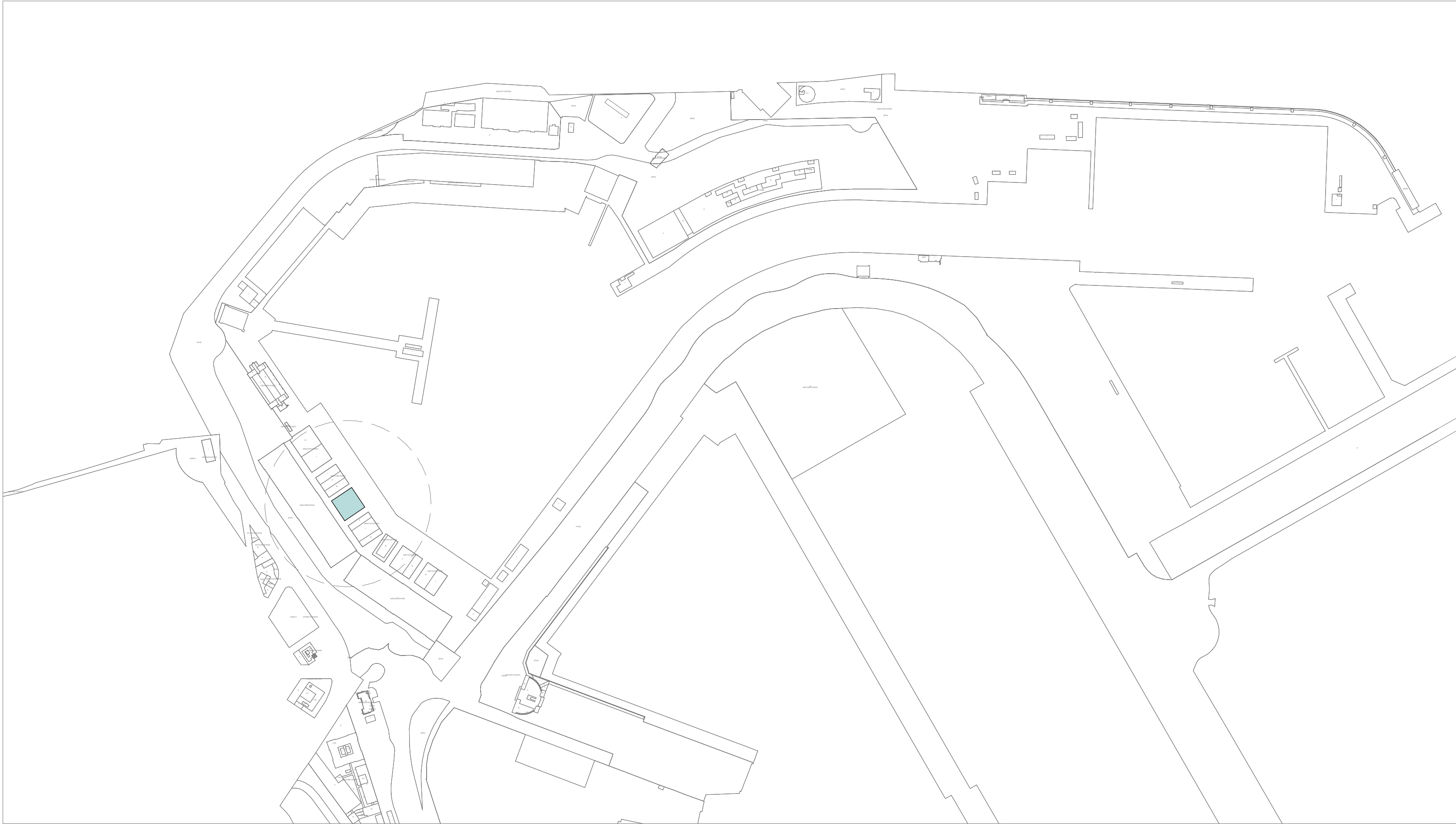




SUPERFICIE DE PARCELA	1296,00
COEF. EDIFICABILIDAD	2,33
M2/TECHO NORMATIVA	3019,68
EDIFICABILIDAD DE PROYECTO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROYECTO	

Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

N

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

Emplazamiento y Situación

Escala gráfica: 0,00 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50

Escala: FORMATO A2 L

1 : 5000

Fecha:

MAYO 25

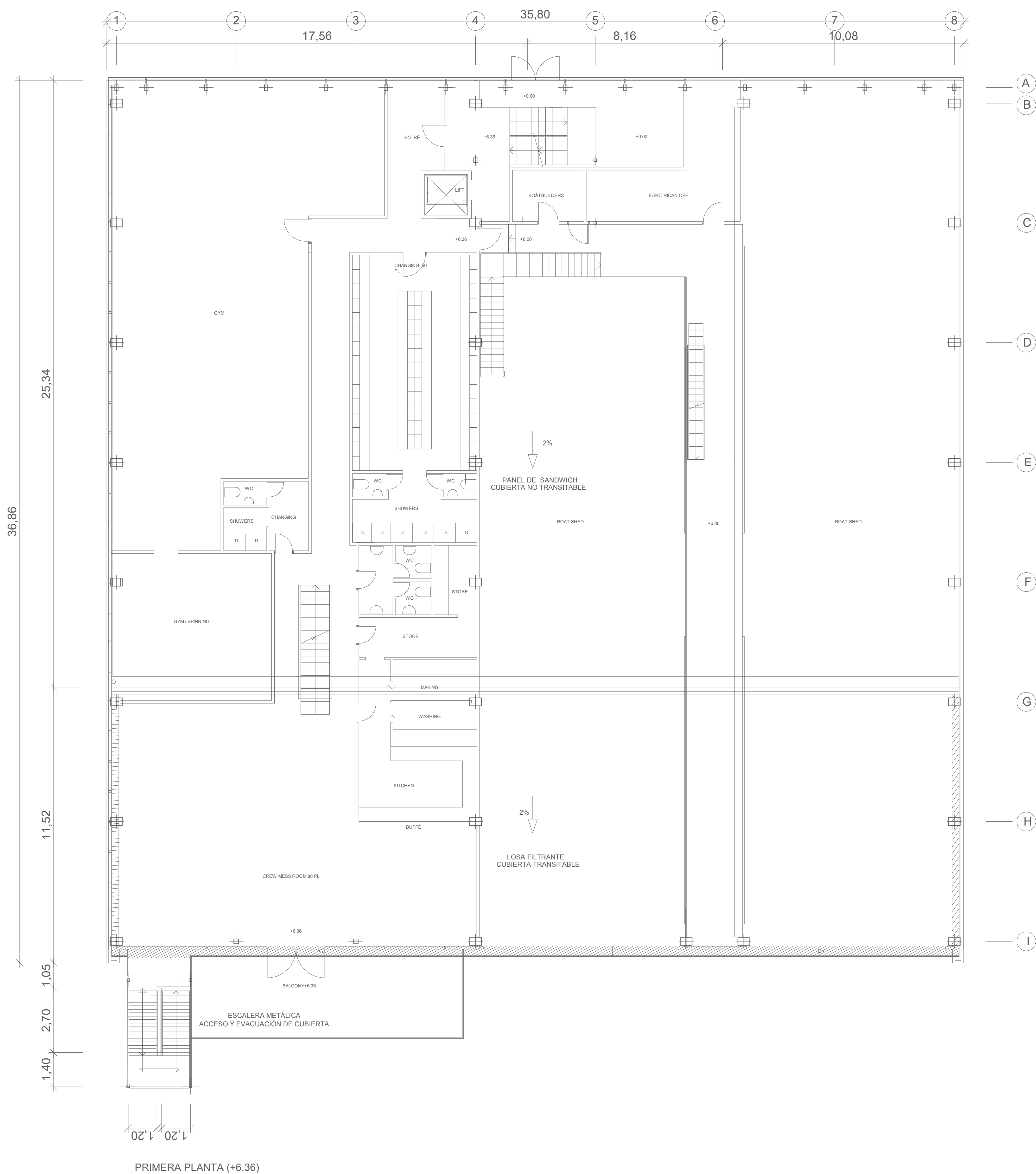
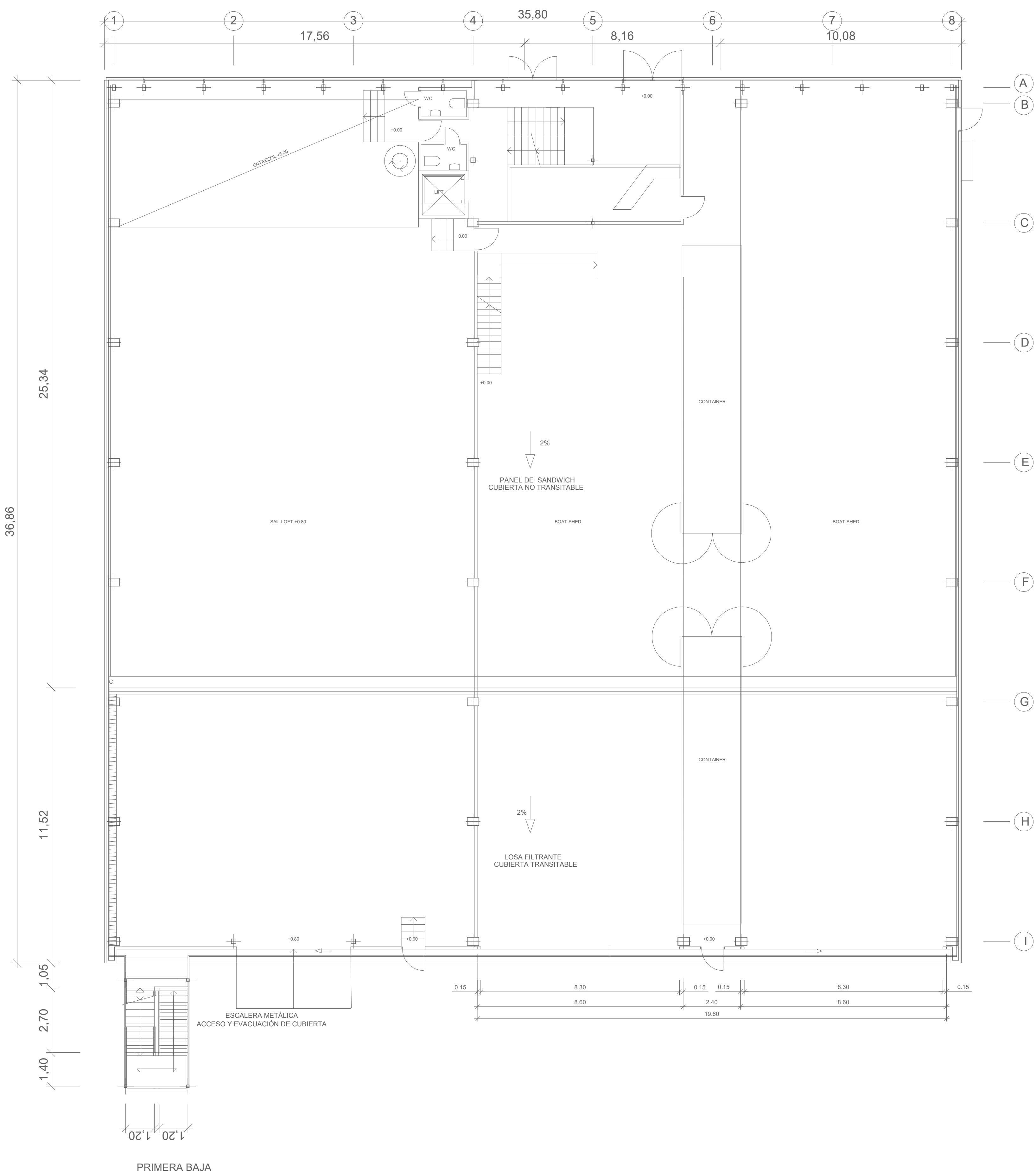


Archivo:

Nº Plano:

Nº Encargo: 2025-46-009

A-01-EMP-01



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.
ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO, 16 46024 VALENCIA

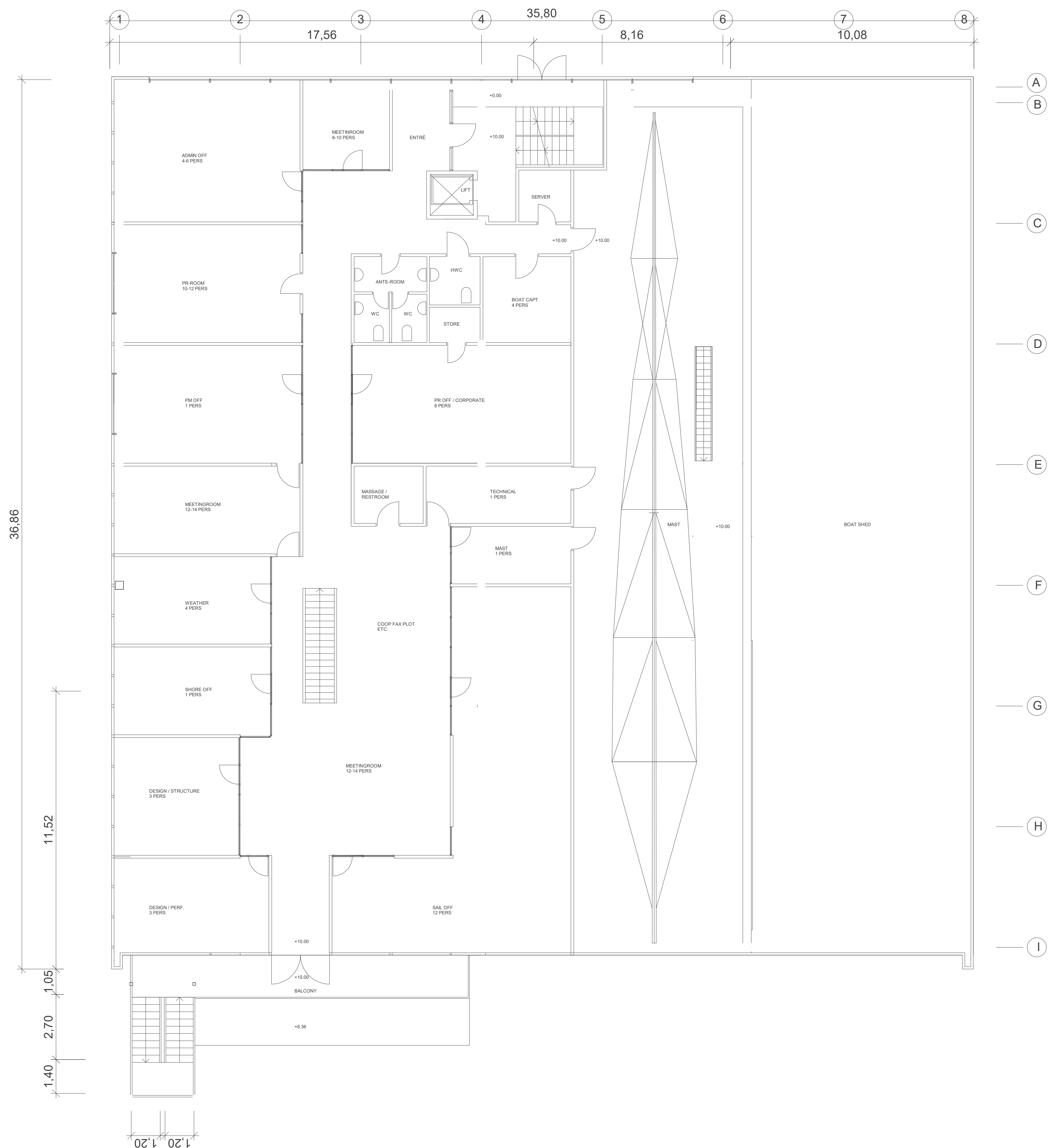
Denominación:

Estado actual Planta Baja y Planta
Primera

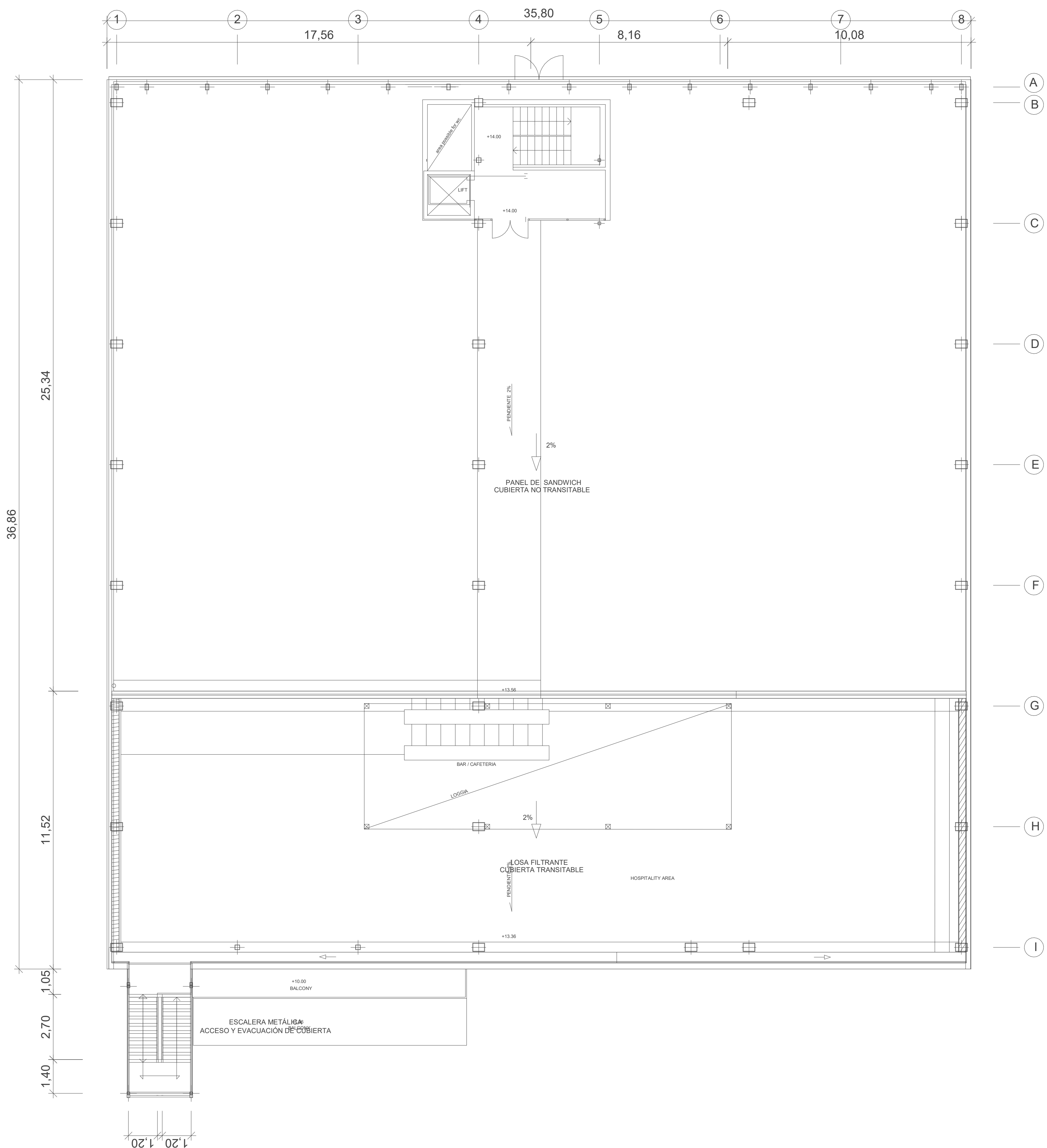
Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: 1 : 100
FORMATO A1 L
Fecha: MAYO 25

