concedió una ayuda por importe de 1.680.825,52 euros, con cargo a los fondos del Instrumento Financiero de Orientación de la Pesca (IFOP). La ayuda viene derivada del proyecto de adecuación de la Lonja del Pescado del Puerto de Gandia. El proyecto se incorporó definitivamente al inmovilizado material en el ejercicio 2009 y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esa ayuda.

FEDER MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 16 de diciembre de 2009, a la A.P.V. se le asignó una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, del Programa Operativo de la Comunidad Valenciana 2007-2013, relativo a obras de ampliación y mejoras de las infraestructuras en los puertos de

interés general. La ayuda total del programa operativo asignada a la APV asciende a 15 millones de euros. La ayuda devengada, de acuerdo con los pagos realizados de los proyectos de inversión cofinanciados, a 31 de diciembre de 2011 se había cubierto en su totalidad. Los proyectos cofinanciados se incorporaron al inmovilizado, y la subvención se está imputando a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados con esta ayuda.

FONDOS DE COHESIÓN DEL MARCO COMUNITARIO DE APOYO 2007-2013:

Por decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas de fecha 17 de junio de 2009, se le concedió a la A.P.V. una ayuda del Fondo de Cohesión del Marco Comunitario 2007-2013 para el proyecto "Ampliación Norte del Puerto de Valencia". La contribución financiera del Fondo de Cohesión al mencionado proyecto es de 74 millones de euros, el proyecto financiado a 31 de diciembre de 2.012 se encuentra en inmovilizados en curso, siendo la ayuda devengada a finales del ejercicio 2011 de 74.000.000 euros. En opinión de la APV no existen dudas razonables de que se concluya la construcción del proyecto financiado, por ello se ha registrado la subvención como no reintegrable en proporción a la obra ejecutada.

(i) Subvenciones de explotación

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2012 es el siguiente:

ENTIDAD CONCESIONARIA	EUROS	FINALIDAD
Unión Europea	101.676,29	Seguridad, tecnologías de la información y medioambiente
Ministerio de Ciencia y Tecnología	6.976,06	Tecnologías de la información
Otros	7.155,00	Proyectos de transportes e infraestructuras
TOTALES	115.807,35	

El detalle de las subvenciones de explotación recibidas en el ejercicio 2011 es el siguiente:

ENTIDAD CONCESIONARIA	EUROS	FINALIDAD
Unión Europea	244.425,96	Seguridad, tecnologías de la información y medioambiente
Ministerio de Ciencia y Tecnología	36.554,27	Tecnologías de la información
Otros	8.048,00	Proyectos de transportes e infraestructuras
TOTALES	289.028,23	

(19) Provisiones

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2012 es como sigue:

I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-11	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		APLICAC. Y TRASPASOS CP	ACTUALIZ FINANC.	SALDO A 31-12-12
		Dotaciones (+)	Excesos (-)			
Provisión para retribuciones a largo plazo al personal	-	-	-	-	-	-
Provisión para impuestos	8.877.061,42	610.222,79	-	(151.658,67)	-	9.335.625,54
Provisión para responsabilidades	18.109.934,35	-	(11.426.181,13)	(5.961.574,17)	-	722.179,05
a) Litigios tarifarios por sentencias del Tribunal Constitucional	17.387.755,30	-	(11.426.181,13)	(5.961.574,17)	-	0,00
Principales	10.954.285,84	-	(7.383.072,88)	(3.571.212,96)	-	0,00
Intereses de demora	6.433.469,46	-	(4.043.108,25)	(2.390.361,21)	-	0,00
b) Otros litigios tarifas/tasas (principales e intereses)	722.179,05	-	-	-	-	722.179,05
TOTAL	26.986.995,77	610.222,79	(11.426.181,13)	(6.113.232,84)	-	10.057.804,59

El Grupo ha traspasado a corto plazo al epígrafe de "Acreedores y otras cuentas a pagar" 6 millones de euros durante el ejercicio 2012 (9 millones de euros en el ejercicio 2011) por aquellas reclamaciones de litigios existentes sobre las que existe sentencia firme condenatoria contra la Entidad dominante (véase nota 28 a)).

El detalle y movimiento de otras provisiones durante el ejercicio 2011 es como sigue:

I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-10	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		APLICAC. Y TRASPASOS CP	ACTUALIZ FINANC.	SALDO A 31-12-11
		Dotaciones (+)	Excesos (-)			
Provisión para retribuciones a largo plazo al personal	395.000,00	-	(395.000,00)	-	-	-
Provisión para impuestos	6.873.673,90	2.003.387,52	-	-	-	8.877.061,42
Provisión para responsabilidades	27.157.013,59	722.179,05	(1.828.451,44)	(9.001.407,27)	1.060.600,42	18.109.934,35
a) Litigios tarifarios por sentencias del Tribunal Constitucional	27.157.013,59	-	(1.828.451,44)	(9.001.407,27)	1.060.600,42	17.387.755,30
Principales	17.786.754,77	-	(1.828.451,44)	(5.004.017,49)	-	10.954.285,84
Intereses de demora	9.370.258,82	-	-	(3.997.389,78)	1.060.600,42	6.433.469,46
b) Otros litigios tarifas/tasas (principales e intereses)	-	722.179,05	-	-	-	722.179,05
TOTAL	34.425.687,49	2.725.566,57	(2.223.451,44)	(9.001.407,27)	1.060.600,42	26.986.995,77

La información relacionada con provisiones se encuentra dentro de la nota 28.



(20) Pasivos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

CATEGORÍAS / CLASES	PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		TOTAL
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	DERIVADOS. OTROS	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	DERIVADOS. OTROS	
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012	
Débitos y partidas a pagar	572.652.380,96	21.536.037,40	23.376.357,13	63.261.085,59	680.825.861,08
Derivados de cobertura	-	55.408.472,02	-	-	55.408.472,02
TOTAL	572.652.380,96	76.944.509,42	23.376.357,13	63.261.085,59	736.234.333,10

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

CATEGORÍAS / CLASES	PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		TOTAL
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	DERIVADOS. OTROS	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	DERIVADOS. OTROS	
	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	
Débitos y partidas a pagar	595.527.366,23	24.214.299,68	19.653.752,19	71.110.619,63	710.506.037,73
Derivados de cobertura	-	32.553.635,40	-	-	32.553.635,40
TOTAL	595.527.366,23	56.767.935,08	19.653.752,19	71.110.619,63	743.059.673,13

Los pasivos financieros incluidos en la categoría de débitos y partidas a pagar se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

Los principales pasivos financieros que han generado resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio, corresponden a deudas con entidades de crédito que han generado gastos financieros durante el ejercicio 2012 por importe de 9 millones de euros (11,37 millones de euros durante el ejercicio 2011).

(21) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

(a) Deudas con sociedades puestas en equivalencia y otras partes vinculadas

El detalle de las deudas con sociedades puestas en equivalencia a 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	Euros 2012	Euros 2011
	CORRIENTE	CORRIENTE
Puestas en equivalencia		
Deudas por prestación de servicios	226.288,77	214.420,04
Proveedores de inmovilizado	660,66	227.267,10
	226.949,43	441.687,14
Otras partes vinculadas	23.633.331,54	23.607.740,73
TOTAL	23.860.280,97	24.049.427,87

Otras partes vinculadas corresponde a anticipos de Puertos del Estado para hacer frente al pago de litigios derivados de sentencias judiciales relacionadas con la tarifa T3.



(b) Deudas

El detalle de las deudas a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

	EUROS			
	2012		2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE
No vinculadas				
Deudas con entidades de crédito	572.652.380,96	22.874.985,25	595.527.366,23	17.925.343,10
Intereses	-	501.371,88	-	1.728.409,09
	572.652.380,96	23.376.357,13	595.527.366,23	19.653.752,19
Proveedores de inmovilizado	20.488.246,00	12.970.256,46	24.141.952,34	8.989.464,68
Fianzas y depósitos recibidos	-	629.331,67	-	544.269,61
Instrumentos financieros derivados de cobertura	55.408.472,02	-	32.553.635,40	-
Otros	1.047.791,40	13.325,90	72.347,34	53.804,24
	76.944.509,42	13.612.914,03	56.767.935,08	9.587.538,53
TOTAL	649.596.890,38	36.989.271,16	652.295.301,31	29.241.290,72

Proveedores de inmovilizado no corriente y corriente a 31 de diciembre de 2012 por importe de 20,5 millones de euros y 4,1 millones de euros respectivamente (24,1 millones de euros no corrientes a 31 de diciembre de 2011) recoge el importe a pagar a dicha fecha por la adquisición de ciertas parcelas adquiridas. El plazo de amortización de dicha deuda se inicia en 2013 a razón de 4,1 millones de euros hasta el ejercicio 2018.



