

## PROYECTO BÁSICO

# ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VALENCIA TERMINAL EUROPA EN PUERTO DE SAGUNTO



Promotor:



Redacción:

**INVERCREA®**

**Fecha: DICIEMBRE 2024**

Fdo. El ingeniero industrial Colegiado CV2813

Carlos Martínez Gimeno

**INDICE**

---

<b>MEMORIA .....</b>	<b>3</b>
M.01. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO .....	4
M.02. ANTECEDENTES .....	5
M.03. ESTADO ACTUAL .....	7
M.04. OPTIMIZACIÓN DE ÁREAS Y FLUJOS OPERATIVOS .....	19
M.05. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES.....	22
<b>PRESUPUESTO BÁSICO .....</b>	<b>42</b>
PRESUPUESTO BÁSICO.....	43
<b>PLANOS .....</b>	<b>44</b>
INDICE PLANOS.....	45



## **MEMORIA**

ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

---

## **MEMORIA**

---



## **MEMORIA**

ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

### **M.01. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO.**

El presente proyecto básico se redacta, a solicitud de VALENCIA TERMINAL EUROPA (VTE) con el objeto de definir las actuaciones a realizar en la superficie de 174.560,41 m<sup>2</sup> que se solicita como nueva concesión en el puerto de Sagunto. Las actuaciones se realizarán en el perímetro, en la campa para vehículos y en los edificios existentes (Nave y Oficinas) que, en parte, actualmente están en uso por parte de VTE mediante Autorización Administrativa.

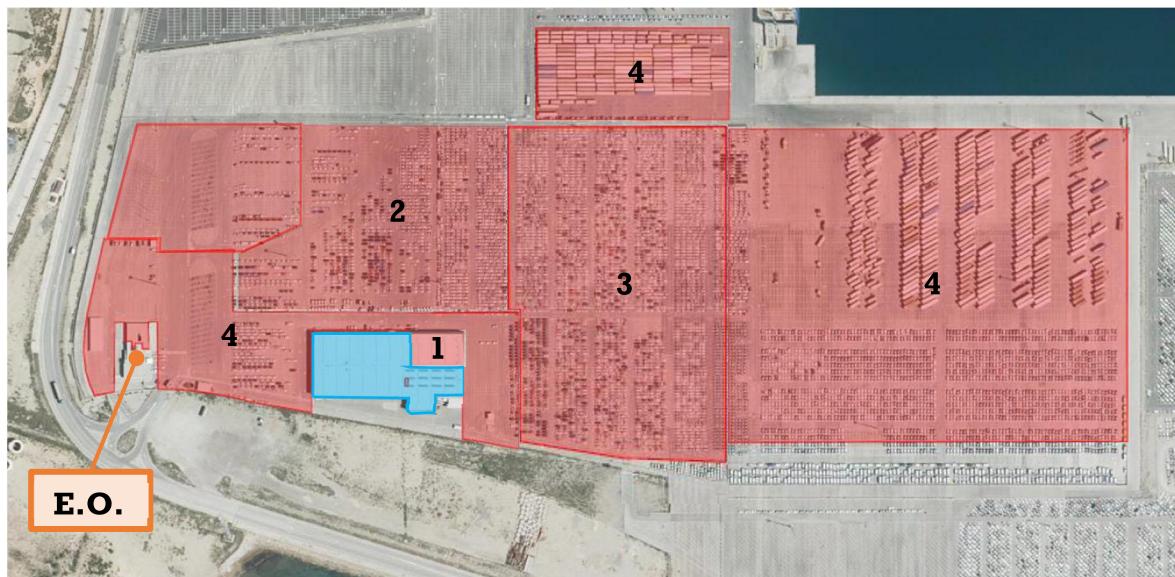
#### **AGENTES.**

<b>Organismo destino:</b>	AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA
<b>Promotor:</b>	VALENCIA TERMINAL EUROPA, S.A.
<b>Ingeniero director del equipo redactor</b>	Carlos Martínez Gimeno. Ingeniero Industrial. Colegiado 2813 CV  INVERCREA, S.L.

## M.02. ANTECEDENTES.

VALENCIA TERMINAL EUROPA (VTE) dispone actualmente de varias Autorizaciones Administrativas para el uso de parte de las antiguas instalaciones de Carport Sagunto en el Puerto de Sagunto. La suma de las superficies de las diferentes autorizaciones administrativas supone, en la actualidad, una campa para almacenamiento de vehículos de 168.202m<sup>2</sup>.

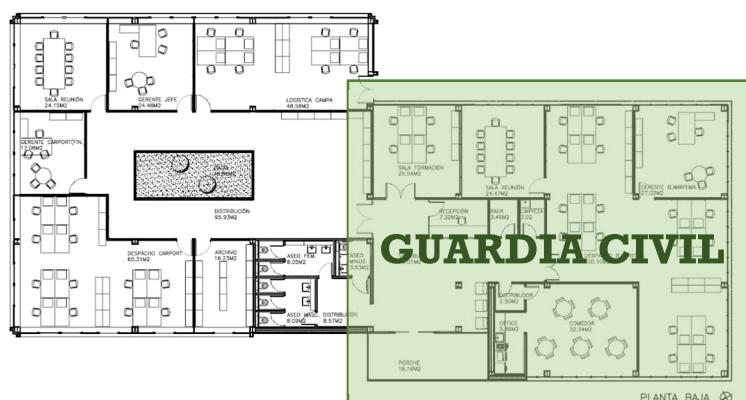
### Superficie de las autorizaciones actuales:



- 1- 1.000 m<sup>2</sup> (Ref. TE-E-07919-23)
- 2- 25.000 m<sup>2</sup> (Ref. TE-E-06917-23)
- 3- 40.000 m<sup>2</sup> (Ref. TE-E-07920-23)
- 4- 102.202 m<sup>2</sup> (Ref. TE-E-04866-24)

No incluido en estos 168.202 m<sup>2</sup>, se ubica una nave industrial de 4.571,70m<sup>2</sup> (5.571,70 m<sup>2</sup> en su totalidad) que servía de taller, reparación de vehículos, puesta a punto y PDI (Pre-Delivery Inspection).

Incluido en estos 168.202 m<sup>2</sup>, existe un Edificio de Oficinas (E.O.) de 690,10 m<sup>2</sup> que se desarrolla en su totalidad en planta baja. Parte de este edificio de oficinas (303,69 m<sup>2</sup>) se encuentra actualmente en uso por parte de la Guardia Civil. El área reservada con aparcamiento para la Guardia Civil es de 1.553,45 m<sup>2</sup>.



Edificio de Oficinas (E.O.)

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

Dentro de los límites de la concesión también podemos encontrar las siguientes instalaciones y edificaciones:

- una estación de servicio de combustible con 2 surtidores.
- una caseta destinada a garita de acceso de 15m<sup>2</sup>.
- una caseta para descanso de transportistas de unos 60m<sup>2</sup>.
- un centro de transformación.
- una marquesina de aparcamiento de vehículos.

Por otra parte, en los lindes exteriores de la nueva concesión solicitada y ocupando, en parte, superficie de las autorizaciones administrativas previas, se están realizando las obras de acceso ferroviario al puerto de Sagunto. Estas obras lindan con los límites Sur y Oeste de la superficie objeto de la concesión. En los lindes opuestos, la superficie de la concesión solicitada limita al Norte con una concesión aún sin ocupar y al Este con la concesión de la empresa Toyota.

Las instalaciones y edificaciones mencionadas anteriormente presentan una serie de deficiencias derivadas del paso del tiempo, del desuso y de la falta de mantenimiento que es necesario subsanar. También se deberán realizar las inversiones oportunas para adecuar estas instalaciones a las necesidades reales de VTE.

Como resumen de superficies correspondientes a la nueva concesión solicitada entendemos las que se detallan a continuación, a efectos de redacción del presente proyecto básico.

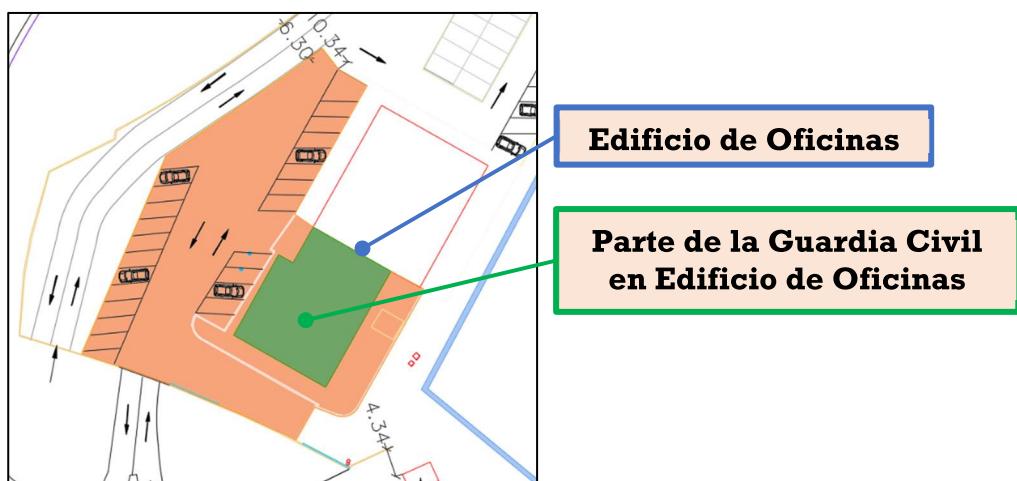
En el plano 02, “límites de la concesión” se observa el perímetro exacto de la concesión solicitada, que supone la siguiente superficie total:

Superficie Total perimetral: 174.560,41 m<sup>2</sup>

A descontar:

- Superficie de oficinas y área privativa de aparcamiento para Guardia Civil:  
- 1.553,45 m<sup>2</sup>

Superficie Nueva Concesión solicitada: 173.006,96 m<sup>2</sup>



**M.03. ESTADO ACTUAL.**

En general, el estado en el que se encuentran las instalaciones y edificaciones es el de cierto abandono y falta de mantenimiento. Se detallan a continuación las deficiencias detectadas y el estado particular en el que se encuentran.

**3.1 VALLADO PERIMETRAL**

En la actualidad, el vallado perimetral de la terminal no se encuentra en las condiciones mínimas para garantizar la seguridad y evitar el acceso no autorizado a la terminal a lo largo de todo su perímetro. Presenta desperfectos y no tiene una cimentación adecuada. Además, el vallado actual no se ajusta en todo su recorrido a los límites reales de la concesión.

En general, el vallado existente está formado por:

- Un murete de 40 cm de altura, sin cimentación adecuada y deteriorado en gran parte de su superficie, con desconchados visibles y armaduras expuestas y oxidadas. Algunas zonas presentan roturas y desplazamientos producidos por el impacto de vehículos.
- Sobre el murete se dispone un vallado formado por postes metálicos y malla de simple torsión, que presenta un deterioro significativo en buena parte de su longitud y, en algunas zonas, directamente rota.

En todo el perímetro afectado por las obras de acceso ferroviario, el antiguo vallado ya ha sido retirado por la empresa contratista de estas obras y se ha colocado en su lugar un vallado provisional de obra. En este proyecto se incluye la reposición de ese vallado, no obstante, será necesario determinar con la Autoridad Portuaria si el coste de la reposición debe asumirlo el contratista de las obras de acceso ferroviario o si debe asumirlo VTE.



### 3.2 INSTALACIÓN ANTIGRANIZO

En la superficie de la campa de vehículos existe una antigua instalación de protección contra el granizo. Esta instalación consiste en una serie de soportes, cables y tensores que permitían la colocación de unas redes que cubrían la superficie de la campa, de manera que, en caso de granizar, los granos de hielo impactasen en las redes reduciendo su velocidad y evitando producir daños en la carrocería de los vehículos. Actualmente, esta instalación se encuentra en desuso, las redes se retiraron y solo quedan los soportes, cables y tensores y una serie de bordillos y balizas que protegen la estructura que está repartida por toda la campa.



### 3.3 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

En la superficie de la campa existe una antigua red de hidrantes que actualmente se encuentra fuera de servicio. Los elementos superficiales de esta instalación tales como hidrantes o peanas de dotación, se encuentran en mal estado o directamente rotos.



Los extintores que existen tampoco se encuentran en las condiciones adecuadas. No están colocados correctamente y no están debidamente señalizados.

Además, existe una red enterrada de abastecimiento de agua a la red de hidrantes que atraviesa la concesión objeto de la solicitud y entra a la concesión vecina para abastecer a los equipos de bombeo ubicados en la mencionada concesión vecina.

En el **plano 04.05. Red de abastecimiento de agua contra incendio**, se grafía tanto la red de abastecimiento con el resto de los elementos existentes de la instalación contra incendios.



### 3.4 HUNDIMIENTO DE ZANJAS

En la superficie de la campa existen varias zanjas correspondientes a las tuberías de abastecimiento de agua para los hidrantes. Estas zanjas han asentado con el paso del tiempo produciendo hundimientos que dificultan la circulación.



### 3.5 DESPERFECTOS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO

En el pavimento asfáltico existen numerosos desperfectos debido al uso, al paso del tiempo y a la falta de mantenimiento. De esta manera encontramos desde desperfectos superficiales a hoyos, socavones y roturas importantes de pavimento pasando por blandones, marcas y hundimientos producidos por el apoyo de maquinaria pesada sin las debidas precauciones.

Estos desperfectos dificultan el tráfico y pueden llegar a ocasionar daños en los vehículos. Además, suponen un peligro puesto que aumentan el riesgo de accidentes.

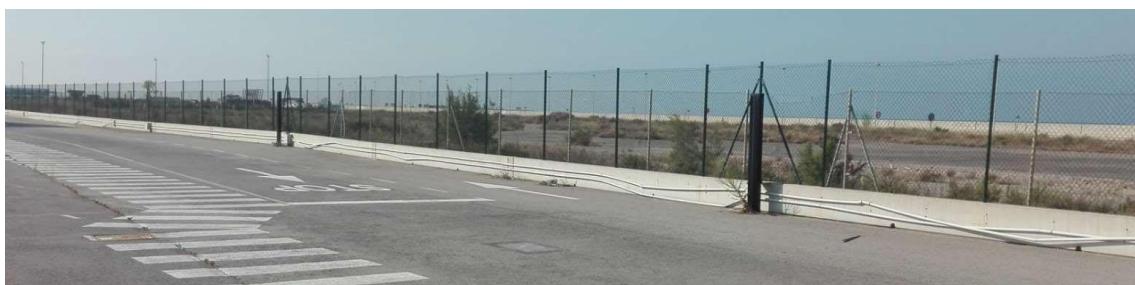


### 3.6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, ALUMBRADO Y DATOS

Actualmente, existen unas conducciones que canalizan el cableado de baja tensión, datos y alumbrado y que transcurren, en parte, superficialmente bajo tubo en buena parte de la longitud del vallado. Estas canalizaciones están fijadas de manera defectuosa mediante bridales al muro de vallado perimetral y se encuentran en un estado muy deteriorado debido al paso del tiempo, a los golpes recibidos por vehículos y a la falta de mantenimiento. Encontramos tubos partidos y descolgados, cable visto en buena parte del recorrido y cajas de registro rotas.

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO



También existen restos de las antiguas instalaciones de CCTV y de protección de acceso perimetral que están en desuso.

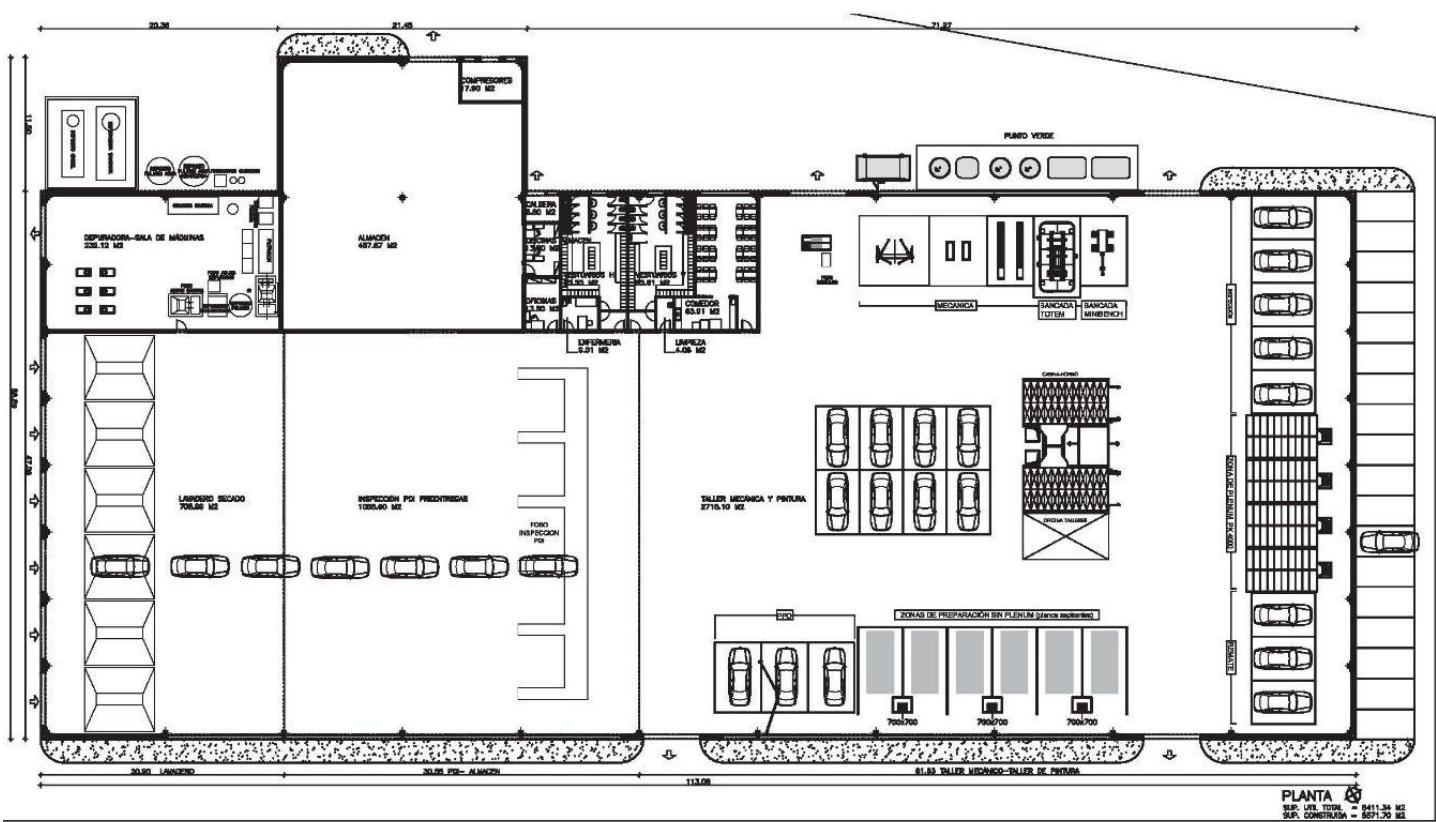


## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

#### 3.7 NAVE PDI

Dentro de la concesión existe una nave industrial de 5.540m<sup>2</sup> que era utilizada como taller de reparación de vehículos y PDI por parte de Carport Sagunto. Esta nave industrial se encuentra en buen estado y operativa en estos momentos, aunque se observan ciertas deficiencias tales como rejillas rotas, restos amontonado de antiguas instalaciones y algunos elementos obsoletos como las luminarias y antiguos equipos en desuso.



## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO



## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO



Actualmente, la concesión no dispone de una red de saneamiento ni alcantarillado, por lo que las edificaciones vierten sus aguas a unas fosas sépticas que se vacían periódicamente.



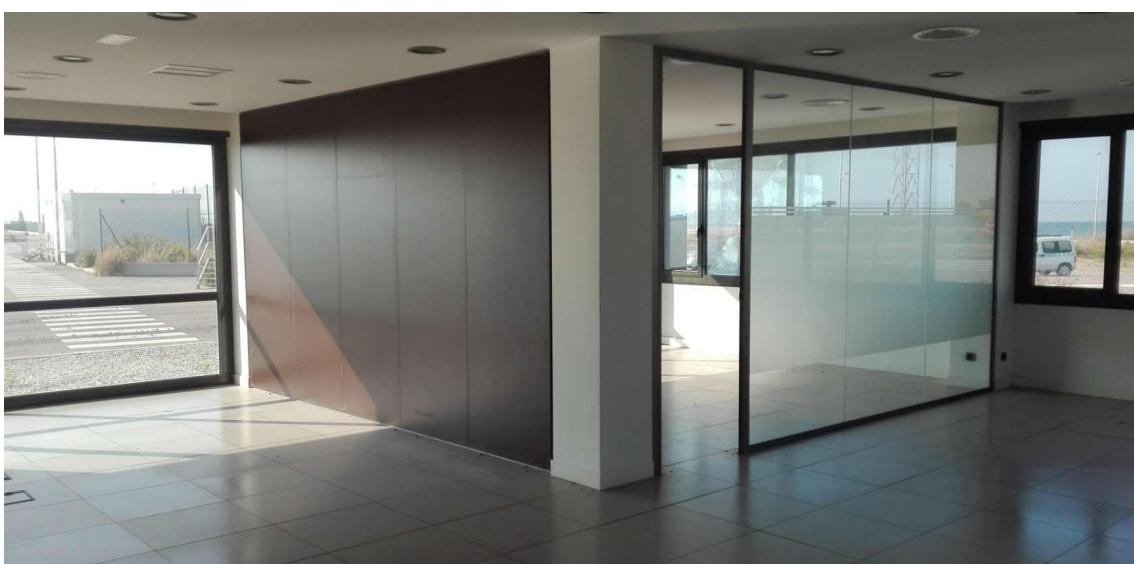
### 3.8 LUMINARIAS EXTERIORES

En la campa de vehículos existen 10 torres de alumbrado de 30m de altura. Cada una de las torres dispone de una corona móvil con 10 proyectores. Estas torres de alumbrado no funcionan correctamente ya que el cableado que las alimenta no tiene la suficiente sección para la potencia requerida por las actuales luminarias.



**3.9 EDIFICIO DE OFICINAS**

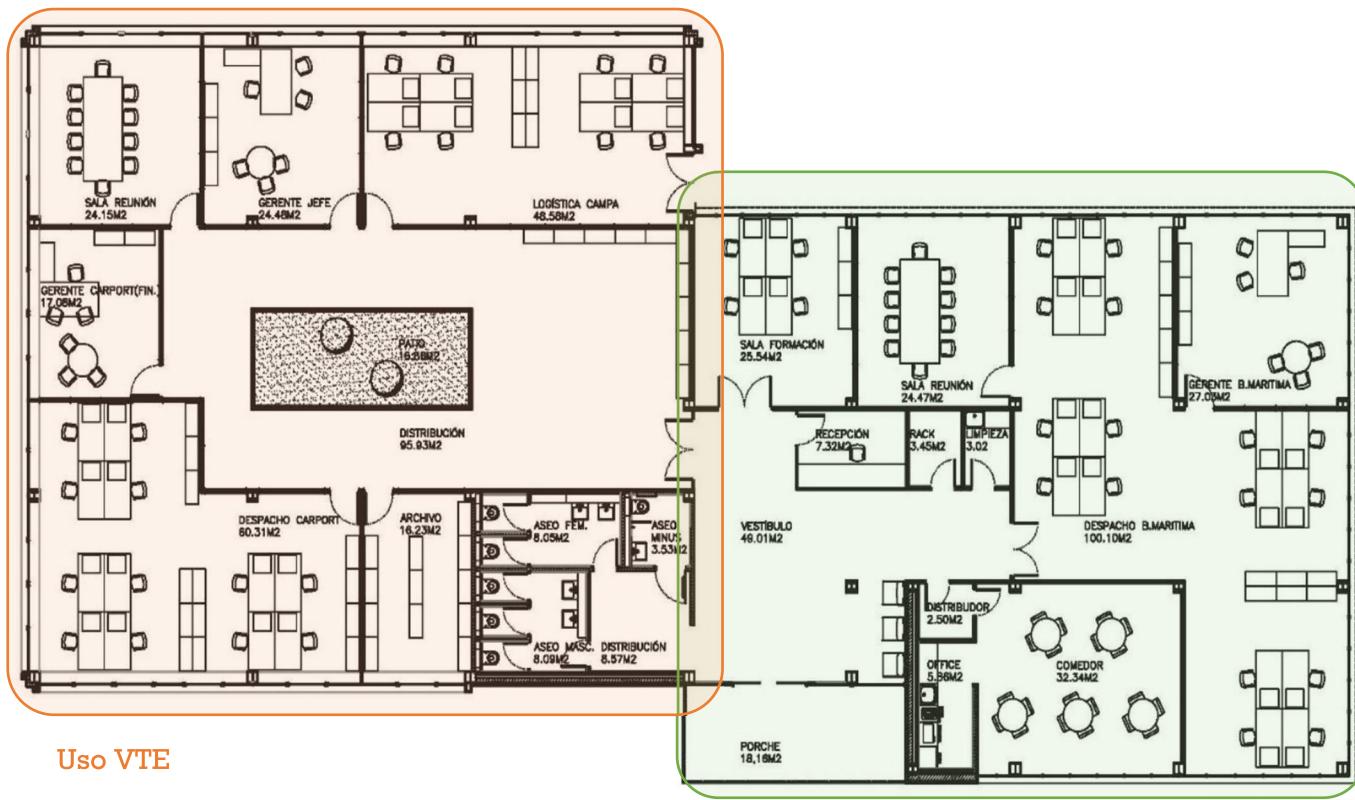
Dentro de los límites de la concesión existe un Edificio de Oficinas de 690,10m<sup>2</sup> en planta baja. El edificio se encuentra en buen estado, tanto exterior como interiormente y se encuentra operativo.



## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

El edificio se compone de dos volúmenes diferenciados, uno de los cuales se encuentra ocupado y en uso por parte de la Guardia Civil.



#### Superficies – Edificio de Oficinas (E.O.)

Uso VTE:	386,41 m <sup>2</sup>
Uso Guardia Civil:	303,69 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>690,10m<sup>2</sup></b>

**Área espacio utilizado por la Guardia Civil con parking:** **1.553,45 m<sup>2</sup>**

El edificio está concebido para un único usuario y en la actualidad tiene las instalaciones centralizadas en la zona ocupada por la Guardia Civil, lo cual será objeto de una actuación en este proyecto para solventar esta anomalía.

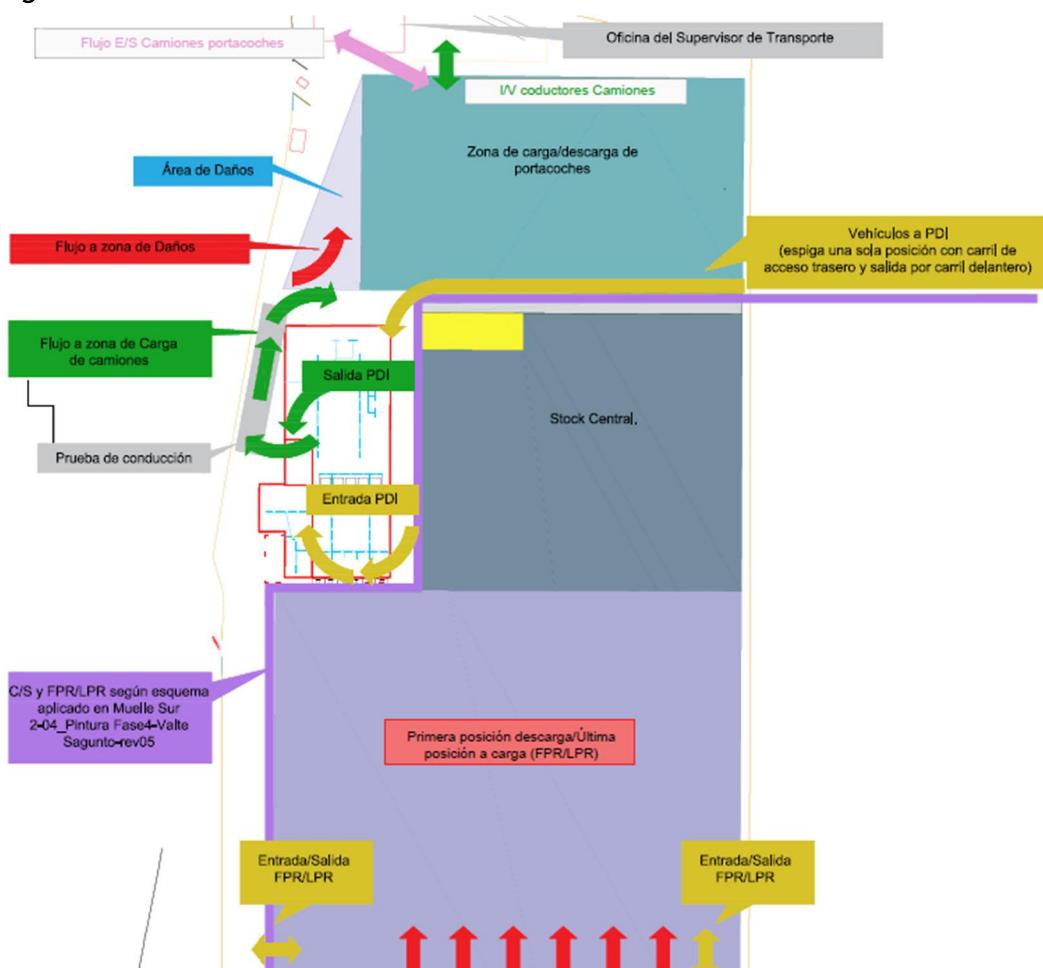
## M.04. OPTIMIZACIÓN DE ÁREAS Y FLUJOS OPERATIVOS

Las operativa de VTE en la terminal requerirá de una segregación de flujos de tráfico y la reorganización de las áreas funcionales dentro de las instalaciones. La adecuación de las zonas y flujos a esta operativa requerirá de ciertas actuaciones por parte de VTE en el interior y perímetro de la terminal, así como de algunas actuaciones externas a la terminal relacionadas con los accesos que permitan estos flujos.

- Segregación de los flujos del tráfico de la zona de plataformas respecto de la zona de automoción:



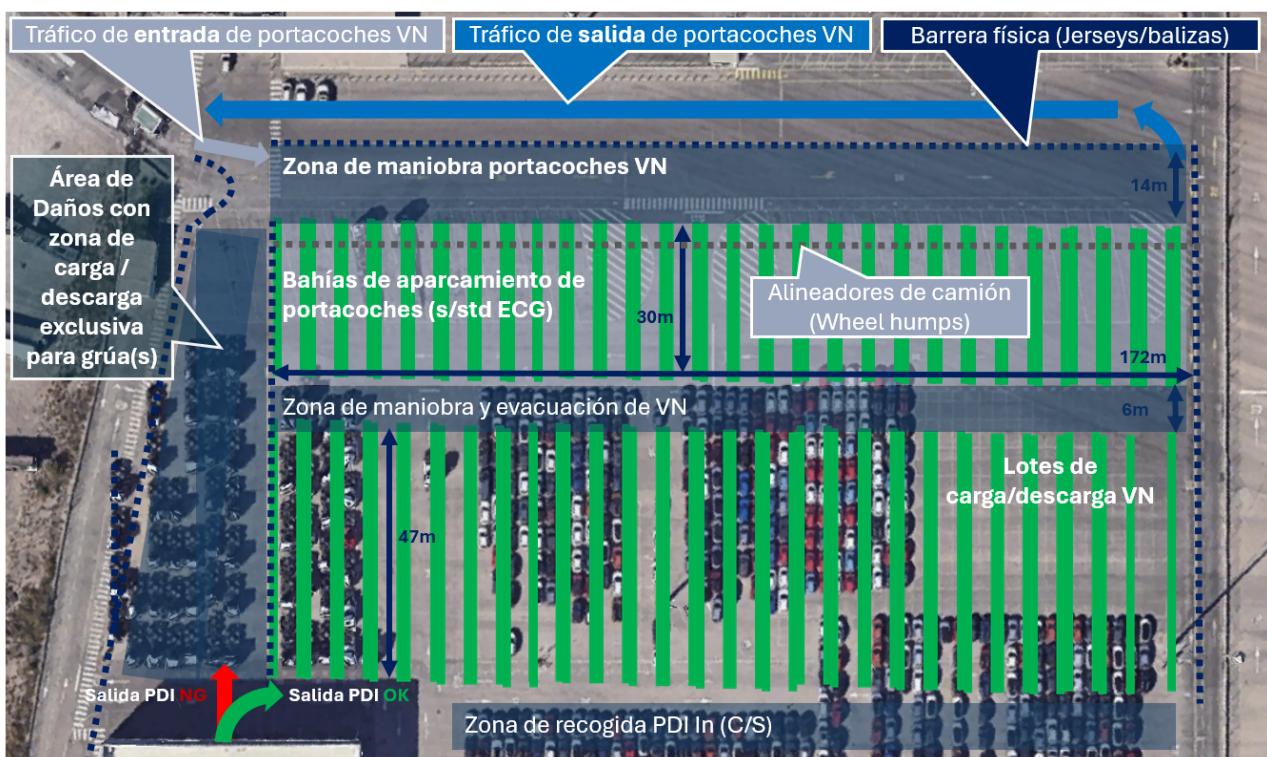
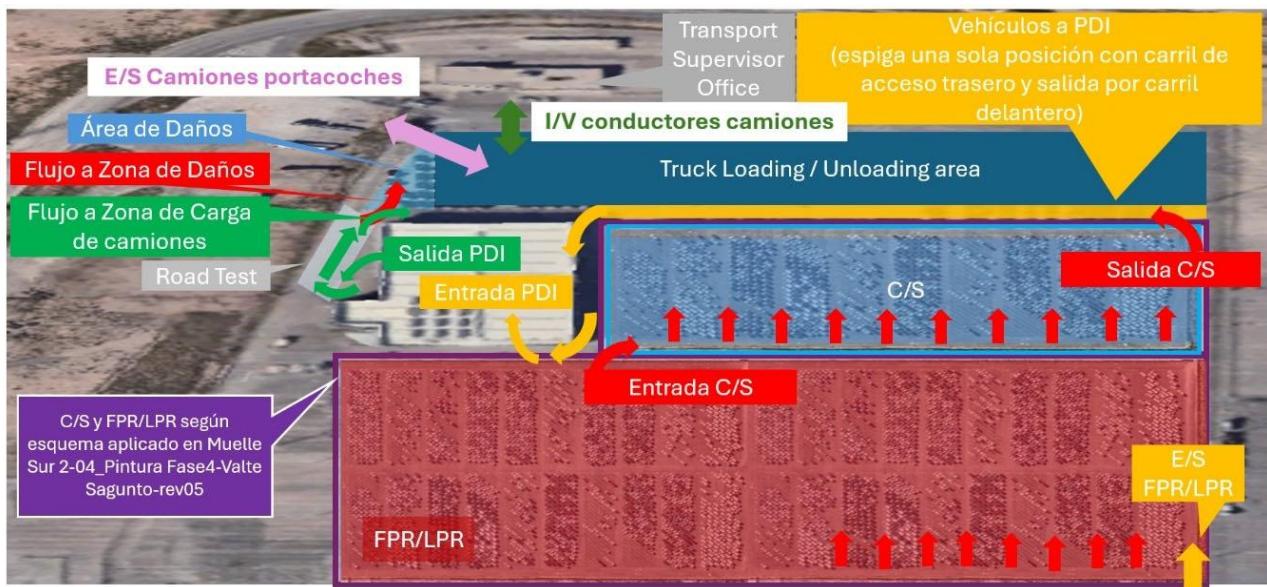
- Reorganización de las áreas funcionales:



## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

#### - Circulación de la zona de automoción:

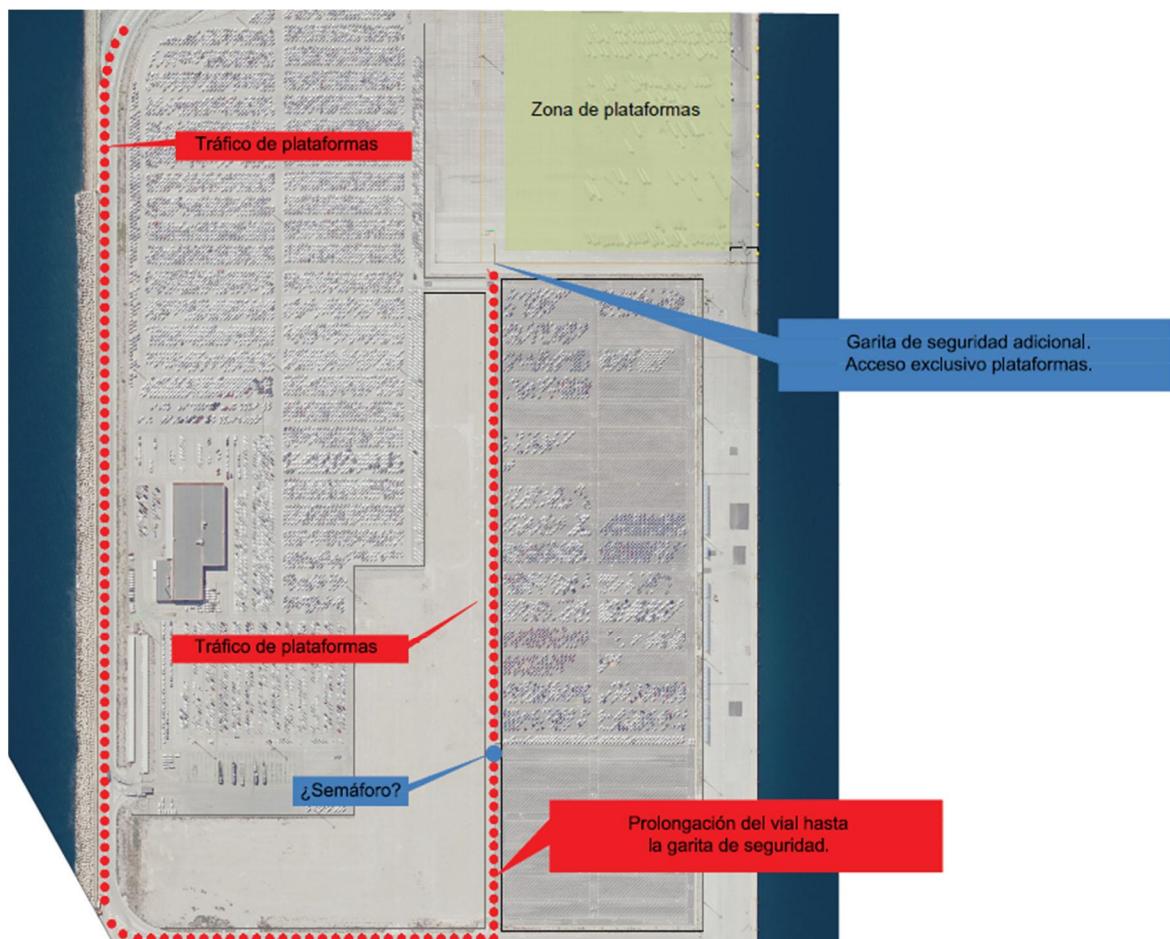


## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO



#### - Circulación de la zona de plataformas:



**M.05. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES.**

Se describen a continuación las actuaciones previstas para solventar las deficiencias detectadas y expuestas anteriormente, así como las actuaciones para adecuar las instalaciones existentes a las necesidades reales de la operativa de VTE.

**5.1 VALLADO PERIMETRAL.**

Tal y como se ha descrito en el apartado anterior, el vallado existente no se encuentra en las condiciones adecuadas para garantizar la seguridad y la delimitación efectiva de los límites reales del recinto, por lo que se plantea su demolición, incluyendo las puertas que actualmente comunican con las concesiones vecinas y se propone la colocación de un nuevo vallado que garantice la seguridad y se adapte a los límites reales de la concesión.

El diseño del nuevo vallado estará formado por una base de barreras de hormigón tipo *New Jersey*, unidas entre ellas mediante un sistema de juntas que garantiza su estabilidad, sobre las que se instalará un vallado metálico de tipo electrosoldado con acabado galvanizado y lacado.



La zona principal de operaciones de carga y descarga, denominada “tacón”, es de uso compartido con la concesión vecina, por lo que requerirá de un diseño particular que facilite las maniobras entre la terminal y el “tacón” cuando haya tareas de carga y descarga y a su vez permita, de una manera ágil, que la terminal quede cerrada cuando no haya tareas de carga y descarga. Se describe el cierre del tacón en el **plano nº 06.05**, de forma que permita las operaciones, pero garantice la separación de las terminales en los momentos que no estén operando ambas al mismo tiempo y de modo que permita el paso por la zona de maniobra, tanto peatonal como con vehículo ligero.

Este nuevo vallado y las puertas que incorpora, no solo aportará seguridad al recinto, sino que también delimitará claramente su perímetro y aportará flexibilidad, contribuyendo a una mejor organización y gestión de las actividades operativas.

El presupuesto estimado del presente proyecto básico contempla la ejecución del nuevo vallado en todo el perímetro de la terminal, independientemente de la posibilidad de que el contratista de obra ferroviaria asuma la reposición del vallado retirado para la ejecución de su obra.

Para su realización se procederá a la delimitación de la zona de trabajos mediante un vallado provisional de obra para garantizar la seguridad y evitar accesos a toda la zona de actuación durante los trabajos.

Se procederá al desmontaje de las instalaciones de baja tensión, alumbrado y datos, incluyendo tubos superficiales y cajas de registro que estén fijadas al muro existente.

Se desmontará cualquier elemento colgado sobre el vallado, tales como extintores, señales y cualquier equipamiento adicional que interfiera con los trabajos.

Se retirará la malla de simple torsión y puertas existentes, incluyendo postes y anclajes, mediante herramientas manuales y mecánicas adecuadas.

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

Se procederá a la retirada del muro de hormigón existente, incluyendo la demolición de pilas. Los escombros resultantes serán cargados y transportados a vertederos autorizados.

Tras el desmontaje y demolición, se procederá a la reparación de las zonas del pavimento afectadas, nivelando y restituyendo la superficie mediante capa de rodadura que garantice la continuidad y uniformidad del acabado.

El nuevo vallado propuesto estará formado por barreras de hormigón tipo New Jersey unidas entre ellas mediante un sistema de junta del tipo macho-hembra. Además, estas barreras disponen de unas perforaciones en la zona inferior que permiten su fijación al suelo en caso de considerarlo necesario.

Sobre estas barreras se coloca un vallado modular de mallazo ensamblado construido con marco de perfiles horizontales PDS-26, verticales PDS-5851, mallazo electrosoldado 300x50x5mm., y dos tubos Ø35x2mm. soldados perfil inferior y cimentados a las barreras New Jersey. El ancho de los paneles será de 2 metros y el acabado del bastidor será en galvanizado sendzimir + lacado al horno color a decidir.

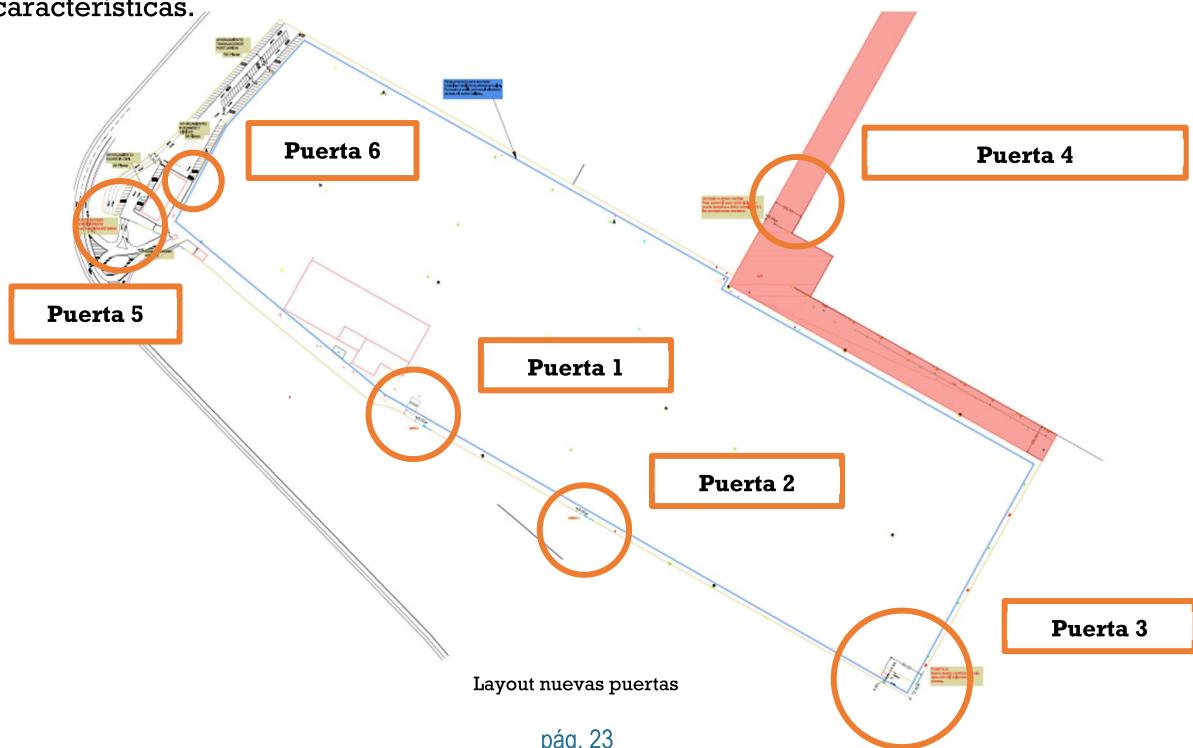
La altura del conjunto será de 2,80 metros: 80cm de altura de la New Jersey + 2m de altura de la valla electrosoldada.

#### 5.2 MODIFICACIÓN DE ACCESOS

La adecuación de los accesos a la terminal es una actuación clave para mejorar la eficiencia operativa y garantizar la separación de los flujos de tráfico según las necesidades específicas de las actividades de VTE.

La terminal mantendrá el actual acceso principal como acceso de porta coches y el actual acceso a parking como acceso a parking de Guardia Civil. Para adecuarse a las necesidades logísticas y operativas se proyecta abrir otra serie de puertas.

A continuación, se grafía la ubicación proyectada para las **nuevas puertas** de acceso a la terminal y se describen de modo particular, describiendo el uso previsto y sus características.



## **MEMORIA**

### **ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO**

#### **Instalación nueva "Puerta 1" para acceso a gasolinera**

Se instalará una nueva puerta para el acceso de vehículos desde la terminal de Toyota a la estación de servicio, de manera que permita la continuidad en el suministro de combustible a los vehículos de la concesión de Toyota que existe actualmente.

Descripción de la puerta de acceso:

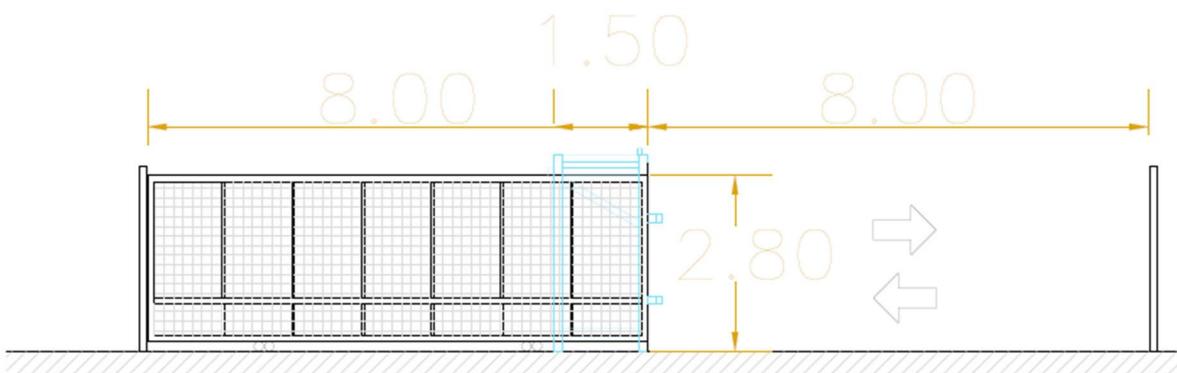
- Dimensiones de puerta de 8x2m
- Bastidor de tubo cuadrado de medidas aproximadas de 120x120x3mm
- Barrotes de tubo cuadrado de medidas aproximadas de 30x30x1,5mm
- Portillas de perfil laminado en caliente a base de UPN-120
- Motor apertura.

#### **Instalación nueva "Puerta 2" para carga y descarga de coches a tren**

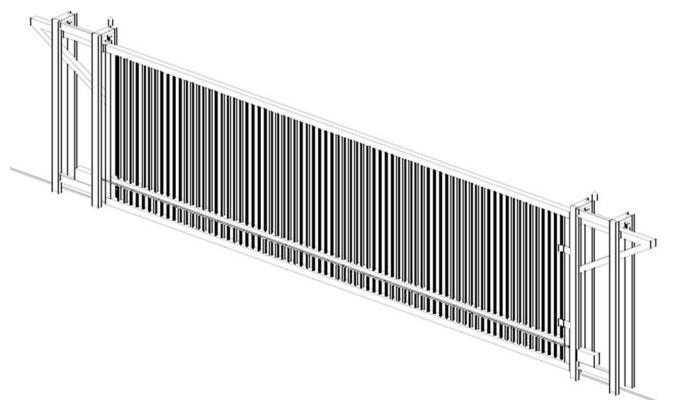
Se instalará una nueva puerta para las operaciones de carga y descarga de los coches a los trenes.