Archivos: N° Plano:
N° Encargo: 2025-46-009 A-01-GEN-01



SEGUNDA PLANTA



PLANTA DE CUBIERTA

Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.
ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

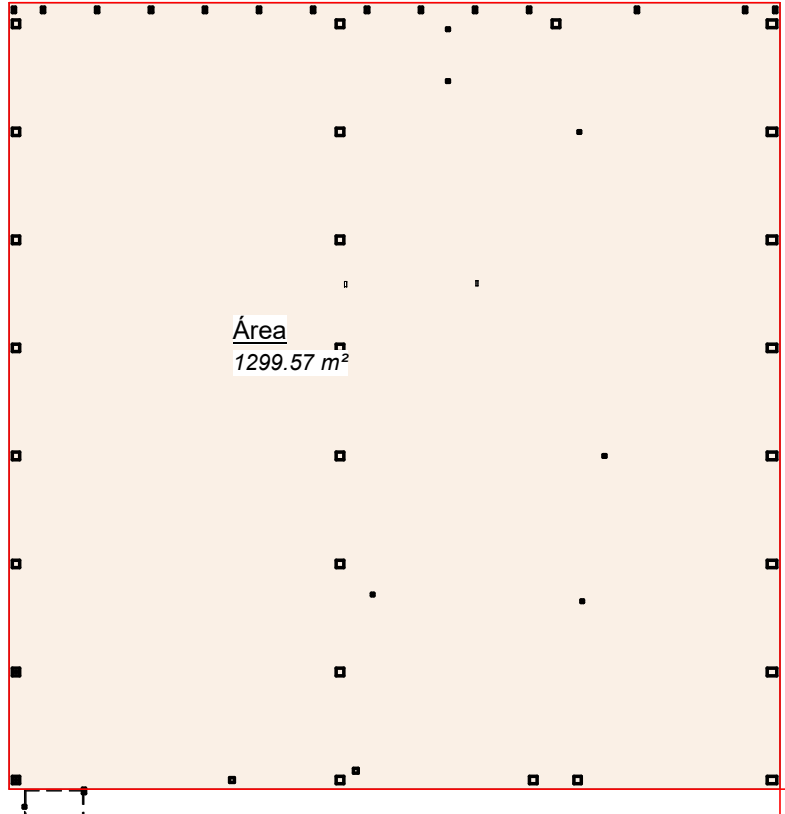
SC PUERTO, 16 46024 VALENCIA

Denominación:

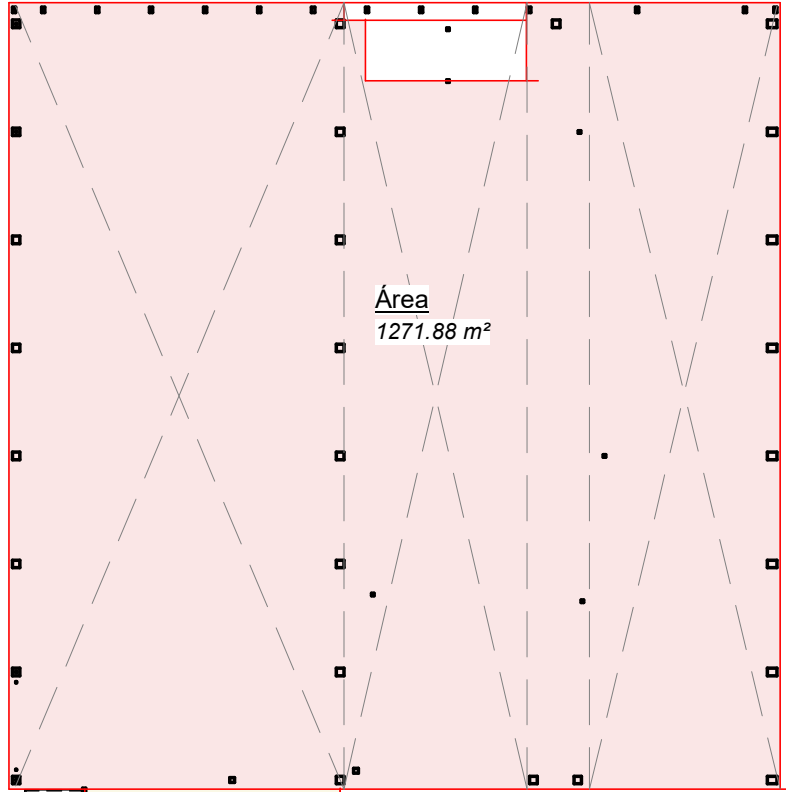
Estado actual Planta Segunda y Planta
Cubierta

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50
FORMATO A1
Escala: 1 : 100
Fecha: MAYO 25
Nº Plano: 1
Nº Encargo: 2025-46-009

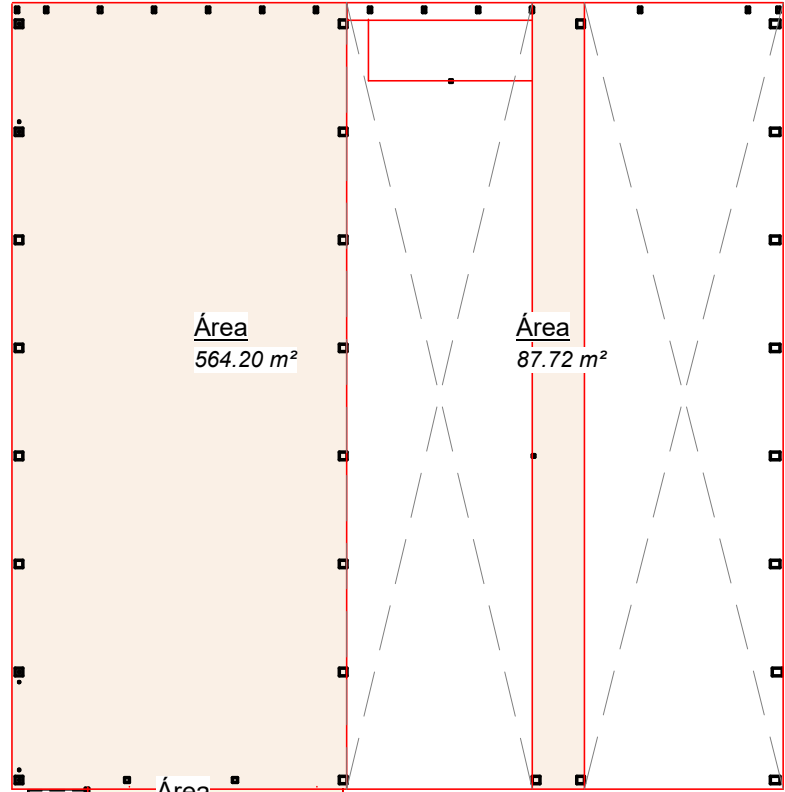
A-01-GEN-02



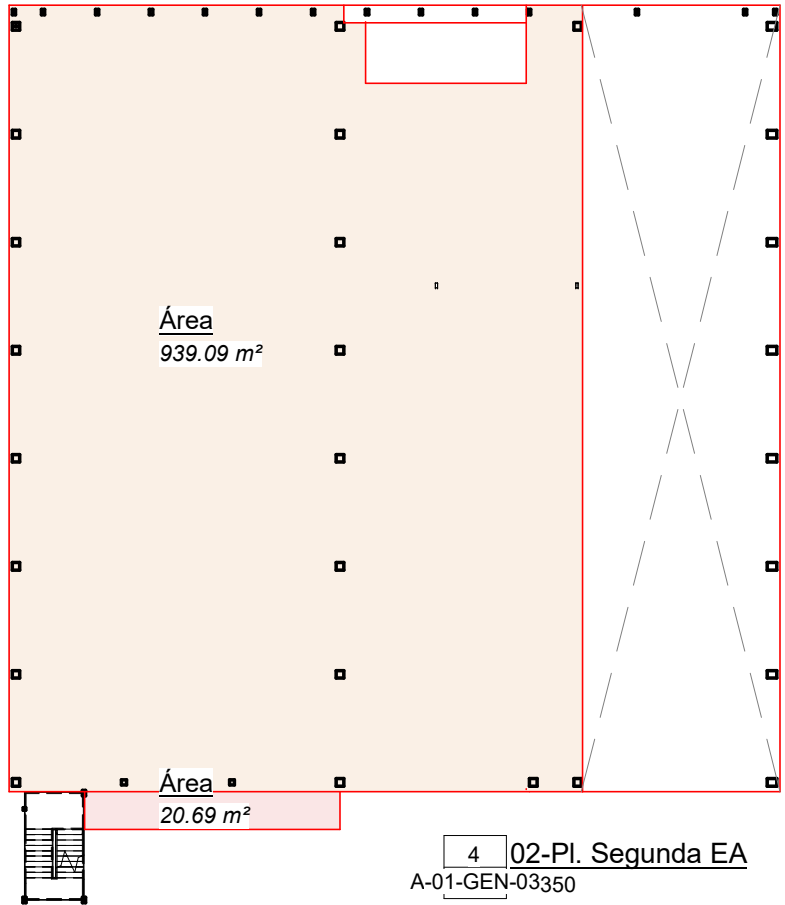
1 00-Pl. Baja EA
A-01-GEN-03350



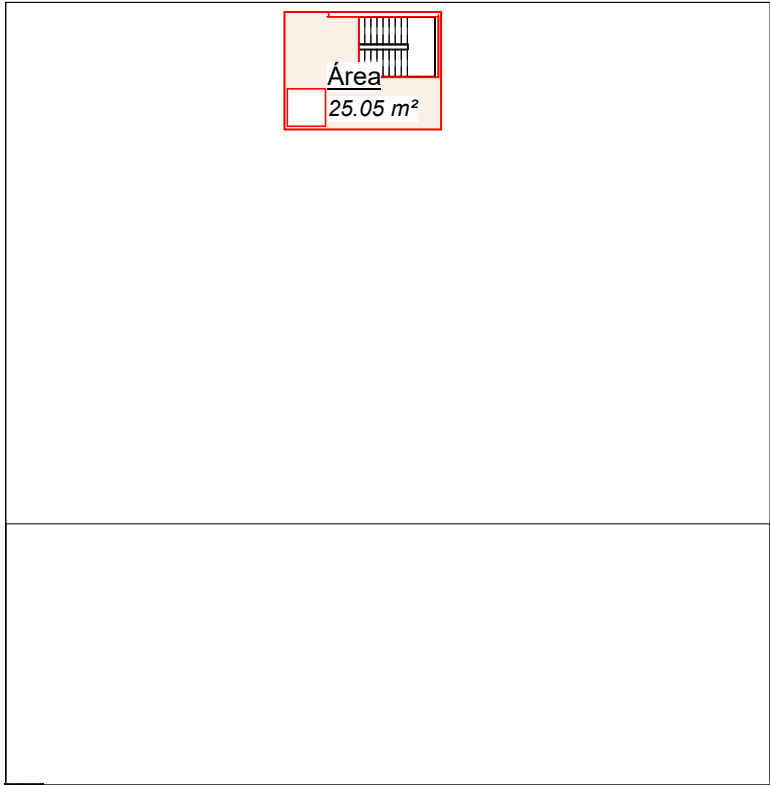
2 00. Pl. Altillo EA
A-01-GEN-03350



3 01.Pl. Primera EA
A-01-GEN-03350



4 02-Pl. Segunda EA
A-01-GEN-03350



5 03-Pl. Cubierta EA
A-01-GEN-03350

Leyenda Esquema 1

- 0
- 50
- 100

Tabla de planificación de áreas (Área construida bruta)			
Nivel	Área	ComputableArea%	Superficie Computable
00-Pl. Baja	1299.57 m²	100	1299.57
00-Pl. Baja: 1			1299.57
00. Pl. Altillo	1271.88 m²	0	0.00
00. Pl. Altillo	44.52 m²	50	22.26
00. Pl. Altillo: 2			22.26
01.Pl. Primera	564.20 m²	100	564.20
01.Pl. Primera	20.68 m²	50	10.34
01.Pl. Primera	23.81 m²	0	0.00
01.Pl. Primera	87.72 m²	100	87.72
01.Pl. Primera: 4			662.26
02-Pl. Segunda	939.09 m²	100	939.09
02-Pl. Segunda	20.69 m²	0	0.00
02-Pl. Segunda: 2			939.09
03-Pl. Cubierta	25.05 m²	100	25.05
03-Pl. Cubierta: 1			25.05
Total general: 10			2948.23

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO BÁSICO OFICINAS COWORKING VICTORY CHALLENGUE

EMPLAZAMIENTO
SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

PROMOTOR
NOMADOM

Superficies Construidas
Estado Actual

Autor:
ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

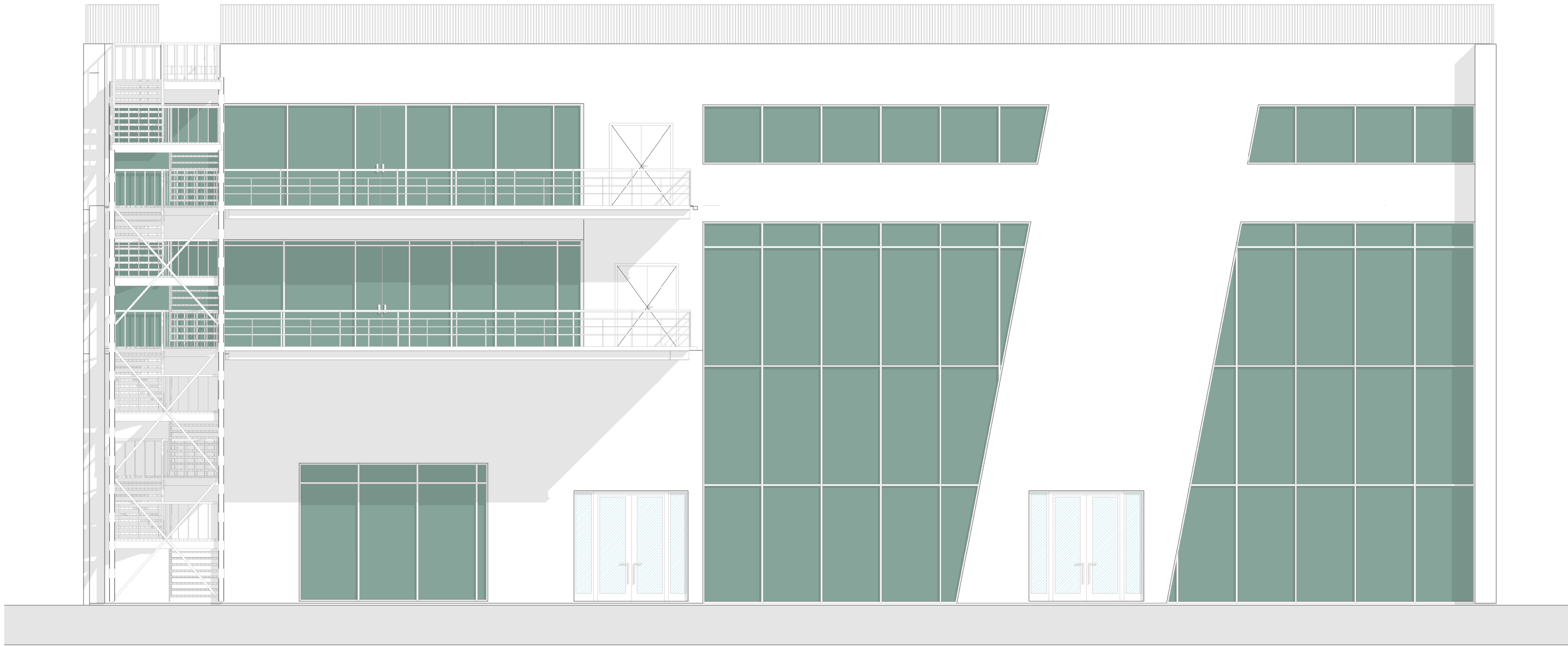
ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

FECHA
MAYO 25

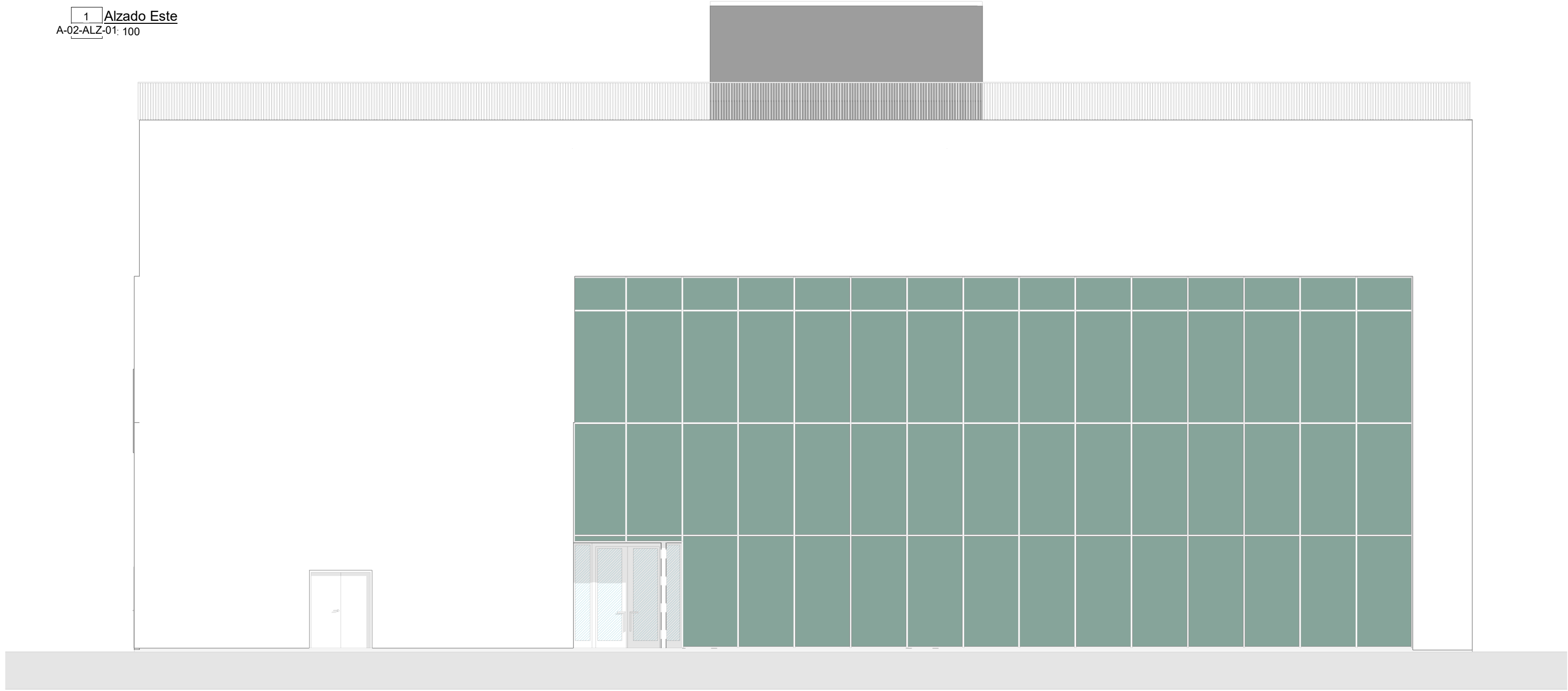
EXP:
1 : 350

Nº DE REVISIÓN:

Nº DE PLANO:
2025-46-009
A-01-GEN-03



1 Alzado Este
A-02-ALZ-01: 100



2 Alzado Oeste
A-02-ALZ-01: 100

Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.



ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

Fachada Principal y Posterior

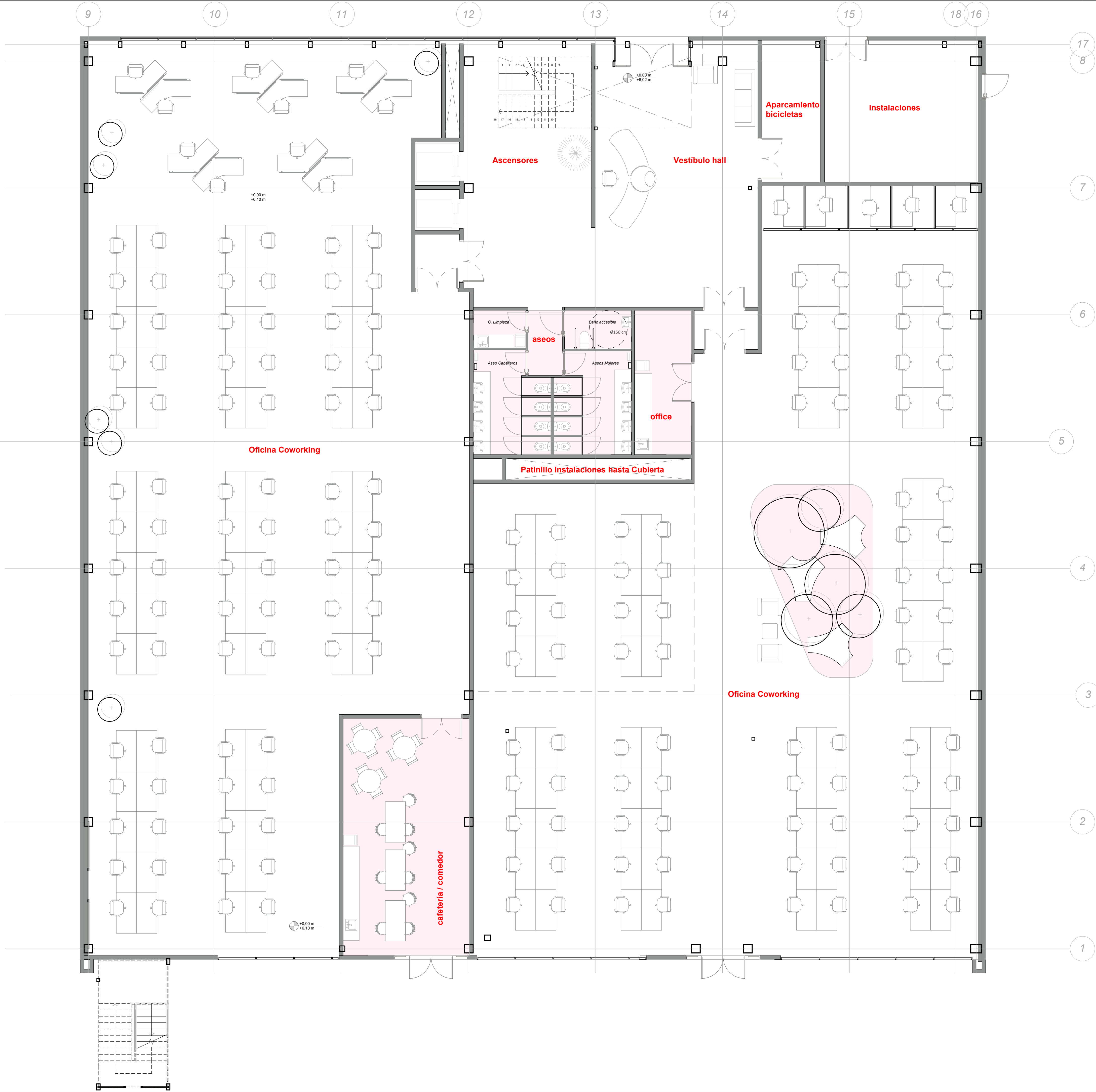
Escala gráfica: 0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00

Escala: FORMATO A2
1 : 100

Fecha:
MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-02-ALZ-01



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

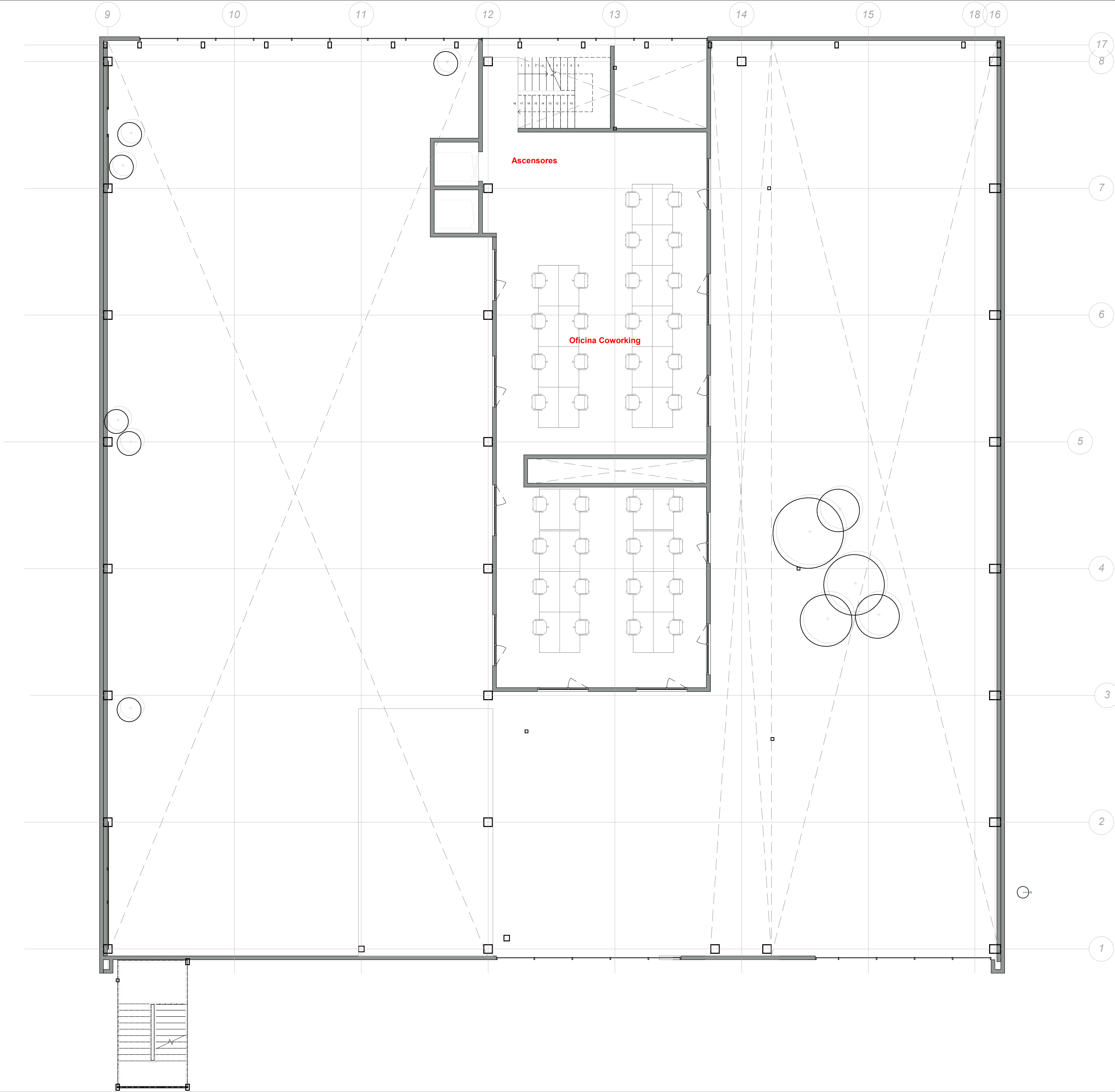
Distribución Planta Baja

Escala gráfica: 0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00

Escala: FORMATO A1 Fecha: MAYO 25 1 : 75

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-02-DIST-01



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.



PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

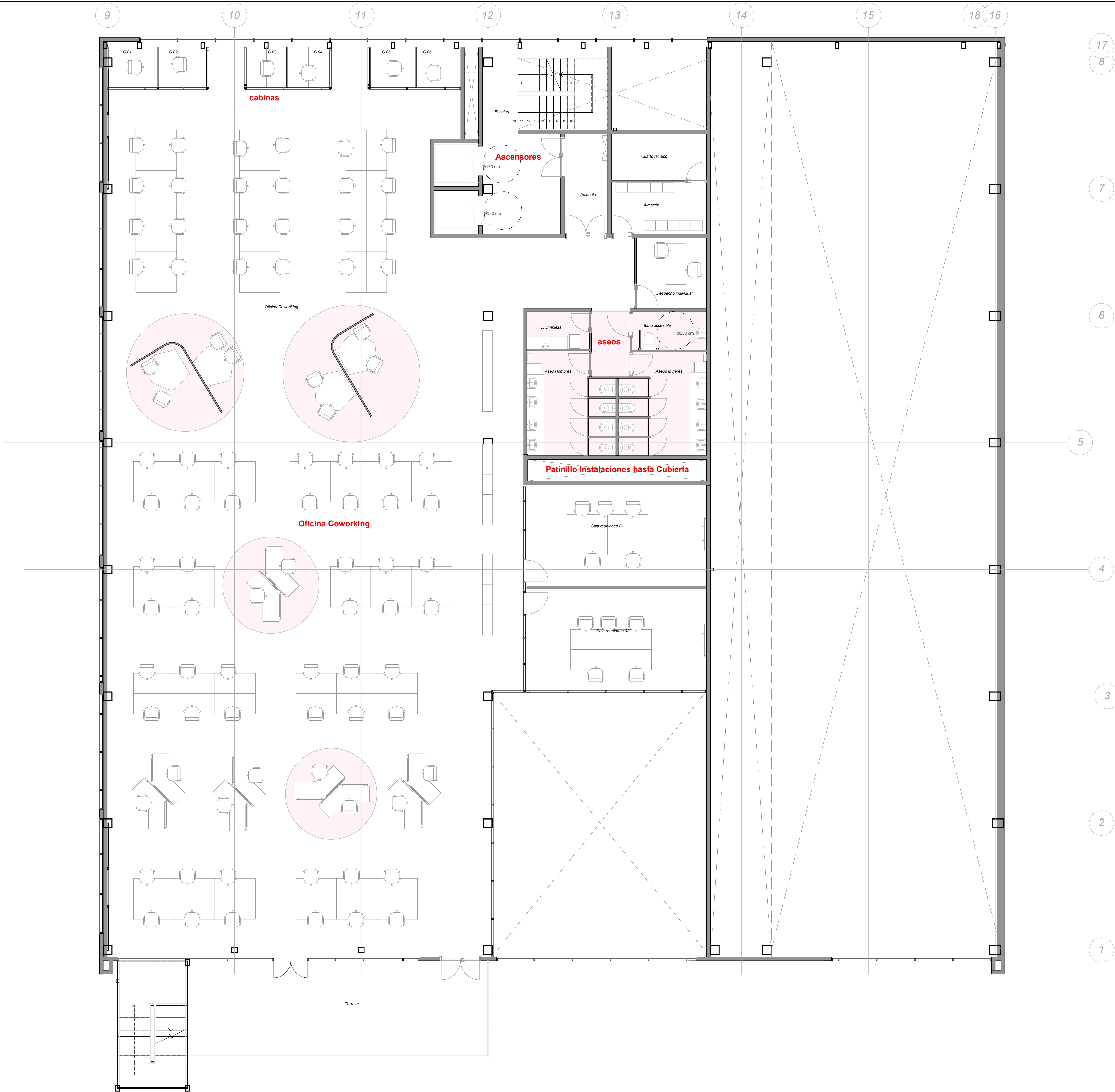
Distribución Planta Altillo

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A1 1 : 75 Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-02-DIST-02



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTÍNEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO.16 46024 VALENCIA

Denominación:

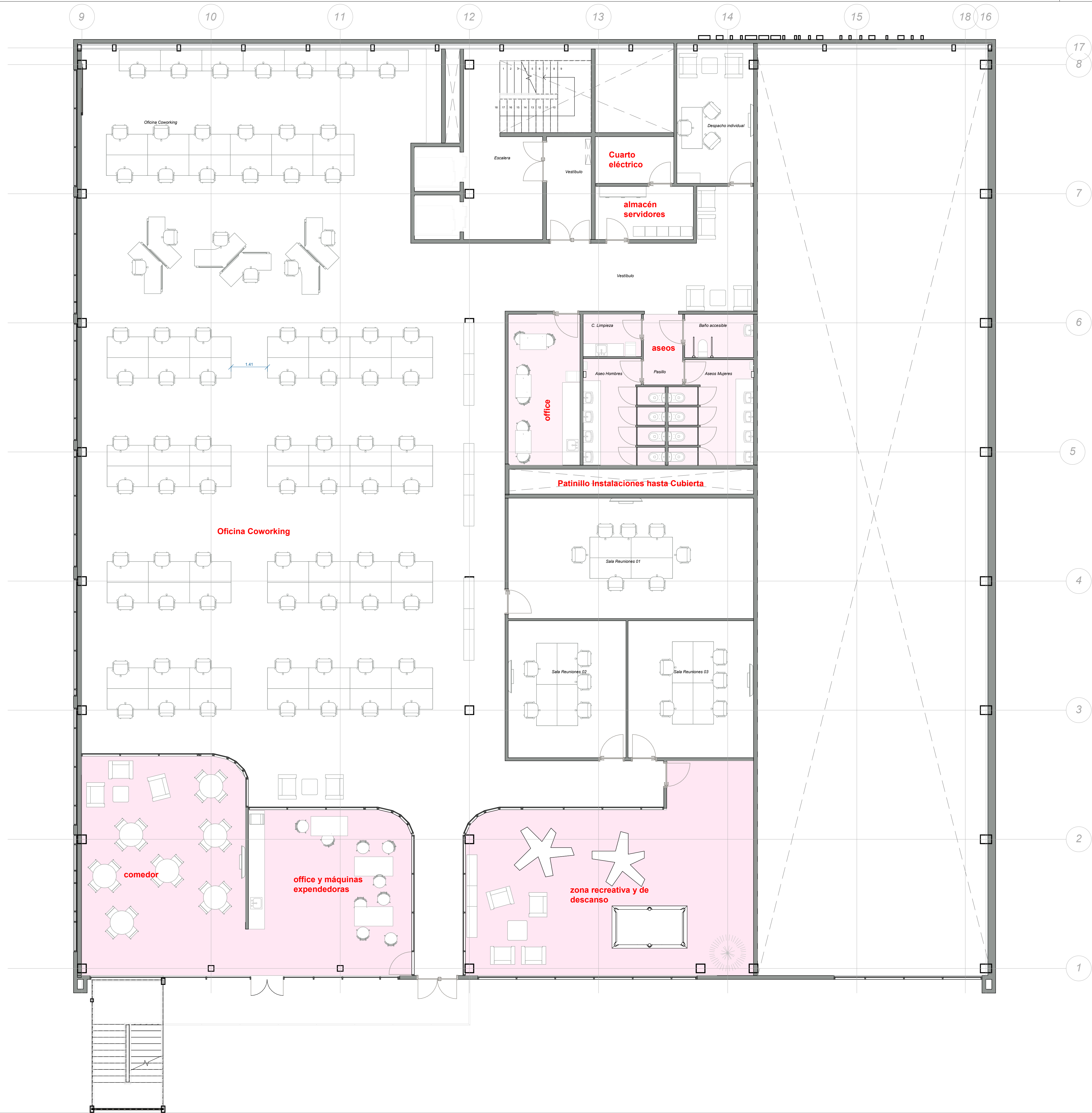
Distribución Planta Primera

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A1 Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-02-DIST-03



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO.16 46024 VALENCIA

Denominación:

Distribución Planta Segunda

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A1 1 : 75 Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-02-DIST-04



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

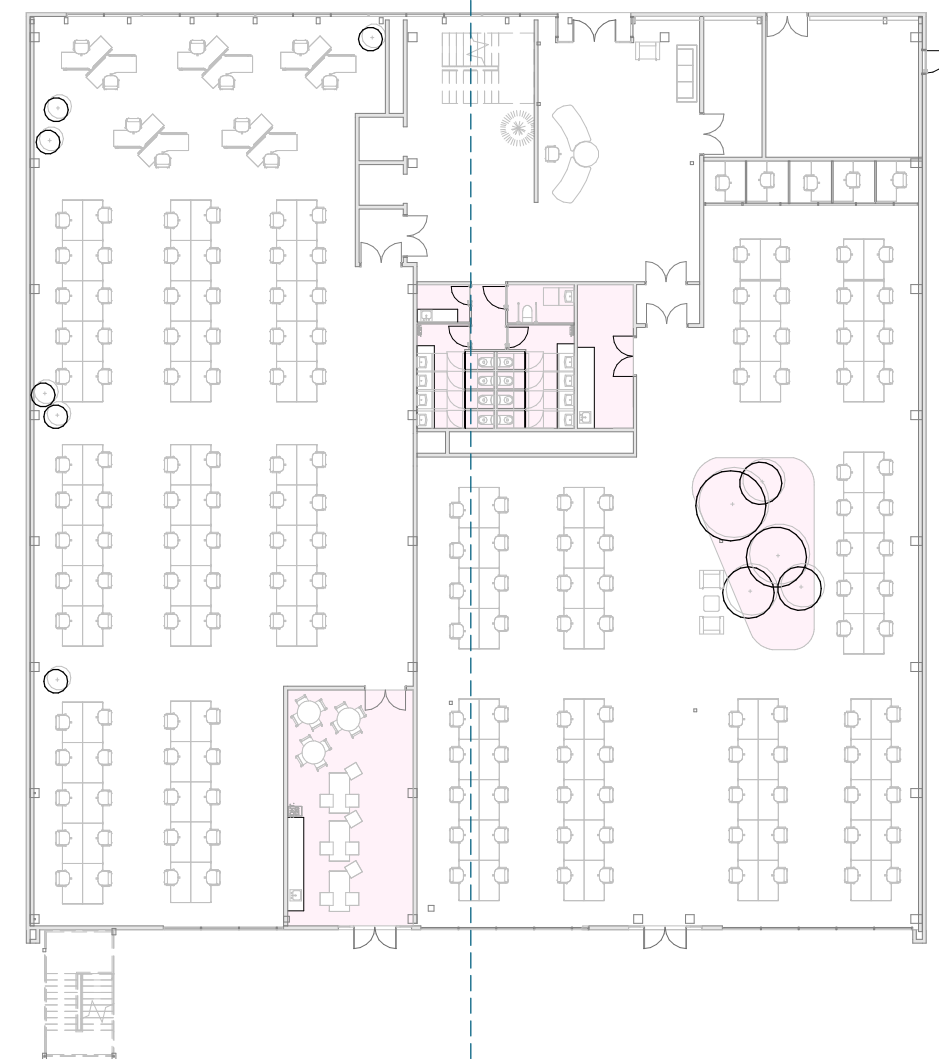
Distribución Planta Cubierta

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: 1 : 75
FORMATO A1
Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-02-DIST-05



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.



ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO, 16 46024 VALENCIA

Denominación:

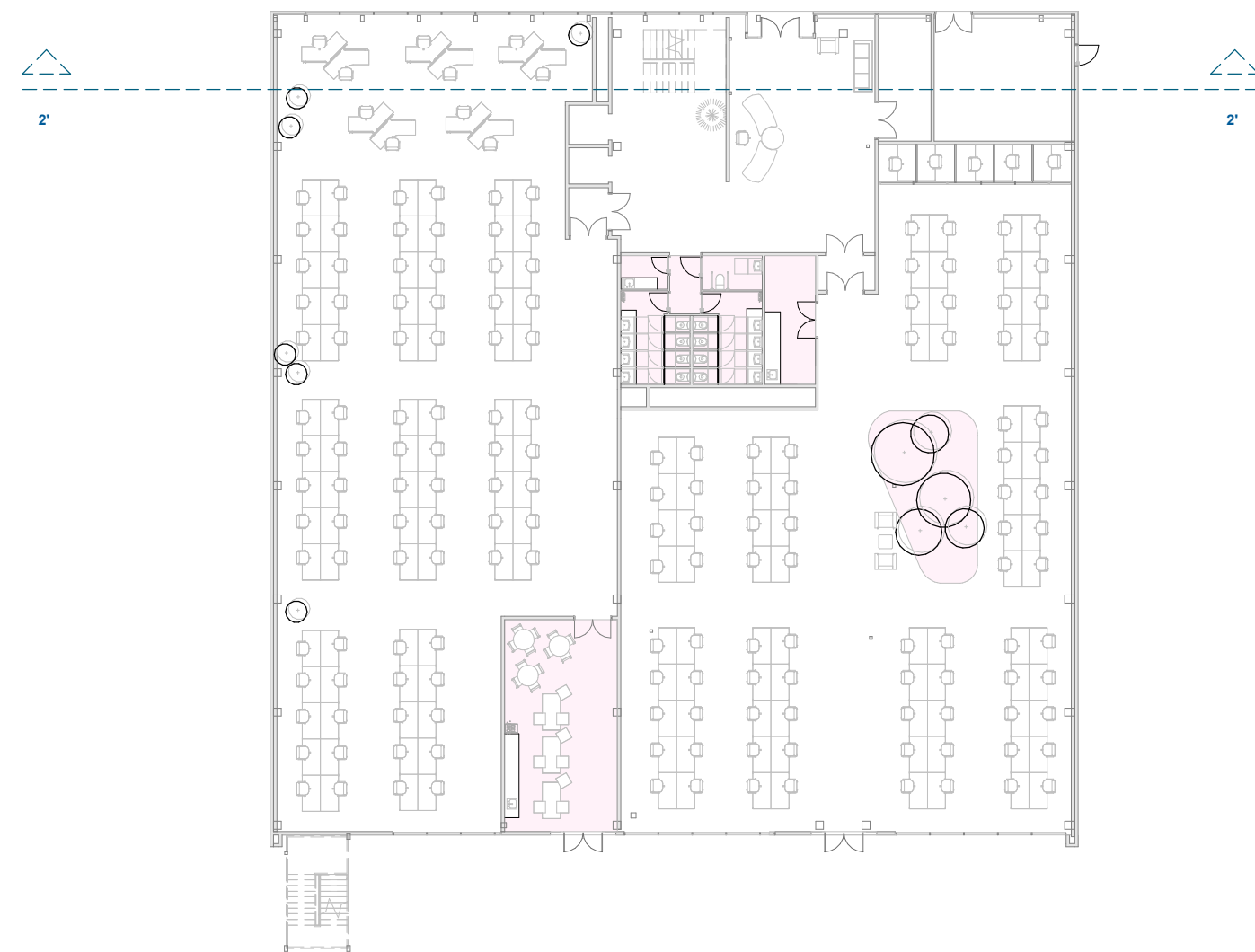
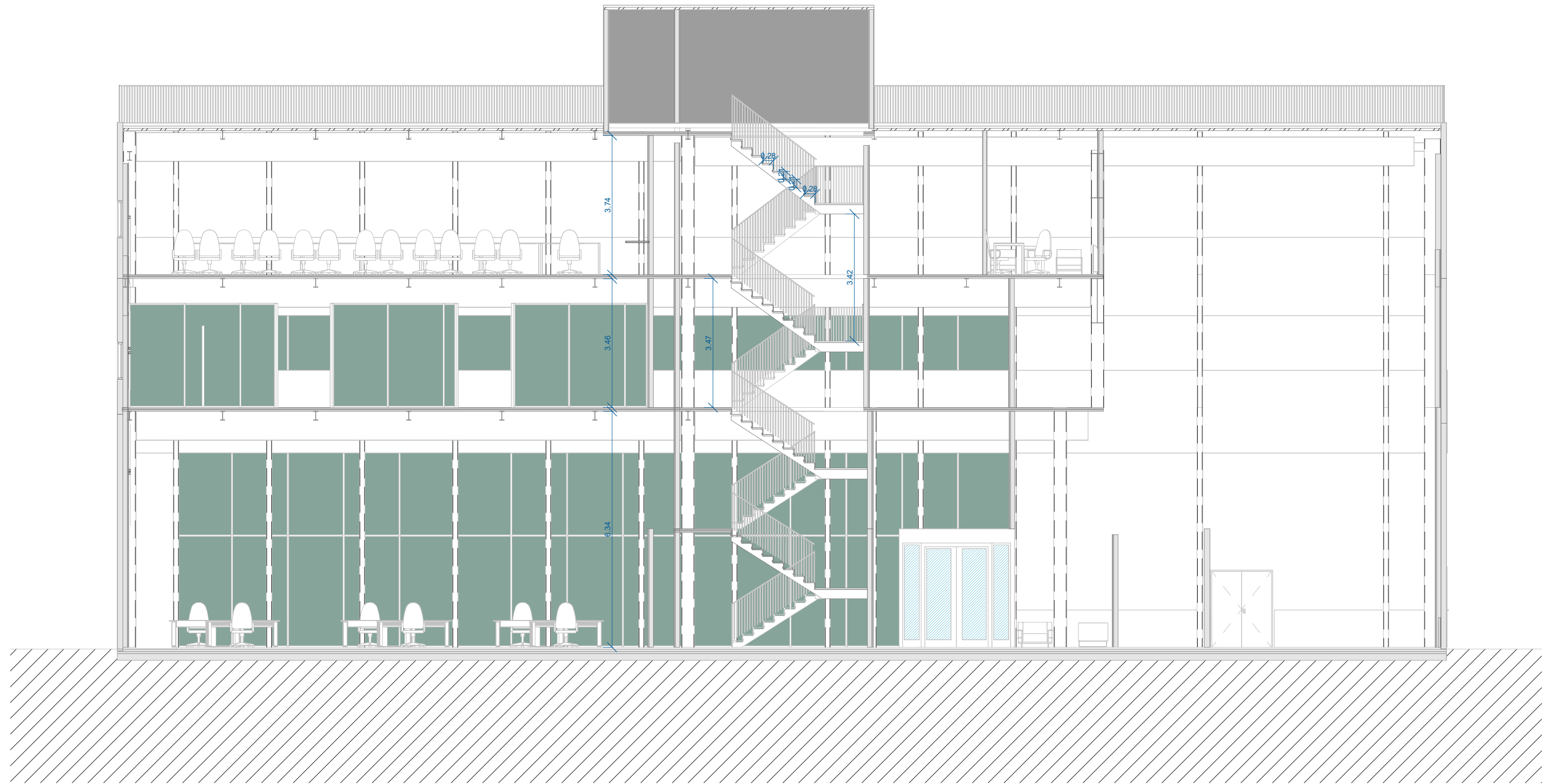
Sección Transversal 1-1'

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A2 Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 **A-02-SEC-01**



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.



ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

Sección Longitudinal 2-2'

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A2 Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-02-SEC-02



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.



ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO, 16 46024 VALENCIA

Denominación:

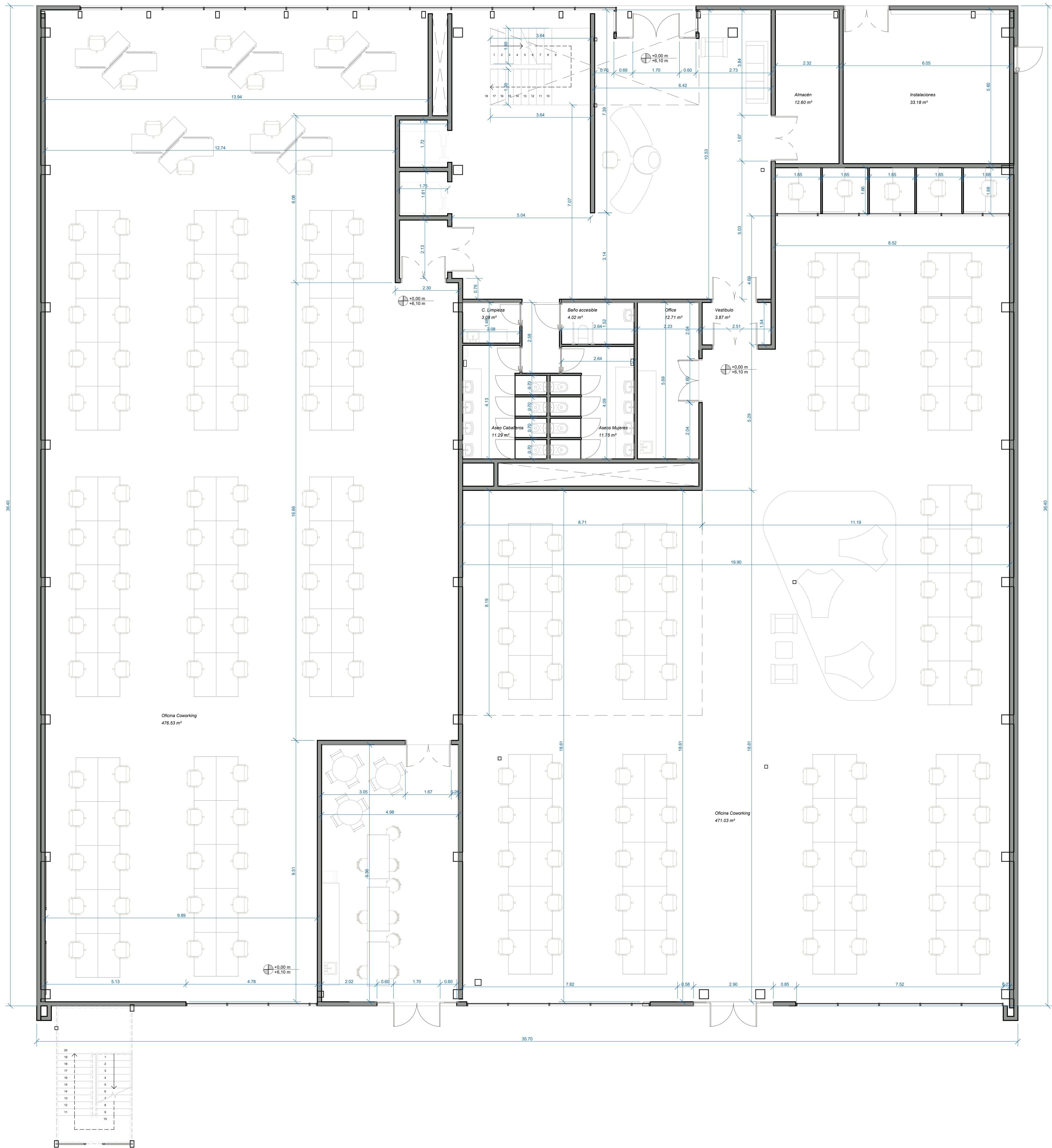
VISTA 01

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A3 L Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-02-VIST-01



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTÍNEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO.16 46024 VALENCIA

Denominación:

Cotas y Superficies Planta Baja

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

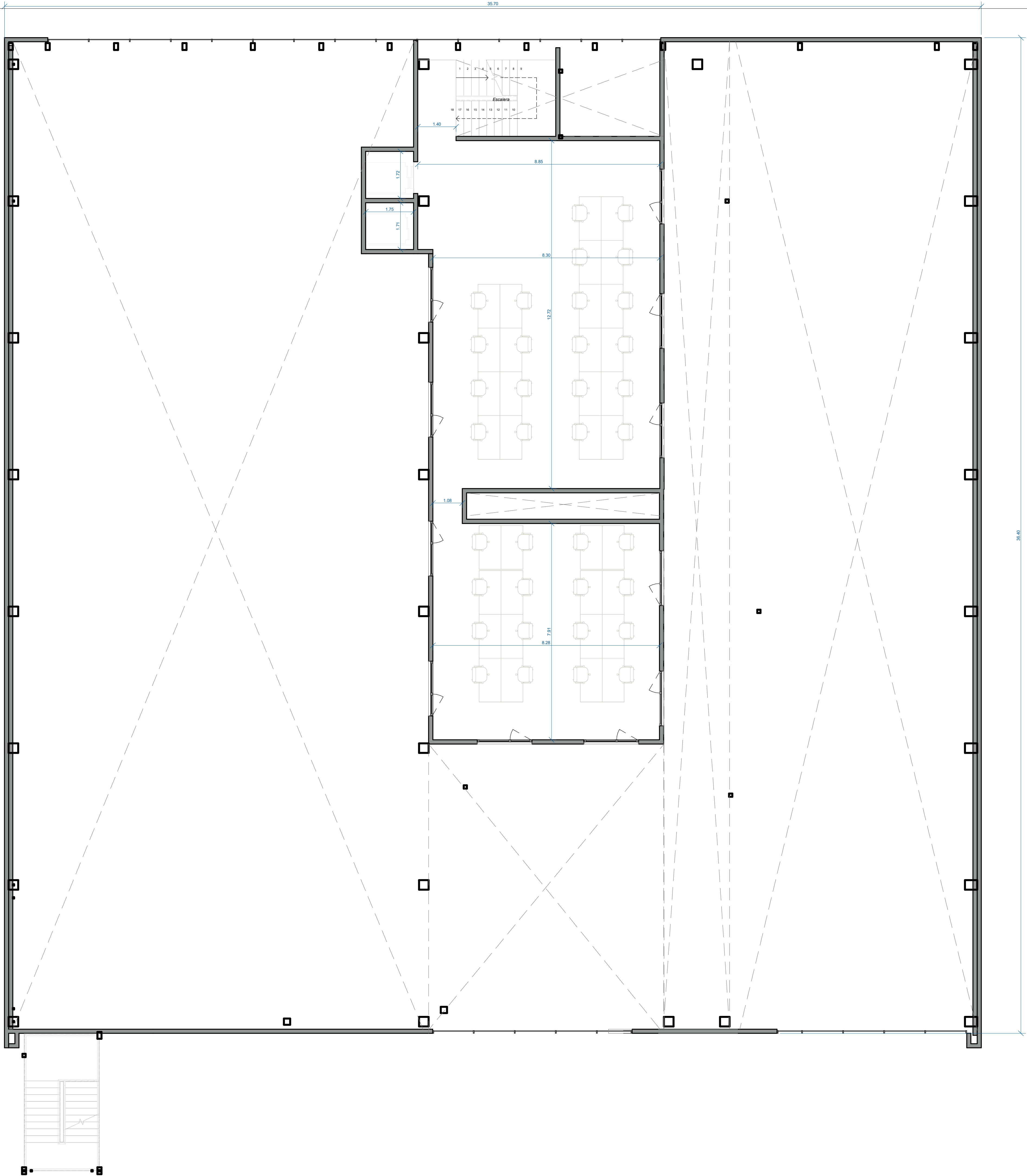
Escala: 1 : 75

Fecha: MAYO 25



Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-03-COT-01



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO, 16 46024 VALENCIA

Denominación:

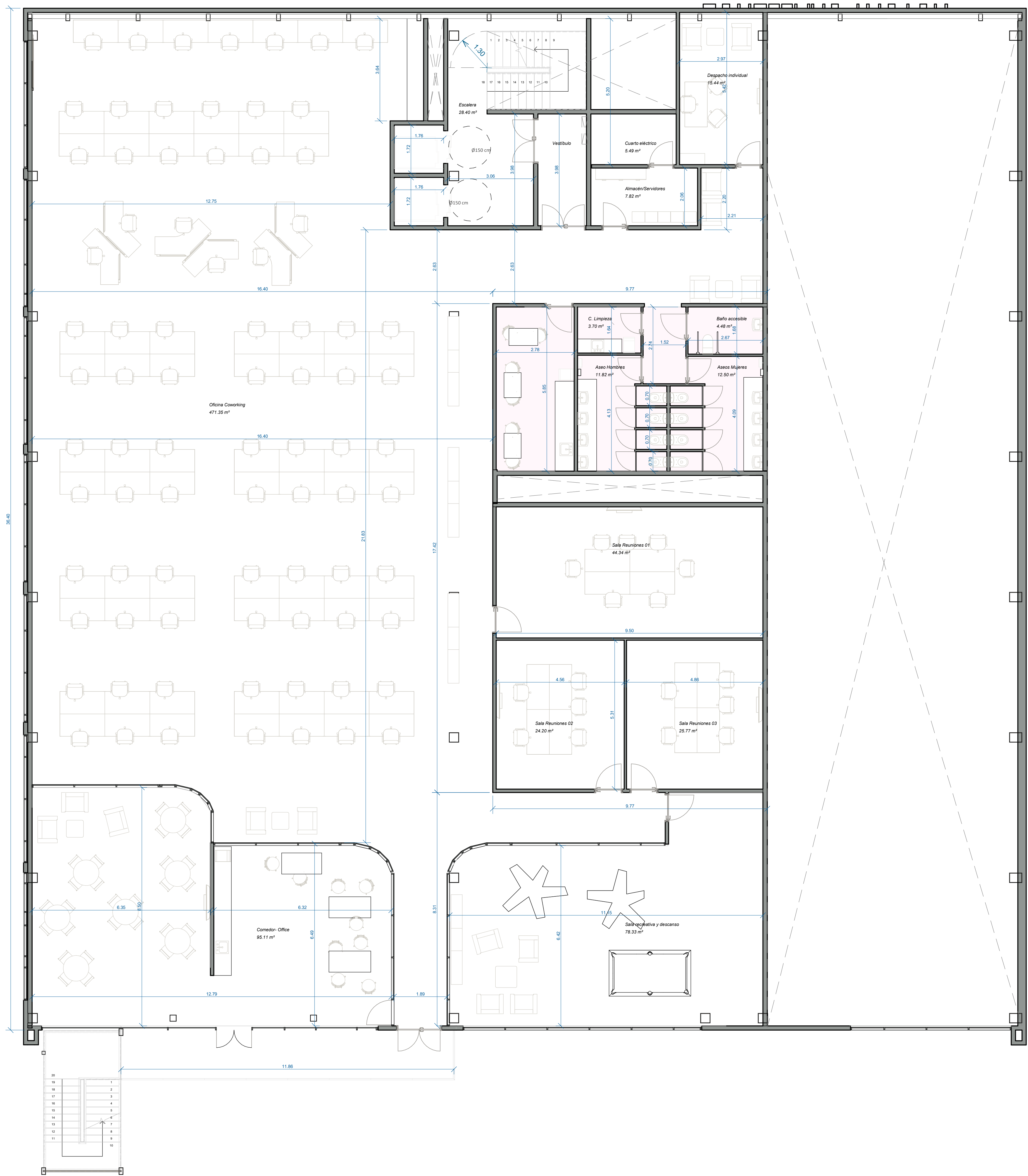
Cotas y Superficies Planta Altillo

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A1 Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-03-COT-02



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTÍNEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

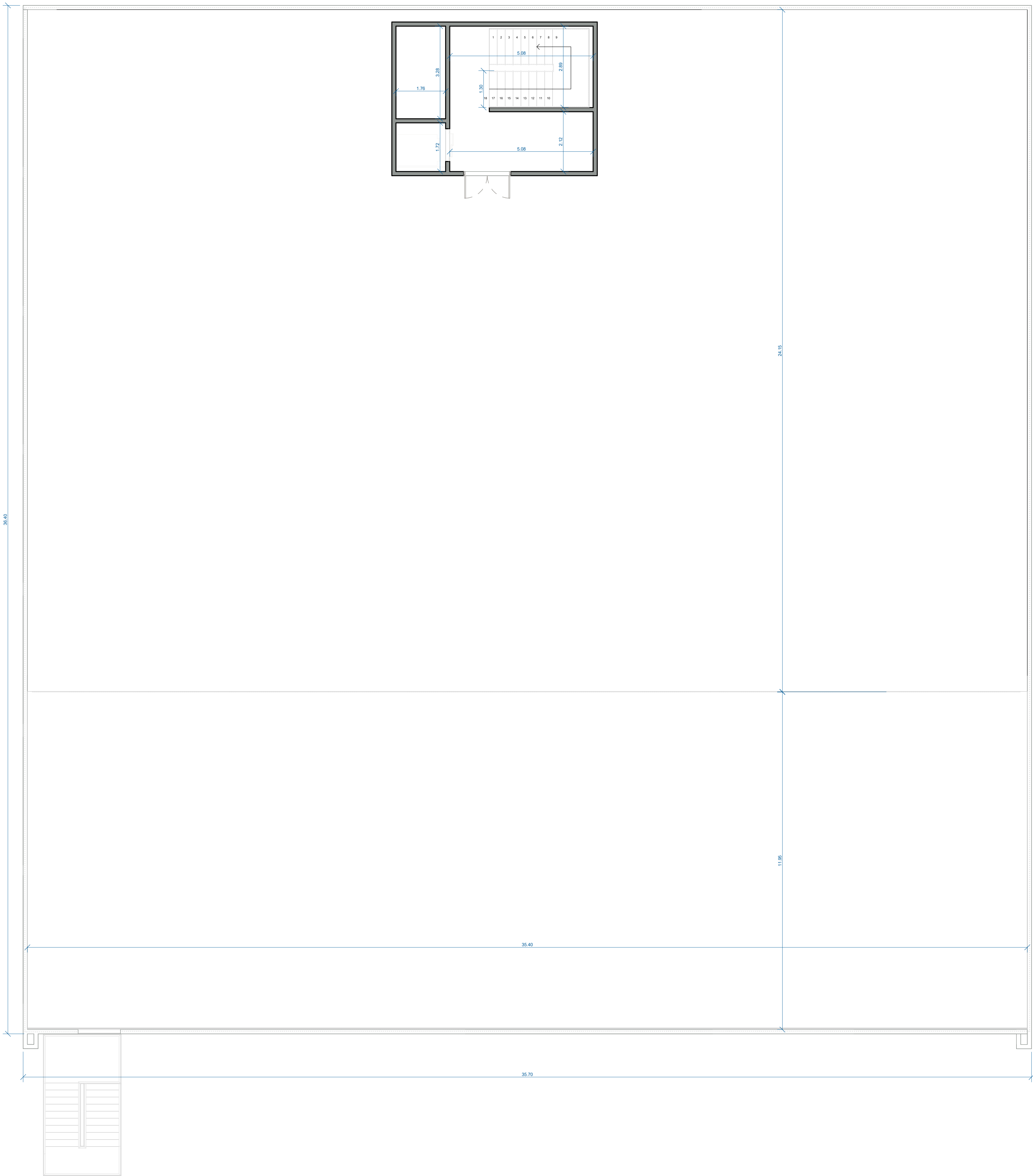
Cotas y Superficies Planta Segunda

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: 1 : 75 FORMATO A1 Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-03-COT-04



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO, 16 46024 VALENCIA

Denominación:

Cotas y Superficies Planta Cubierta

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: 1 : 75
Formato A1
Fecha: MAYO 25
Nº Plano: 1

Archivo: N° Encargo: 2025-46-009

A-03-COT-05

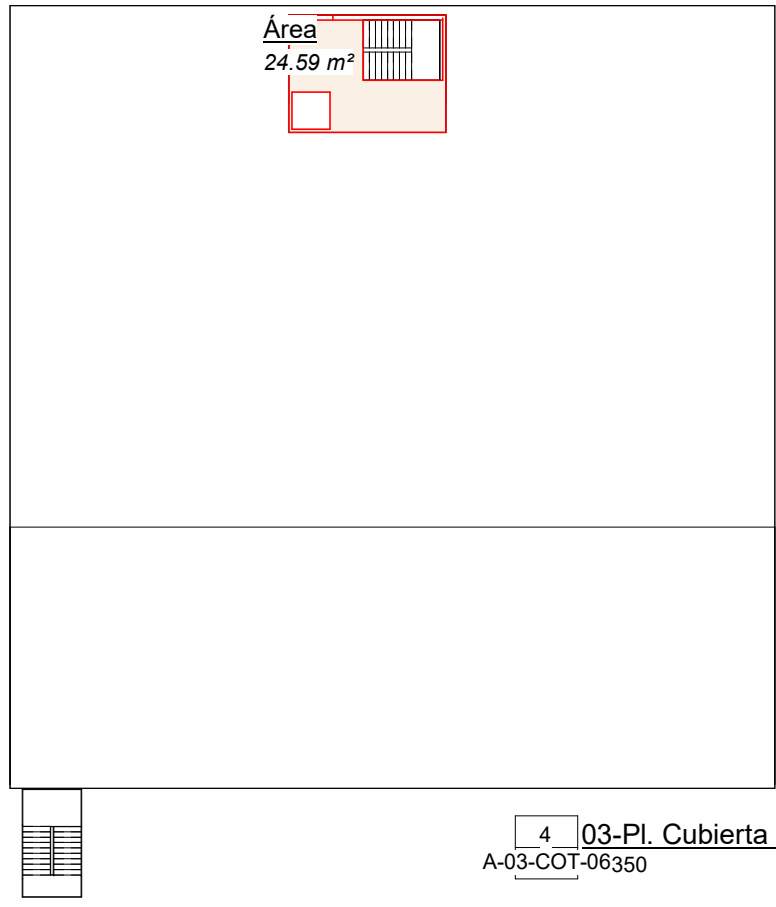
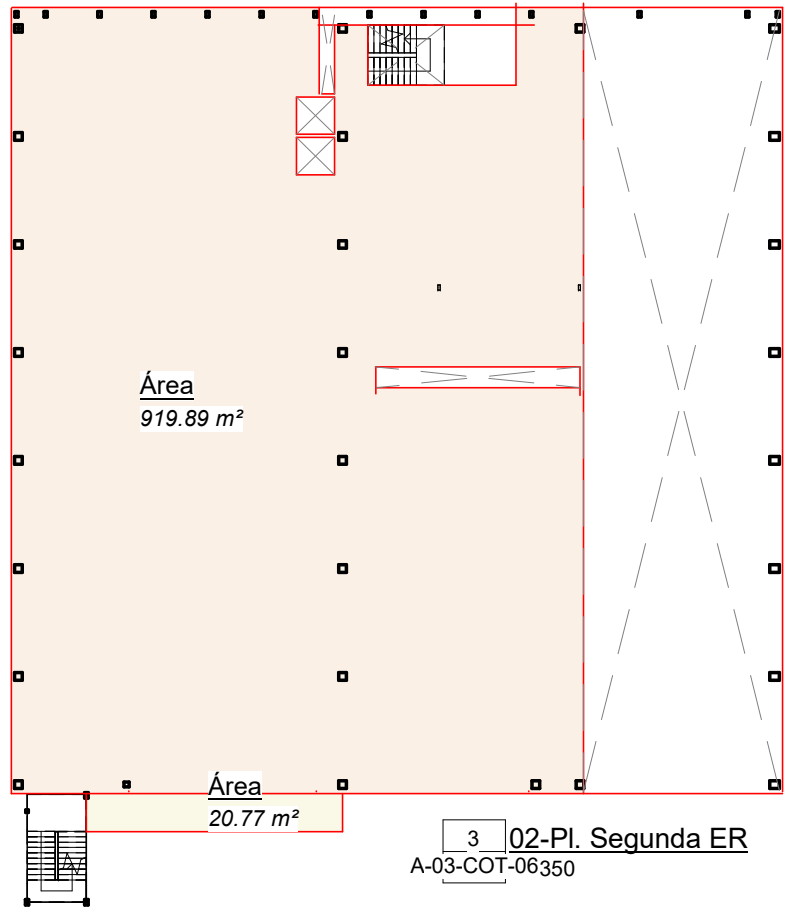
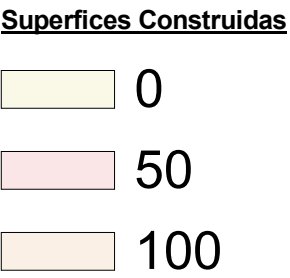
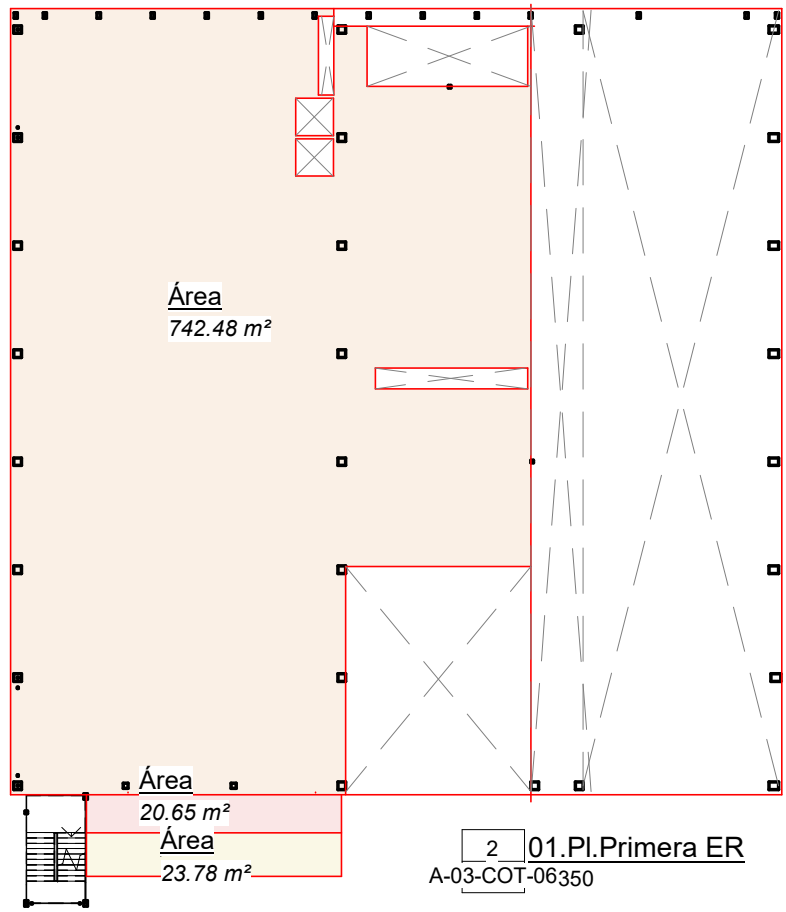
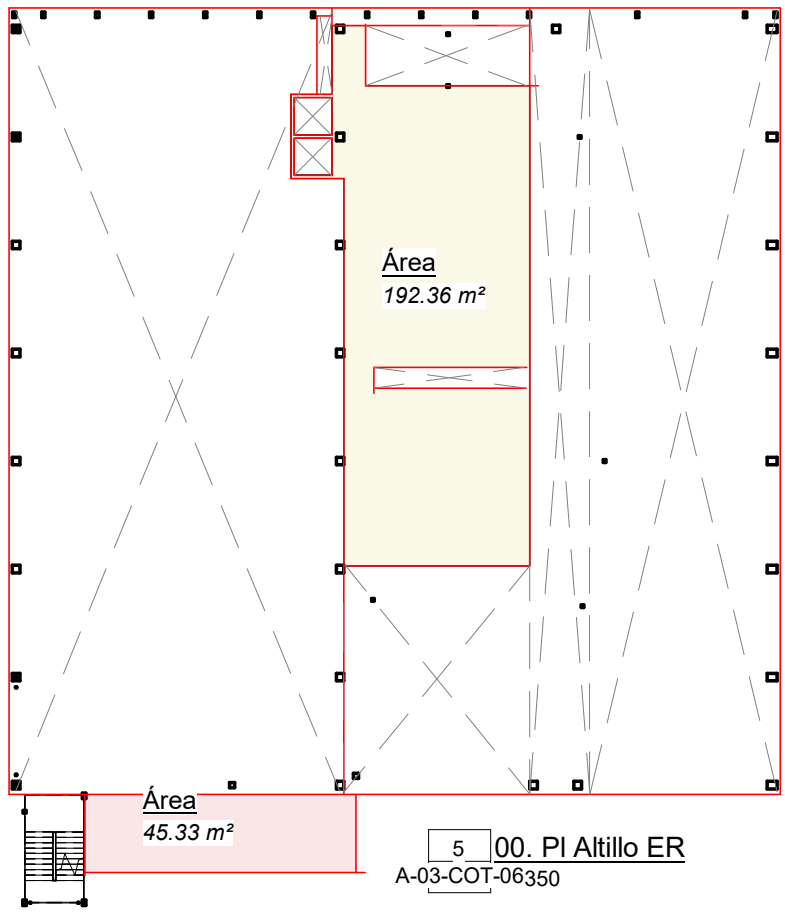
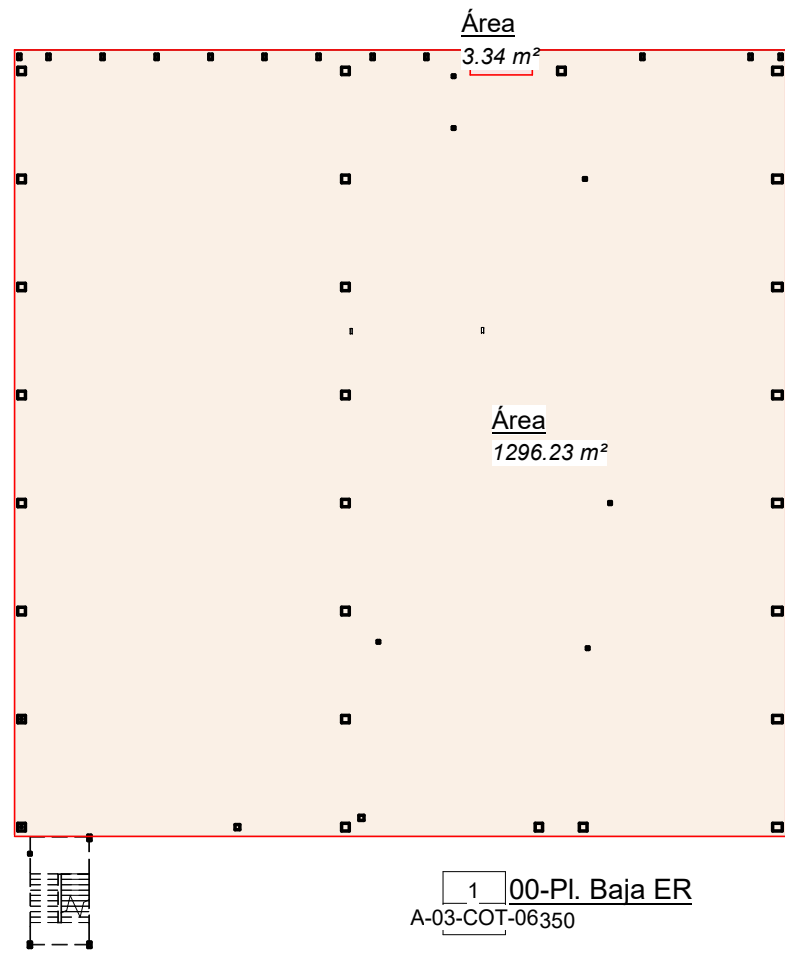


Tabla de planificación de áreas (Superficies Construidas)			
Nivel	Área	ComputableArea %	Sup. Computable
00-Pl. Baja	1296.23 m²	100	1296.23
00-Pl. Baja	3.34 m²	50	1.67
00-Pl. Baja: 2			1297.90
00. PI Altillo	192.36 m²	0	0.00
00. PI Altillo	45.33 m²	50	22.67
00. PI Altillo: 2			22.67
01.PI.Primerera	742.48 m²	100	742.48
01.PI.Primerera	23.78 m²	0	0.00
01.PI.Primerera	20.65 m²	50	10.33
01.PI.Primerera: 3			752.81
02-Pl. Segunda	919.89 m²	100	919.89
02-Pl. Segunda	20.77 m²	0	0.00
02-Pl. Segunda: 2			919.89
03-Pl. Cubierta	24.59 m²	100	24.59
03-Pl. Cubierta: 1			24.59
Total general: 10			3017.85

SUPERFICIE DE PARCELA	1296,00
COEF. EDIFICABILIDAD	2,33
M2/TECHO NORMATIVA	3019,68
EDIFICABILIDAD DE PROYECTO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PROYECTO	

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO BÁSICO OFICINAS COWORKING VICTORY CHALLENGUE

EMPLAZAMIENTO
SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

PROMOTOR
NOMADOM

Superficies Construidas Estado Reformado

Autor:
ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.



ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

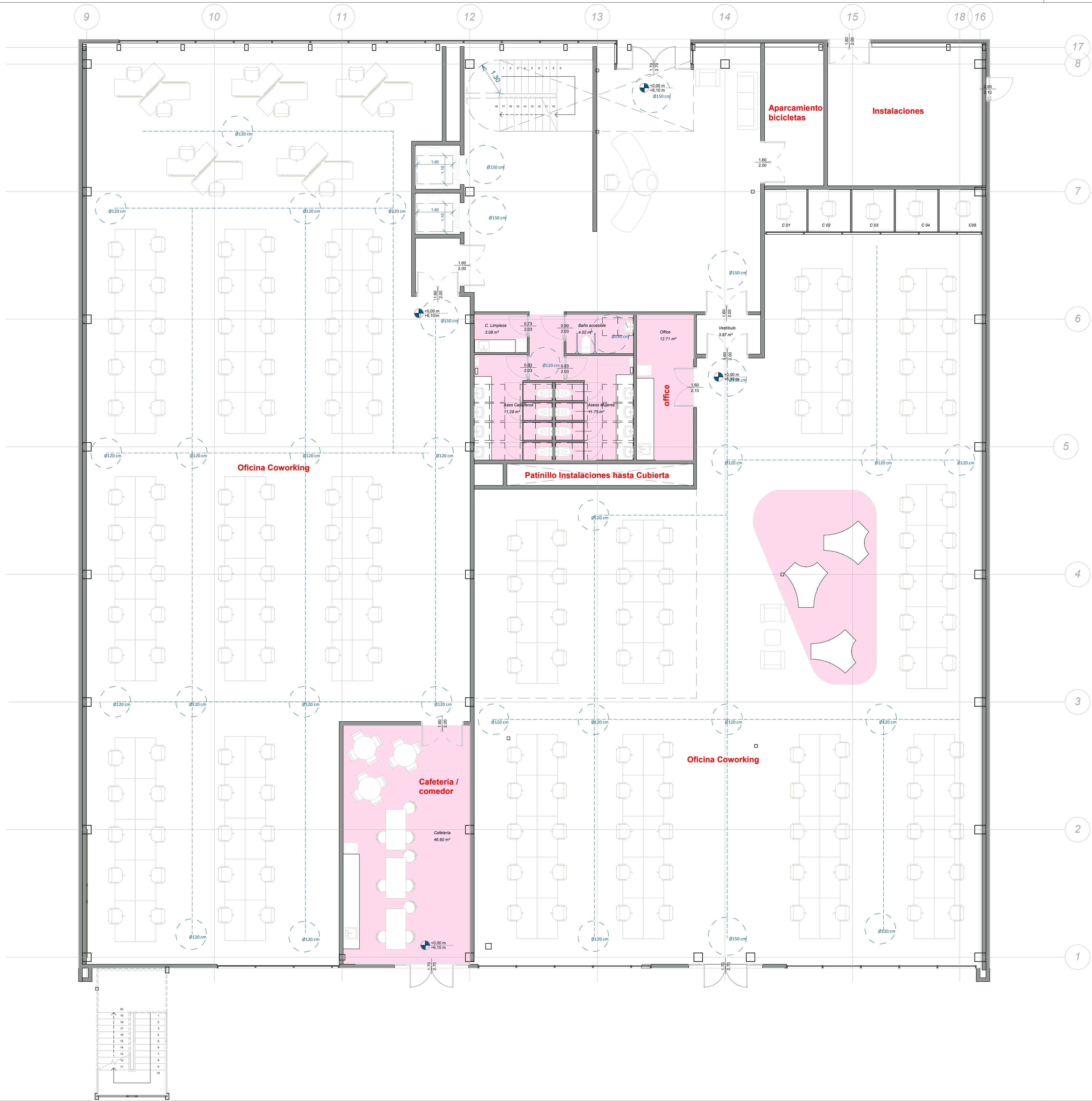
FECHA
MAYO 25

EXP:

1 : 350

Nº DE REVISIÓN:
N

Nº DE PLANO:
2025-46-009
A-03-COT-06



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

N ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO.16 46024 VALENCIA

Denominación:

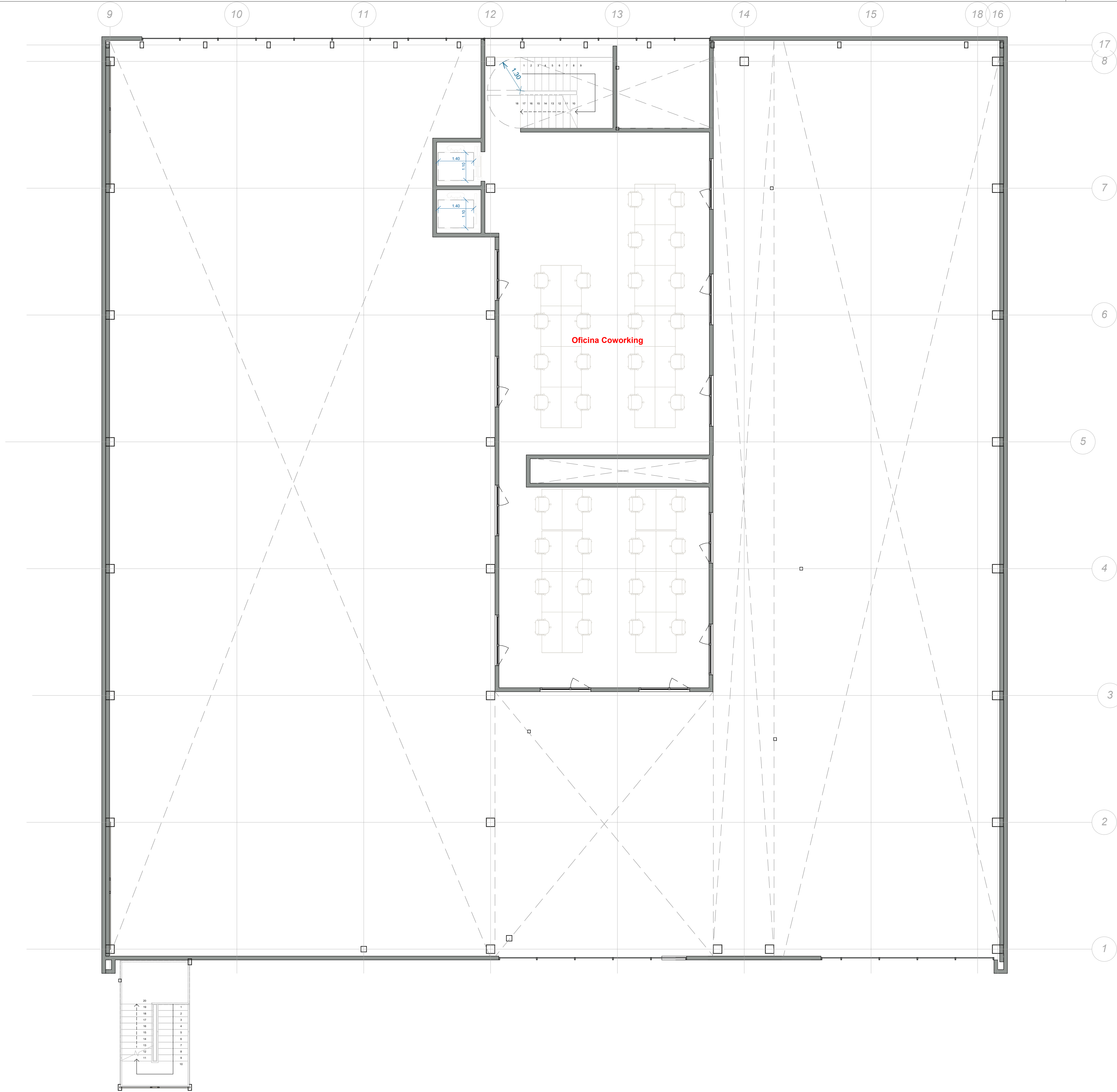
Cumplimiento DB-SUA/DC-09. Planta
Baja

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A1 Fecha: MAYO 25 1 : 75

Archivo: N° Plano: N° Encargo: 2025-46-009

A-04-SUA-01



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

Cumplimiento DB-SUA/DC-09. Planta
Altílo

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

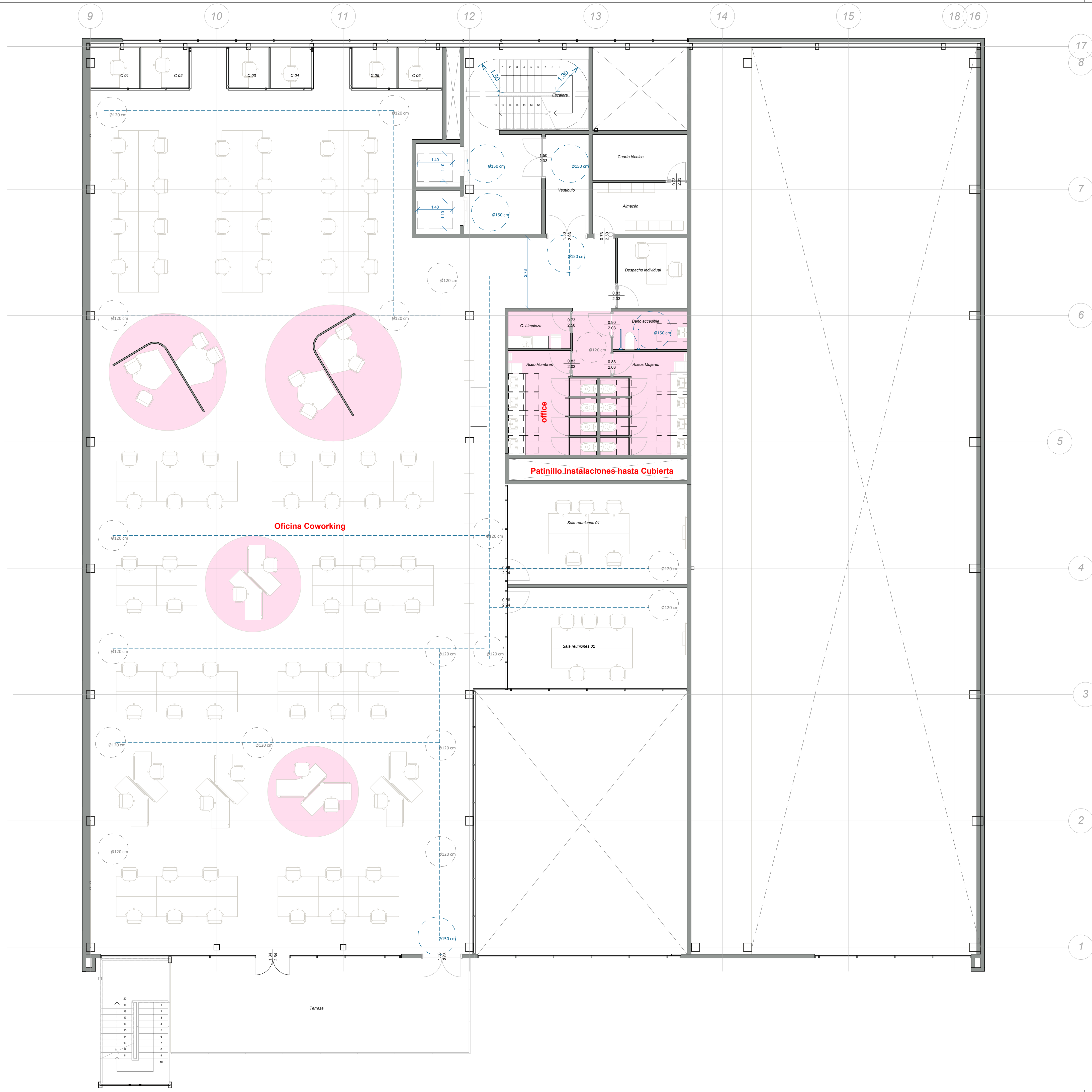
Escala: FORMATO A1
1 : 75

Fecha:
MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009

A-04-SUA-02



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.
ARQUITECTO
CARLOS MARTÍNEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO.16 46024 VALENCIA

Denominación:

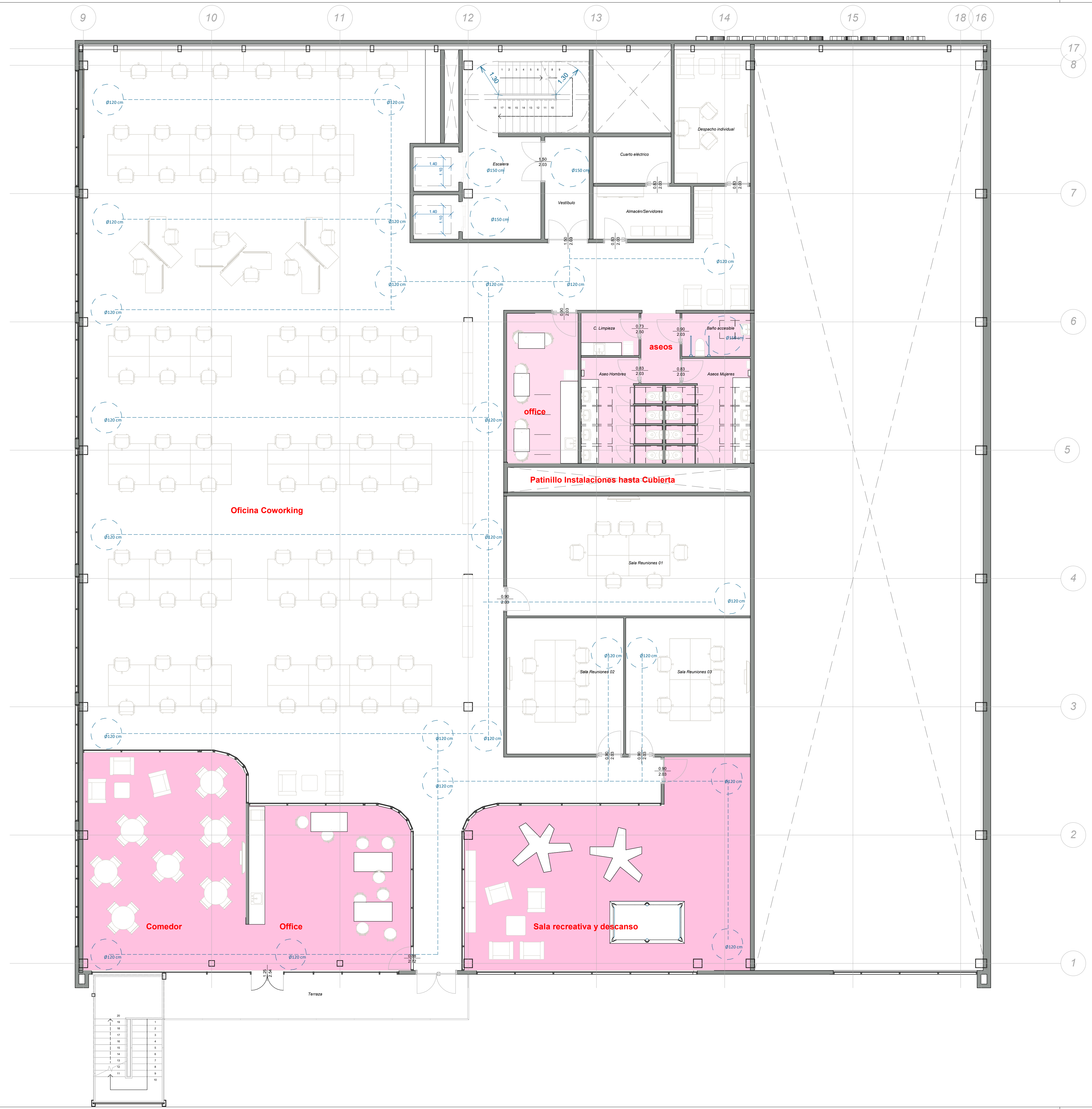
Cumplimiento DB-SUA/DC-09. Planta
Primera

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A1 Fecha: MAYO 25
1 : 75

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-04-SUA-03



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

N

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO.16 46024 VALENCIA

Denominación:

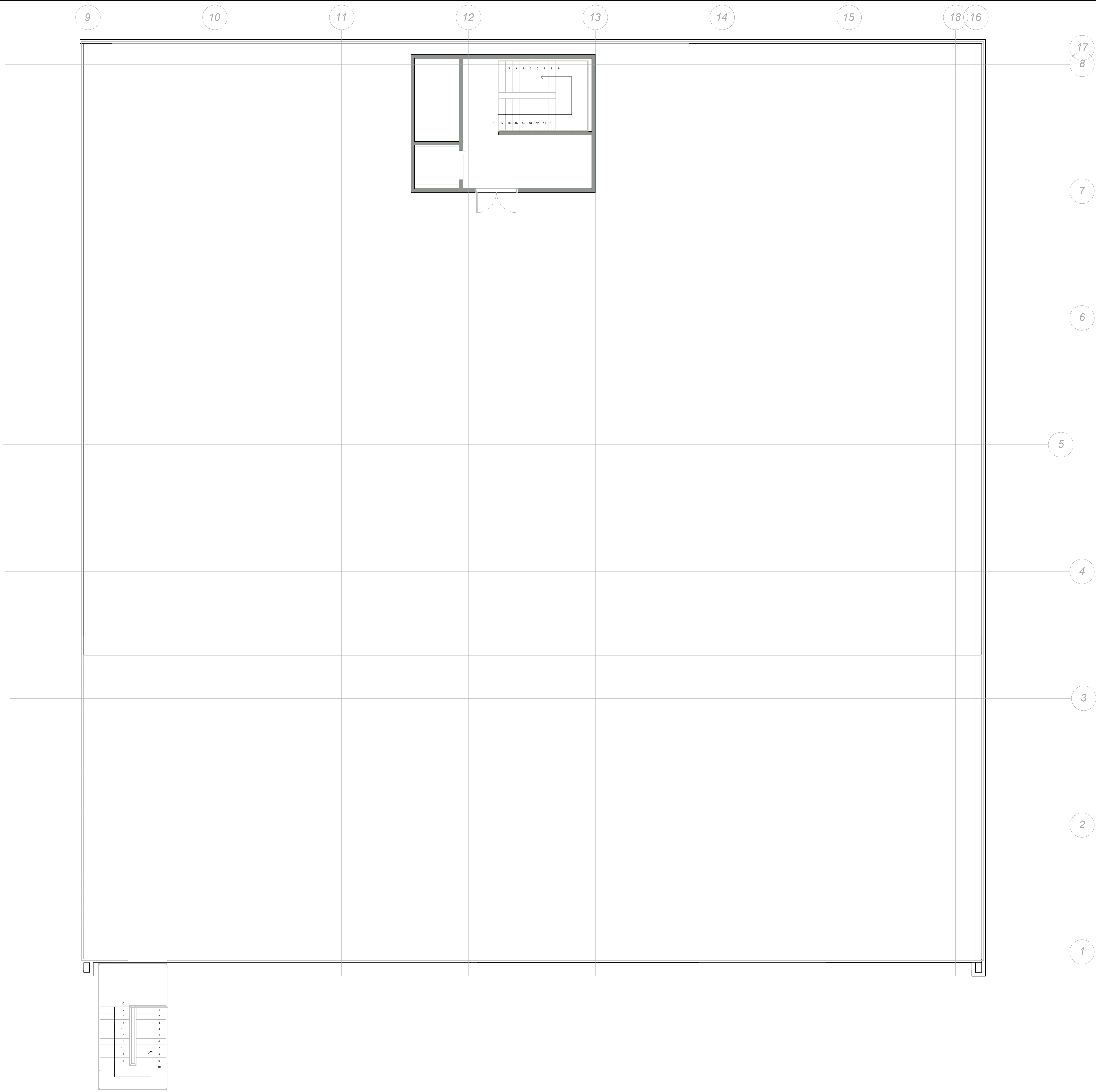
Cumplimiento DB-SUA/DC-09. Planta
Segunda

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala:	FORMATO A1	Fecha:
1 : 75		MAYO 25

Archivo:	Nº Plano:
----------	-----------

Nº Encargo:	2025-46-009	A-04-SUA-04
-------------	-------------	-------------



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.



PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO.16 46024 VALENCIA

Denominación:

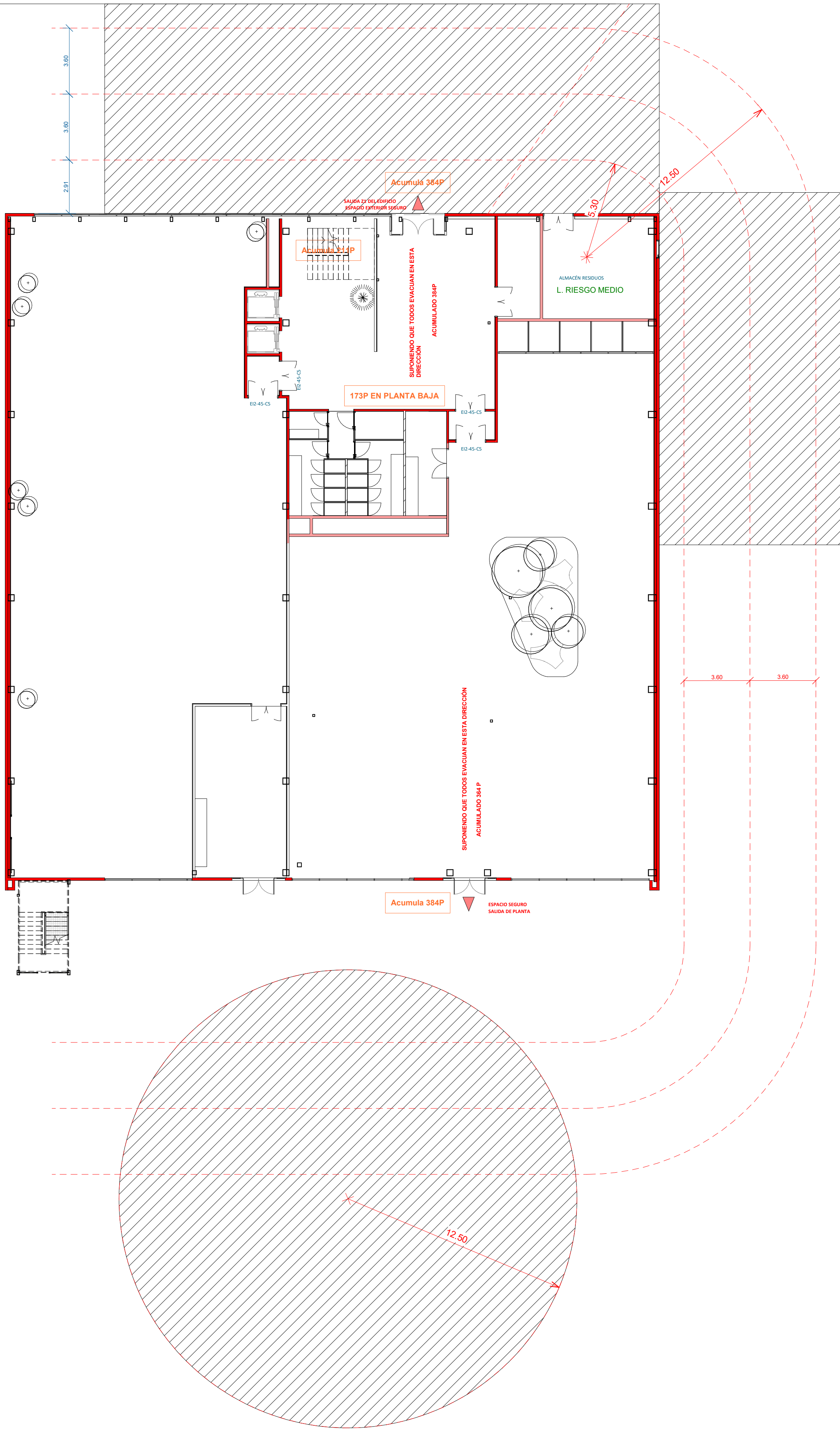
Cumplimiento DB-SUA/DC-09. Planta
Cubierta

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: 1 : 75 FORMATO A1 Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009 A-04-SUA-05



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTÍNEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO, 16 46024 VALENCIA

Denominación:

DBSI Evacuación

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A1
1 : 150
Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Encargo: 2025-46-009
N° Plano: A-06-SI-01



Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.



ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

DBSI Sección Longitudinal

Escala gráfica: 0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

Escala: FORMATO A2
1 : 100

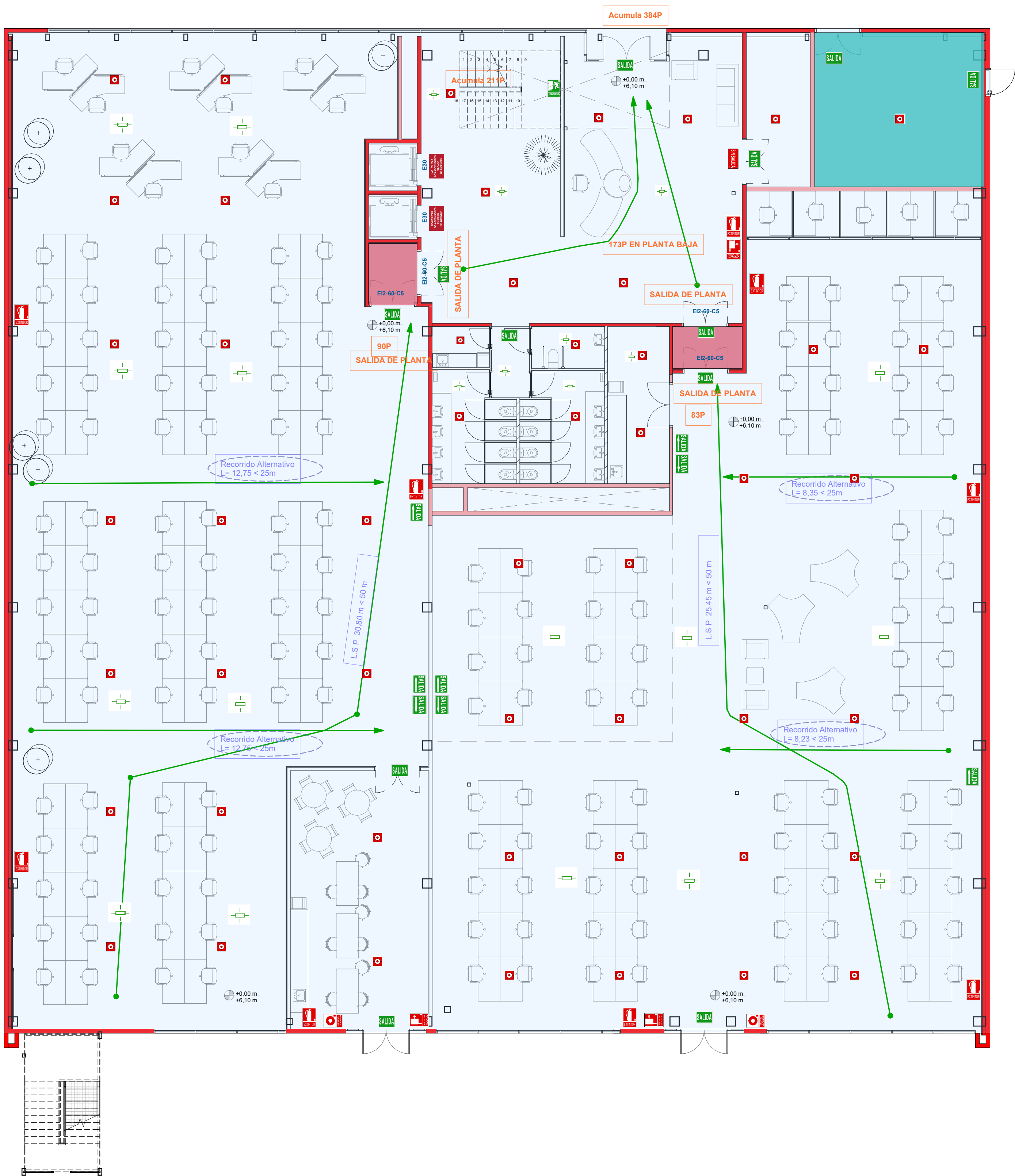
Fecha:
MAYO 25

Archivo:

Nº Encargo: 2025-46-009

Nº Plano:

A-06-SI-02



LEYENDA SECTORIZACIÓN

	SECTOR 01. USO ADMINISTRATIVO	(1533,42 M2) < 2.500M2
	SECTOR 02. USO ADMINISTRATIVO	(785,54 M2) < 2.500M2
	SECTOR 03. USO ADMINISTRATIVO	(963,98 M2) < 2.500M2

LEYENDA SECTORES DE INCENDIO PROTEGIDO

	RECINTO ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
	VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	Ocupación
	ORIGEN DE EVACUACIÓN

LEYENDA LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

	RIESGO ESPECIAL BAJO
L.R.E.B 01	Cuarto de Instalaciones Planta Baja S=34,29 m2
L.R.E.B 02	Cuarto de Instalaciones Cubierta S=4,73 m2

S.P.S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida planta)
S.P.R.S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida l. riesgo esp.)
S.E.S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida edificio)
Recorrido alternativo 6,6m< 15m	LONGITUD HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO

LEYENDA INSTALACIONES PROT. INCENDIOS

	EXTINTOR MOVIL 6KG ABC 21A-113B
	EXTINTOR MOVIL EN POLVO CO2 TIPO AB 5KG.
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm. 20M
	PULSADOR SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS
	DETECTOR TERMOVELOCIMETRO
	DETECTOR DE INCENDIOS DE FALSOS TECHOS

SEÑALIZACIÓN MEDIOS DE EVACUACIÓN

	SALIDA DE RECINTO
	DIRECCIÓN DE RECORRIDO
	SALIDA DE EMERGENCIA
	INDICACIÓN ESCALERAS
	RECORRIDO SIN SALIDA
	LUZ EMERGENCIA
	NO UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA

RESISTENCIA AL FUEGO

EI XXX	RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES Y TECHOS
REI XXX	RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS
EI2- XX CS	RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS

RESISTENCIA AL FUEGO MUROS

	Cerramiento REI120
	Cerramiento EI90
	Cerramiento EI60

Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTÍNEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

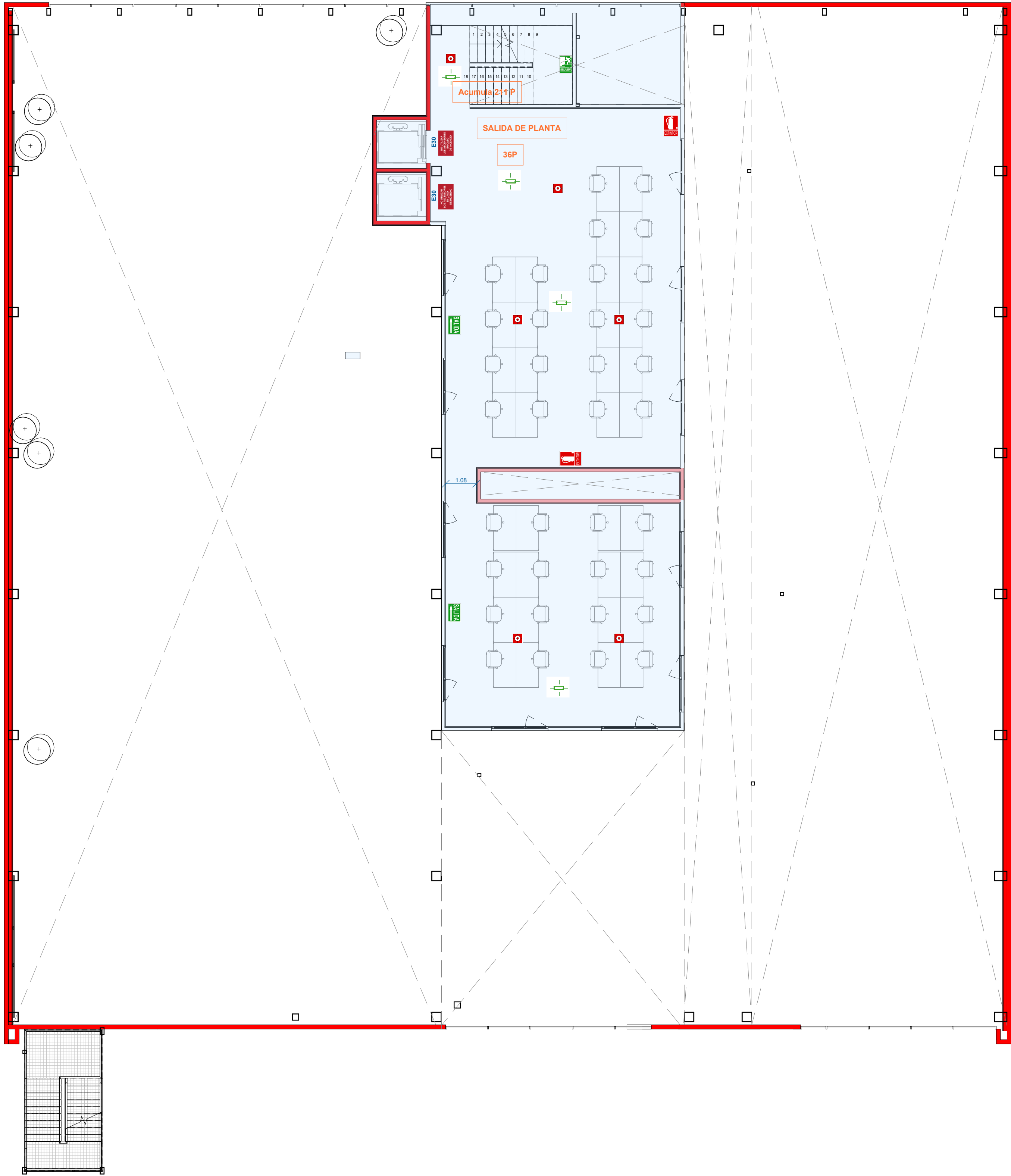
SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

Cumplimiento DB-SI. Planta Baja

Escala gráfica: 0,00 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50

Escala: FORMATO A1	Fecha: MAYO 25
Como se indica	Nº Plano: A-06-SI-03
Archivo: N° Encargo: 2025-46-009	



LEYENDA SECTORIZACIÓN

	SECTOR 01. USO ADMINISTRATIVO	(1533,42 M2) < 2.500M2
	SECTOR 02. USO ADMINISTRATIVO	(785,54 M2) < 2.500M2
	SECTOR 03. USO ADMINISTRATIVO	(963,98 M2) < 2.500M2

LEYENDA LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

	RIESGO ESPECIAL BAJO
L.R.E.B 01 Cuarto de Instalaciones Planta Baja S=34,29 m2	
L.R.E.B 02 Cuarto de Instalaciones Cubierta S=4,73 m2	

LEYENDA INSTALACIONES PROT. INCENDIOS

	EXTINTOR MOVIL 6KG ABC 21A-113B
	EXTINTOR MOVIL EN POLVO CO2 TIPO AB 5kg.
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm. 20M
	PULSADOR SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS
	DETECTOR TERMOVELOCIMETRO
	DETECTOR DE INCENDIOS DE FALSOS TECHOS

RESISTENCIA AL FUEGO

EI XXX	RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES Y TECHOS
REI XXX	RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS
EI2-XX CS	RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS

LEYENDA SECTORES DE INCENDIO PPROTEGIDO

	RECINTO ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
	VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	OCUPACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN

S.P.S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida planta)
S.P.R.S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida l. riesgo esp.)
S.E.S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida edificio)
Recorrido alternativo 6,6m< 15m	LONGITUD HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO

SEÑALIZACIÓN MEDIOS DE EVACUACIÓN

	SALIDA DE RECINTO
	DIRECCIÓN DE RECORRIDO
	SALIDA DE EMERGENCIA
	INDICACIÓN ESCALERAS
	RECORRIDO SIN SALIDA
	LUZ EMERGENCIA
	NO UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA

RESISTENCIA AL FUEGO MUROS

	Cerramiento REI120
	Cerramiento EI90
	Cerramiento EI60

Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTÍNEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

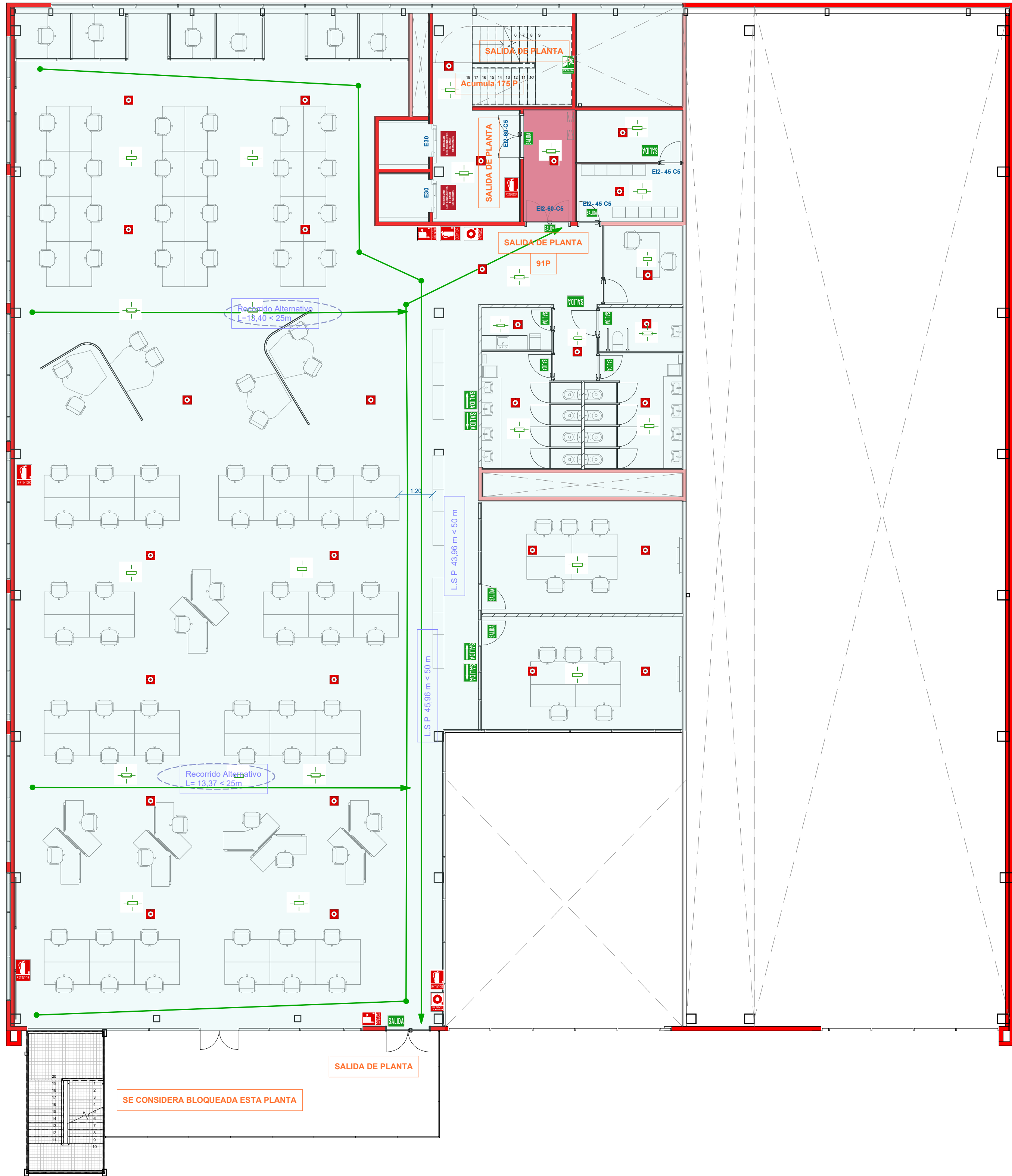
Denominación:

Cumplimiento DB-SI. Planta Altillo

Escala gráfica: 0,00 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50

Escala: FORMATO A1
Como se indica MAYO 25

Archivo: N° Encargo: 2025-46-009 N° Plano: A-06-SI-04



LEYENDA SECTORIZACIÓN

SECTOR 01. USO ADMINISTRATIVO	(1533,42 M2) < 2.500M2
SECTOR 02. USO ADMINISTRATIVO	(785,54 M2) < 2.500M2
SECTOR 03. USO ADMINISTRATIVO	(963,98 M2) < 2.500M2

LEYENDA LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

RIESGO ESPECIAL BAJO	
L.R.E.B 01	Cuarto de Instalaciones Planta Baja S=34,29 m2
L.R.E.B 02	Cuarto de Instalaciones Cubierta S=4,73 m2

LEYENDA INSTALACIONES PROT. INCENDIOS

EXTINTOR MOVIL 6KG ABC 21A-113B	
EXTINTOR MOVIL EN POLVO CO2 TIPO AB 5kg.	
BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm. 20M	
PULSADOR SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA	
DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS	
DETECTOR TERMOVELOCIMETRO	
DETECTOR DE INCENDIOS DE FALSOS TECHOS	

RESISTENCIA AL FUEGO

EI XXX	RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES Y TECHOS
REI XXX	RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS
EI2- XX CS	RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS

LEYENDA SECTORES DE INCENDIO PPROTEGIDO

RECINTO ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA	
VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA	

LEYENDA DE EVACUACIÓN

RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
32P	OCUPACIÓN
ORIGEN DE EVACUACIÓN	
S.P S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida planta)
S.P.R S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida l. riesgo esp.)
S.E S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida edificio)
Recorrido alternativo 8,6m< 15m	LONGITUD HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO

SEÑALIZACIÓN MEDIOS DE EVACUACIÓN

SALIDA	SALIDA DE RECINTO
SALIDA SALIDA	DIRECCIÓN DE RECORRIDO
SALIDA DE EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
ESCALERA	INDICACIÓN ESCALERAS
SIN SALIDA	RECORRIDO SIN SALIDA
LUZ EMERGENCIA	LUZ EMERGENCIA
NO UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA	NO UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA

RESISTENCIA AL FUEGO MUROS

Cerramiento REI120	
Cerramiento EI90	
Cerramiento EI60	

Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

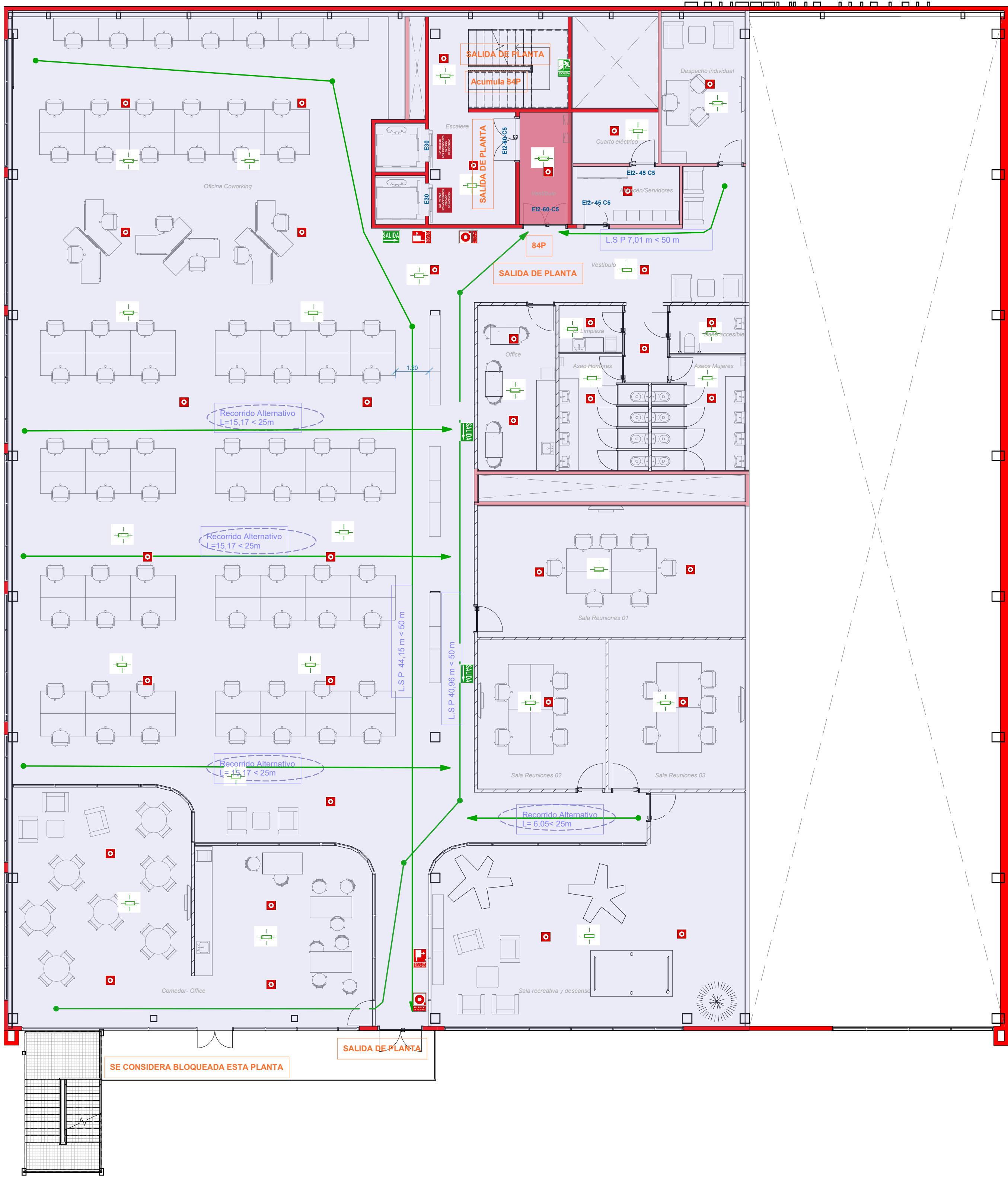
Denominación:

Cumplimiento DB-SI. Planta Primera

Escala gráfica: 0,00 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50

Escala: FORMATO A1
Como se indica
Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Encargo: 2025-46-009
N° Plano: A-06-SI-05



LEYENDA SECTORIZACIÓN

	SECTOR 01. USO ADMINISTRATIVO	(1533,42 M2) < 2.500M2
	SECTOR 02. USO ADMINISTRATIVO	(785,54 M2) < 2.500M2
	SECTOR 03. USO ADMINISTRATIVO	(963,98 M2) < 2.500M2

LEYENDA SECTORES DE INCENDIO PPROTEGIDO

	RECINTO ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
	VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA

LEYENDA DE EVACUACIÓN

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	OCUPACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN

LEYENDA LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

	RIESGO ESPECIAL BAJO
L.R.E.B 01	Cuarto de Instalaciones Planta Baja S=34,29 m2
L.R.E.B 02	Cuarto de Instalaciones Cubierta S=4,73 m2

LEYENDA INSTALACIONES PROT. INCENDIOS

	EXTINTOR MOVIL 6KG ABC 21A-113B
	EXTINTOR MOVIL EN POLVO CO2 TIPO AB 5kg.
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm. 20M
	PULSADOR SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS
	DETECTOR TERMOVELOCIMETRO
	DETECTOR DE INCENDIOS DE FALSOS TECHOS

SEÑALIZACIÓN MEDIOS DE EVACUACIÓN

	SALIDA DE RECINTO
	DIRECCIÓN DE RECORRIDO
	SALIDA DE EMERGENCIA
	INDICACIÓN ESCALERAS
	RECORRIDO SIN SALIDA
	LUZ EMERGENCIA
	NO UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA

RESISTENCIA AL FUEGO

EI XXX	RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES Y TECHOS
REI XXX	RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS
EI2-XX CS	RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS

RESISTENCIA AL FUEGO MUROS

	Cerramiento REI120
	Cerramiento EI90
	Cerramiento EI60

LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN

S.P S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida planta)
S.P.R S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida l. riesgo esp.)
S.E S01 26.82< 50m	LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida edificio)
Reconido alternativo 6.6m< 15m	LONGITUD HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO

Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

SC PUERTO,16 46024 VALENCIA

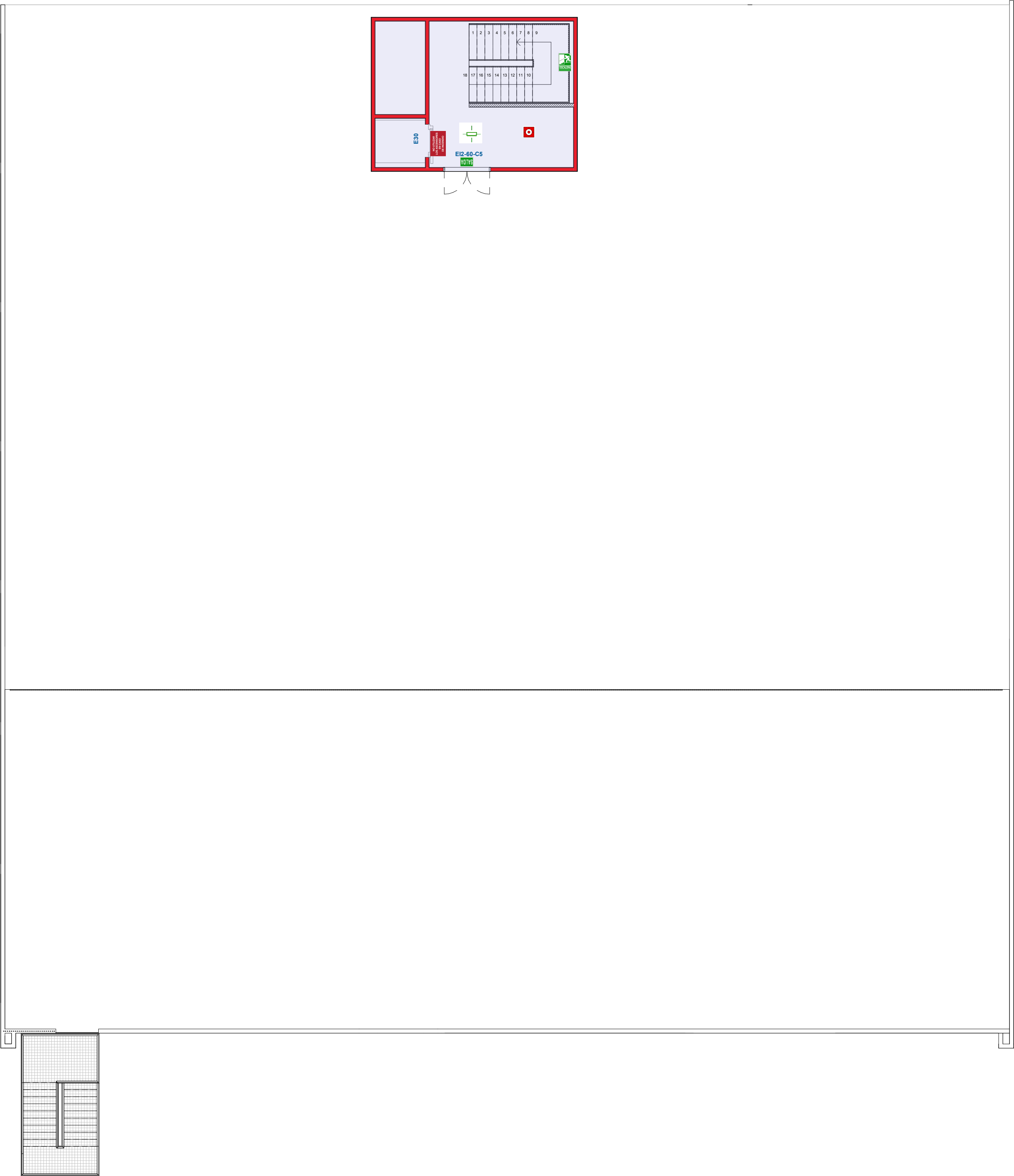
Denominación:

Cumplimiento DB-SI. Planta Segunda

Escala gráfica: 0,00 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50

Escala: FORMATO A1
Como se indica
Fecha: MAYO 25

Archivo: N° Encargo: 2025-46-009
N° Plano: A-06-SI-06



SECTOR 01. USO ADMINISTRATIVO

(1533,42 M2) < 2.500M2

SECTOR 02. USO ADMINISTRATIVO

(785,54 M2) < 2.500M2

SECTOR 03. USO ADMINISTRATIVO

(963,98 M2) < 2.500M2

RIESGO ESPECIAL BAJO

L.R.E.B 01 Cuarto de Instalaciones Planta Baja S=34,29 m2

L.R.E.B 02 Cuarto de Instalaciones Cubierta S=4,73 m2

EXTINTOR MOVIL 6KG ABC 21A-113B

EXTINTOR MOVIL EN POLVO CO2 TIPO AB 5kg.

BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm. 20M

PULSADOR SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA

DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS

DETECTOR TERMOVELOCIMETRO

DETECTOR DE INCENDIOS DE FALSOS TECHOS

RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES Y TECHOS

RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS

RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS

RECINTO ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA

VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

OCUPACIÓN

ORIGEN DE EVACUACIÓN

S.P.S01 26.82< 50m

LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida planta)

S.P.R.S01 26.82< 50m

LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida l. riesgo esp.)

S.E.S01 26.82< 50m

LONGITUD RECORRIDO EVACUACIÓN (Hasta salida edificio)

Recorrido alternativo 6,6m< 15m

LONGITUD HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO

SALIDA

SALIDA DE RECINTO

SALIDA

SALIDA

DIRECCIÓN DE RECORRIDO

SALIDA DE EMERGENCIA

INDICACIÓN ESCALERAS

SIN SALIDA

RECORRIDO SIN SALIDA

LUZ EMERGENCIA

NO UTILIZAR EN CASO DE EMERGENCIA

Cerramiento REI120

Cerramiento EI90

Cerramiento EI60

Promotor:

Empresa consultora:

ASSET KEEPER MANAGEMENT, S.L.P.

ARQUITECTO
CARLOS MARTINEZ

PROYECTO BÁSICO OFICINAS
COWORKING VICTORY
CHALLENGUE

Visado:

Situación:

S/C PUERTO,16 46024 VALENCIA

Denominación:

Cumplimiento DB-SI. Planta Cubierta

Escala gráfica: 0,00 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50

Escala: FORMATO A1
Como se indica MAYO 25

Archivo: N° Plano:

N° Encargo: 2025-46-009

A-06-SI-07