(c) Otra información sobre las deudas

(i) Características principales de las deudas

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2012 son como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE INTERÉS	LIMITE CONCEDIDO	DEUDA A LARGO PLAZO	DEUDA A CORTO PLAZO
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	25.573.065,04		2.557.306,50
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	6.010.121,04		601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	15-09-28	Variable	10.000.000,00	7.500.000,00	500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	15-09-29	Variable	8.000.000,00	6.095.238,10	380.952,38
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	15-06-30	Variable	27.000.000,00	21.857.142,86	1.285.714,29
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	15-12-31	Variable	60.000.000,00	54.000.000,00	3.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	30-10-33	Variable	61.850.000,00	61.850.000,00	
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	27-02-34	Variable	48.150.000,00	48.150.000,00	
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	15-06-34	Variable	50.000.000,00	50.000.000,00	
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	15-12-34	Variable	58.000.000,00	58.000.000,00	
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	16-12-30	Variable	33.000.000,00	28.050.000,00	1.650.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	21-07-31	Variable	60.000.000,00	54.000.000,00	3.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	200.000.000,00	183.150.000,00	9.900.000,00
Deudas por intereses devengadas	----	----			501.371,86
TOTAL				572.652.380,96	23.376.357,13

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas a 31 de diciembre de 2011 son como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE INTERÉS	LIMITE CONCEDIDO	DEUDA A LARGO PLAZO	DEUDA A CORTO PLAZO
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	25.573.065,04	2.557.306,53	2.557.306,50
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	15-03-13	Variable	6.010.121,04	601.012,11	601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	15-09-28	Variable	10.000.000,00	8.000.000,00	500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	15-09-29	Variable	8.000.000,00	6.476.190,46	380.952,38
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	15-06-30	Variable	27.000.000,00	23.142.857,13	1.285.714,29
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	15-12-31	Variable	60.000.000,00	57.000.000,00	3.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	30-10-33	Variable	61.850.000,00	61.850.000,00	
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	27-02-34	Variable	48.150.000,00	48.150.000,00	
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	15-06-34	Variable	50.000.000,00	50.000.000,00	
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	15-12-34	Variable	58.000.000,00	58.000.000,00	
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	16-12-30	Variable	33.000.000,00	29.700.000,00	1.650.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	21-07-31	Variable	60.000.000,00	57.000.000,00	3.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	20-04-32	Variable	200.000.000,00	193.050.000,00	4.950.000,00
Deudas por intereses devengadas	----	----			1.728.409,09
Otras deudas					357,83
TOTAL				595.527.366,23	19.653.752,19

La totalidad de las deudas con entidades de crédito han sido suscritas con la garantía personal de la Entidad dominante.

Las condiciones de los préstamos en vigor a largo plazo, suscritos con el Banco Europeo de Inversiones y desembolsados tienen el siguiente detalle en los ejercicios 2012 y 2011:

CONDICIONES	PRÉSTAMO A SUSCRITO EL 22/06/1994	PRÉSTAMO D SUSCRITO EL 16/03/1998	PRÉSTAMO E SUSCRITO EL 16/03/1998	PRÉSTAMO F SUSCRITO EL 18/07/2003	PRÉSTAMO G SUSCRITO EL 18/07/2003	PRÉSTAMO H SUSCRITO EL 20/06/2005	PRÉSTAMO I SUSCRITO EL 22/12/2005	PRÉSTAMO J SUSCRITO EL 22/12/2005
Importe del principal	6.010.121,04 euros	25.573.065,04 euros	6.010.121,04 euros	10.000.000,00 euros	8.000.000,00 euros	27.000.000,00 euros	60.000.000,00 euros	61.850.000,00 euros
Moneda	Euro							
Tipo(s) de interés	Variable, revisable trimestralmente							
Duración	15 años	15 años	15 años	25 años				
Fecha de desembolso:	El 26 de junio de 1994	El 31 de marzo de 1998	El 17 de diciembre de 1998	El 25 de noviembre de 2003	El 25 de noviembre de 2004	El 20 de junio de 2005	El 15 de diciembre de 2006	El 30 de octubre de 2008
Fechas de pago	El 15 de junio de cada año	El 15 de marzo de cada año	El 15 de marzo de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de septiembre de cada año	El 15 de diciembre de cada año	El 30 de octubre de cada año
Primer reembolso de principal	El 15 de junio de 1999	El 15 de marzo de 2004	El 15 de marzo de 2004	El 15 de septiembre de 2009	El 15 de septiembre de 2009	El 15 de septiembre de 2010	El 15 de diciembre de 2012	El 30 de octubre de 2014
Último reembolso de principal	El 15 de junio de 2009	El 15 de marzo de 2013	El 15 de marzo de 2013	El 15 de septiembre de 2028	El 15 de septiembre de 2029	El 15 de junio de 2030	El 15 de diciembre de 2031	El 30 de octubre de 2033

CONDICIONES	PRÉSTAMO K SUSCRITO EL 22/12/2005	PRÉSTAMO L SUSCRITO EL 04/12/2008	PRÉSTAMO M SUSCRITO EL 23/12/2008
Importe del principal	48.150.000,00	50.000.000,00	58.000.000,00
Moneda	Euro	Euro	Euro
Tipo(s) de interés	Variable, revisable trimestralmente	Variable, revisable semestralmente	Variable, revisable semestralmente
Duración	25 años	25 años	25 años
Fecha de desembolso:	El 27 de febrero de 2009	El 15 de junio de 2009	El 15 de diciembre de 2009
Fechas de pago	El 27 de febrero de cada año	El 15 de junio de cada año	El 15 de diciembre de cada año
Primer reembolso de principal	El 27 de febrero de 2015	El 15 de junio de 2015	El 15 de diciembre de 2017
Último reembolso de principal	El 27 de febrero de 2034	El 15 de junio de 2034	El 15 de diciembre de 2034

Con el Instituto de Crédito Oficial (ICO) el Grupo tiene los siguientes préstamos en vigor a largo plazo a 31 de diciembre de 2012 y 2011:

CONDICIONES	PRÉSTAMO 1 SUSCRITO EL 16/12/2005	PRÉSTAMO 2 SUSCRITO EL 21/07/2006	PRÉSTAMO 3 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 4 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 5 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 6 SUSCRITO EL 20/04/2007	PRÉSTAMO 7 SUSCRITO EL 20/04/2007
Importe del principal	33.000.000	60.000.000	30.000.000	20.000.000	50.000.000	65.000.000	33.000.000
Moneda	Euro						
Tipo(s) de interés	Variable, revisable semestralmente						
Duración	25 años						
Fecha de desembolso:	El 27 de diciembre de 2005	El 25 de septiembre de 2006	El 20 de julio de 2007	El 24 de diciembre de 2007	El 25 de febrero de 2010	El 27 de octubre de 2010	El 28 de febrero de 2011
Fechas de pago	El 16 de junio y diciembre de cada año	El 21 de julio y enero de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año	El 20 de abril y de octubre de cada año
Primer reembolso de principal	El 16 de junio de 2011	El 21 de enero de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012	El 20 de octubre de 2012
Último reembolso de principal	El 16 de diciembre de 2030	El 21 de julio de 2031	El 20 de abril de 2032				

El grupo tiene pólizas de crédito al 31 de diciembre de 2012 con un límite de 7,5 millones de euros y que no se encontraban dispuestas (22,5 millones de euros no dispuestos a 31 de diciembre de 2011).

Las pólizas de crédito se encontraban vigentes a 31 de diciembre de 2012 y 2011 con vencimiento anual.

(d) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

	EUROS		
	2012		2011
	NO CORRIENTE	CORRIENTE	CORRIENTE
No vinculadas			
Proveedores	-	9.456,81	76.246,44
Acreedores	1.014.132,68	25.751.093,07	37.397.406,79
Personal	-	27.340,71	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	1.117.295,11	917.398,18
TOTAL	1.014.132,68	26.905.185,70	38.391.051,41

Acreedores incluye principalmente los saldos a pagar a corto plazo por principal e intereses de las sentencias firmes de los litigios de la tarifa T3 (19.841.573,89 euros a 31/12/2012 y 31.398.243,51 euros a 31/12/2011). Véase nota 28.