Descripción de la puerta de acceso:

- Dimensiones de puerta de 8x2m
- Bastidor de tubo cuadrado de medidas aproximadas de 120x120x3mm
- Barrotes de tubo cuadrado de medidas aproximadas de 30x30x1,5mm
- Portillas de perfil laminado en caliente a base de UPN-120
- Motor apertura

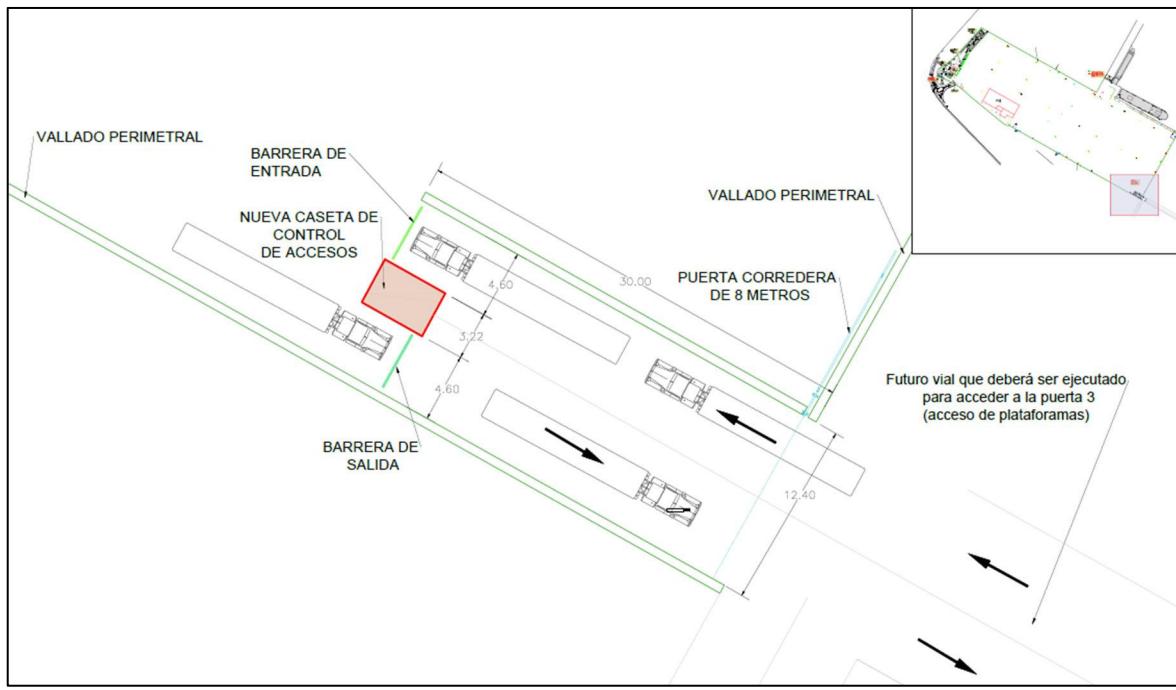


**Alzado Puertas 1-2**



### Instalación nueva "Puerta 3" para acceso independiente de plataformas

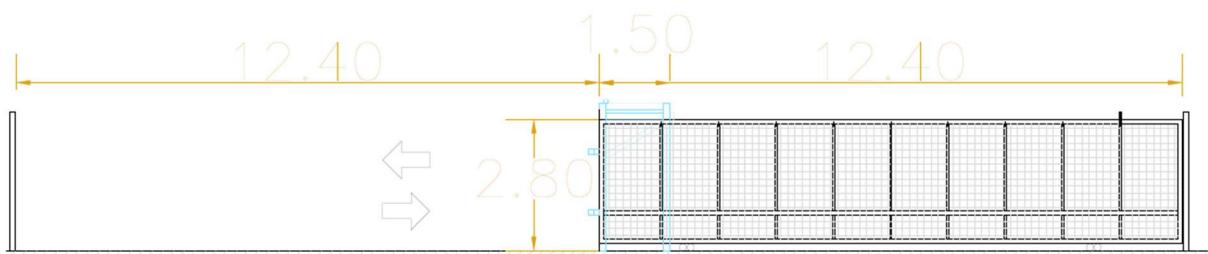
Se proyecta habilitar un nuevo acceso a la terminal a través de la denominada "Puerta 3", el cual se considera muy relevante de cara a la operativa y a seguridad, de modo que se pueda segregar los flujos de tráfico, destinando el actual único acceso exclusivamente a camiones porta coches y reservando este nuevo acceso, con entrada en la nueva "puerta 3", exclusivo para las plataformas. Este nuevo acceso requerirá de una **casetas de control de accesos**:



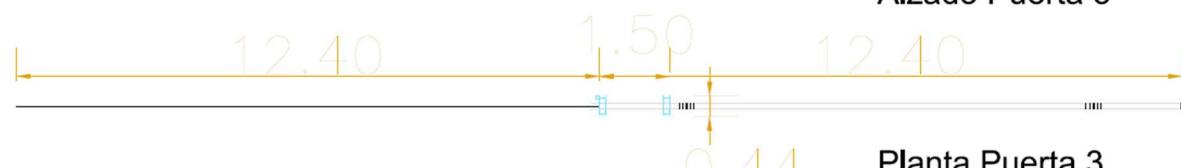
Zona Puerta 3 – acceso independiente plataformas

#### Descripción de la puerta de acceso:

- Dimensiones de puerta de 12,40x2m
- Bastidor de tubo cuadrado de medidas aproximadas de 120x120x3mm
- Barrotes de tubo cuadrado de medidas aproximadas de 30x30x1,5mm
- Portillas de perfil laminado en caliente a base de UPN-120
- Motor apertura
- Barreras de acceso entrada/salida automáticas con lectura de matrículas y controladas desde caseta de control.
- Casetas de acceso.



Alzado Puerta 3



Planta Puerta 3

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

#### Cierre de terminal VTE en zona “Tacón” con instalación de “puerta 4” de acceso al mismo “Tacón” desde la terminal colindante

El tacón de atraque de buques será compartido por la terminal de VTE y por la concesionaria vecina. Este cierre compartido se definirá de manera definitiva con la APV y por los concesionarios afectados.

Consideramos que el cierre incluirá los siguientes elementos:

- Continuidad del vallado de VTE para cerrar el acceso desde la zona de maniobra
- Una puerta (o “cerramiento móvil”) para acceso operativo desde la terminal vecina al tacón
- Una puerta para paso de vehículos ligeros que deban atravesar la zona de maniobra entre las terminales de VTE y la colindante
- Una puerta peatonal que permita atravesar la zona de maniobra entre las terminales de VTE y la colindante de forma peatonal



#### Instalación “Puerta 5” en acceso parking de VTE.

Se proyecta habilitar un nuevo acceso a la terminal para acceder al parking proyectado de VTE, tanto de personal interno como de portuarios, que quedará ubicada a continuación de la actual puerta a parking, la cual quedará de uso privativo del parking de la Guardia Civil. Esta puerta podría sufrir modificaciones de ubicación en función del nuevo acceso condicionado a actuación externa.

- Dimensiones de puerta de 8x2m
- Bastidor de tubo cuadrado de medidas aproximadas de 120x120x3mm
- Barrotes de tubo cuadrado de medidas aproximadas de 30x30x1,5mm
- Portillas de perfil laminado en caliente a base de UPN-120
- Motor apertura

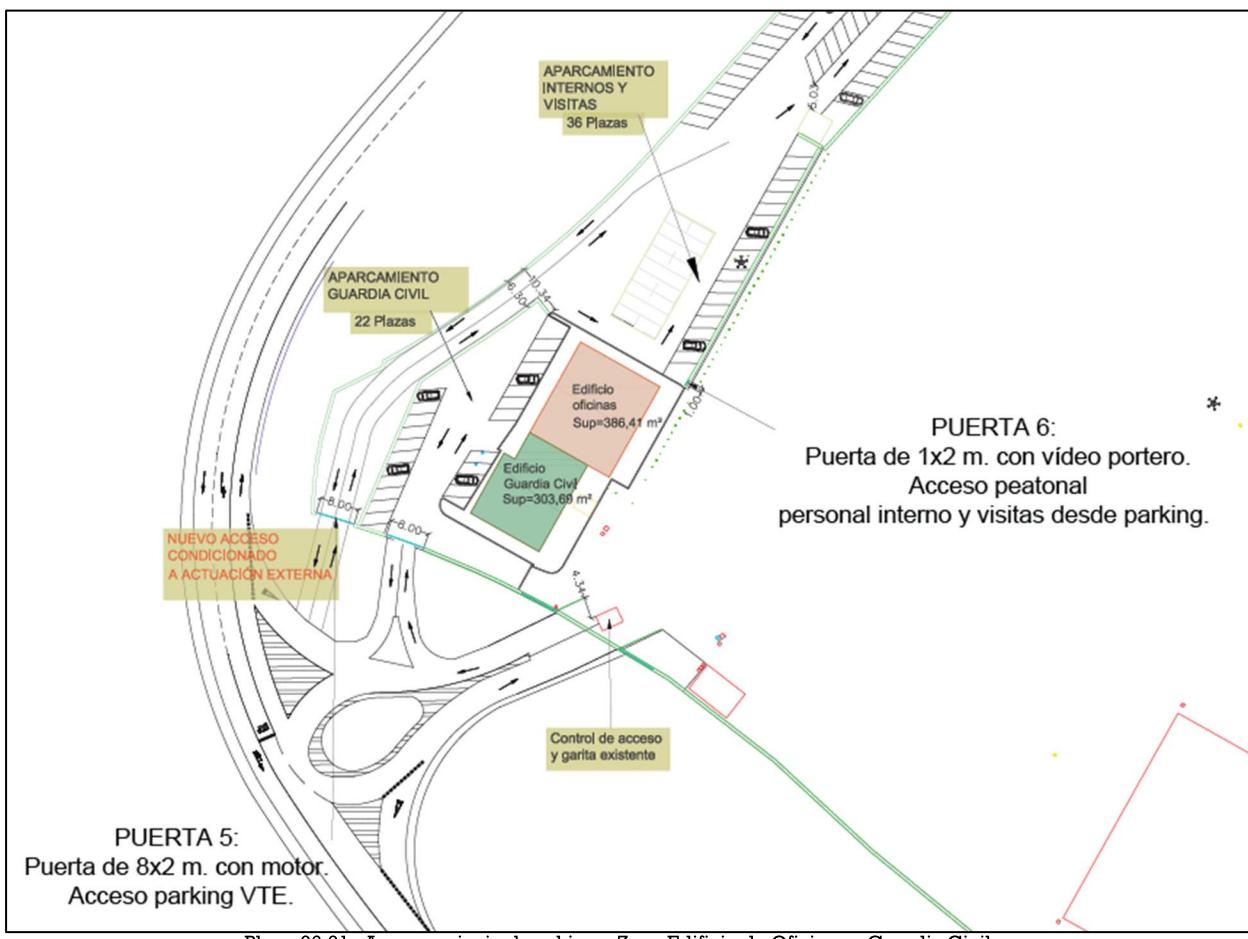
## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

#### Instalación “Puerta 6” acceso peatonal de personal interno y visitas desde parking.

Puerta peatonal incorporada al vallado para dar acceso a la campa desde el parking de personal interno de VTE y de las visitas. Esta puerta estará controlada para uso restringido de personal autorizado y además se instalará un interfono para gestionar el acceso controlado de las visitas. Desde la puerta se accede al paso peatonal definido con señalización horizontal y bolardos, desde el que se distribuye tanto a oficinas como a la campa para personal interno operativo.

- Puerta de aluminio lacado de dimensiones 1x2m
- Control de accesos
- Videoportero



#### Adecuación de accesos exteriores para regularización del acceso principal.

Como ya se ha anticipado en las actuaciones de apertura de nuevos accesos, especialmente con las nuevas puertas 3; 5 y 6, el acceso principal actual deberá ser reorganizado para optimizar los flujos de tráfico y evitar interferencias entre los diferentes tipos de usuarios y operativas. La motivación se basa en la separación funcional de los flujos de camiones porta coches y de plataformas, vehículos ligeros y estacionamiento.

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

Además, se separará físicamente el parking de la guardia civil respecto del parking de trabajadores de VTE y portuarios mediante un vallado, habilitando las puertas de paso necesarias tanto para vehículos para peatones siguiendo el esquema adjunto.

Para que estos nuevos accesos sean viables, se requiere de dos intervenciones de obra civil en el exterior de la terminal:

- Reorganización de viales y “rotonda” exteriores y relacionadas con el actual acceso principal de la terminal y parking.
- Nuevo vial de acceso hasta la “puerta 3”

Por ser actuaciones a proyectar y ejecutar fuera del ámbito de la concesión solicitada, entendemos que no podemos incorporarlas al presente proyecto básico, ya que no corresponderá a las actuaciones a llevar a cabo por VTE, que son el objeto de este proyecto.

#### 5.3 RETIRADA DE LA INSTALACIÓN ANTIGRANIZO.

En la superficie actual de la concesión existen varios soportes, estructuras, tensores y cables de acero correspondientes a la antigua instalación antigranizo. Estos elementos han quedado obsoletos, convirtiéndose en obstáculos que interfieren con la operatividad de la campa y afectan la organización del espacio.

La actuación prevista consiste en la retirada completa de esta instalación en desuso, eliminando todos los elementos asociados de manera que se puedan recuperar esas áreas y así mejorar la seguridad y optimizar el uso del espacio disponible.

Tras la eliminación de los componentes se procederá a la reparación de las zonas afectadas, garantizando una superficie uniforme y segura, adecuada para las actividades logísticas y operaciones previstas.



Para ello se procederá al corte perimetral de toda la superficie afectada para delimitar la demolición del pavimento, se retirarán las balizas y los bloques de bordillo para despejar la zona de trabajo y se procederá al destensado y desmontaje de los tensores. Posteriormente se procederá al corte, con los medios adecuados, de los soportes secundarios que están empotrados en el pavimento y al corte del anclaje de los tensores en el pavimento.

Tras la retirada de todos estos elementos se procederá al desmontaje de los soportes principales que se encuentran fijados al suelo mediante un sistema de tuercas y pernos atornillados.

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

Todos los trabajos se realizarán con los medios de elevación adecuados y grúa para la sujeción de los elementos durante su proceso de desmontaje.

Finalmente se procederá al levantado del pavimento en un espesor suficiente como para poder cortar los anclajes empotrados a una profundidad adecuada de modo que se pueda proceder a la reposición del pavimento quedando una superficie plana y sin resaltos.



#### 5.4 RETIRADA RED DE HIDRANTES EXISTENTE

En la campa existe una red de hidrantes sin servicio, que se encuentra en las condiciones que se han descrito en el apartado anterior.



Se plantea la retirada y demolición de cualquier elemento superficial de la red de hidrantes existente que quedará anulada. Esto incluye tanto los propios hidrantes como las bases de hormigón que los soportan, también las peanas de dotación para hidrantes y cualquier otro elemento relacionado con la instalación.

Originalmente, esta red de hidrantes cubría una superficie mayor que la concesión objeto de este proyecto, por lo que una parte de dicha instalación queda dentro de una concesión vecina. Será necesario determinar si la instalación de hidrantes de la concesión vecina debe mantenerse operativa y, por lo tanto, la anulación de los hidrantes de la concesión objeto de este proyecto debe realizarse manteniendo la funcionalidad del resto de hidrantes o si por el contrario la instalación de hidrantes en su totalidad está en desuso.

A efecto de valoración, el presente proyecto básico contempla la retirada de los elementos en superficie y la adecuación de las conexiones enterradas para dejar temporalmente fuera de servicio la red, así como la reparación del trazado de las zanjas. Será en el proyecto de ejecución donde se desarrollará la posible necesidad de VTE o de concesiones vecinas de tener esta red en servicio y, por tanto, las actuaciones necesarias.

Esta intervención permitirá liberar espacio en la campa, eliminando posibles obstáculos para el tránsito de vehículos y evitando riesgos derivados de una infraestructura fuera de servicio. Asimismo, se procederá a la reparación de las zonas afectadas, asegurando la restitución del pavimento y la homogeneidad de la superficie.

Para su realización, en primer lugar, se verificará que la instalación se encuentra fuera de servicio y se procederá a garantizar el corte de la red de abastecimiento de agua a los hidrantes que queden en el interior de la concesión.

Se procederá al desmontaje de las balizas de protección y de las peanas de dotación para hidrantes. Posteriormente se procederá al desmontaje de los hidrantes de superficie y se picarán las bases de hormigón que los soportan. Se demolerá el pavimento necesario para poder eliminar el tramo enterrado de hidrante y se procederá a la reposición del asfalto, de manera que quede una superficie plana y sin resaltos.

### **5.5 REPARACIÓN DE ZANJAS**

A lo largo de la campa se observan numerosas zanjas correspondientes a las tuberías de abastecimiento de agua a los hidrantes. Estas zanjas, que han sufrido asentamientos irregulares, no solo dificultan el tránsito de vehículos, sino que también representan un riesgo para la seguridad operativa de la terminal por lo que es necesario repararlas.

La intervención propuesta tiene como objetivo restituir la uniformidad, mejorando la circulación de vehículos y con ello, mejorando la funcionalidad y la seguridad de la actividad diaria.

Dichas reparaciones consistirán en el picado y la retirada del pavimento existente en la parte superior de la zanja, la excavación y retirada de tierras y de las tuberías existentes (en caso de considerarse obsoletas), el posterior relleno de zanjas con el material adecuado y la correspondiente compactación y reposición de pavimentos.

Esta intervención no solo solucionará los problemas actuales, sino que también garantizará un uso intensivo y seguro a largo plazo, manteniendo la funcionalidad y el valor de las instalaciones.

### **5.6 REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO**

El pavimento asfáltico de la campa presenta múltiples desperfectos derivados del uso continuado, el desgaste natural y la ausencia de mantenimiento. Se observan desde pequeñas irregularidades superficiales hasta socavones y roturas más profundas, además de blandones y marcas provocadas por el apoyo de cargas pesadas en condiciones no adecuadas. Estas deficiencias dificultan la operativa diaria, incrementan el riesgo de accidentes y pueden ocasionar daños en los vehículos.

La actuación planteada busca devolver al pavimento sus características originales de uniformidad y planeidad, esenciales para la funcionalidad y seguridad de la terminal. Para ello, se procederá a la reparación integral de las zonas dañadas, aplicando técnicas específicas en función del tipo y la gravedad de los desperfectos detectados.

Los procesos de reparación se detallarán en el proyecto de ejecución, pero a efecto de valoración en este proyecto, vamos a diferenciar entre las diferentes zonas afectadas y los usos a los que se va a destinar cada zona, según se ha descrito en apartados anteriores, para determinar el alcance de la actuación y los diferentes procesos de ejecución, que serán diferentes según el uso al que vaya destinada la zona a reparar, distinguiendo entre:

- Zonas de circulación
- Zonas de estacionamiento de vehículo ligero
- Zona de estacionamiento de plataformas

En el **plano 05- Demoliciones** se describen las mencionadas zonas que dan lugar a las diferentes valoraciones recogidas en el presupuesto estimado de actuación.

En términos generales deberán incluir el fresado y retirada de las capas deterioradas, el tratamiento de la base para asegurar su resistencia y estabilidad, y la reposición del asfalto mediante la aplicación de una nueva capa de rodadura o un nuevo paquete de firme completo que garantice una óptima adherencia y durabilidad. Además, se prestará especial atención a las transiciones entre pavimentos para asegurar una integración perfecta con las áreas no intervenidas.

Con estas acciones, la campa recuperará su capacidad para soportar el tráfico intensivo, contribuyendo al desarrollo seguro y eficiente de las actividades propias de la terminal.

## 5.7 SEÑALIZACIÓN VIAL

La antigua señalización vial existente en la campa no se adapta a las necesidades reales de funcionamiento de VTE. Además, la recuperación de espacios procedentes de las zonas intervenidas (estructuras antigranizo e hidrantes) requiere de una actualización de la señalización vial que permita organizar de manera eficiente el tránsito de vehículos y delimitar los espacios destinados a estacionamiento, circulación y maniobras.

La actuación prevista tiene como objetivo la implementación de una señalización vial clara, precisa y adaptada a las características y necesidades de la concesión. Esto incluye la delimitación de áreas mediante pintura de alta durabilidad y la instalación de señalización vertical conforme a la normativa vigente.

### Señalización horizontal:

- Marcaje de carriles de circulación, zonas de estacionamiento y áreas de maniobra.
- Pintado de líneas divisorias, flechas direccionales y símbolos específicos para optimizar los flujos de tráfico.
- Delimitación de áreas restringidas y zonas de carga/descarga.

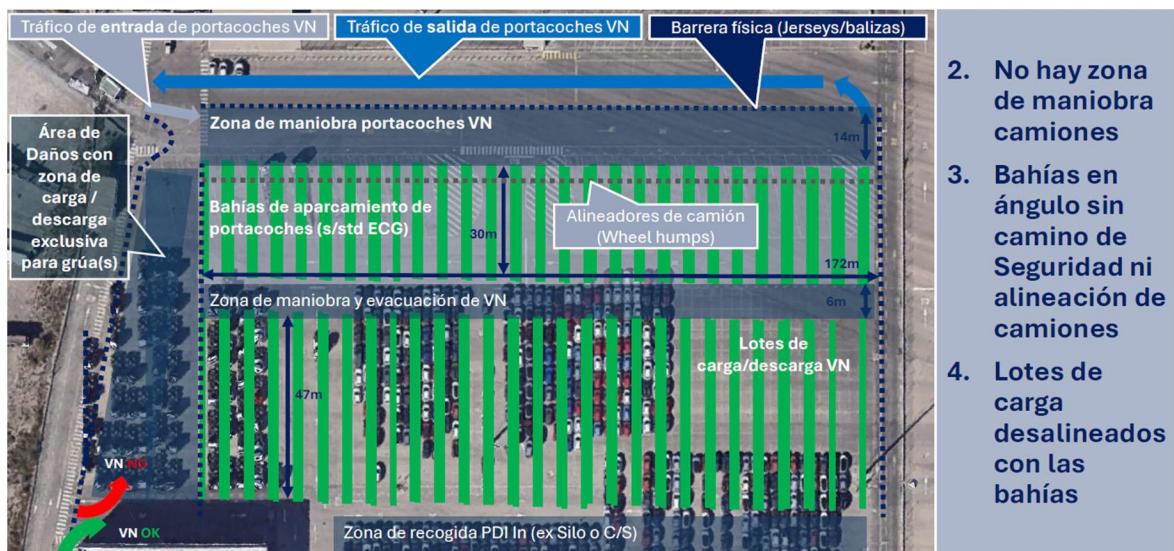
Esta señalización se ha valorado de la siguiente manera:

Tal y como se ha comentado en esta memoria, hay dos zonas claramente diferenciadas “**Zona automoción**” y “**Zona plataformas**” tal y como se muestra en el **plano 08- Usos y superficies**.

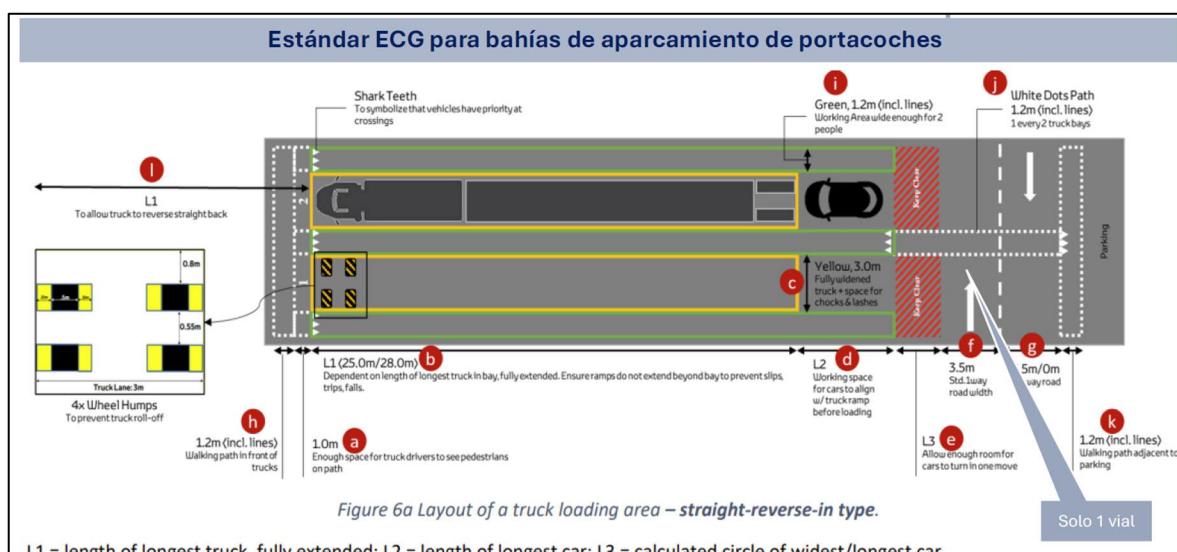
De la **zona de automoción** se ha determinado el siguiente layout para su valoración:

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO



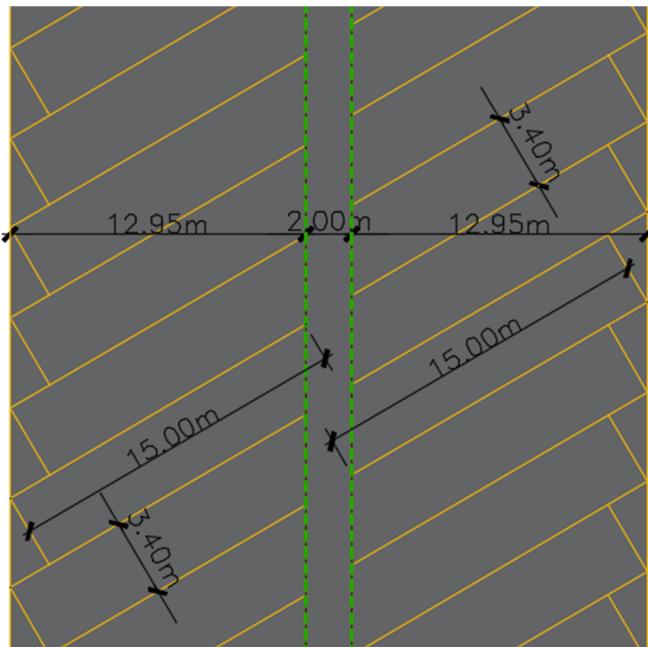
- Bahía de aparcamiento porta coches (172m x 30m aprox.)
  - Zona de aparcamiento de porta coches
  - Área de paso peatonal (1,2m)
  - Espacio para vehículos de una dirección.



- Zona de carga / descarga de vehículos
- Zonas de maniobras.

En la **zona de plataformas** se ha determinado el siguiente layout para su valoración:

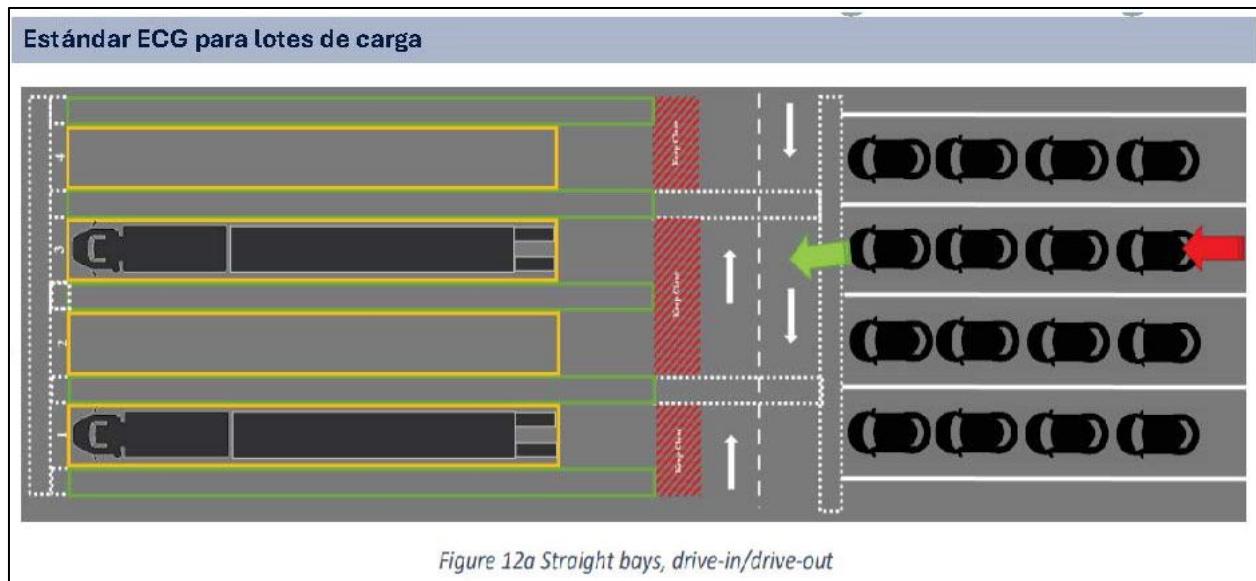
- Longitud de plataforma de 15m con anchura de 3.4m
- Área de paso peatonal (2m)



#### Señalización vertical:

- Colocación de señales de tráfico para regular la circulación dentro de la campa (stop, ceda el paso, velocidad máxima, etc.).
- Instalación de cartelería específica que facilite la identificación de accesos, salidas y áreas de trabajo.

Para la señalización se seguirán las directrices de ECG sobre el Diseño Seguro de Campas, que puede encontrarse en el Anexo I. ECG Guidelines on Safe Yard Design.



Esta actuación mejorará notablemente la seguridad operativa, garantizará un uso más eficiente del espacio disponible y facilitará la organización de las actividades logísticas, contribuyendo a un entorno de trabajo más seguro y funcional.

La actuación prevista tiene como objetivo la implementación de una señalización vial clara, precisa y adaptada a las características y necesidades de la concesión. Esto incluye la delimitación de áreas mediante pintura de alta durabilidad y la instalación de señalización vertical conforme a la normativa vigente.

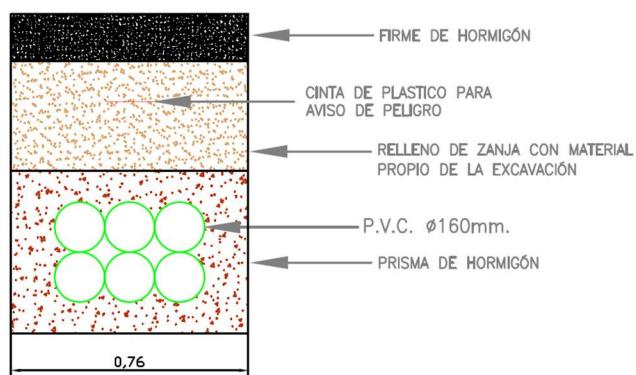
## 5.8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, ALUMBRADO, COMUNICACIONES Y SEGURIDAD:

### 5.8.1. Instalación de Baja Tensión.

En el perímetro de la concesión, las canalizaciones que albergan las instalaciones de baja tensión, datos y alumbrado presentan un estado avanzado de deterioro. Estas conducciones, fijadas de forma precaria al vallado mediante bridas y soportes improvisados muestran signos evidentes de desgaste, con tramos de tubo rotos, descolgados y cableado expuesto. Este deterioro, agravado por el paso del tiempo y los impactos accidentales, compromete tanto la funcionalidad de las instalaciones como la seguridad del entorno.

La actuación propuesta contempla la sustitución completa de estas canalizaciones, priorizando soluciones que garanticen la protección, durabilidad y flexibilidad de manera que resulte fácil su manipulación en caso de futuras intervenciones. Se considera, a efectos de este proyecto, el reaprovechamiento de todo el cableado existente, entendiendo que los puntos de consumo no varían sustancialmente y que, con el cambio de luminarias, que se expondrá más adelante, las secciones del cableado de alumbrado se pueden mantener. Se toma en consideración en el presupuesto una partida para ampliación de cableado, acorde a las nuevas necesidades introducidas.

Además de la partida de ampliación de cableado, se plantea la ejecución de nuevas canalizaciones enterradas, que completen el trazado de las ya existentes y permitan eliminar, en su totalidad, trazados aéreos, con el empleo de materiales de alta resistencia con especificaciones estimadas de secciones de cableado y tubos. Las soluciones de detalle se diseñarán en el proyecto de ejecución, pero a efectos de valoración estimada se contempla en el presente proyecto la ejecución de una sección como la recogida en el **plano 08- actuaciones enterradas a ejecutar**, y con la longitud equivalente al perímetro de la concesión.



Sección zanja para instalaciones enterradas

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

De esa forma, aseguramos la continuidad de funcionamiento de las instalaciones sin provocar interacciones con otras canalizaciones enterradas en la actualidad, que se recogen en los **planos estado actual instalaciones de Alumbrado (Plano 04.01)**, **red de baja tensión (Plano 04.02)**, **red de media tensión (Plano 04.03)**, **instalaciones de telefonía y telecomunicaciones (Plano 04.04)**, **red de abastecimiento de agua contra incendio (Plano 04.05)**, **red de abastecimiento de agua (Plano 04.06)** de instalaciones situación actual.

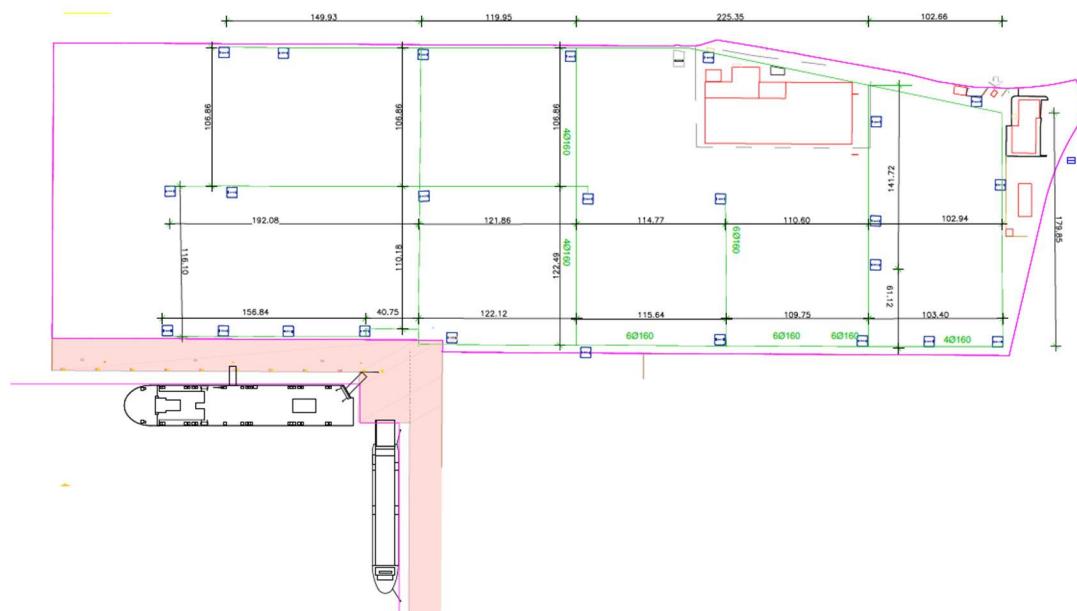
Con esta intervención, no solo se restablecerá la operatividad de las redes afectadas, sino que también se mejorará la estética general del vallado y se garantizará la seguridad y fiabilidad de las instalaciones a largo plazo.

#### 5.8.2 SUSTITUCIÓN LUMINARIAS DE LAS TORRES DE ALUMBRADO DE CAMPA.

Las torres de iluminación existentes en la campa son de baja eficiencia energética y presentan un funcionamiento deficiente debido a un cableado de sección insuficiente. Esta situación afecta a la eficiencia energética y limita la correcta iluminación de la campa, comprometiendo la seguridad y operatividad en horarios nocturnos o con baja visibilidad.

La actuación prevista consiste en la sustitución de las luminarias actuales por nuevos proyectores de tecnología LED de alta eficiencia, adecuados para los requerimientos lumínicos de grandes superficies operativas como esta. Los proyectores LED ofrecen una mayor durabilidad y un consumo energético reducido. Será necesario calcular y justificar si el tendido de cable actual es válido para alimentar estas luminarias de menor consumo o si, por el contrario, es necesario la sustitución del cableado existente para adecuarlo a los requerimientos de la nueva instalación, asegurando una alimentación estable y fiable. Tal y como se ha comentado en el apartado anterior, a efecto del presente proyecto básico, estimamos que con la reducción de consumo de las nuevas luminarias el cableado actual será adecuado.

Esta intervención permitirá mejorar significativamente la calidad y uniformidad de la iluminación en la campa, reduciendo el consumo energético y contribuyendo al cumplimiento de los objetivos de sostenibilidad de las instalaciones. Además, se garantizará la seguridad y comodidad de los trabajadores y usuarios en todas las condiciones de operación.



Plano 04.01 - Torres alumbrado actuales

### **5.8.3 COMUNICACIONES Y SEGURIDAD**

En cuanto a las instalaciones de comunicaciones y seguridad, que están relacionadas con los requerimientos de seguridad de la OEA (Operadores Económicos Autorizados) para el control de mercancías, se prevé reacondicionar el estado actual y ampliar la instalación, realizando las siguientes actuaciones:

1. Ejecución de un anillo exterior (perímetro) e interior de fibra óptica con línea eléctrica protegida.
2. Las instalaciones del PDI y Edificio de Oficinas centrales se comunicarán con una nueva línea de fibra óptica directa.
3. Se instalará un generador eléctrico en el PDI que permita seguir con la actividad ante posibles averías eléctricas o paradas de mantenimiento de APV.
4. Se instalará cámaras con IA para lectura de matrículas delanteras y traseras en los carriles de entrada y salida de la terminal, incluyendo los carriles de servicio para vehículos ligeros.
7. Tanto en la zona interna como el perímetro, se colocarán 89 báculos de 12 metros para la colocación de cámaras, dispositivos de medición o de datos que permita cubrir toda la superficie de la terminal y la zona de atraque. Una cámara realizará un barrido de 50m.
8. Se dotará de cobertura de datos móviles toda el área de la terminal, por ello, se instalarán todos los amplificadores y/o repetidores que se considere necesario para obtener una señal optima.

Este apartado se desarrollará en el proyecto de ejecución.

## MEMORIA

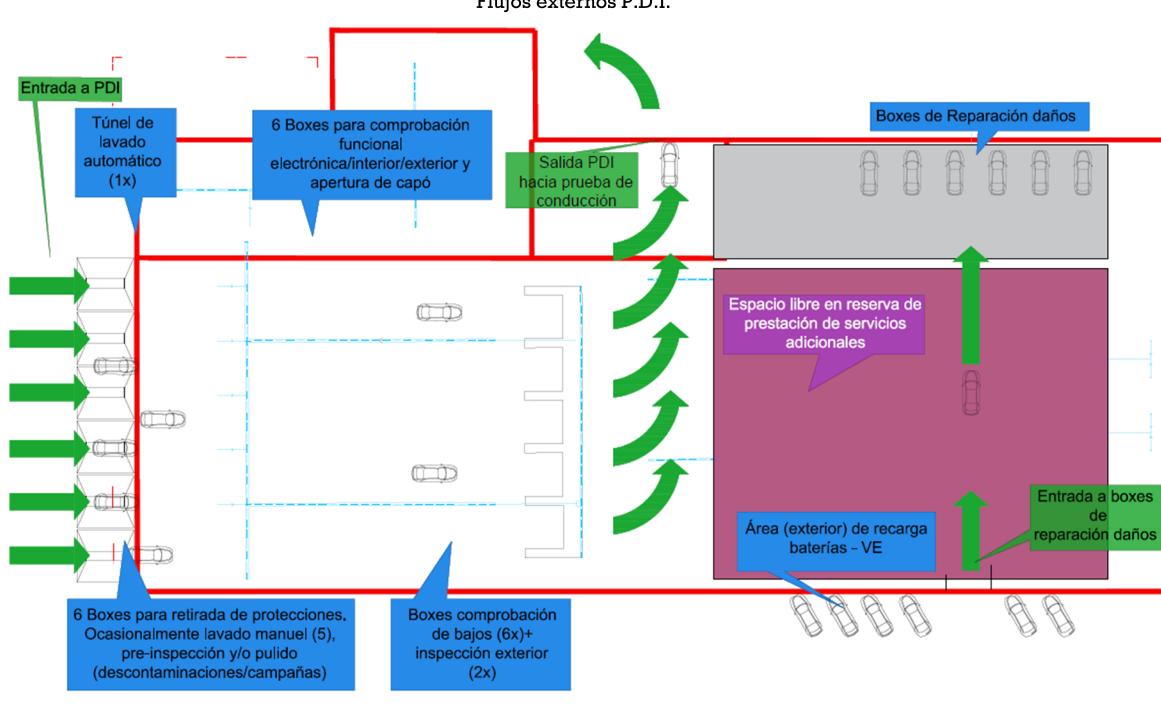
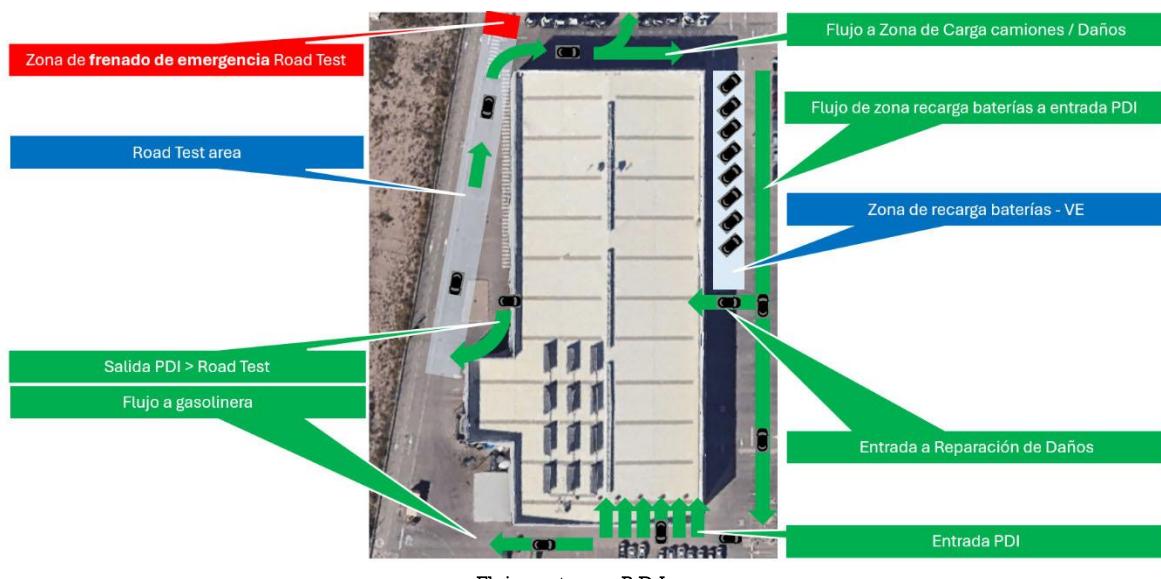
### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

#### 5.9 SUSTITUCIÓN Y AMPLIACIÓN N° CARGADORES ELÉCTRICOS

Actualmente existen 3 cargadores para vehículos eléctricos. Se plantea la sustitución de éstos por nuevos cargadores ultrarrápidos, más eficientes y adaptados a las necesidades actuales. Se contempla la sustitución de los tres cargadores actuales por un total de **ocho unidades**, con el objetivo de mejorar la capacidad y velocidad de carga eléctrica dentro de la concesión.

#### 5.10 ADECUACIÓN NAVE, ALMACENES Y PDI.

La intervención en la nave existente tiene como objetivo su actualización a las necesidades operativas reales de VTE y su adecuación para un uso eficiente y seguro. La intervención incluye una serie de trabajos orientados a la limpieza y reorganización de los espacios y modernización de los equipos específicos e instalaciones, tanto específicas para los procesos de PDI como generales de la propia edificación industrial.



## **MEMORIA**

### **ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO**

Dada su magnitud, estas actuaciones serán objeto de un proyecto específico, que se incluirá como parte importante del proyecto de ejecución, no obstante, algunas de las actuaciones previstas que podemos mencionar son:

- **Cegado de huecos:** Los huecos correspondientes a antiguos extractores, actualmente sin uso, serán cegados mediante materiales compatibles con los cerramientos existentes, asegurando una integración uniforme y una correcta estanqueidad.
- **Renovación de luminarias:** Se procederá a la retirada de las luminarias actuales, que serán reemplazadas por luminarias LED de alta eficiencia energética. La disposición de estas nuevas luminarias se ajustará al nuevo layout funcional de la nave, optimizando la iluminación según las áreas de trabajo previstas.
- **Eliminación de instalaciones y equipos obsoletos:** Se llevará a cabo la retirada de maquinaria, equipos e instalaciones en desuso o que no serán necesarios para las actividades previstas. Estos elementos serán desmontados y gestionados de acuerdo con la normativa de residuos.
- **Retirada de restos y limpieza:** Se realizará una limpieza exhaustiva de los pavimentos y de la solera de la nave, eliminando restos acumulados de materiales y residuos.
- **Instalación y equipamiento de líneas de inspección y puesta a punto de vehículos.** Se habilitarán dos líneas para la inspección y puesta a punto de vehículos, equipadas con carriles aéreos para las instalaciones y herramientas necesarias.
- **Instalación de nuevas líneas de lavado de coches:** Por cada línea se instalará un punto de lavado de vehículos, equipado con un brazo móvil adaptado a las necesidades operativas de la concesión.
- **Los fosos de inspección de vehículos** serán acondicionados y adecuados para garantizar su funcionalidad, incluyendo trabajos de reparación, pintura y mejora de accesos para operarios.
- **Aplicación de pintura de resina:** Sobre los pavimentos y la solera limpia se aplicará una pintura de resina específica, que proporcionará un acabado uniforme, resistente y de fácil mantenimiento, adecuado para el tránsito y las actividades previstas.
- **Saneado y pintura:** Se procederá al saneado de superficies deterioradas en paredes y techos, reparando grietas, desconchados y cualquier otro desperfecto. Posteriormente, se pintarán todas las superficies, mejorando el aspecto general de la nave y asegurando su durabilidad frente al uso y las condiciones ambientales.

Con estas actuaciones, la nave quedará preparada para un uso óptimo, con espacios limpios, ordenados y funcionales. La mejora en las instalaciones y acabados no solo aumentará la seguridad y eficiencia operativa, sino que también garantizará un entorno de trabajo moderno y adaptado a las necesidades de la concesión.

#### **5.11 INSTALACIÓN DE DEPURACIÓN DE AGUAS CON RECIRCULACIÓN**

Actualmente, la concesión no dispone de una red de saneamiento ni alcantarillado, por lo que las edificaciones que alberga vierten sus aguas a unas fosas sépticas que se

## MEMORIA

### ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

vacían periódicamente. Es por ello que la gestión adecuada de las aguas procedentes del PDI aconseja la instalación de una estación de depuración de aguas que permita su tratamiento hasta un nivel de calidad adecuado para su completa reutilización.

Dentro de la zona del PDI, se plantea la instalación de una depuración de aguas con recirculación de las mismas para poder obtener agua apta para el lavado de coches. Se ha predimensionado la instalación con datos estimados como punto de partida. Estos datos estimados corresponden a la experiencia de gestión de VTE durante estos últimos años y con previsión de futuro.

- Lavado de coches 3.000 uds/mes..
- Caudal de agua 150l / coche
- Caudal de tratamiento 22,5 m<sup>3</sup>/día de los que 19.5 m<sup>3</sup> serán de agua recirculada y 3 m<sup>3</sup> de agua osmotizada.
- 6 líneas de boxes con posibilidad de instalar una lavadora de autos sin contacto 360 inteligente.



Boxes de lavado actual en el P.D.I.



Lavadora de auto sin contacto 360 inteligente tipo DG CBK 208

#### Descripción del proceso de depuración:

La planta depuradora costará de los siguientes elementos para la eliminación de los sólidos, hidrocarburos en el proceso de lavado, así como una cloración y oxidación final para garantizar que no puedan generarse materias orgánicas.

#### Elementos:

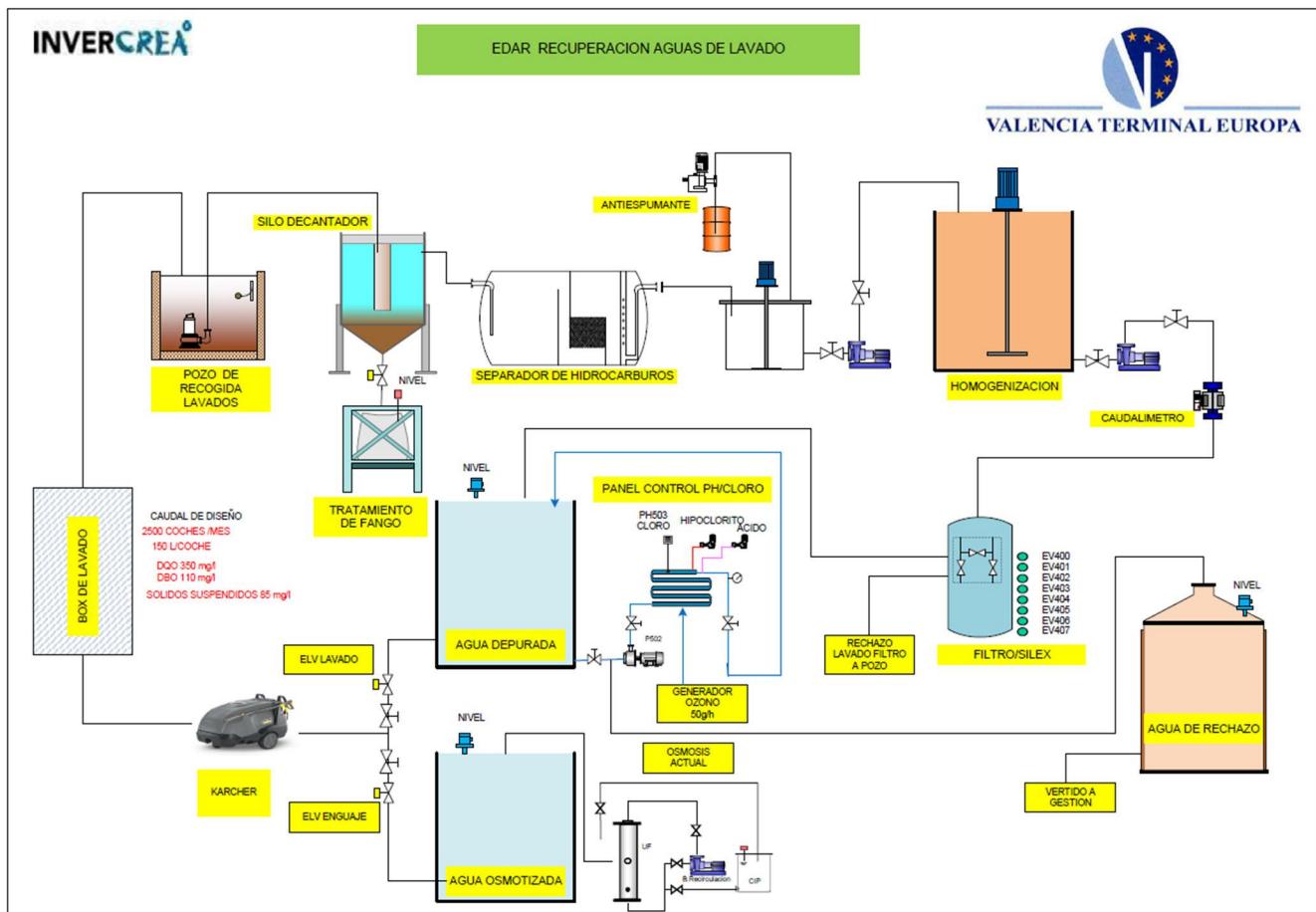
- Pozo de bombeo de recogida de las aguas de los boxes
- Silo decantador para gruesos

## MEMORIA

## **ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO**

- Porta saca almacenamiento lodos
  - Separador de hidrocarburos
  - Tanque de rebombeo
  - Dosificación de antiespumante para eliminación de espumas
  - Tanque de homogenización con agitación
  - Filtro de sílex/carbón
  - Depósito de almacenamiento de agua depurada
  - Panel de cloración
  - Generador de ozono
  - Deposito almacenamiento de aguas de rechazo
  - Osmosis
  - Deposito almacenamiento agua osmotizada

Se presenta un sinóptico de la E.D.A.R. con recuperación de aguas de lavado a realizar:



Sinóptico E.D.A.R con recuperación de aguas de lavado

De todos modos, esta actuación que será detallada de modo exhaustivo en el proyecto de ejecución

## 5.12 INSTALACIONES EN EDIFICIO DE OFICINAS

Como ya se ha explicado, la concesión incluye un edificio de oficinas. Este edificio se concibió para un único usuario, pero tanto en la actualidad, como en la situación esperada tras en la nueva concesión, una parte del edificio queda fuera de la concesión solicitada por VTE, ya que se mantendrá su uso por la Guardia Civil.