(e) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	Vencimiento						Total
	2013	2014	2015	2016	2017	2018 y siguientes	
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	2.557.306,50	-	-	-	-	-	2.557.306,50
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	601.012,10	-	-	-	-	-	601.012,10
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	5.500.000,00	8.000.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	4.571.428,58	6.476.190,48
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	1.285.714,21	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	16.714.285,78	23.142.857,15
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	42.000.000,00	57.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	-	3.092.500,00	3.092.500,00	3.092.500,00	3.092.500,00	49.480.000,00	61.850.000,00
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	-	-	2.407.500,00	2.407.500,00	2.407.500,00	40.927.500,00	48.150.000,00
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	-	-	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	42.500.000,00	50.000.000,00
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	-	-	-	-	3.222.222,22	54.777.777,78	58.000.000,00
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	21.450.000,00	29.700.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	42.000.000,00	57.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	143.550.000,00	193.050.000,00
Deuda a corto intereses	501.371,86	-	-	-	-	-	501.371,86
TOTAL	23.376.357,05	22.809.166,67	27.716.666,67	27.716.666,67	30.938.888,89	463.470.992,14	596.028.738,09

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos a 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

TIPO DE OPERACIÓN	Vencimiento						Total
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 y siguientes	
Préstamo D Banco Europeo de Inversiones	2.557.306,50	2.557.306,53	-	-	-	-	5.114.613,03
Préstamo E Banco Europeo de Inversiones	601.012,10	601.012,11	-	-	-	-	1.202.024,21
Préstamo F Banco Europeo de Inversiones	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	6.000.000,00	8.500.000,00
Préstamo G Banco Europeo de Inversiones	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	380.952,38	4.952.380,94	6.857.142,84
Préstamo H Banco Europeo de Inversiones	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	1.285.714,29	17.999.999,97	24.428.571,42
Préstamo I Banco Europeo de Inversiones	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	45.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo J Banco Europeo de Inversiones	-	-	3.092.500,00	3.092.500,00	3.092.500,00	52.572.500,00	61.850.000,00
Préstamo K Banco Europeo de Inversiones	-	-	2.407.500,00	2.407.500,00	2.407.500,00	40.927.500,00	48.150.000,00
Préstamo L Banco Europeo de Inversiones	-	-	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	42.500.000,00	50.000.000,00
Préstamo M Banco Europeo de Inversiones	-	-	-	-	-	58.000.000,00	58.000.000,00
Préstamo 1 Instituto de Crédito Oficial	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	23.100.000,00	31.350.000,00
Préstamo 2 Instituto de Crédito Oficial	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	45.000.000,00	60.000.000,00
Préstamo 3 Instituto de Crédito Oficial	4.950.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	9.900.000,00	153.450.000,00	198.000.000,00
Otras deudas	357,83	-	-	-	-	-	357,83
Deuda a corto intereses	1.728.409,09	-	-	-	-	-	1.728.409,09
TOTAL	19.653.752,19	22.874.985,31	27.716.666,67	27.716.666,67	27.716.666,67	489.502.380,91	615.181.118,42

(22) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

	EUROS			
	2012		2011	
	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE
Activos				
Subvenciones oficiales pendientes de cobro	4.450.000,00	-	4.450.000,00	828.586,83
Hacienda Pública deudora por IVA	-	14.857,37	-	7.749.230,47
Hacienda Pública deudora por diversos conceptos	-	2.419.411,01	-	66.473,10
IVA soportado pendiente deducción por pagos anticip.	-	-	-	1.018.255,37
Organismos Seguridad Social deudores	-	-	-	4.040,98
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-
	4.450.000,00	2.434.268,38	4.450.000,00	9.666.586,75
Pasivo				
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	500.685,92	-	-
Hacienda Pública acreedora por IRPF	-	200.379,04	-	527.651,94
Organismos Seguridad Social acreedores	-	394.421,88	-	389.746,25
Otros	-	21.808,27	-	-
TOTAL	-	1.117.295,11	-	917.398,18

La cuenta IVA soportado pendiente de deducción por pagos anticipados corresponde al IVA soportado de las certificaciones de obra que a 31 de diciembre de 2011 se encuentran pendientes de pago. Conforme la APV paga las certificaciones de obra se reclasifica ese IVA como soportado deducible.

El saldo total de Subvenciones oficiales pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde a ayudas pendientes de cobro de fondos europeos.

Al 31 de diciembre las Sociedades del Grupo tienen abiertos a inspección por las autoridades fiscales, todos los impuestos que le son aplicables desde enero de 2009 (excepto el impuesto sobre beneficios que está abierto a inspección desde enero de 2008). La APV y las Sociedades dependientes no esperan que, de los ejercicios abiertos a inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

(a) Impuesto sobre beneficios

De acuerdo con consulta de la Dirección General de Tributos de fecha 31 de octubre de 2001 y con lo dispuesto en el artículo 2 y la Disposición Final Tercera de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, a las Autoridades Portuarias les es aplicable el régimen de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2000 y siguientes.

Por lo comentado en el párrafo anterior en el ejercicio 2001 quedaron definitivamente resueltas las discrepancias, sobre la exención o no y en caso de sujeción el régimen aplicable, existentes entre el Ministerio de Hacienda y el Ministerio de Fomento, a través este último del OPPE.

Como consecuencia de la aplicación de las normas reguladoras del Impuesto sobre Sociedades, la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos de los ejercicios 2012 y 2011 y la base imponible se muestra a continuación:

CONCEPTOS	Ejercicio 2012		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado contable del ejercicio después de Impuestos	-	-	20.422.624,09
Diferencias permanentes: por gasto por impuesto sobre Sociedades	73.282,36	-	73.282,36
Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas	-	(20.710.029,28)	(20.710.029,28)
Diferencias permanentes: por ajustes de consolidación	-	(10.943.429,95)	(10.943.429,95)
Diferencias permanentes: por deterioro de Inmovilizado Financiero	383.441,80	-	383.441,80
Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicio 2012	-	(29.369,58)	(29.369,58)
Bases Imponibles negativas no reconocidas en el ejercicio	11.096.609,99	-	11.096.609,99
Base Imponible (Resultado Fiscal)	-	-	293.129,43
Cuota Íntegra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)	-	-	73.282,36
Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades	-	-	73.282,36

CONCEPTOS	Ejercicio 2011		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado contable del ejercicio después de Impuestos	-	-	34.307.009,20
Diferencias permanentes: por gasto por impuesto sobre Sociedades	180.252,13	-	180.252,13
Diferencias permanentes: por régimen fiscal de entidades parcialmente exentas	-	(32.993.608,24)	(32.993.608,24)
Diferencias permanentes: por ajustes de consolidación	-	(581.856,44)	(581.856,44)
Diferencias permanentes: por excesos y aplicaciones de provisiones Inmovilizado Material Ejercicio 2010	-	(29.369,52)	(29.369,52)
Compensación B.I. negativa de periodos anteriores	-	(154.386,68)	(154.386,68)
Base Imponible (Resultado Fiscal)	-	-	728.040,45
Cuota Íntegra: (Tipo de gravamen 25 % s/ Base Imponible)	-	-	182.010,11
Deducción por Doble Imposición	-	-	1.757,98
Cuota líquida por Impuesto sobre Sociedades	-	-	180.252,13

El importe de la renta acogida a la Deducción por Reinversión de los Beneficios Extraordinarios de la Venta de Inmovilizado Patrimonial del ejercicio 2006 fue de 4.557.101,35 euros. El importe reinvertido fue de 5.804.838,97 euros, y se realizó en el propio ejercicio 2006, materializándose en la obra de Ampliación de la superficie del muelle adosado al viejo cauce del río Turia.

El Grupo no ha practicado ninguna deducción en el Impuesto sobre Sociedades relativa a inversiones en medidas para reducir el impacto medioambiental.

En el ejercicio 2011, el Grupo compensó íntegramente las bases imponibles negativas generadas en ejercicios anteriores por importe de 154.386,68 euros y aplicó íntegramente la deducción por doble imposición pendiente del ejercicio anterior por importe de 631,07 euros.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar por la Sociedad dependiente del grupo a 31 de diciembre de 2012 y 2011 son las siguientes:

EJERCICIO EN QUE SE GENERÓ	BASE	EJERCICIO
	IMPONIBLE	MÁXIMO DE COMPENSACIÓN
2001	322.905,33	2016
2002	454.193,15	2017
2003	515.084,94	2018
2004	557.267,28	2019
2005	356.924,67	2020
2006	86.410,85	2021
2009	198.359,83	2024
2010	261.286,17	2025
Provisional 2012	11.096.609,39	2027

(23) Información Medioambiental

En relación con las actuaciones en materia medioambiental realizadas durante el año 2012 dentro del eje de desarrollo estratégico Integración Puerto-Ciudad cabe destacar la activa participación de la APV en los siguientes proyectos, iniciativas y hechos más relevantes:

- Proyecto CLIMEPORT, proyecto beneficiario de los fondos Med de la Comisión Europea, tiene como lema “Contribución de los puertos europeos a la lucha contra el Cambio Climático. La APV lidera este proyecto en el que participan los puertos de Algeciras, Marsella, Livorno, Koper y Pireo, así como las agencias de energía de Valencia y Koper y el Instituto de Tecnología Eléctrico de la Universidad Politécnica de Valencia. El proyecto ha finalizado en marzo de 2012.
- Iniciativa ECOPORT II, la APV continúa con el Proyecto denominado ECOPORT II, que pretende que en un plazo no superior a cinco años, las empresas inscritas, pertenecientes a la Comunidad Portuaria, implementen un sistema ambiental, que pueda ser certificado agrupándolas en cinco niveles. En 2012 se han realizado diversas reuniones de trabajo y se ha continuado con el establecimiento de objetivos medioambientales comunes en materia de reducción en generación de residuos, eficiencia energética y reducción en el consumo de recursos naturales.
- PROYECTO GREENCRANES, financiado por la UE a través del programa Transport Network (TENT-T). El objetivo del proyecto es demostrar la viabilidad de nuevas tecnologías y combustibles alternativos mediante proyectos piloto desarrollados en TPCs con la finalidad de aportar criterios de decisión y recomendaciones que permitan la elaboración de políticas a nivel europeo y la toma de decisiones por parte de la industria logístico-portuaria. El proyecto está coordinado por la Fundación Valenciaport y en él participan la APV, Noatum, ABB, Konecranes, la Autoridad Portuaria de Koper (Eslovenia) y el Ministerio de infraestructuras y transporte italiano, la Autoridad Portuaria de Livorno, RINA SpA, Global Service Srl y la Escuela Superior Sant’Anna (Italia). El proyecto tiene previsto finalizar a finales de 2014.
- Participación en la AEIE EUROPHAR

La APV es miembro desde 1997 de la Agrupación Europea de Interés Económico EUROPHAR, de la que forman parte también las Autoridades Portuarias de Marsella y Génova, así como otras empresas e instituciones españolas, francesas e italianas que trabajan en el ámbito de la promoción de la seguridad y de la protección ambiental en puertos. El consorcio EUROPHAR, del que la APV ostenta la presidencia desde el año 2008, es una herramienta privilegiada de comunicación y de promoción de las políticas de la APV en el ámbito internacional, así como una herramienta de cooperación para el desarrollo de proyectos de I+D+i. De este modo EUROPHAR ha participado en diversos proyectos, como en el Proyecto SIMPYC que finalizó en 2008. Por otra parte, en diciembre de 2010 la Fundación FEPORTS asumió la Secretaría General de EUROPHAR, impulsando de esta forma las actividades de investigación y desarrollo de la agrupación a través de la participación del consorcio en varios proyectos de I+D+i en el ámbito de la protección ambiental y seguridad portuaria.

Durante 2012, EUROPHAR sigue trabajando en el proyecto SUPPORT “Security Upgrade for Ports”, bajo la convocatoria del 7º Programa y que tiene previsto finalizar a finales de 2014. De esta forma, EUROPHAR se configura como referente internacional en los campos de protección ambiental y seguridad portuaria en el ámbito europeo.

Durante 2012, EUROPHAR ha presentado varias propuestas en programas europeos, cabe destacar el proyecto A.LIFE sobre la gestión de las aguas de lastre de los buques y que fue presentado al programa LIFE+ que se presenta una 2ª vez y se prevé obtener los resultados durante el primer semestre de 2013.

Por otro lado, se han presentado otros proyectos sobre la temática de seguridad de las instalaciones portuarias dentro de los programas del 7th framework.

Durante 2012, la APV ha continuado con el desarrollo de su propio Sistema de Gestión Ambiental, manteniendo la certificación ISO 14001, obtenida con fecha 28 de abril de 2006 para la actividad de “Gestión de Servicios e Infraestructuras en los puertos de Sagunto, Valencia y Gandía”, con el número SGI 3050282. Del mismo modo, se ha revalidado su condición de empresa registrada en el registro EMAS de la Comunidad Valenciana, conseguida en 2008 y que acredita que cumple con los requerimientos del Reglamento Europeo de Ecogestión y Ecoauditoría, EMAS.

Sistemas de gestión de los residuos producidos:

Como parte de su sistema de gestión, la APV gestiona debidamente los residuos que genera como consecuencia de sus actividades. Igualmente, se realiza un seguimiento del resto de los residuos generados en los puertos gestionados por la APV, del mismo modo que realiza otras actuaciones ambientales, que permiten minimizar los posibles impactos sobre el medio ambiente tales como el control de calidad de las aguas, el control de emisión de partículas que puedan sedimentar, producidas en las operaciones de carga y descarga de productos pulverulentos, el control del ruido generado por las operaciones, etc.

La Entidad dominante ha impulsado la creación en el recinto portuario de un Centro de Transferencia de Residuos (CTR) para la gestión de los residuos. El CTR tiene por objeto facilitar, a las empresas que operan en los recintos portuarios de Valencia, Sagunto y Gandía, la gestión de sus residuos tanto peligrosos como no peligrosos, de una manera ágil, cómoda y eficiente, asegurando que dichos residuos se tratan adecuadamente según la normativa aplicable. Con el CTR la APV pone todos los medios al alcance de las empresas que operan en los recintos portuarios que gestiona para lograr una gestión medioambiental compatible con el Desarrollo Sostenible que persigue.

Una información más detallada sobre los tipos de residuos generados y distintos sistemas de gestión de los mismos se encuentra en la Memoria Ambiental que anualmente publica la Entidad.

Formación

Tal y como se recoge en la política ambiental, desde la APV se procura facilitar la adecuada formación y sensibilización ambiental en materia

ambiental, entendida no sólo como un sistema para mejorar los conocimientos del personal, sino como el medio para adquirir nuevas capacidades y habilidades que hagan más competitivos a los puertos de Sagunto, Valencia y Gandía. De este modo, anualmente, se programan cursos y sesiones formativas que permiten el desarrollo de dichas capacidades en consonancia con las actividades realizadas en este ámbito. Dentro de lo posible, y como se plantea en el Proyecto ECOPORT II, estas actividades se realizan con la participación del resto de la Comunidad Portuaria.

Durante el año 2012 hay que destacar la Conferencia Final del proyecto CLIMEPORT bajo el título “Contribución de los Puertos del Mediterráneo a la lucha contra el Cambio Climático”, en el marco de “Feria Egética-Expoenergética” celebrada el 1 de marzo de 2012 en Feria Valencia, con una duración de 5 horas y una asistencia de 68 personas.

Dentro del plan de formación del proyecto Ecoport II, se van a realizar diversos cuadernillos de formación de aspectos ambientales. Durante septiembre de 2012 se presentó a todas las empresas del grupo Ecoport el cuadernillo de ecoeficiencia energética.

Comunicación y Publicaciones

La cercanía de la Autoridad Portuaria de Valencia a sus diferentes grupos de interés permite conocer sus demandas e inquietudes y sirve de base para diseñar y desarrollar acciones concretas para el cumplimiento de los compromisos asumidos. Uno de los objetivos es facilitar el acceso a la información al máximo número de profesionales y organizaciones sobre los ámbitos en los que actúa.

Comunicación

Con objeto de facilitar este conocimiento, la APV dispone de diferentes canales de comunicación dirigidos a las diferentes partes interesadas. En concreto podemos destacar los siguientes:

Página web de la Autoridad Portuaria de Valencia

La página web de la APV (www.valenciaport.com) continúa siendo una de las plataformas de comunicación pública más importante de la organización en los diferentes ámbitos, incluido el ambiental.

Dentro del apartado dedicado al medio ambiente, <http://www.valenciaport.com> se incluyen los siguientes puntos: Objetivos ambientales, los proyectos internos, de I+D en desarrollo y de I+D finalizados, las publicaciones, noticias, un buzón de sugerencias y enlaces que pueden ser de interés. Del mismo modo, las Declaraciones Ambientales debidamente validadas se incluyen dentro de las memorias accesibles a través de la página.

Charlas Informativas de Medio Ambiente

La APV, ha seguido manteniendo durante el año 2012, comunicación permanente con instituciones, clientes y partes interesadas sobre las actividades ambientales de nuestros puertos.

Por parte de la APV, se han atendido 123 visitas en las que figura un apartado sobre Medio Ambiente, lo que ha supuesto la asistencia de un total de aproximadamente a 3.770 personas de diversas organizaciones y centros, entre las que hay que destacar: Universidad Politécnica de Valencia, ESIC Business & Marketing School, Universidad Cardenal Herrera-CEU, Universidad Europea de Madrid, IESE Business School, Universidad de Alicante, Universidad de Ephem (Bélgica), Universidad de Bauschule (Suiza).