Esta situación plantea un problema que requiere de una actuación sobre las instalaciones del edificio ya que tienen instalaciones compartidas y, además, los elementos de control de estas instalaciones se encuentran en la zona exterior a la futura concesión (zona de uso de la Guardia Civil).

El criterio transmitido por VTE en este sentido es el de considerar el escenario de que las instalaciones deberán ser independizadas para la entrega de la concesión por parte de APV, de modo que, a efecto también de instalaciones y su control, los espacios privativos de cada usuario sean totalmente independientes, al igual que se considera para los accesos y zonas de aparcamiento y, por tanto, se puedan considerar dos oficinas totalmente independientes.

A efecto de facilitar las actuaciones previas aportamos aquí las instalaciones que se detectan como compartidas y que deberán ser separadas:

- Centro de Procesamiento de Datos (CPD) y ajuste de cableados a tal efecto
- Central de control del sistema de climatización y ajuste de cableados a tal efecto. Revisión de conductos y máquinas para independizar el sistema por zonas de ambos usuarios.
- Central de incendios y ajuste de cableados a tal efecto
- Cuadros de baja tensión
- Contadores de consumos

## **PRESUPUESTO BÁSICO**

ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

---

## **PRESUPUESTO BÁSICO**

---



## PRESUPUESTO BÁSICO

ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

### PRESUPUESTO BÁSICO.

Código	Nat	Ud	Resumen	ImpPres
C01		Capítulo	VALLADO PERIMETRAL Y ACCESOS	
			C01	410.724,09
C02		Capítulo	RETIRADA DE LA INSTALACIÓN ANTIGRANIZO	
			C02	207.693,40
C03		Capítulo	RETIRADA RED DE HIDRANTES EXISTENTE	
			C03	19.370,76
C04		Capítulo	REPARACIÓN DE ZANJAS	
			C04	218.903,56
C05		Capítulo	REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	
			C05	1.442.834,36
C06		Capítulo	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	
			C06	92.255,04
C07		Capítulo	5.8INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, ALUMBRADO, COMUNICACI	
			C07	146.846,52
C08		Capítulo	ADECUACIÓN NAVE, ALMACENES Y PDI.	
			C08	795.187,60
C09		Capítulo	INSTALACIÓN DE DEPURACIÓN DE AGUAS CON RECIRCULACIÓN	
			C09	174.373,05
C10		Capítulo	SUSTITUCIÓN LUMINARIAS EXTERIORES	
			C10	171.583,07
C11		Capítulo	AMPLIACIÓN Nº CARGADORES ELÉCTRICOS	
			C11	96.486,42
C12		Capítulo	COMUNICACIONES Y SEGURIDAD	
			C12	163.910,66
C13		Capítulo	REPERCUSIÓN INTERNA DE ADECUACIÓN DE ACCESOS	
			C13	38.803,81
PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO				3.978.972,34

## **ANEXOS**

ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO

---

## **PLANOS**

---



## **ANEXOS**

### **ACTUACIONES COMPROMETIDAS PARA LA CONCESIÓN SOLICITADA POR VTE – PUERTO DE SAGUNTO**

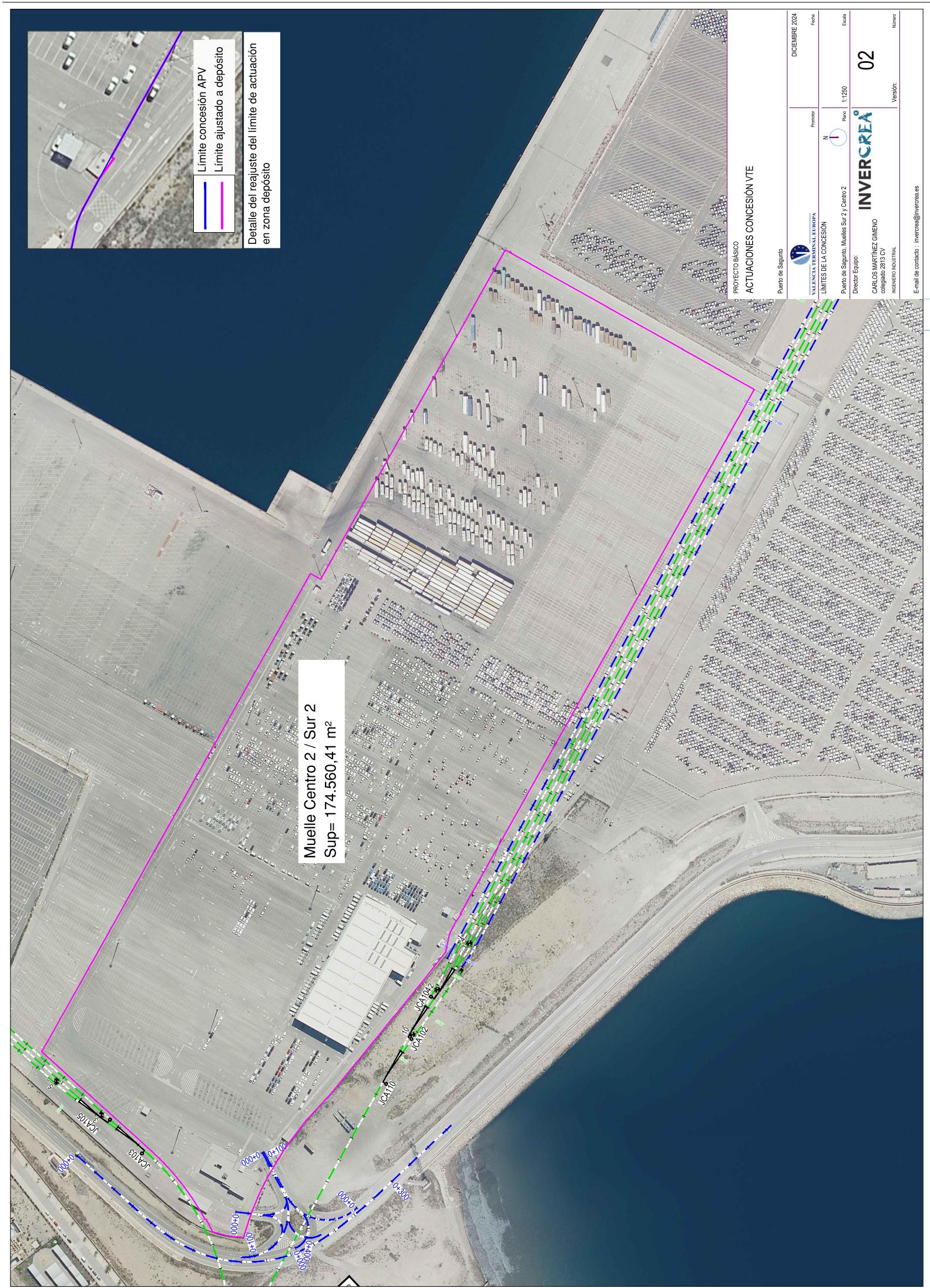
#### **INDICE PLANOS.**

- 01- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 02- LIMITES DE LA CONCESION
- 03.1 ESTADO ACTUAL- Sin ortofoto
- 03.2 ESTADO ACTUAL – Con ortofoto
- 04.01 ALUMBRADO EXTERIOR CAMPA
- 04.02 RED DE BAJA TENSIÓN
- 04.03 RED DE MEDIA TENSIÓN
- 04.04 INSTALACIONES TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES
- 04.05 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIO
- 04.06 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- 05 PLANO DEMOLICIONES
- 06.01 PLANO RESUMEN ACTUACIONES PRINCIPALES
- 06.02 PLANO DETALLE ACCESO PRINCIPAL Y ACCESO A PARKING
- 06.03 PLANO DETALLE PUERTAS DE ACCESO 1-2
- 06.04 PLANO DETALLE PUERTA DE ACCESO 3
- 06.05 PLANO DETALLE CIERRE ZONA TACÓN
- 07 PLANO VALLADO
- 08 PLANO ACTUACIONES ENTERRADAS A EJECUTAR
- 09 PLANO ACTUACIONES EN PDI
- 10 PLANO USO DE SUPERFICIES
- 11 PLANO LAYOUT CIRCULACIÓN Y FLUJOS
- 12 PLANO FLUJOS EXTERNOS PDI
- 13 PLANO FLUJOS INTERNOS PDI
- 14 PLANO LAYOUT FLUJOS ZONAS PLATAFORMAS



PROYECTO BÁSICO ACTUACIONES CONCESIÓN VTE	NOVIEMBRE 2024 Fase
VALÈNCIA TERMINAL EUROPA SITUACIÓN Y DESPLAZAMIENTO	N Punto de Sagunto, Muelles Sur 2 y Centro 2
DIRECTOR EQUIPO:	CARLOS MARTÍNEZ GIMENO Colegiado 2613 CV INGENIERO INDUSTRIAL
E-mail del contacto: <a href="mailto:invercore@invercore.es">invercore@invercore.es</a>	Versión: Número:





**LEYENDA**

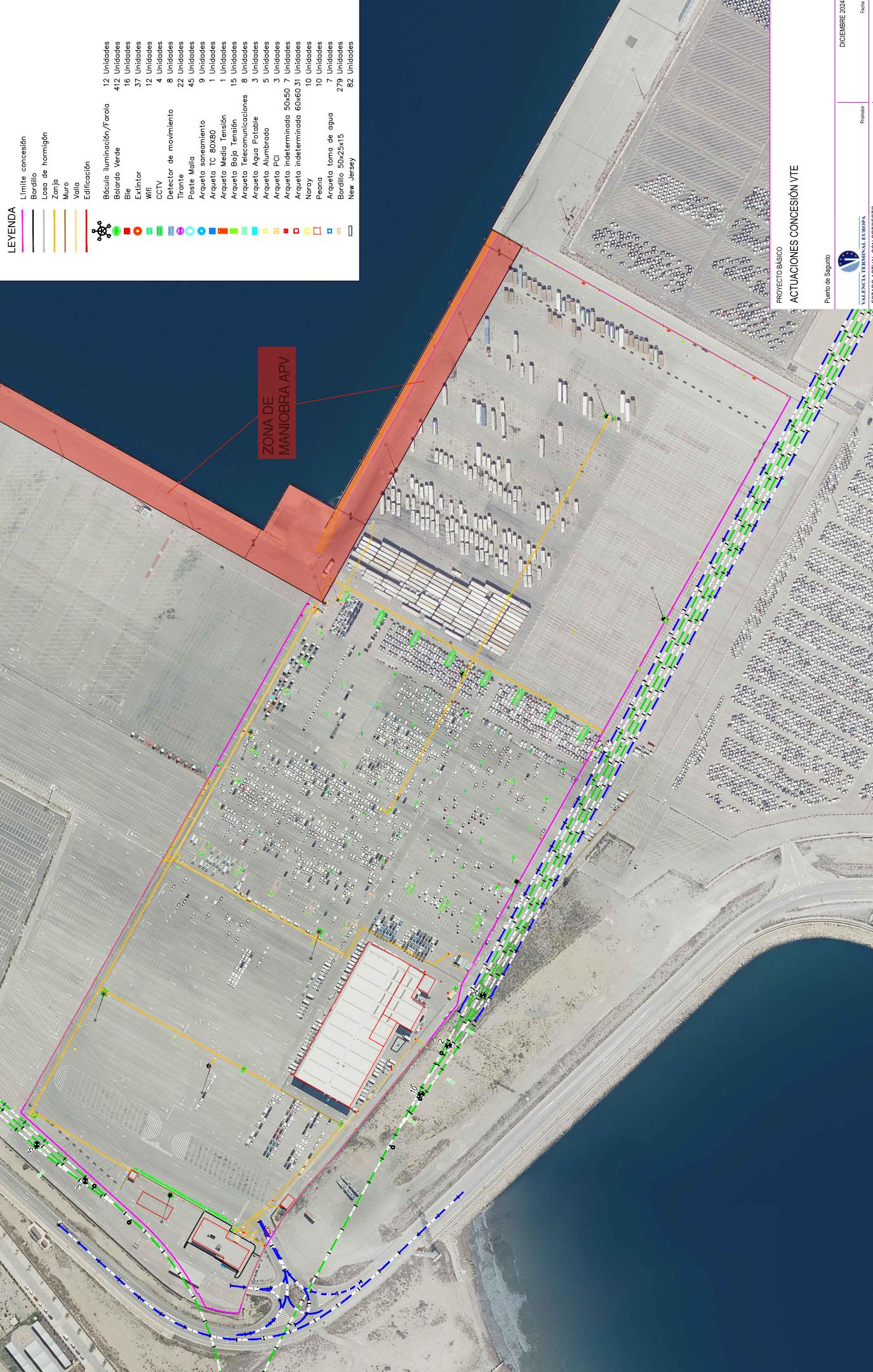
Límite concesión	
Bordillo	
Losa de hormigón	
Zanja	
Muro	
Valla	
Estructuras	
Báculo iluminación/Farola	
Boardo Verde	
Bie	
Extintor	
Wifi	
CCTV	
Detector de movimiento	
Tiranite	
Poste, Malla	
Arqueta saneamiento	
Arqueta TC 80x80	
Arqueta Media Tensión	
Arqueta Baja Tensión	
Arqueta Telecomunicaciones	
Arqueta Agua Potable	
Arqueta Alumbrado	
Arqueta PCI	
Arqueta Indeterminada 50x50	
Arqueta indeterminada 60x60	
Noray	
Peana	
Arqueta toma de agua	
Bordillo 30x25x15	
New Jersey	

**ZONA DE  
MANIOBRA APV****PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE**

Puerto de Sagunto

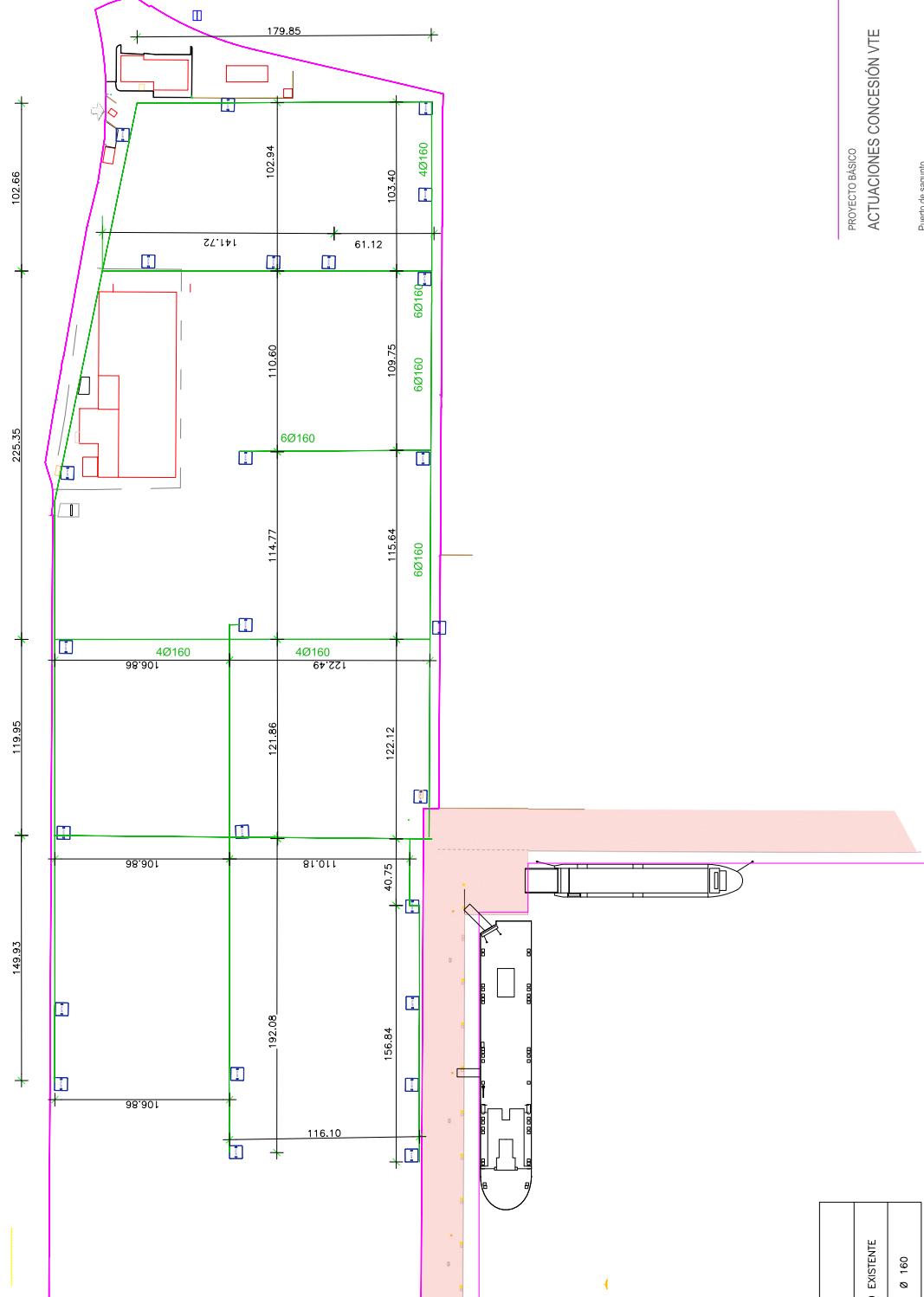
DICIEMBRE 2024  
VALÈNCIA TERMINAL EUROPA  
ESTADO ACTUAL SIN ORTOFOTO  
N  
Paseo 1.1250  
Escala 1:500  
Número: 1  
Versión: 03-01

INVERCREA®  
CARLOS MARTINEZ GIMENO  
collegiado 2613 CV  
INGENIERO INDUSTRIAL  
correo de contacto: [invercrea@invercrea.es](mailto:invercrea@invercrea.es)

**LEYENDA**

Director Equipo:	CARLOS MARTINEZ GIMENO	DICIEMBRE 2024
	collegiado 2613 CV	Firma
	INGENIERO INDUSTRIAL	Escala
E-mail de contacto:	invercore@invercore.es	Versión:
	1	03-02

Este es un contrato: invercore@invercore.es



	TORRE DE ILUMINACIÓN
	ARQUETA ALUMBRADO 50 x 50 EXISTENTE
	CANALIZACION ALUMBRADO 4/6 Ø 160

PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE

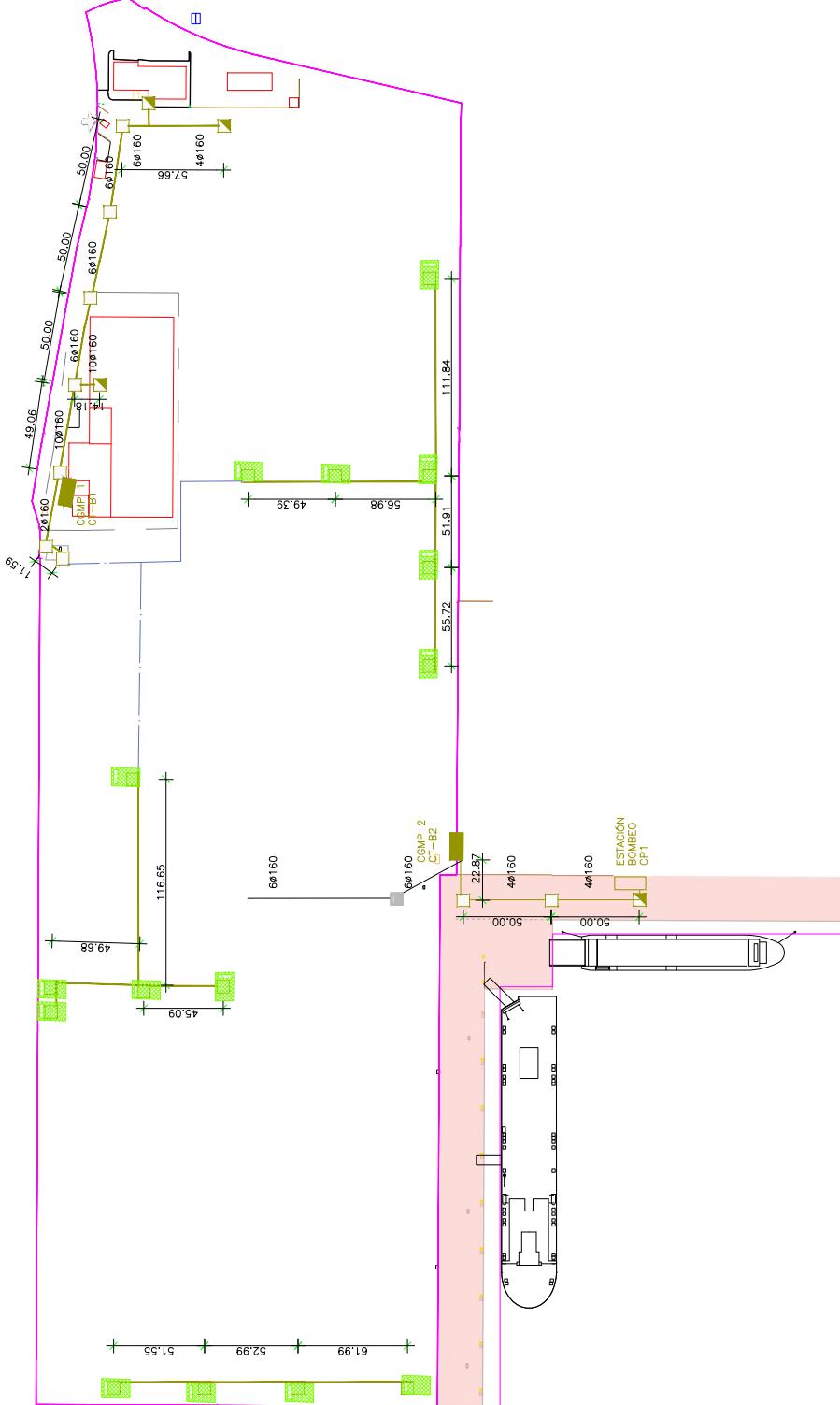
Puerto de Sagunto

DICIEMBRE 2024  
Feria  
Plano Actual de Instalaciones  
Alumbrado Exterior Caleta  
Puerto de Sagunto, Muelle Sur 2, Centro 2  
Director Equipo:

CARLOS MARTÍNEZ GIMENO  
colegiado 2413 CV  
Navegación Industrial.

**INVERCREA** 1 04-01  
Versión:

Número  
Email de contacto: [invercrea.es](mailto:invercrea.es)



PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE

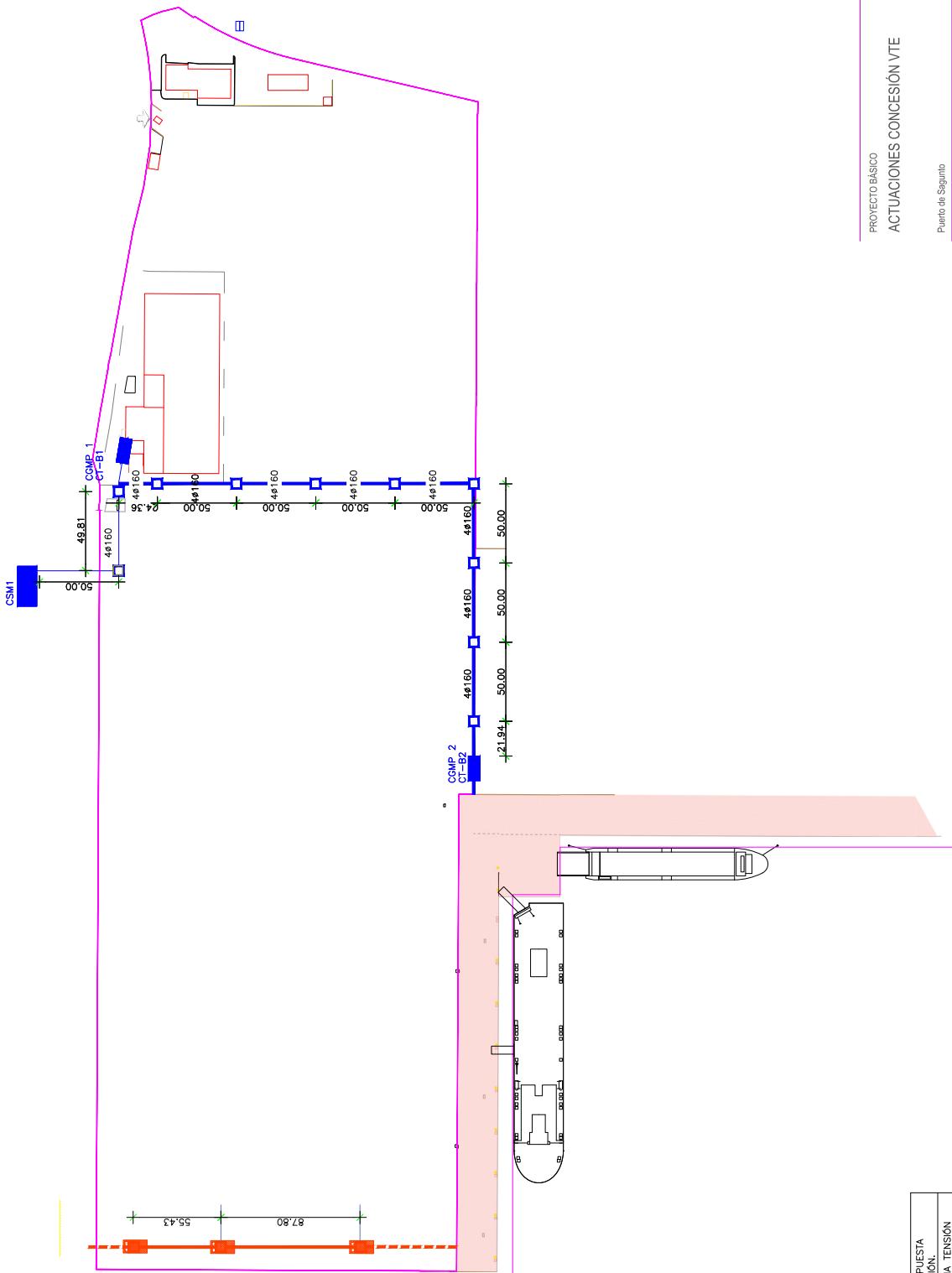
Puerto de Sagunto

 Page 1 of 1 | Page 1 of 1 | Page 1 of 1

**VALÈNCIA TERMINAL EUROPA**  
**PLANO ACTUAL DE INSTALACIÓ**  
**RED BAJA TENSIÓN**  
Puerto de Sagunto, Muelles Sur 2  
Director Equipo:

CARLOS MARTÍNEZ GIMENO  
colegiado 2813 CV

E-mail de contacto: [invercrea@invercrea.es](mailto:invercrea@invercrea.es)



PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE

Puerto de Sagunto

VALÈNCIA TERMINAL EUROPA

Plano actual de instalaciones

RED MEDIA TENSIÓN

Puerto de Sagunto, Mollas Sur 2 y Centro 2

Director Equipo:

CARLOS MARTÍNEZ GIMENO  
colegiado 2413 CV  
Navegación Industrial

E-mail de contacto: [invercorea@invercorea.es](mailto:invercorea@invercorea.es)

Número

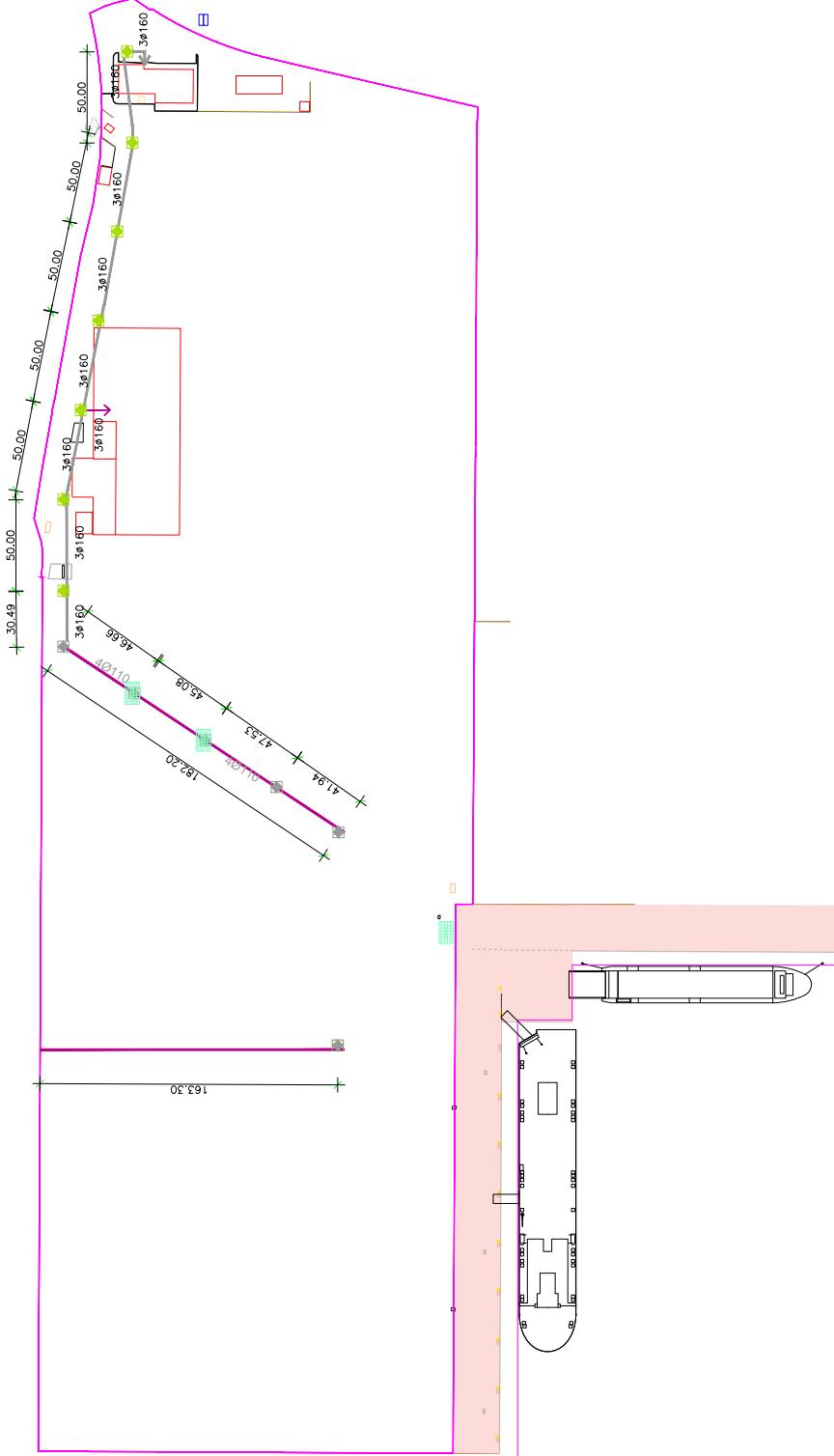
Versión:

**INVERCOREA** 1 04-03

Email de contacto: [invercorea@invercorea.es](mailto:invercorea@invercorea.es)

Número

Versión:



PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE

Puerto de Sagunto

DICIEMBRE 2024



Promotor

1 : 1000

Escala

Director Equipo:

CARLOS MARTÍNEZ GIMENO

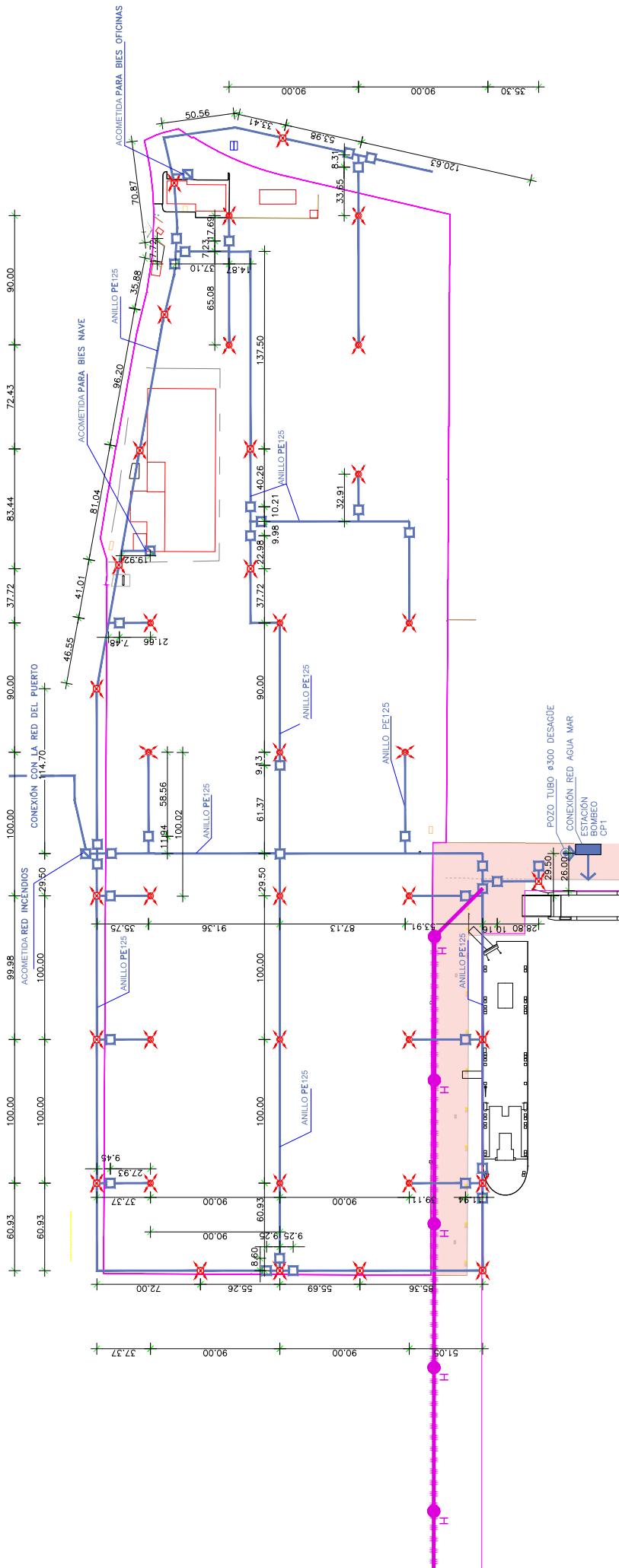
callejón 2413 CV

Wardrobe INDUSTRIAL

**INVERCREA** 1 04-04

Versión:

Email de contacto: [invercrea@invercrea.es](mailto:invercrea@invercrea.es)



**NOTAS:**

— TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO DE ALTA DENSIDAD
— HIRANTE EN ARQUETA
— HIRANTE DE COLUMNA HOMEDA JUNTO A TORRE DE ILUMINACION
■ ARQUETA DE ACOMETIDA
□ ARQUETA CON VALVULA DE COMPUESTA
● HIRANTE PUERTO

JUNTO A CADA TORRE DE ILUMINACION  
SE UBICARAN ADemas:  
-EXTINTORES DE INCENDIO DE POLVO  
-ABC DE 50KG EN CARRO  
-EXTINTORES PORTATILES DE POLVO  
-ABC EN ARMARIO  
-CASTA CON ACCESOS PARA LA  
RED DE HIDRANTES  
-PULSADORES Y SIRENAS DE ALARMA

PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE

Puerto de Sagunto

DICIEMBRE 2024

VALENCIA TERMINAL EUROPA

Plano actual de instalaciones  
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIO

Puerto de Sagunto, Muelle Sur 2, Centro 2  
1:1000  
Director Equipo:

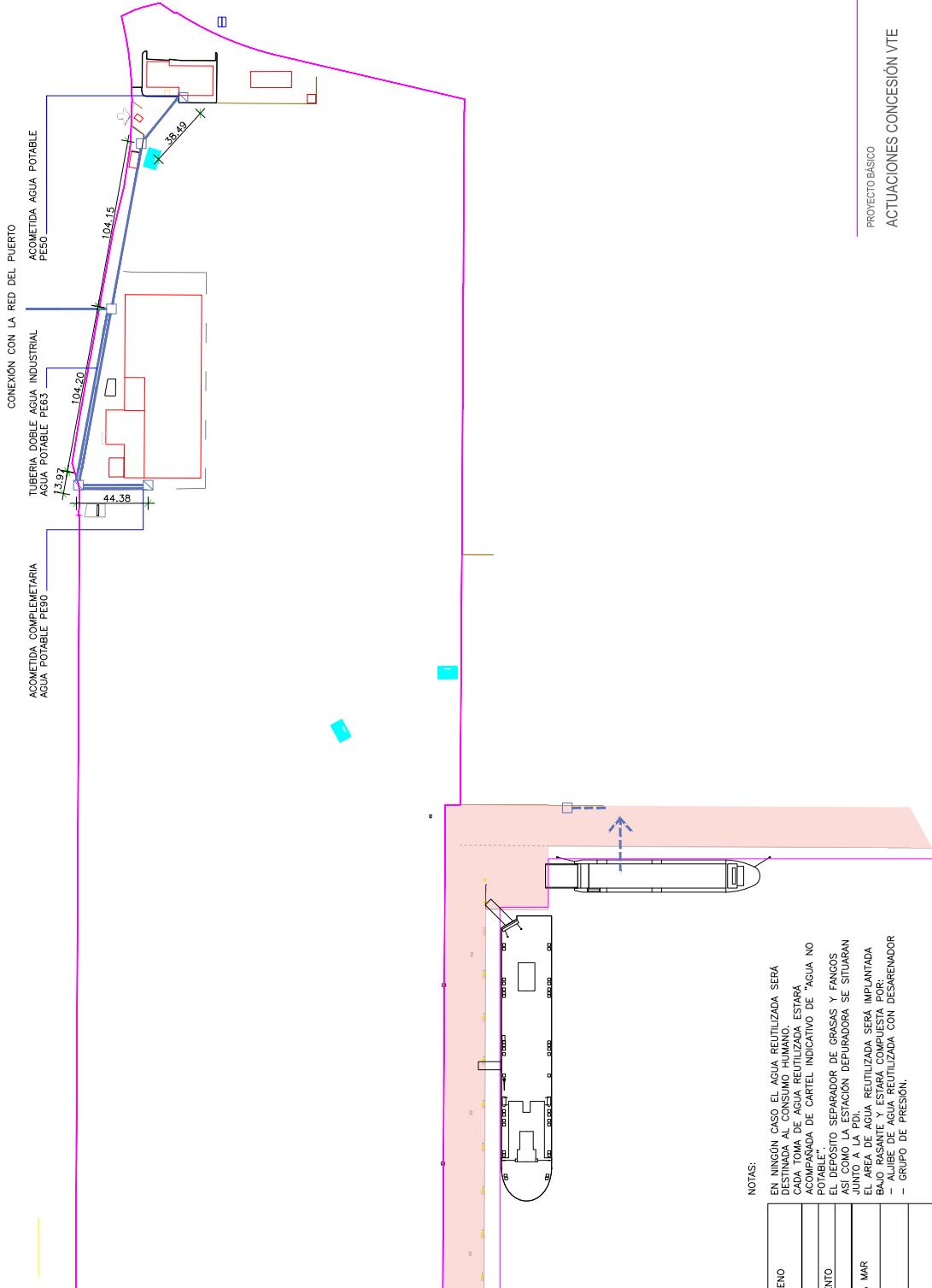
CARLOS MARTINEZ GIMENO  
conlegado 2613 CV  
Navegación Industrial.

Email de contacto: [invercore@invercore.es](mailto:invercore@invercore.es)

Versión:

Número:

**INVERCORE** 1 04-05



<input checked="" type="checkbox"/> TUBERIA DE AGUA POTABLE DE POLIETILENO RETICULADO DE ALTA DENSIDAD
<input checked="" type="checkbox"/> AROQUETA DE ACOMETIDA
<input checked="" type="checkbox"/> AROQUETA CON VALVULA DE SECCIONAMIENTO
<input checked="" type="checkbox"/> AROQUETA DE ACOMETIDA AGUA OSMOSI
<input checked="" type="checkbox"/> TUBERIA ABASTECIMIENTO OSMOSIS AGUA MAR
<input checked="" type="checkbox"/> CASETA DE BOMBEO
<input checked="" type="checkbox"/> AROQUETA AGUA POTABLE 100X65

VERGÜERA	1	04-06
VALÈNCIA TERMINAL EUROPA	Promotor	DICIEMBRE 2024
Plano actual de instalaciones		Feria
RED DE ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE		Escala
Puerto de Sagunto, Muelle Sur 2, Centro 2	1 : 1000	
Director Equipo:		
CARLOS MARTINEZ GIMENO		
colegado 2613 CV		
WATERFACILITY INDUSTRIAL		
Versión:		
Email de contacto: <a href="mailto:invercrea@invercrea.es">invercrea@invercrea.es</a>		
Número		

## LEYENDA ESTADO ACTUAL

The diagram illustrates the location of the Edificación de la Caja de Pensiones y Jubilaciones in Madrid, Spain. It features a map of Madrid with several colored lines and labels:

- Límite concesión**: Indicated by a pink line.
- Bordillo**: Indicated by a black line.
- Losa de hormigón**: Indicated by a light blue line.
- Zanja**: Indicated by a yellow line.
- Muro**: Indicated by a purple line.
- Valla**: Indicated by a red line.
- Edificación**: Indicated by a dark red line.

A legend at the bottom right identifies the colors corresponding to each label: pink for Límite concesión, black for Bordillo, light blue for Losa de hormigón, yellow for Zanja, purple for Muro, red for Valla, and dark red for Edificación.

	Bulbo iluminación/Faro	12 Unidades
	Bulbo Verde	412 Unidades
	Bie	16 Unidades
	Extintor	37 Unidades
	Wifi	12 Unidades
	CCTV	4 Unidades
	Detector de movimiento	8 Unidades
	Transe	22 Unidades
	Piso Malla	45 Unidades
	Arqueta saneamiento	9 Unidades
	Arqueta TC 80x80	1 Unidades
	Arqueta Media Tensión	1 Unidades
	Arqueta Baja Tensión	15 Unidades
	Arqueta Telecomunicaciones	8 Unidades
	Arqueta Agua Potable	3 Unidades
	Arqueta Alumbrado	5 Unidades
	Arqueta PCI	3 Unidades
	Arqueta indeterminada 50x50	7 Unidades
	Arqueta indeterminada 60x80	31 Unidades
	Noray	10 Unidades
	Pezón	10 Unidades
	Bordillo 50x25x15	279 Unidades
	New Jersey	82 Unidades

Tubos de instalaciones o reparar.		68,00 metros lineales.
Zonas o reparar.		
Muro -dado o reforzado.		
Zonas de derrito o reparar.		
Boraduras a reforzar.		338 borduras.
Travesas a reforzar.		46 postes y 279 bedillas.
Hidráulica, piezas y costuras de doblado de hierros o reforzar.		22 unidades.
		16 unidades.

The diagram illustrates a slope protection system with the following labeled components:

- ZONA DE MANIOBRA APV**: A red rectangular area at the top of the slope.
- Zona red antigranizo.**: A blue rectangular area containing text: "A demoler todos los elementos; postes, tirantes, bordillos de protección, bordados." An inset image shows a close-up of a yellow protective board.
- Zanjas en mal estado a reponer.**: A blue rectangular area pointing to a yellow drainage channel. An inset image shows a close-up of the channel.
- Elementos de protección.**: A green shaded area representing a protective layer. An inset image shows a close-up of a green protective board.
- Placa de protección.**: A green shaded area representing a protective plate. An inset image shows a close-up of a green protective board.
- Placa de protección.**: A green shaded area representing a protective plate. An inset image shows a close-up of a green protective board.

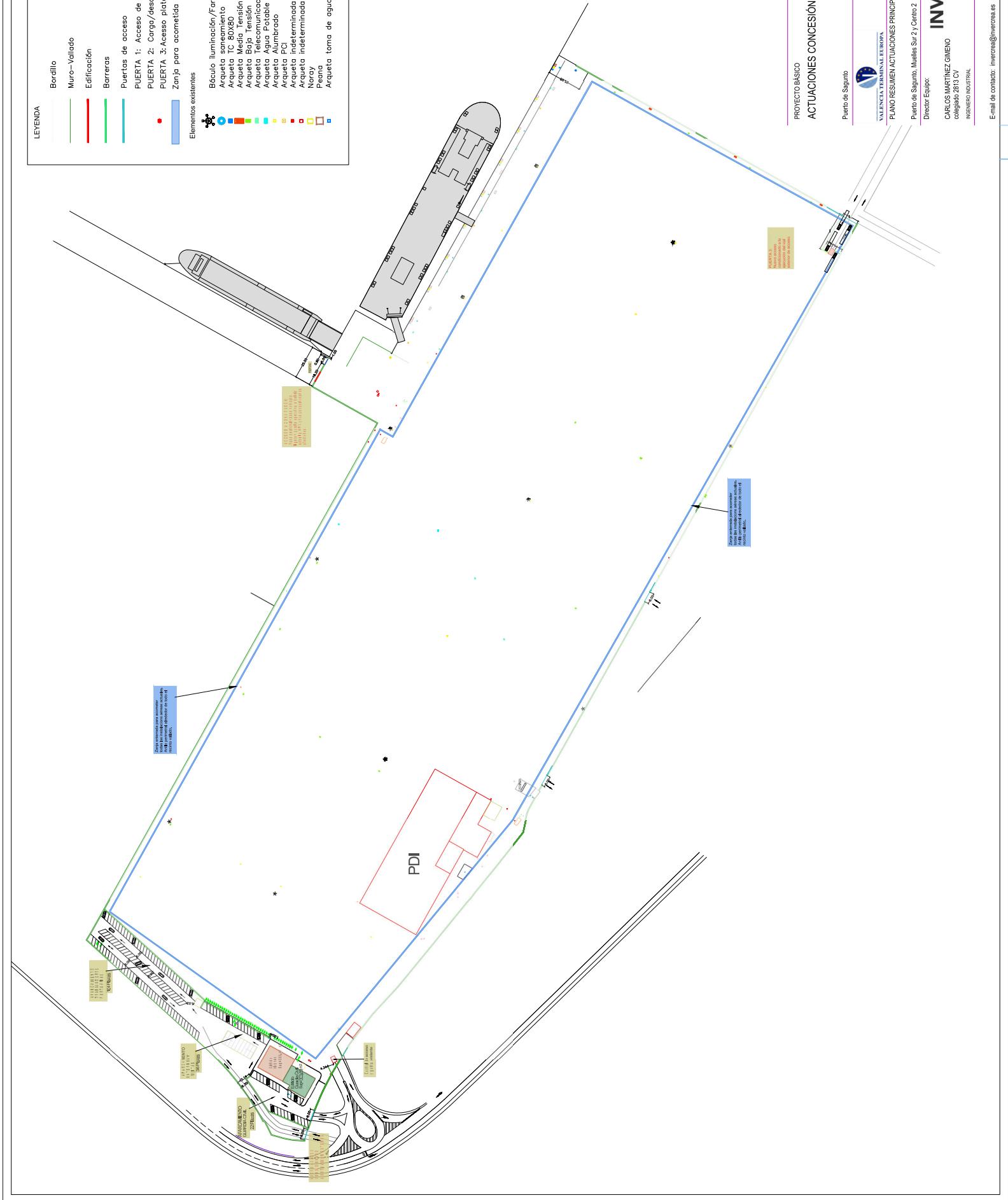
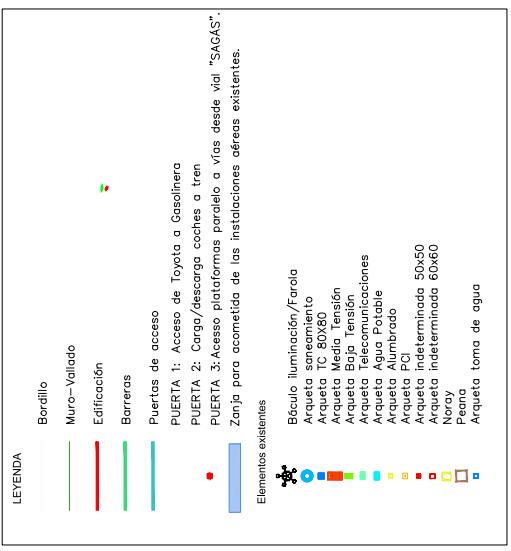
A detailed 3D architectural rendering of a bridge under construction or renovation. The bridge features a yellow safety barrier, green diagonal hatching, and red structural elements. Numerous small video stills are overlaid on the image, showing close-up views of the bridge's components like concrete piers, steel beams, and workers performing tasks. A blue callout box on the right side contains the text "Zona de plataformas. Asfalto en mal estado a reponer." (Platform area. Asphalt in poor condition to be replaced.)