Colaboración y Asistencia a Foros y seminarios

La APV participó, durante el periodo 2012, en un elevado número de congresos y jornadas sobre medio ambiente en su relación con los puertos, tanto de ámbito nacional como internacional. Cabe mencionar al respecto:

- Cursos en Proyecto “Golfo de Honduras” (Guatemala, Julio de 2012)
- Asistencia Premios Semana Española de la Movilidad Sostenible 2012 (Madrid, septiembre 2012)
- Jornada programa MED (Madrid, noviembre 2012)
- Conferencia en el Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas, CEDEX (Madrid, noviembre 2012)
- Reunión en temas ambientales en el Puerto de Barcelona (Barcelona, diciembre 2012)

Publicaciones del año 2012

- Memoria Ambiental 2011

Como elemento clave de la comunicación ambiental, un año más la Autoridad Portuaria de Valencia ha publicado la Memoria Ambiental que recoge las actuaciones que en materia ambiental se han llevado a cabo durante el ejercicio 2011.

Otras herramientas de divulgación de 2012.

- Boletines Ambientales

La Autoridad Portuaria de Valencia edita desde 1998 un boletín ambiental con carácter cuatrimestral donde se da a conocer todas aquellas noticias y novedades de interés en el campo ambiental del ámbito portuario, de índoles nacional e internacional.

Continuando la tendencia de los últimos años, el boletín ambiental se ha consolidado durante el 2012 como uno de los canales preferidos para el sector portuario para estar al día en materia ambiental. Los contenidos de dicho boletín son los siguientes:

- Editorial sobre temas ambientales.
 - Colaboración elaborada por persona especialista en temas ambientales del sector marítimo-portuario.
 - Opinión de una empresa de la comunidad portuaria.
 - Noticias breves relacionadas con temas ambientales portuarios.
 - Novedades legislativas ambientales.

Inmovilizaciones intangibles y materiales:

La APV tiene las siguientes inversiones en inmovilizaciones intangibles y materiales relacionadas con la mejora del medio ambiente, con el siguiente detalle durante los ejercicios 2012 y 2011:

ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES (importes brutos)	31/12/2011	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas (-)	31/12/2012
ACCESOS MARÍTIMOS	3.748.162,71			3.748.162,71
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	148.247,29			148.247,29
OBRAS DE ATRAQUE	91.772,15			91.772,15
INSTALACIONES GENERALES	266.240,11	18.817,70		285.057,81
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	5.899,45			5.899,45
MATERIAL FLOTANTE	57.999,90	68.147,28		126.147,18
MATERIAL DIVERSO	449.483,18	20.044,50		469.527,68
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TERRENOS	63.534,43			63.534,43
TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	4.849.518,22	107.009,48		4.956.527,70

AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	31/12/2011	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas (-)	31/12/2012
ACCESOS MARÍTIMOS	743.517,25	78.185,16		821.702,41
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	41.601,16	2.969,28		44.570,44
OBRAS DE ATRAQUE	42.926,22	3.068,88		45.995,10
INSTALACIONES GENERALES	82.143,02	15.595,80		97.738,82
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	2.767,77	395,58		3.163,35
MATERIAL FLOTANTE	11.619,48	9.546,24		21.165,72
MATERIAL DIVERSO	348.724,34	51.001,67		399.726,01
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	1.291.478,24	160.762,61		1.452.240,85

ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES (importes brutos)	31/12/2010	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas (-)	31/12/2011
ACCESOS MARÍTIMOS	3.748.162,71			3.748.162,71
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	148.247,29			148.247,29
OBRAS DE ATRAQUE	91.772,15			91.772,15
INSTALACIONES GENERALES	266.240,11			266.240,11
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	5.899,45			5.899,45
MATERIAL FLOTANTE	57.999,90			57.999,90
MATERIAL DIVERSO	436.526,59	12.956,59		449.483,18
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TERRENOS	63.534,43			63.534,43
TOTAL ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	4.836.561,63	12.956,59		4.849.518,22

AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	31/12/2010	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas (-)	31/12/2011
ACCESOS MARÍTIMOS	665.332,09	78.185,16		743.517,25
OBRAS DE ABRIGO Y DÁRSENAS	38.631,88	2.969,28		41.601,16
OBRAS DE ATRAQUE	39.857,34	3.068,88		42.926,22
INSTALACIONES GENERALES	66.683,91	15.459,11		82.143,02
PAVIMENTOS CALZADAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN	2.372,19	395,58		2.767,77
MATERIAL FLOTANTE	7.744,02	3.866,64		11.610,66
MATERIAL DIVERSO	276.947,39	71.776,95		348.724,34
APLICACIONES INFORMÁTICAS	14.909,00			14.909,00
PROPIEDAD INDUSTRIAL	3.270,00			3.270,00
TOTAL AMORTIZACIONES DE ACTIVOS MEDIOAMBIENTALES	1.115.747,82	175.721,60		1.291.469,42

Relación de proyectos de inversión con declaración de impacto ambiental:

Con respecto a los proyectos de inversión que han requerido una declaración de impacto ambiental, seguidamente se facilita información sobre la situación de las obras y su puesta en explotación, todo ello referido al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	SITUACIÓN DE LAS OBRAS
Ampliación de la dársena sur y línea de atraque en el Puerto de Valencia	Obras finalizadas y las terminales en explotación
Obras de abrigo del Puerto de Sagunto, dique contradique y recinto regasificadora	Obras finalizadas y las terminales en explotación.
Recinto y atraque en el dique del Este y recinto ampliación Xitá interior del Puerto de Valencia	Obras finalizadas y las terminales en explotación
Ampliación norte del Puerto de Valencia	Obras finalizadas

Ventas, ingresos y bonificaciones relacionadas con el medioambiente:

Los aspectos ambientales contemplados en la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante son:

- Se prevén bonificaciones para incentivar mejores prácticas medioambientales, bonificaciones que se aplicarán a la tasa al buque.
- Se regulan las actividades de recogida de desechos generados por buques, y en su caso el almacenamiento, clasificación y tratamiento, y sus traslados a instalaciones de tratamiento autorizadas por la Administración (artículo 63). Se regula el servicio de acuerdo con el contenido de la Directiva 2000/59/CE, y se establece la tarifa fija, exigida por dicha Directiva, que ha de exigir la Autoridad Portuaria a todo buque que haga escala en su puerto. Además se prevé el cobro de una tarifa por la no utilización del servicio que cobrará la Autoridad Portuaria.
- Dentro del Título IV de la Ley, se regulan temas relativos al medio ambiente y la seguridad (artículos 62 a 65). Se regula la prevención y tratamiento de aquellas actuaciones que puedan tener efectos en el medio ambiente: vertidos, recepción de desechos. Los planes de emergencia y seguridad relacionados con las mercancías peligrosas. Elaborando cada Autoridad Portuaria su plan de emergencias interior y residuos procedentes tanto de buques como de las obras de dragado en los puertos.

Con respecto a las bonificaciones previstas en la Ley, en el presente ejercicio han ascendido a 496.458,29 euros (480.233,83 euros en el ejercicio anterior).

La tarifa devengada por la no utilización de los servicios de recogida de desechos generados por buques y la tarifa por el servicio de recepción de desechos de buques en el presente ejercicio ha ascendido a 5.251.173,63 euros (4.428.075,03 euros en el ejercicio anterior).

Costes y gastos relacionados con el medioambiente:

Los costes y gastos de la APV del ejercicio 2012 y 2011, relacionados con la mejora del medio ambiente, tienen el siguiente detalle:

GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
GASTOS DE PERSONAL:	234.915,48	250.790,79
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:	937.058,98	948.467,83
Reparaciones y conservación	226.468,00	212.239,84
Servicios de profesionales independientes	283.087,47	393.850,12
Suministros y consumos	7.716,30	5.695,94
Otros servicios y otros gastos	419.787,21	336.681,93
AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:	302.158,44	282.322,41
TOTAL GASTOS Y COSTES MEDIOAMBIENTALES	1.474.132,90	1.481.581,03

Provisiones relacionadas con el medioambiente:

Asimismo, la APV no tiene riesgos cubiertos por provisiones ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni ningún tipo de subvenciones recibidas de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, situación financiera y resultados de la misma.

(24) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

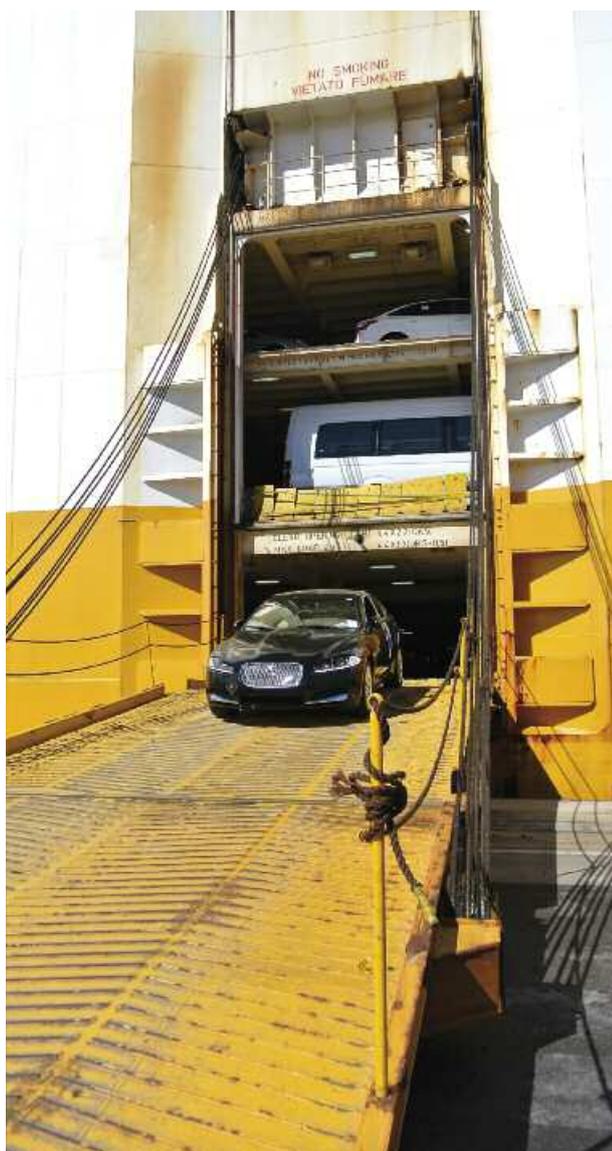
(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas puestas en equivalencia y partes vinculadas así como las principales características de los mismos, se presentan en las notas 13, 21 y 25.

(b) Transacciones del Grupo con partes vinculadas

Los importes de las transacciones del Grupo con empresas puestas en equivalencia realizadas durante los ejercicios 2012 y 2011 se muestran a continuación:

	Euros	
	2012	2011
Ingresos		
Ventas netas	57.790,96	56.928,95
Gastos		
Compras netas	2.253.619,12	2.540.552,12



(25) Información relativa a miembros del Consejo de Administración y Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Entidad dominante han devengado durante el ejercicio 2012 la cantidad de 63.200 euros (51.200 euros en 2011) en concepto de dietas por asistencia a Consejos de Administración y mantienen un saldo como retribuciones pendientes al 31 de diciembre de 2012 de 6.400 euros (6.400 euros a 31 de diciembre de 2011).

El personal de Alta Dirección de la Entidad dominante ha devengado durante el ejercicio 2012, 210.371,51 euros (228.620,61 euros en 2011) en concepto de sueldos y salarios, no existiendo ninguna retribución pendiente al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

La Entidad dominante no ha concedido anticipos o préstamos a los miembros del Consejo de Administración ni a personal de Alta Dirección y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni existe obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores o personal de Alta Dirección.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los miembros del Consejo de Administración y personal de Alta Dirección de la Entidad dominante no han realizado con la Entidad, operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(26) Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

La composición porcentual del Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2012 es la siguiente:

Tasa de la Mercancía	32%
Tasa de Ocupación	20%
Tasa del Buque	21%
Tasa de Actividad	10%
Tasa del Pasaje	2%
Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	1%
Tasa por servicios no comerciales	1%
Otros Ingresos de Negocio	13%

La composición porcentual del Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2011 es la siguiente:

Tasa de la Mercancía	33%
Tasa de Ocupación	19%
Tasa del Buque	21%
Tasa de Actividad	13%
Tasa del Pasaje	1%
Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	1%
Tasa por servicios no comerciales	1%
Otros Ingresos de Negocio	11%

El Grupo ha realizado toda su actividad durante los ejercicios 2012 y 2011 en el mercado nacional.

(b) Gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

CONCEPTOS	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
GASTOS DE PERSONAL:	18.200.514,58	19.337.387,17
Sueldos y salarios	13.087.102,58	13.716.886,80
Indemnizaciones	0,00	0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	4.242.424,40	4.205.796,32
Otros gastos sociales	870.987,60	1.809.704,05
Provisiones	0,00	(395.000,00)
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:	35.820.569,86	36.753.130,21
Arrendamientos	297.510,82	30.956,62
Reparaciones y conservación	7.335.896,14	8.668.353,42
Servicios de profesionales independientes	4.105.760,01	4.818.695,32
Primas de seguros	274.466,66	251.996,85
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1.297.411,99	1.461.971,87
Suministros y consumos	7.165.546,30	6.174.104,50
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	750.632,25	(303.355,08)
Tributos	2.581.777,99	2.044.604,39
Otros gastos de gestión corriente	2.532.047,73	2.677.147,66
Aportación a Puertos del Estado Ley 48/2003	4.082.570,52	3.886.666,86
Fondo de Compensación Interportuario aportado	3.165.000,00	3.824.000,00
Otros servicios exteriores y otros gastos de explotación	2.231.949,45	3.217.987,80
AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO:	45.958.145,63	44.801.211,24
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INMOVILIZADO	11.784.504,40	86.524,85
OTROS RESULTADOS	(7.484.728,32)	(9.340.261,44)
TOTAL	104.279.006,15	91.637.992,03

La disminución de gastos de personal en 2012 es consecuencia de la aplicación de medidas derivadas del plan de austeridad establecidas por el Gobierno de la Nación.

La disminución de la cuenta reparaciones y conservación es consecuencia principalmente de la aplicación del plan de austeridad y medidas para la contención del gasto.

La disminución de la cuenta de servicios de profesionales independientes está motivada por haberse realizado unas menores contrataciones externas, principalmente por la aplicación del plan de austeridad y medidas para la contención del gasto.

La cuenta de suministros aumenta respecto al año anterior principalmente por el efecto del incremento de las tarifas eléctricas.

El epígrafe de pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales aumenta respecto al año anterior motivado porque en 2011 se invirtieron unas provisiones dotadas en años anteriores, al haberse garantizado las correspondientes deudas.

Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado corresponde al registro en el ejercicio 2012 de pérdidas por 11,8 millones de euros que corresponden principalmente al deterioro de las inversiones inmobiliarias de la Sociedad dependiente.

Otros gastos de gestión corriente disminuyen en 2012 situándose en 2,5 millones de euros (2,7 millones en el ejercicio anterior) como consecuencia de la aplicación del plan de austeridad y medidas para la reducción de gastos.

Las amortizaciones de inmovilizado han aumentado en 1,2 millones de euros como consecuencia principalmente de haber incorporado a explotación nuevos activos.

Dentro del epígrafe Otros resultados de explotación se han registrado en el ejercicio 2012 unos ingresos excepcionales por importe de 7,4 millones de euros correspondientes al registro de un ingreso excepcional consecuencia de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2012 de los litigios de la T-3.

(c) Resultados por enajenaciones de inmovilizado

El detalle del resultado por enajenaciones de inmovilizado de los ejercicios 2012 y 2011 es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Pérdidas		
Inmovilizado material	195.683,74	46.476,58
Inversiones inmobiliarias	493.878,24	69.417,79
TOTAL	689.561,98	115.894,37

(d) Resultado del ejercicio

El Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada se ha situado en 116,36 millones de euros (115,31 millones en el ejercicio anterior), incrementándose en un 0,9% con respecto al ejercicio anterior. Su evolución se muestra en el siguiente gráfico:

IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS (Millones de euros)		
2010	2011	2012
108,17	115,31	116,36

El Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2012 ha sido consecuencia principalmente del incremento del tráfico portuario total, que se ha situado en 66,19 millones de toneladas (65,77 millones en el año anterior), aumentando el tráfico portuario total en un 0,65%. En el siguiente gráfico se muestra la evolución del tráfico portuario total en los últimos tres años.

TRÁFICO TOTAL (Miles de toneladas)		
2010	2011	2012
64.029	65.768	66.193

El tráfico total de la Entidad dominante ha aumentado en un 0,65% en el ejercicio 2012, tal y como se ha comentado, resaltando los incrementos de la mercancía general containerizada que aumenta en 2012 con respecto al año anterior en 1,14 millones de toneladas (+2,23% en términos relativos). La mercancía general no containerizada se incrementa en 2012 en 0,11 millones de toneladas (+1,50% en términos relativos). El granel líquido y sólido disminuyen respectivamente en 0,87 y 0,20 millones de toneladas (en términos relativos un -19,13% y un -8,3%). Resaltar que el tráfico de contenedores en 2012 expresado en TEUS se ha situado en 4.469.754 (4.327.371 TEUS en el ejercicio 2011) con un incremento de un 3,29%.

El detalle de los Gastos de Explotación ha sido expuesto en el apartado b) de la presente nota.

El Resultado de Explotación del ejercicio 2012 ha sido de 24,98 millones de euros de beneficios (35,95 millones de euros en el ejercicio anterior).

Los Resultados Financieros del ejercicio 2012 han sido negativos en 4,5 millones de euros (1,5 millones de euros negativos el año anterior).

El gasto por Impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2012 se sitúa en 73,28 miles de euros (180,25 miles de euros en el ejercicio anterior)

Con ello los Beneficios consolidados del ejercicio han sido de 20,4 millones de euros (34,3 millones en el ejercicio anterior).

(e) Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados a 31 de diciembre de 2012, con indicación de la parte que corresponde a socios externos es como sigue:

ENTIDAD	RESULTADO CONSOLIDADO	RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS
Autoridad Portuaria de Valencia	32.225.242,00	-
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	(11.817.595,37)	216.938,71
Infoport Valencia, S.A.	14.590,54	-
Agrupación Europea de Interés Económico Europhar	386,92	-
TOTAL	20.422.624,09	216.938,71

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados a 31 de diciembre de 2011, con indicación de la parte que corresponde a socios externos es como sigue:

ENTIDAD	RESULTADO CONSOLIDADO	RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS
Autoridad Portuaria de Valencia	34.266.471,48	-
Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A.	17.379,26	(339,76)
Sociedad Estatal de Estiba y Desestiba del Puerto de Gandía, S.A.	-	-
Infoport Valencia, S.A.	23.424,15	-
Agrupación Europea de Interés Económico Europhar	(265,69)	-
TOTAL	34.307.009,20	(339,76)

(27) Información sobre empleados

El número medio de empleados del Grupo durante los ejercicios 2012 y 2011, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2012	2011
Altos Directivos	2	2
Otros directivos, técnicos y similares	108	109
Administrativos y auxiliares	88	85
Otro personal	228	229
TOTAL	426	425

La distribución por sexos al final del ejercicio 2012 y 2011 de empleados y del Consejo de Administración de la Entidad dominante es como sigue:

	Número			
	2012		2011	
	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES
Altos Directivos	-	2	-	2
Otros directivos, técnicos y similares	21	88	20	90
Administrativos y auxiliares	20	70	22	64
Otro personal	15	212	13	215
TOTAL	56	372	55	371

Al 31 de diciembre de 2012 el número de Administradores de la Entidad Dominante asciende a 14, siendo 3 de ellos mujeres y 11 hombres (4 mujeres y 11 hombres en 2011).

El número medio de empleados del Grupo con discapacidad mayor o igual del 33%, durante el ejercicio 2012 ascendió a 10,5 personas (5,5 hombres y 5 mujeres) y en el ejercicio 2011 a 10,4 personas (4,4 hombres y 6 mujeres).

(28) Otra información

(a) Litigios en curso

Los procesos judiciales, administrativos y contenciosos entablados tanto por la Entidad dominante, como contra la misma, cuya cuantía es superior a 150.000 euros, son:

1. Litigios referentes a la impugnación de las tarifas G-3 y T-3 que a 31 de diciembre de 2012 ascendían a 12,29 millones de euros de principal (28,74 millones a 31 de diciembre de 2011).

El Tribunal Constitucional en sentencias números 116/2009, de 18 de mayo; 146/2009 de 15 de junio, y 161/2009 de 29 de junio declaró la inconstitucionalidad de los apartados 1 y 2 de la Disposición Adicional Trigésimo Cuarta de la Ley 55/1999 de 29 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social que tenía por objeto el establecimiento de un mecanismo de refacturación/compensación del principal e intereses devengados mediante la práctica de nuevas liquidaciones de las tarifas portuarias que hubiesen sido anuladas por sentencias judiciales firmes según las disposiciones vigentes en función del momento en que efectivamente se prestaron a los usuarios los correspondientes servicios.

Por todo lo anterior desde el año 1996 se han venido planteando ante diversas instancias jurisdiccionales numerosos recursos contra las liquidaciones practicadas por las Autoridades Portuarias al amparo de su configuración como precios privados, siendo recurridas las liquidaciones giradas desde 1993 en adelante. Los citados recursos en gran parte han sido estimados sistemáticamente, con los consecuentes

pronunciamientos de las Salas en sentencia anulando las liquidaciones practicadas por tarifas portuarias con obligación de devolver las cantidades satisfechas abarcando incluso los intereses de demora correspondientes.

La Autoridad Portuaria de Valencia ha venido recibiendo sentencias judiciales ordenando la devolución de principal e intereses de demora de liquidaciones emitidas entre los años 1993 y 2003. El importe total estimado de principal a 31 de diciembre de 2012 asciende a 12,3 millones de euros (28,74 millones de euros a 31 de diciembre de 2011) e intereses de demora de 7,5 millones de euros (18,53 millones de euros a 31 de diciembre de 2011). Dichos importes se encuentran provisionados por la APV a 31 de diciembre de 2012 y 2011 (véase nota 19 y 21d).

En el ejercicio 2010 la Administración General del Estado autorizó la aplicación del Fondo de Contingencia y la concesión de un crédito extraordinario para atender el pago del principal más los intereses derivados de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones por la tarifa T3. Esta cantidad da lugar a un origen de fondos que compensa los importes a abonar por las mencionadas sentencias anulatorias.

El importe devengado por la APV derivado de sentencias de la tarifa T3 a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 37,7 millones de euros que se encuentran registrados en el epígrafe de "Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas" del balance de situación consolidado. En el ejercicio 2011 se reconoció un ingreso excepcional (litigios) por importe de 9,3 millones de euros y un ingreso financiero (intereses demora) por importe de 6,5 millones de euros.

En el ejercicio 2012 se han abonado por dichos conceptos en ejecución de sentencias firmes 17,5 millones de euros entre principal e intereses y se ha revertido excesos de provisiones realizadas por importe de 11,4 millones de euros (7,4 millones de principales y 4,0 millones de intereses en 2011) en base a la mejor información disponible a fecha de cierre.

La APV estima que por parte de la Administración General del Estado, se continuarán tramitando los fondos necesarios para financiar con cargo al mencionado Fondo de Contingencia las

cantidades restantes, en la medida en que se apruebe por parte de dicha Administración, conforme se vayan recibiendo las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones actualmente en litigio, por lo que se considera que se compensarán durante los ejercicios siguientes los litigios en contra de la APV. La Entidad no espera que como consecuencia de dichos litigios tenga finalmente ningún impacto financiero para atender el cumplimiento de estos pagos.

2. Litigio por el que una compañía solicita la exención de pago de las tarifas por no uso del servicio de recepción de desechos, y la devolución de la cantidad de 722.179,05 euros. La Entidad dominante tiene provisionado dicho importe.
3. Recursos de reposición y reclamaciones económico administrativas contra ponencias de valores catastrales relacionados con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles del ejercicio 2012 al 2008, por importe acumulado de 9.335.625,54 euros (8.877.061,42 euros acumulados en 2011). La Entidad tiene provisionado este importe (véase nota 19).
4. Tal y como se indica en la nota 18, Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos, existe un procedimiento iniciado en julio de 2010 por el Ministerio de Economía y Hacienda, de reducción de ayuda y de reintegro por importe de 3.528.778,47 euros, con cargo al Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER 1994-1999) de la Comunidad Valenciana Objetivo 1, motivado por la Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas C (2010) 337, de 28 de enero de 2010 que se ha hecho efectivo en 2011, mediante la compensación de cantidades a percibir de otros Programas operativos. La APV presentó con fecha 28 de julio de 2010, alegaciones indicando: a) que la APV gestionó los FEDER 1994-1999 de acuerdo con normativa que les era aplicable, sin que en las sucesivas auditorías realizadas sobre la gestión de estos fondos, se detectara algún error o incumplimiento que motivara la realización de alguna corrección financiera; b) la APV no considera admisible el criterio argumentado en el inicio del procedimiento, según el cual se realiza una extrapolación de los errores que han podido ser cometidos por otros beneficiarios de estos fondos; c) dado que el Reino de España ha iniciado un procedimiento jurídico contra la mencionada Decisión de la Comisión.

(b) Hechos posteriores

En fecha 8 de marzo de 2013 el Consejo de Ministros, en el marco de sus competencias, adoptó el acuerdo de autorizar la cesión gratuita al Ayuntamiento de Valencia de terrenos desafectados de la zona de servicio de la APV circundantes con la dársena interior, así como la cesión de ciertas instalaciones

y edificios ejecutados sobre dichos terrenos (véanse notas 7 y 5(f)(vi)).

El Consejo de Administración de la APV en la sesión celebrada el 24 de abril de 2013 aprobó el “Convenio de cesión gratuita de determinados bienes de la Autoridad Portuaria a favor del Ayuntamiento de Valencia” y el “Convenio interadministrativo para la puesta a disposición del Consorcio Valencia 2007 de determinados bienes integrantes de la denominada Marina Real Juan Carlos I”

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, la Sociedad dependiente ha concluido sobre la no aplicación de la actualización de balances de acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica.

(29) Avaluos y Garantías

A fecha 31 de diciembre de 2012 la Entidad Dominante tiene avales recibidos de Contratistas de obras y servicios, Empresas consignatarias, estibadoras y concesionarias, y otros usuarios de la Autoridad Portuaria para responder de sus obligaciones ante la Entidad por importe de 57.716.727,39 euros (60.194.369,93 euros a 31 de diciembre de 2011).

Asimismo, a 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Entidad Dominante tiene concedidas garantías mediante avales bancarios ante el Ayuntamiento de Sagunto por deuda impugnada en concepto de IBI de 2009 por importe total de 436.746,09 euros, así como un aval bancario de 3.000 euros ante un suministrador de carburante. Las comisiones y otros gastos derivados de estos avales bancarios concedidos han representado durante el ejercicio 2012 la cantidad 2.682,64 euros (5.446,43 euros durante el ejercicio 2011).

(30) Información sobre los aplazamientos de pagos — Ley 15/2010 de 5 de julio

La información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores y acreedores de acuerdo con la Ley 15/2010 de 5 de julio, Disposición adicional tercera es la siguiente:

De los contratos celebrados, o en su defecto facturas emitidas, con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 15/2010, de 5 de julio, del importe incluido en el pasivo corriente del balance consolidado a 31 de diciembre de 2012 por deudas con suministradores de bienes o servicios supera el plazo máximo legal de pago establecido en dicha ley (60 días) la cantidad de 159.780,94 euros (318.290,36 euros a 31 de diciembre de 2011).

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los plazos en los pagos efectuados por la Entidad dominante a proveedores de inmovilizado y por gastos de explotación en dichos ejercicios, tienen el siguiente detalle:

	Periodo medio de pago (en días)	Pagos realizados dentro del ejercicio 2012 (en miles de euros)	
		Nº de pagos	Importe total
Inversiones	32,60	944	52.768
Gastos de explotación	35,08	5.109	33.014

	Periodo medio de pago (en días)	Pagos realizados dentro del ejercicio 2011 (en miles de euros)	
		Nº de pagos	Importe total
Inversiones	33,75	1.360	79.104
Gastos de explotación	41,22	5.664	33.472

El período medio de pago se ha calculado en días sobre el total de pagos realizados, con ponderación del importe de las operaciones. El número de días de pago de cada operación se calcula como la diferencia entre el día de pago y la fecha de factura o certificación de obra.

Las operaciones pendientes de pago por la Entidad dominante a 31 de diciembre de 2012 y 2011 a proveedores de inmovilizado y por gastos de explotación tienen el siguiente detalle:

	Periodo medio en situación de pendiente de pago (en días)	Operaciones pendientes de pago a 31/12/2012 (en miles de euros)	
		Nº de pagos	Importe total
Inversiones	5,31	96	8.874
Gastos de explotación	18,54	422	1.959

	Periodo medio en situación de pendiente de pago (en días)	Operaciones pendientes de pago a 31/12/2011 (en miles de euros)	
		Nº de pagos	Importe total
Inversiones	7,74	154	9.206
Gastos de explotación	19,74	581	3.294

El período medio en situación de pendiente de pago se ha calculado en días sobre el total de operaciones pendientes de pago con ponderación del importe de las operaciones. El número de días pendiente de pago de cada operación se calcula como la diferencia entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de factura o certificación de obra.

(31) Información segmentada

Las actividades empresariales del Grupo se ubican en su totalidad en la categoría y/o segmento de actividad portuaria en 2012 y 2011.

Las presentes Cuentas Anuales Consolidadas se encuentran disponibles en formato PDF en la página web de la Autoridad Portuaria de Valencia (www.valenciaport.com).

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA Y SUS PARTICIPADAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

La Autoridad Portuaria de Valencia, Entidad dominante, da a conocer a través del presente Informe de Gestión la evolución de los negocios y de los resultados, así como la situación de la Entidad

y sus participadas y de su evolución futura, todo ello de acuerdo a lo establecido en los artículos 44 y 49 del Código de Comercio.

Evolución de los negocios y situación del grupo

Actualmente nos encontramos con una cierta reserva de los expertos sobre la evolución de la economía española.

En Europa la recuperación económica es inestable, las presiones de los mercados para retirar los planes de estímulo e impulsar políticas de austeridad –como en el caso de España– pueden causar una recaída en la recesión económica e incrementar el desempleo.

Con estas perspectivas económicas, la Autoridad Portuaria de Valencia (APV), durante el ejercicio 2012 ha tenido un incremento del tráfico portuario total, que se ha situado en 66,19 millones de toneladas (65,77 millones en el año anterior), incrementando el tráfico portuario total en un 0,65%.

A 31 de diciembre de 2012 las sociedades dependientes y asociadas de la APV son:

- Valencia Plataforma Intermodal y Logística, S.A., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 92.516.111,19 euros, que representa el 98,40 por ciento de su capital social.

- Infoport Valencia, S.A., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 90.151,82 euros que representa el 26'67 por ciento de su capital social.
- Europhar G.E.I.E., en la que la Entidad Dominante mantiene una participación de 12.000,00 euros que representa el 33'33 por ciento de su capital social.

El Grupo no ha efectuado propiamente actividades de investigación y desarrollo (I + D).

El número medio de empleados del Grupo durante el ejercicio 2012 ha sido de 426 personas, de las que 415 personas corresponden a la APV.

El Grupo no tiene riesgos cubiertos por provisiones ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni ningún tipo de subvenciones recibidas de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, situación financiera y resultados de la misma.

Resultados

El Importe Neto de la Cifra de Negocios consolidada del ejercicio 2012 se ha situado en 116,36 millones de euros (115,31 millones en el ejercicio anterior).

El Resultado de Explotación del ejercicio 2012 se ha situado en 24,98 millones de euros (35,95 millones el año anterior). Los Resultados Financieros del ejercicio 2012 han sido negativos en 4,5 millones de euros (1,5 millones negativos el año anterior). El Resultado consolidado antes de Impuestos se ha situado en 20,5 millones de euros en el ejercicio 2012 (34,5 millones de euros en el ejercicio anterior).

Descripción de la política de riesgos

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por los Departamentos Económico-Financieros de las Sociedades del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Estos Departamentos identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

(1) Riesgo de crédito

El Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito, así mismo tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones con derivados y las

operaciones al contado solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia. El Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por las Direcciones Económico-Financieras de las Sociedades del Grupo y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

(2) Riesgo de liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, los Departamentos Económico-Financieros del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

(3) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

Los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Grupo al riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La Entidad dominante gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Bajo las permutas de tipo de interés, la APV se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales nacionales contratados.

Hechos posteriores

Como hechos relevantes posteriores al cierre del ejercicio 2012 se han producido los mencionados en la nota 28(b) de la Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de la Autoridad Portuaria de Valencia.

Evolución previsible

La recesión de la economía española está siendo más intensa y duradera de lo previsto. De acuerdo con los datos del INE, en 2012 el PIB se redujo en un -1,4% y, como estaba previsto, la caída de la demanda nacional (-3,9%) se ha visto parcialmente compensada

por el saldo exterior, que ha crecido un 2,5%. Este último resultado obedece tanto a la caída de las importaciones (-5%) como consecuencia de la caída del consumo interno, como a la variación positiva de las exportaciones de bienes y servicios, que ha experimentado un crecimiento del 3,1%.

Las previsiones macroeconómicas disponibles para el año 2013 sitúan la contracción de la economía española en 2013 entre el -1% y el -1,5% en términos de variación del PIB. Nuevamente la debilidad de la demanda interna (con previsiones de variación ligeramente superiores al -4%) será compensada parcialmente por

el crecimiento de la demanda externa (variación positiva en torno del 2,5-3%), que mantendrá la variación negativa de las importaciones y positiva de las exportaciones, lo cual nos lleva a realizar desde el punto de vista macroeconómico, previsiones de tráfico y financieras prudentes.

Las previsiones recientes disponibles retrasan a 2014 el inicio de la recuperación económica, con tasas de crecimiento del PIB del 0,5% (previsiones del Gobierno de la Nación) y que se iniciará una leve mejora económica que dará lugar a crecimientos positivos de la economía nacional, y en consecuencia de los tráficos portuarios.