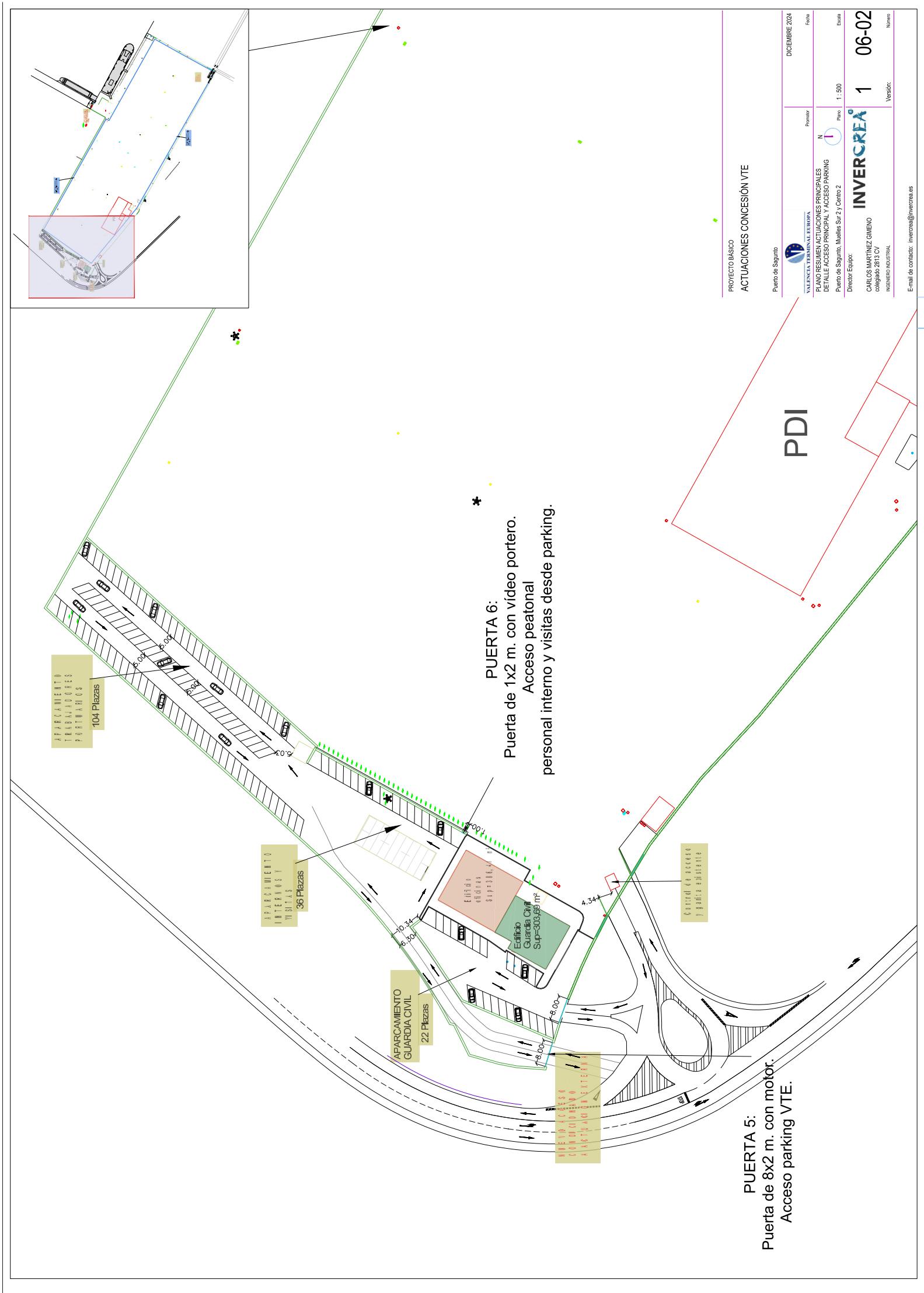
PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE

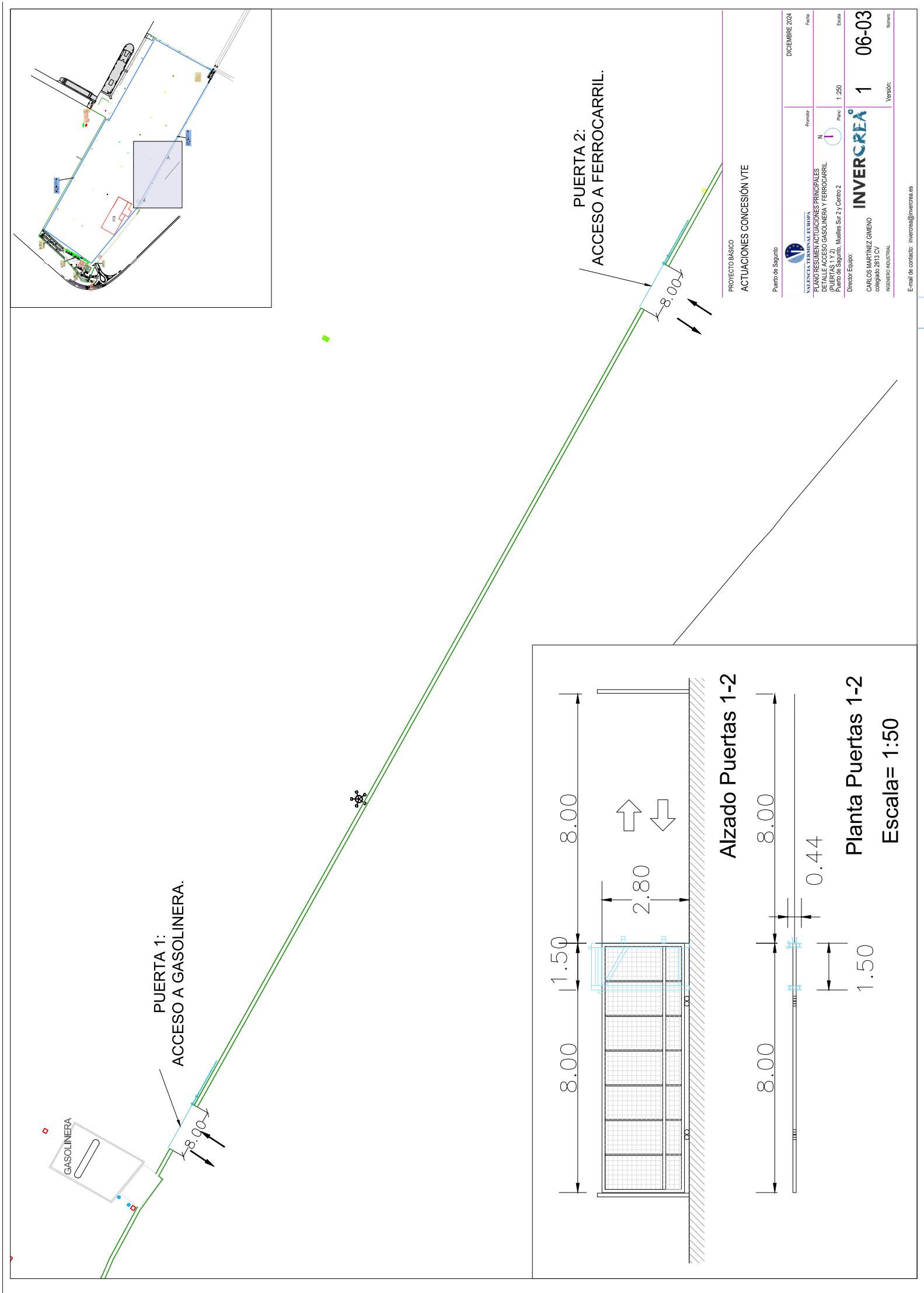
DICIEMBRE 2024

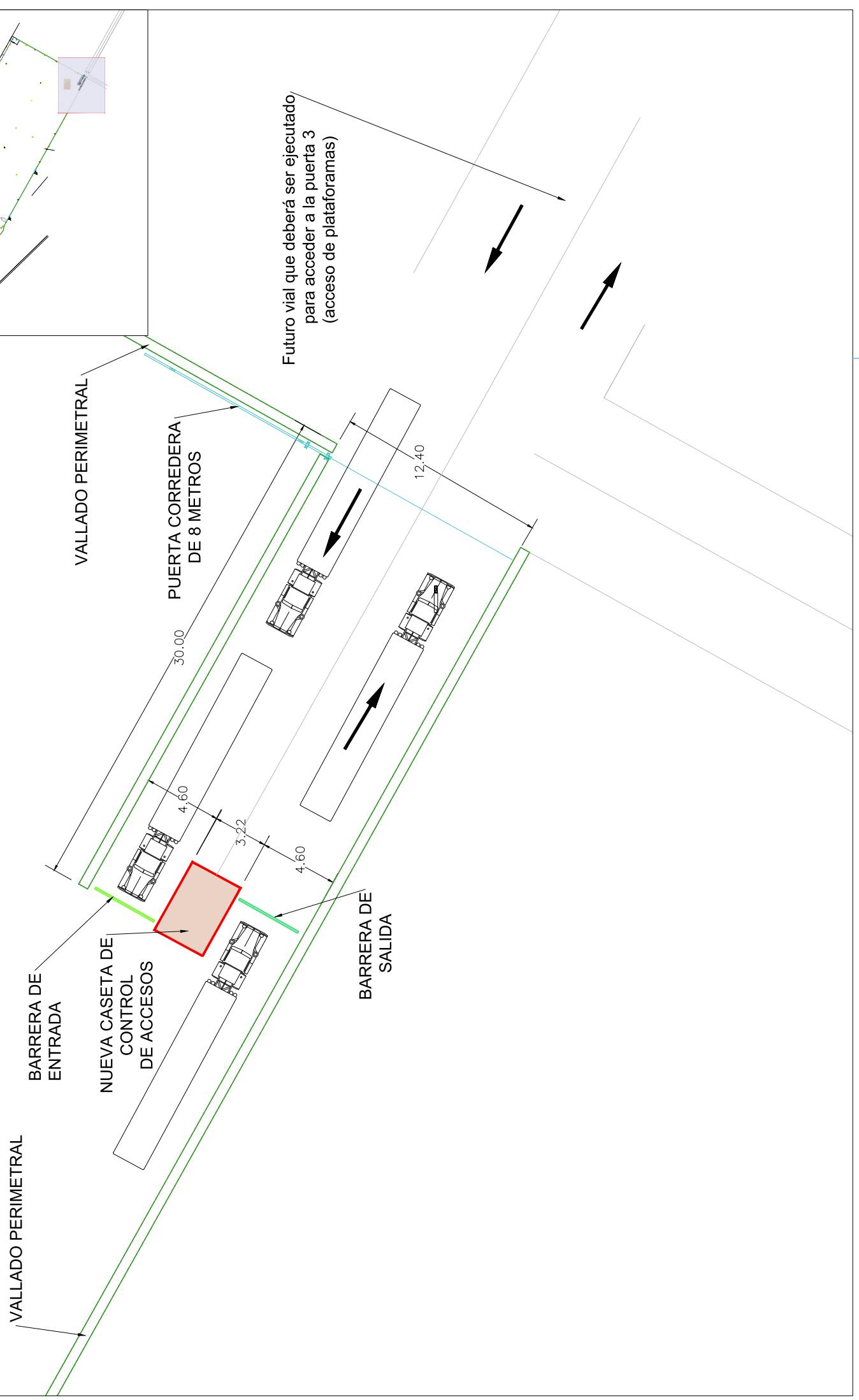
**INVERCREA®** 1 05  
2 y Centro 2 1:1250 Escala

colegiado 2813 CV  
INCENERO INDUSTRIAL

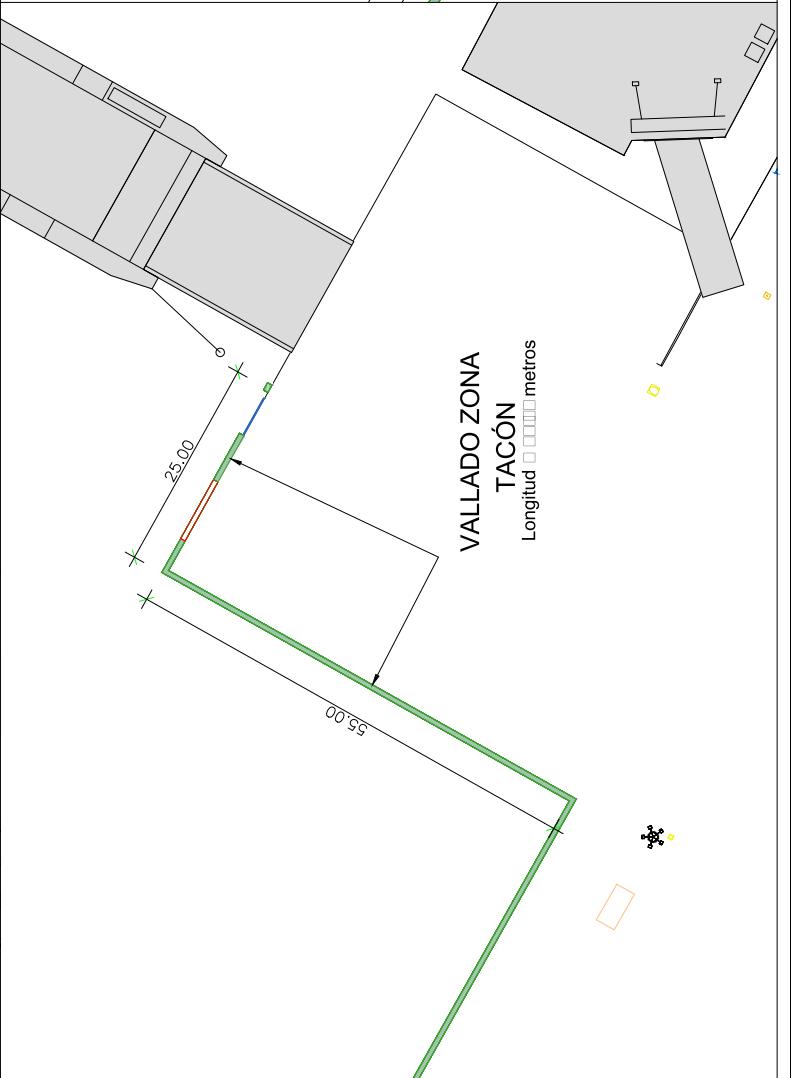
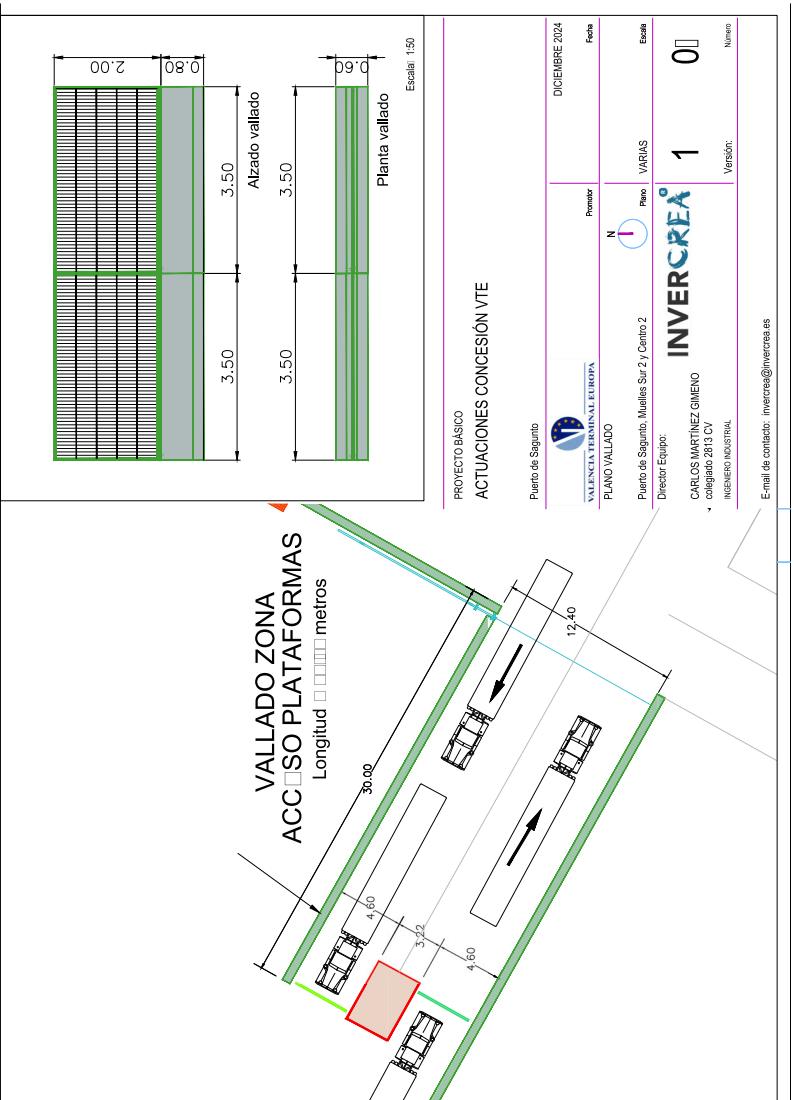
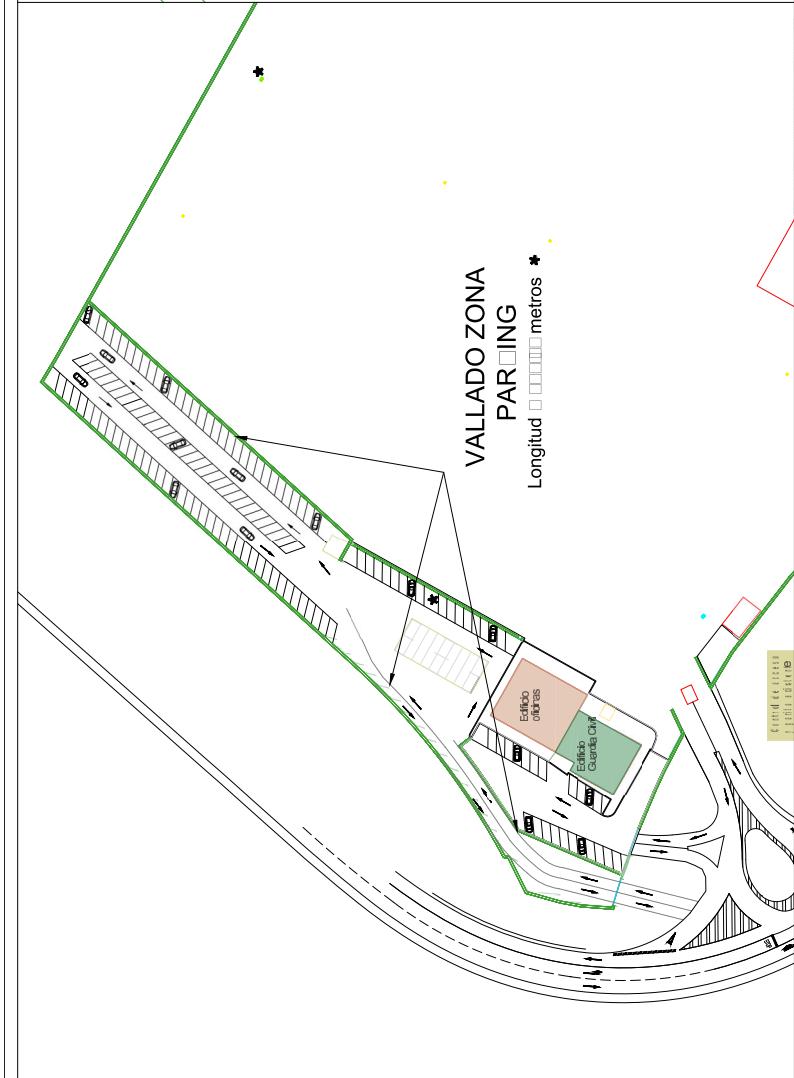
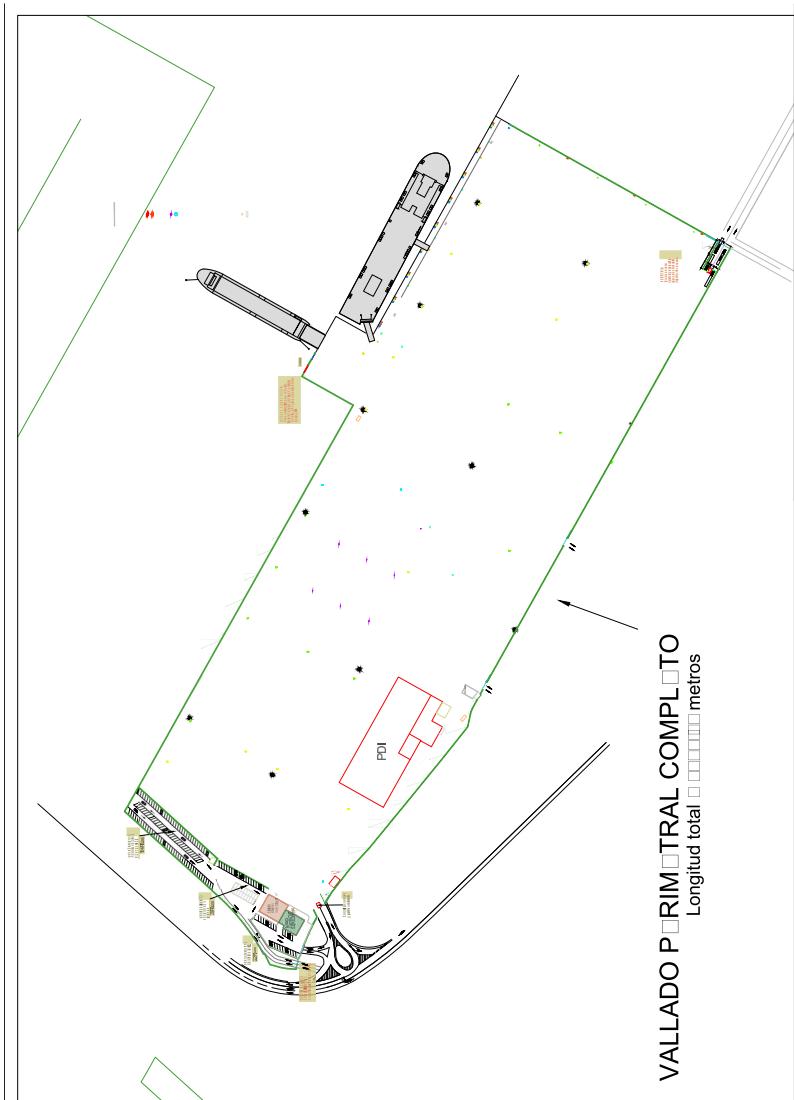




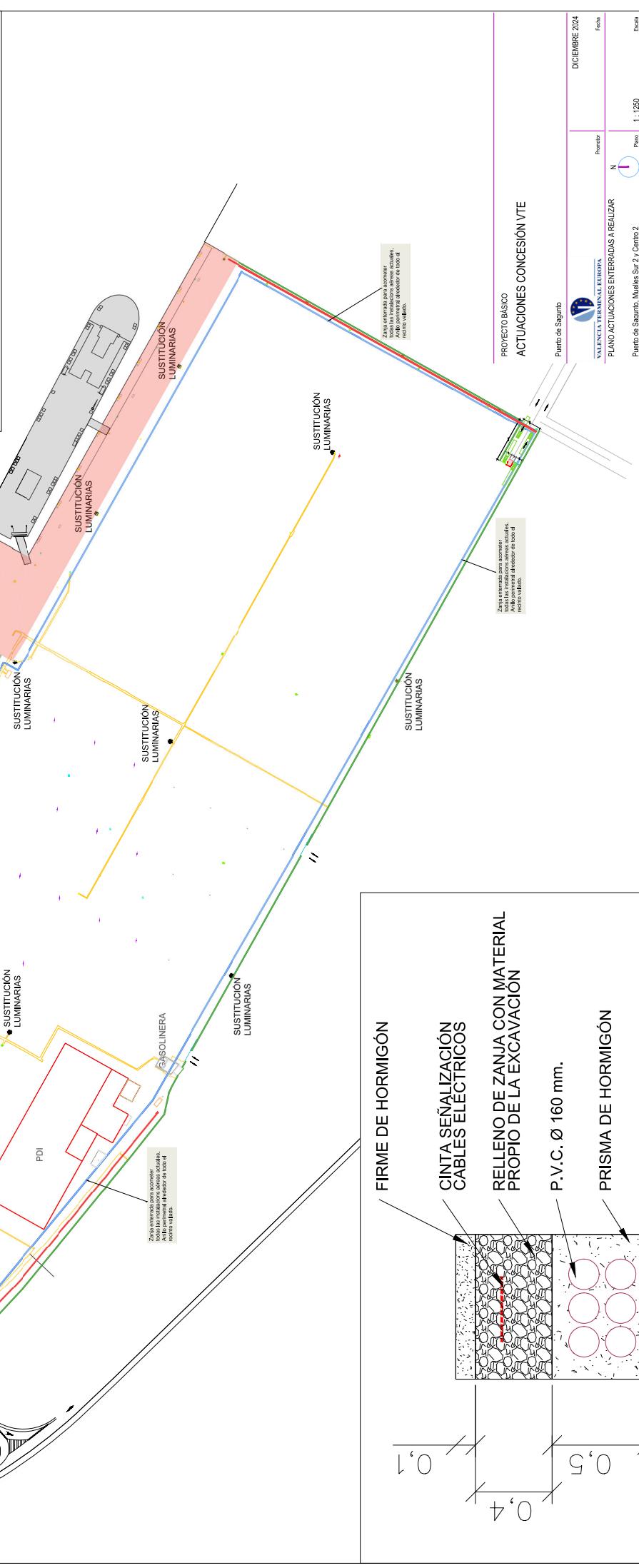
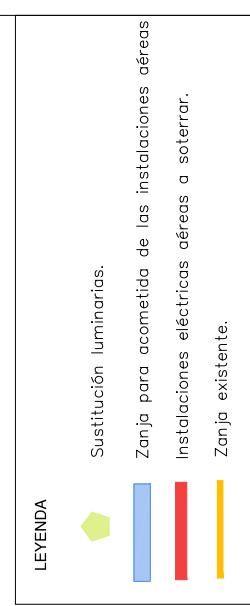


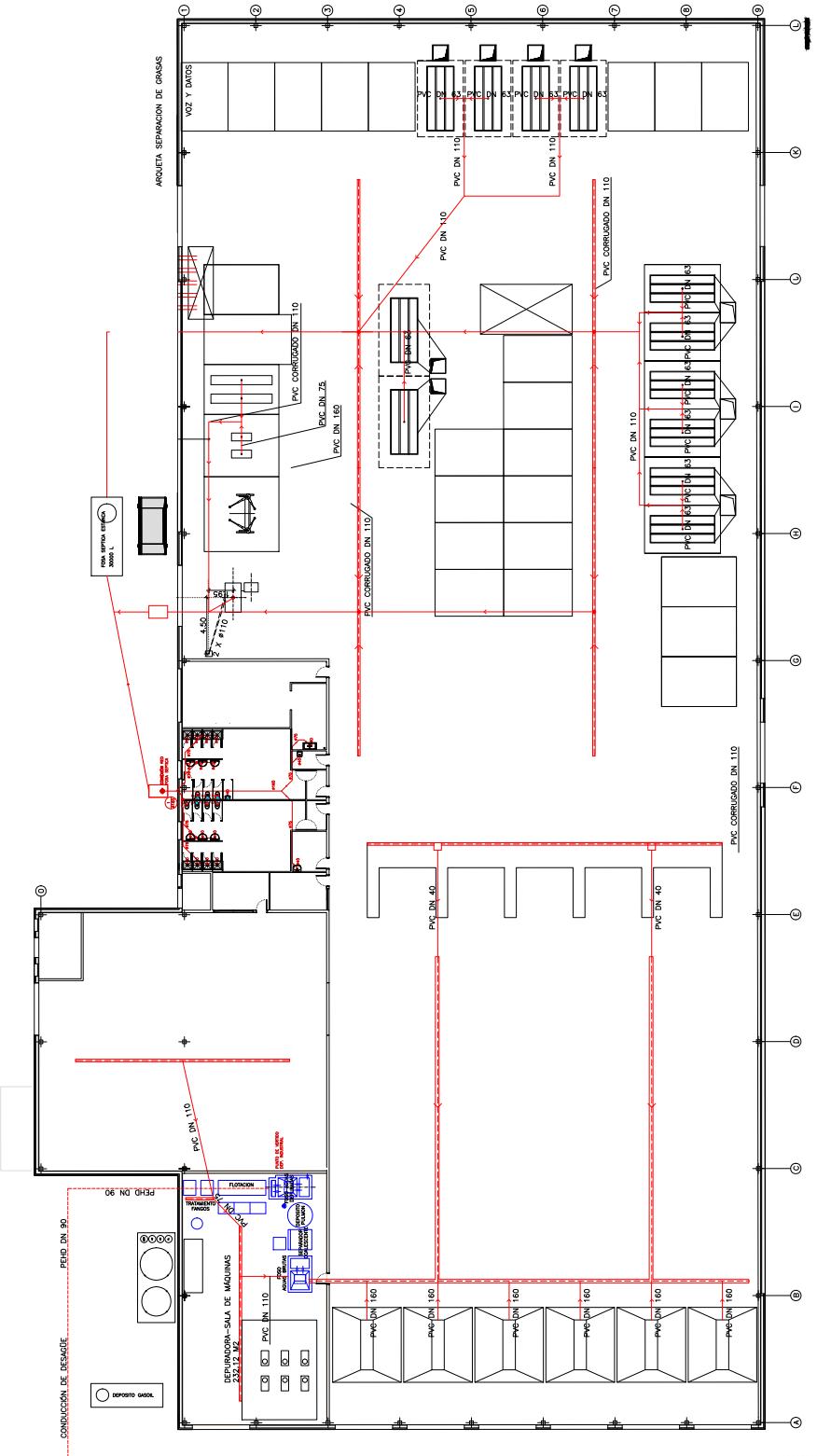






**ACTUACIONES A REALIZAR:**  
 Retirada restos otras instalaciones: CCTV, seguridad  
 Paso nuevo cableado por zanja perimetral  
 Picado pavimento





Instalación equipo para lavado de coches

Retirada de elementos inservíveis  
Coando do buçaco

Línea de instalaciones para PDI mediante carreles aéreos Acondicionamiento de fosos

## **Renovación de luminarias**

## **Limpieza de solera**

Depuración de aguas y posterior  
reutilización para 22,5m<sup>3</sup>/día

Aplicación de pintura en solera  
Reparación de desperfectos en

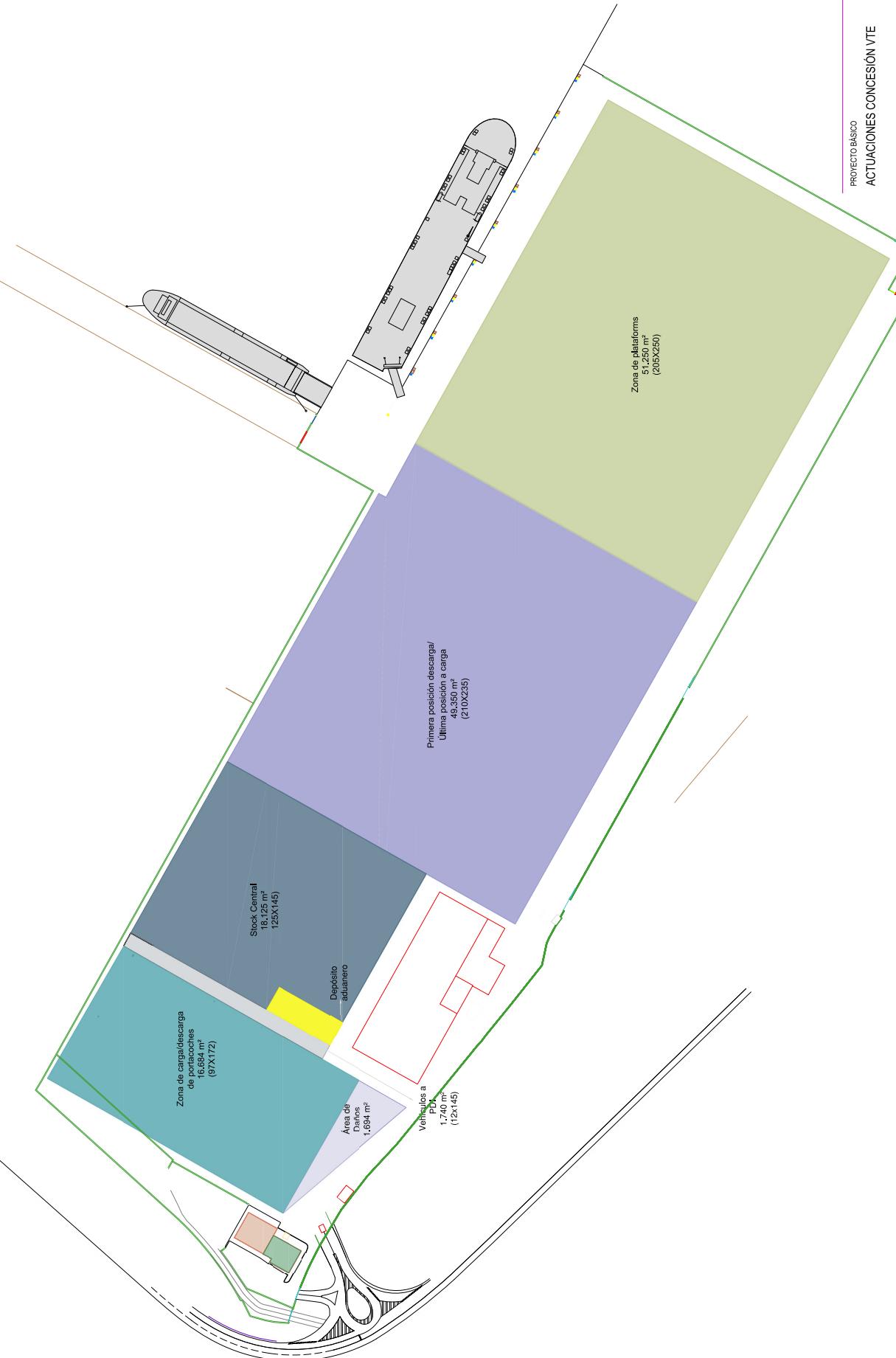
Suministro y colocación de cargadores ultrarrápidos (8 uds)

Aplicación de pintura en nave  
industrial

ACTUACIONES CONCESIÓN VTE  
PROYECTO BÁSICO

 <b>PUERTO DE SAGUNTO</b>  <b>VALENCIA TERMINAL EUROPA</b> <b>DIAMONUTACIONES EN DON</b>	<b>Promotor</b>  <b>DICIEMBRE 2020</b> <b>Frente</b>
---	---

**INVERCREA**® 1 0



PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE

DICIEMBRE 2024



Plano Liso de Superficies

Puerto de Sagunto, Muelles Sur 2 y Centro 2

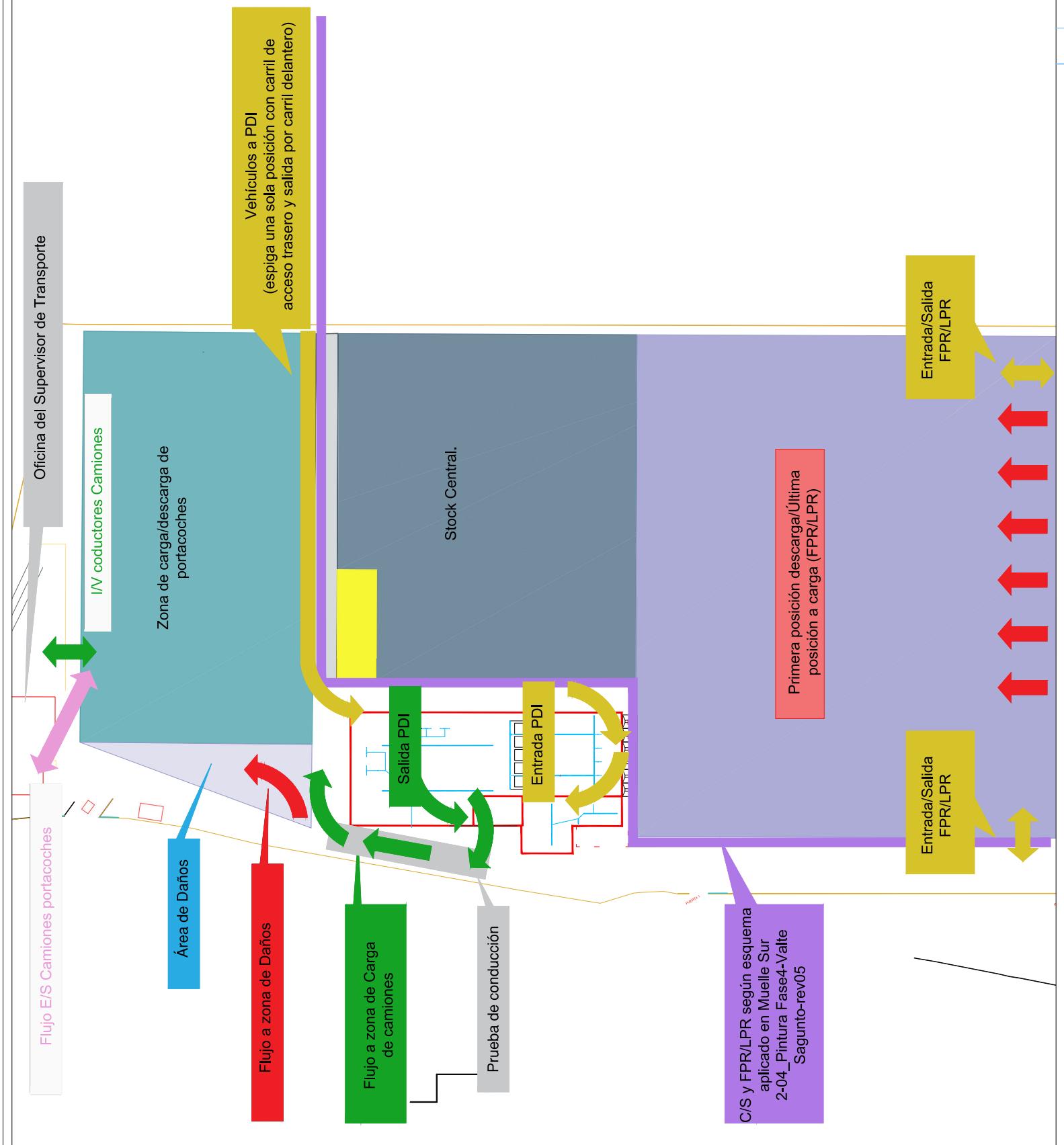
1:1250

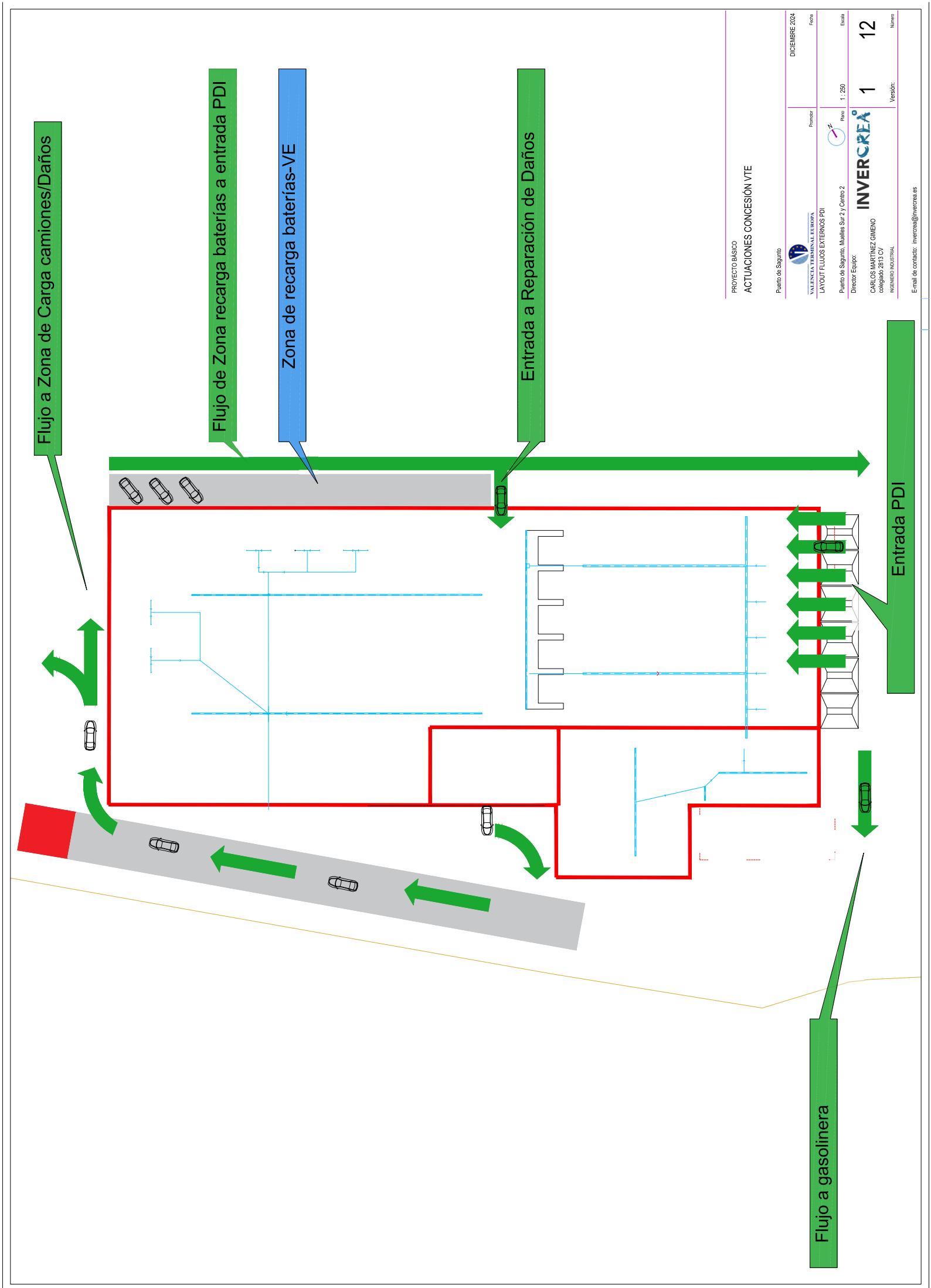
INVERCREA® 1 10

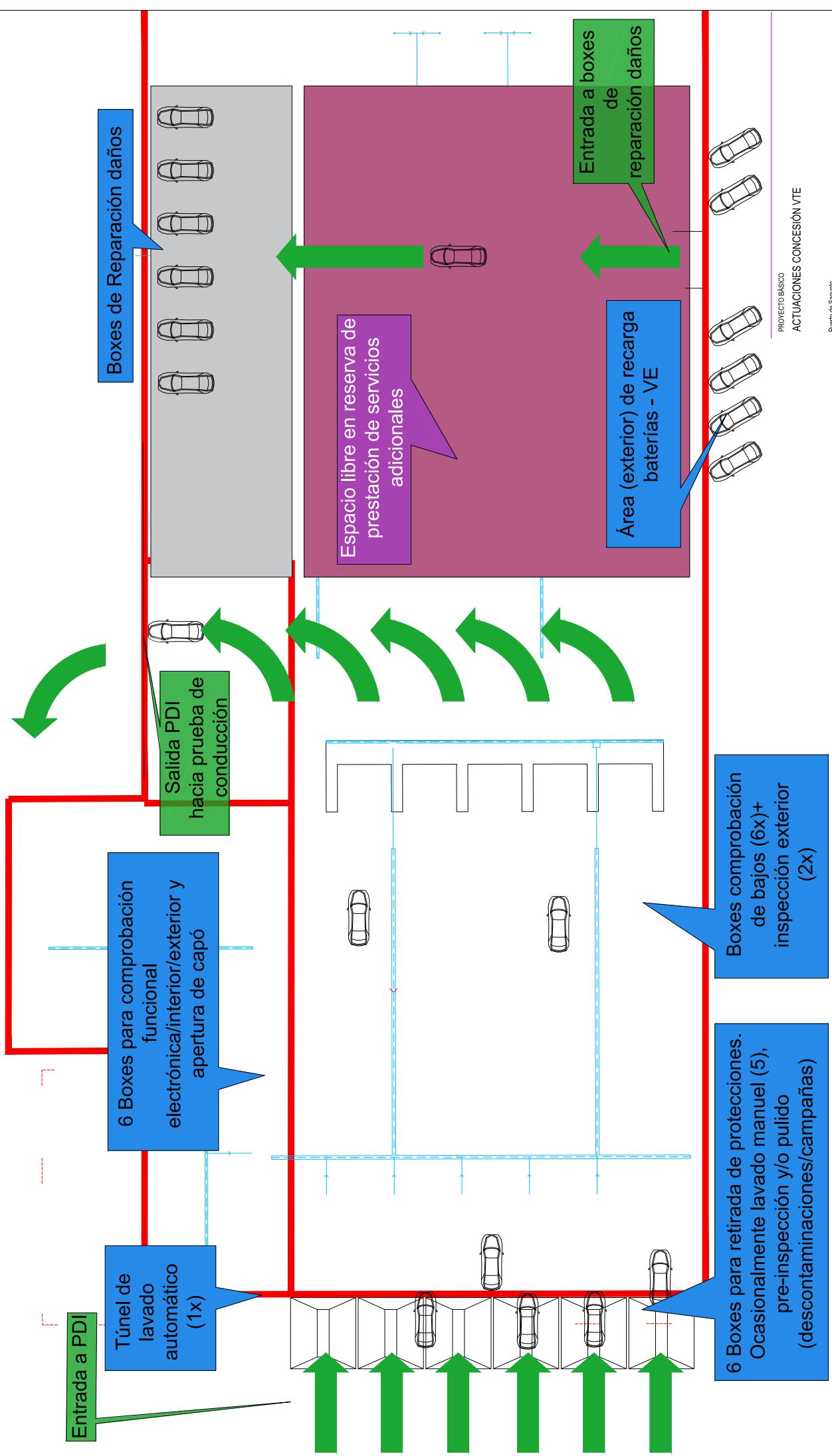
Versión: 1

E-mail del contacto: [invercrea@invercrea.es](mailto:invercrea@invercrea.es)

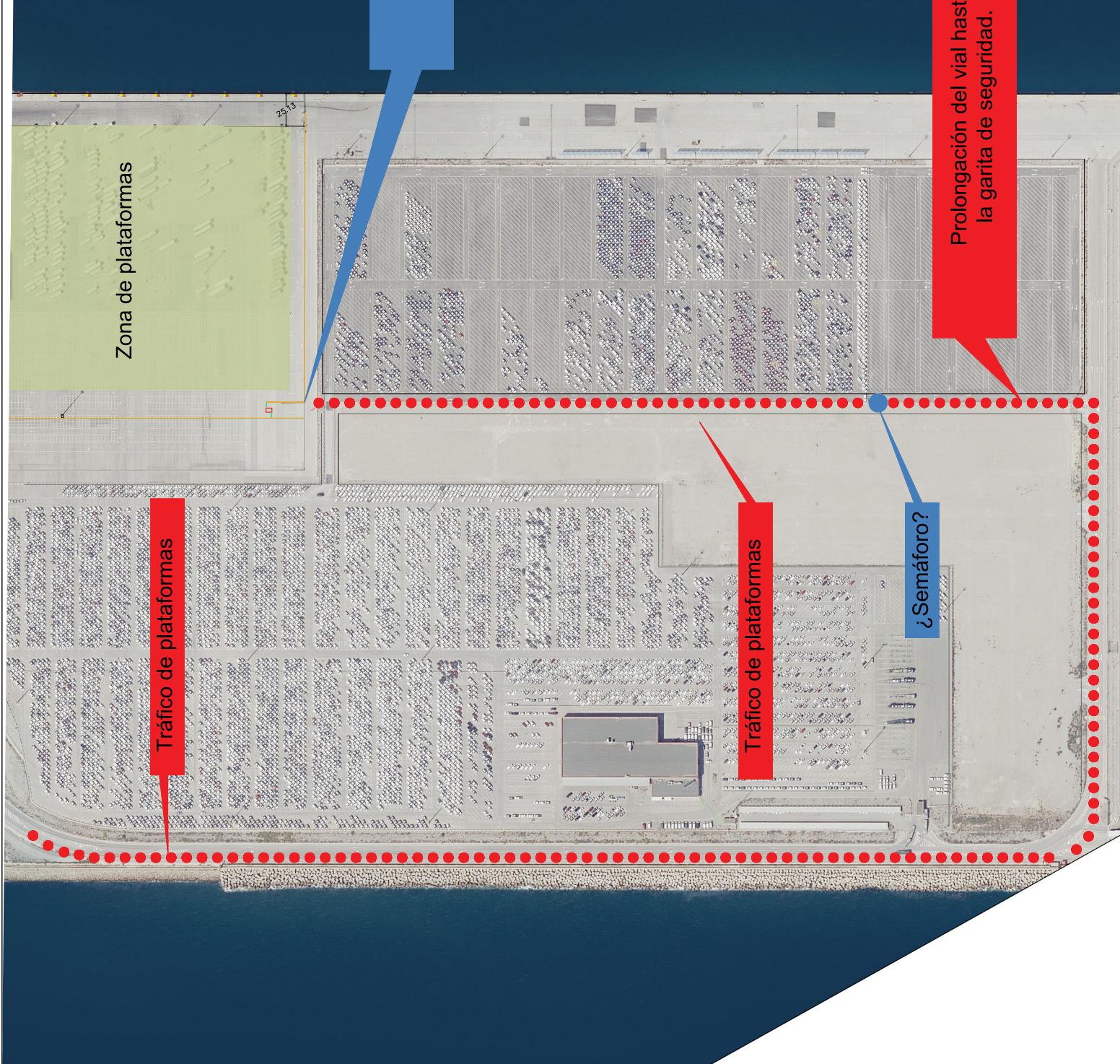
Número: 10







DICIEMBRE 2024	
PROYECTO BÁSICO	
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE	
Puerto de Sagunto	
VALENCIA TERMINAL EUROPA	
LAYOUT FLUOS INTERIOS PDI	
Puerto de Sagunto, Muelle Sur 2 y Centro 2	
Director Equipo:	
CARLOS MARTINEZ GIMENO	
colegiado 2613 CV	
INGENIERO INDUSTRIAL	
E-mail del contacto: <a href="mailto:invercore@invercore.es">invercore@invercore.es</a>	
Versión:	1
Número:	13



PROYECTO BÁSICO  
ACTUACIONES CONCESIÓN VTE

DICIEMBRE 2024  
Puerto de Sagunto

VALENCIA TERMINAL EUROPA  
LAYOUT FLUJO DE PLATAFORMAS

Puerto de Sagunto, Muelle Sur 2 y Centro 2

14  
INVERCREAº 1  
CARLOS MARTINEZ GIMENO  
colegiado 2613 CV  
INGENIERO INDUSTRIAL

E-mail del contacto: [invercrea@invercrea.es](mailto:invercrea@invercrea.es)

Versión:  
Número: